**«**ШҚО, Алтай ауданы, Бұқтырма су қоймасының жағалауы, "Борок" шатқалында орналасқан "Чайка"пансионатының ғимараттары мен құрылыстарын балаларды сауықтыру лагері етіп күрделі жөндеу және қайта жаңарту. Электрмен жабдықтау**»** жұмыс жобасы бойынша

09.10.2020 ж. № EPVKO-0058/20

**Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы**

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
"Алтай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі" ММ

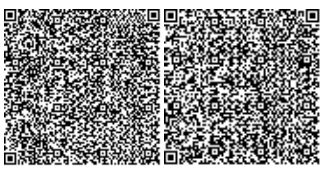
**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Tau Saulet" ЖШС

Өскемен қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**ШҚО, Өскемен қ. ШҚО, Алтай ауданы, Бұқтырма су қоймасының жағалауы, "Борок" шатқалы мекенжайы бойынша орналасқан "Чайка"пансионатының ғимараттары мен құрылыстарын балаларды сауықтыру лагеріне күрделі жөндеу және қайта жаңарту. Электрмен жабдықтау" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ExpertProektVKO» ЖШС берілді.**

**«ExpertProektVKO» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**



**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

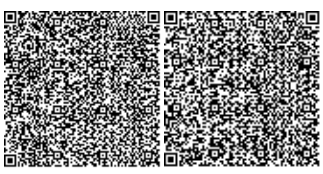
№ EPVKO-0058/20 от 09.10.2020 г.

по рабочему проекту
**«**Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Электроснабжение**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО "Tau Saulet"

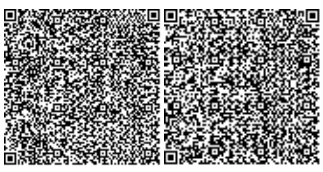
г. Усть-Каменогорск



## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное заключение по рабочему проекту "Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Электроснабжение" ВКО, г. Усть-Каменогорск выдано ТОО «ExpertProektVKO».**

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertProektVKO».**



**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Электроснабжение»

Настоящее заключение выполнено согласно договору №101 от 28.07.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Электроснабжение»

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Tau Saulet», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ №19014510 от 09.07.2019 года, выдана «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». I категория проектирования.

**Проектировщик**: ТОО «Irtysh Engineering», государственная лицензия на занятие изыскательской деятельностью ГСЛ №18007120 от 10.04.2018 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ТОО «Архитектурное бюро «Манхэттен», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ №17017250 от 05.10.2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области. II категория проектирования.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** согласно письму заказчика №01-18/657 от 12.11.2019 финансирование будет производиться за счет бюджетных средств.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 27.11.2019;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ63VUA00267829 от 28.08.2020г.

Акта №0276272 на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 05-070-062-410.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Разработка проектно-сметной документации «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата «Чайка» под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище «Борок». Баня» выполненный ТОО «Irtysh Engineering».

Заявление от заказчика №01-18/535 от 20.07.2020 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Электроснабжения».

Постановление об изменении целевого назначения земельного участка государственного учреждения «Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай» №427 от 28.10.2019 года

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**:

Заключение от РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированиею использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №ЮЛ-Н-00183/0 от 28 августа 2020 г.

Экспертное заключение №4-ЭЗ-TKZ от 24 мая 2019 г., ТОО «Технадзор KZ» по надежности и устойчивости строительных конструкций зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок".

**5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:**

| | | |
|---|---|---|
| Альбом 1 | Паспорт рабочего проекта | 0034-TS-B08-ПП |
| Альбом 2 | Топографическая съемка | 0034-TS- B08-ТП |
| Альбом 3 | Отчет о геологических изысканиях | |
| Том 1. Альбом 1 | Общая пояснительная записка | 0034-TS- B08-ОПЗ |
| Том 2. Альбом 1 | Электроснабжение | 0034-TS- B08-ЭС |
| Том 3. | Оценка воздействия на окружающую среду | 0034-TS- B08-ОВОС |
| Том 4 | Проект организации строительства | 0034-TS- B08-ПОС |
| Том 5 | Сметная документация | 0034-TS- B08-СМ |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

Рабочий проект "Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Электроснабжения" разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Рабочий проект расположен по адресу: ВКО, район Алтай, побережье, Бухтарминского водохранилища урочище Борок.

**Природно-климатические условия района строительства**

| | |
|---|---|
| Климатический подрайон | IB |
| Ветровой район | IV, |
| нормативная ветровая нагрузка | 0,38 кПа; |
| Снеговой район | V, |
| нормативная снеговая нагрузка | 2,0 кПа; |
| Сейсмичность площадки строительства | 7баллов |
| Класс функциональной пожарной опасности | Ф 4.3 |
| Степень огнестойкости здания | II |

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электроснабжение**

В центре нагрузок предусматривается установка комплектной однотрансформаторной подстанции в блочно-модульном здании наружной установки 10/0,4 кВ с масляным трансформатором ТМГ-250/10-0,4 кВ мощностью 250 кВА.

Для защиты от перенапряжений на вводе в РУ-10 кВ установлены ограничители перенапряжений нелинейные.

Электроснабжение проектируемой КТПН-У-250-10/0,4 УХЛ1 выполняется отдельным проектом.

Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета Меркурий 234 ARTM2-03 PB.G 3x230/400 В, 5-10А со встроенным модемом для интеграции в существующую систему АСКУЭ.

Кабельные линии 0,4 кВ выполняются бронированными кабелями марки АВБбШв-1,0.

Сечения выбраны по допустимому току и проверены по допустимой потере напряжения.

Прокладку кабелей выполнять в траншеях с защитой сигнальной лентой и в ПНД трубах Ø100 мм при пересечениях с автодорогами и инженерными коммуникациями. При прокладке кабелей в ПНД трубах Ø100 мм в каждую трубу затягивать не более одного кабеля.

Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и автодорогами выполнить согласно серии А5-92 и ПУЭ РК.

Рабочим проектом предусмотрено заземление КТПН-У-250-10/0,4 УХЛ1.

Для заземления использовать вертикальные заземлители, выполненные из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей использовать сталь полосовую 4х40 мм. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002, ПУЭ РК и ПТЭ РК, а также в соответствии с другими нормативными документами, действующими на территории РК.

Основные показатели по разделу ЭС

Таблица 1

| Показатель | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Категория надежности электроснабжения | | III |
| Напряжение питающей сети | кВ | 0,4 |
| Расчетная мощность | кВт | 143,3 |
| Расчетный ток | А | 234 |
| Коэффициент мощности | cosф | 0,93 |
| Протяженность кабельных траншей | м | 490 |

**6.3 Оценка воздействия на окружающую среду**

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «TauSaulet» (государственная лицензия от 31.05.2019 года № 02095Р).

**Воздействие на атмосферу**

***Период строительства.*** Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства является площадка проведения строительных работ (источник неорганизованный 6001).

Выбросы загрязняющих веществ составят **0,0174343 т/год**.

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

| Наименование выбрасываемого вещества | Нормативы выбросов | |
|---|---|---|
| | г/с | т/год |
| Железо (II,III) оксиды | 0,00416 | 0,000054 |
| Марганец и его соединения | 0,00048 | 0,000006 |
| Олово оксид | 0,0000033 | 0,0000003 |
| Свинец и его неорганические соединения | 0,000075 | 0,0000006 |
| Углерод оксид | 0,00003 | 0,000001 |
| Диметилбензол | 0,07467 | 0,006676 |
| Хлорэтилен | 0,00001 | 0,0000004 |
| Бензин (нефтяной, малосернистый) | 0,27778 | 0,003 |
| Уайт-спирит | 0,03125 | 0,002494 |
| Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% | 0,032 | 0,005202 |
| **Всего** | **0,4204583** | **0,0174343** |

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период строительства выполнен на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «Эра-Воздух» в пределах расчетного прямоугольника (принят 530х330 м), охватывающего район размещения участка и и ближайшие базы отдыха. Ввиду расположения участка проведения строительных работ в рекреационной зоне, в соответствии с требованиями п. 18 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду» для мест размещения крупных санаториев и домов отдыха значение предельно допустимых максимально разовых концентраций потенциально опасных химических веществ заменяется на 0,8 ПДКм.р. На границе ближайшей жилой зоны расчет рассеивания не проводился, в связи с ее удаленностью на расстоянии 4000 метров. Анализ результатов расчета рассеивания показал, что превышения нормативных концентраций отсутствуют.

***Период эксплуатации.*** Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 4000 метров в западном направлении от рассматриваемого объекта.

По санитарным нормам, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Согласно статье 40 Экологического кодекса по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

**Воздействие на водный бассейн.**

Согласно заключению Ертисской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных объектов от 28 августа 2020 года № ЮЛ-Н-00183/0 рассматриваемый объект расположен в пределах границ водоохранной

зоны и полосы Бухтарминского водохранилища, установленных на основании постановления Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 июля 2011 года № 152.

В составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» представлен комплекс водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных вод при строительных работах.

Водоснабжение на период строительства предусмотрено привозной водой, водоотведение – в биотуалет с последующим вывозом сточных вод по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации проектом не рассматриваются.

Воздействие на водный бассейн не предусматривается.

**Воздействие на земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.**

При реализации проекта предусматривается снятие плодородного слоя почвы, который будет использован при благоустройстве территории.

Благоустройство территории будет рассмотрено отдельным проектом.

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

**Отходы производства и потребления.**

Сбор и временное хранение образующихся отходов (не более 6 месяцев) будет осуществляться в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках в соответствии с уровнем опасности до их передачи специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

**Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства**

| **Наименование отходов** | **Количество, т/период** | **Размещение, т/год** | **Передача сторонним организациям, т/период** |
|---|---|---|---|
| **Период строительства** | | | |
| Всего | 0,0523 | - | 0,0523 |
| в т.ч. отходы производства | 0,0023 | - | 0,0023 |
| отходы потребления | 0,05 | - | 0,05 |
| *Янтарный уровень опасности* | | | |
| Тара из-под краски (AD070) | 0,0022 | - | 0,0022 |
| *Зеленый уровень опасности* | | | |
| ТБО (GO060) | 0,05 | - | 0,05 |
| Остатки и огарки сварочных электродов(GA090) | 0,0001 | - | 0,0001 |

Образование твердо-бытовых отходов на период эксплуатации не предусматривается.

**Воздействие на растительный и животный мир.**

Согласно письму РГУ «Восточно-Казахстанской областной инспекции лесного хозяйства и животного мира» от 7 сентября 2020 года № 04-16/1026 рассматриваемая территория не относится землям государственного лесного фонда и землям особо охраняемых природных территорий. Редкие и исчезающие растения и животные на

участке отсутствуют. Согласно письму заказчика от 12 ноября 2019 года № 01-18/656 при реализации проекта все существующие зеленые насаждения подлежат сохранению.

Негативного воздействия рассматриваемого объекта на растительный и животный мир не ожидается.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт существующих сетей электроснабжения пансионата «Чайка», переданного из ведения МДВ РК, расположенного на побережье Бухтарминского водохранилища в ВКО, районе Алтай, на территории Ново-Бухтарминского сельского округа. Рабочий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование, утверждённого заказчиком, а также нормативных документов, действующих на территории РК. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III-ой категории. В центре нагрузок предусматривается установка комплектной однотрансформаторной подстанции в блочно-модульном здании наружной установки 10/0,4 кВ с масляным трансформатором ТМГ-250/10-0,4 кВ мощностью 250 кВА. В качестве завода-изготовителя КТПН-У-250-10/0,4 УХЛ1 принято АО «КЭМОНТ». Для защиты от перенапряжений на вводе в РУ-10 кВ установлены ограничители перенапряжений нелинейные. Электроснабжение проектируемой КТПН-У-250-10/0,4 УХЛ1 выполняется отдельным проектом. Кабельные линии 0,4 кВ выполняются бронированными кабелями марки АВБбШв-1,0. Сечения выбраны по допустимому току и проверены по допустимой потере напряжения. Рабочим проектом предусмотрено заземление КТПН-У-250-10/0,4 УХЛ1. Строительные работы будут проводиться вне границ известных почвенных сибиреязвенных очагов, включенных в официальный Кадастр стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов. По своим характеристикам (величине напряжения передающегося по кабельным линиям) объект не классифицируется по санитарной классификации и не требует организации санитарно-защитной зоны, или санитарных разрывов, что соответствует требованиям СП, утверждённых Приказом МНЭ РК № 237 от 20 марта 2015 г: "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов". Объект строительства не находится в зонах санитарной охраны водоисточников, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, что соответствует требованиям СП № 209 от 16.03.15 г. Проведенные расчеты рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и имеющихся вредных физических факторов показывают, что проведение строительных работ и дальнейшая эксплуатация объекта строительства не создает превышений вредного воздействия на население и персонал выше гигиенических нормативов. Средняя численность рабочих, занятых на строительных работах и монтаже оборудования составляет 22 человека. Продолжительность работ определена в 6-ти месячный срок. Для обслуживания рабочих будут использоваться временные передвижные хозяйственно-бытовые помещения (раздевалки, душевые, столовая и т.п.). Водоснабжение предусмотрено привозной водой, которая будет храниться в специальных емкостях в бытовых помещениях. Канализация предусматривается в передвижные биотуалеты. Медицинское обслуживание рабочих, задействованных на строительстве сетей электроснабжения, будет осуществляться в

ближайшем действующем фельдшерском пункте. Электроснабжение – от действующих сетей. Вывоз мусора – на специальные полигоны для утилизации ТБО в соответствии с договорами. Изложенные проектом решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей не противоречат требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

Проектные решения капитальный ремонт существующих сетей электроснабжения пансионата «Чайка», переданного из ведения МДВ РК, расположенного на побережье Бухтарминского водохранилища в ВКО, районе Алтай - соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

2. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015г.

3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.15 г.

4. Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека (Утв. Приказом МНЭ № 169 от 28.02.2015 г.) и гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населённых пунктах (Утв. Приказом МНЭ № 168 от 28.02.2015 г.).

**6.5 Организация строительства**

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011, Пособием к СНиП 1.03-06-2002* и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 1 месяц.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – апрель месяц 2021 года.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов государственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 20.3) по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 18)

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01- с изменениями и дополнениями выпуск 18);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020год выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с изменениями и дополнениями выпуск 18);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019.2020год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019. 2020год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 годах.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertProektVKO» экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

***Пояснительная записка***

1. Предоставлено письмо от заказчика о выполнении раздела внешнего электроснабжения по отдельному проекту.Откорректировано в части описания по прокладке кабельных линий.

***Раздел ЭС***

2. Лист 1. Тип прибора учета будет уточнен при разработке внешнего электроснабжения.
3. Лист 3. Выполнена принципиальная схема РУ-0,4кВ.
4. Лист 4. На плане показаны места прокладки кабельных линий в трубах.
5. Лист 5. Исключена прокладка бронированных кабелей под кирпичом, применена сигнальная лента.
6. Листы ЭС. СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям и дополнениям в проектные решения.

***Сметная документация***

1. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства согласованы заказчиком в соответствии с п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

3. Сметная стоимость определена в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 годах, согласно данных заказчика о начале строительства и п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

4. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 3

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| №п/п | Наименование показателя | Ед.изм | Показатели | | Примечание (+увеличение, -уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | постпроектные | постэкспертные | |
| 1 | Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг. | Млн. тенге | 29,228585 | 12,313365 | -16,915522 |
| | В том числе: | | | | |
| | СМР | | 19,385796 | 4,864190 | -14,521606 |
| | оборудование | | 2,357089 | 2,493265 | -0,136176 |
| | Прочие затраты | | 7,485700 | 4,955910 | -2,529790 |
| | **В том числе с разбивкой по годам:** | | | | |
| | ПИР 2019г | Млн. тенге | 3,102278 | 3,102278 | 0 |
| | Комплексная вневедомственная экспертиза 2020 г. | Млн. тенге | 0,536017 | 0,540342 | +0,004325 |
| | Общая стоимость строительства 2021г. | Млн. тенге | 25,590290 | 8,670745 | -16,919545 |
| | В том числе: | | | | |
| | СМР | | 19,385796 | 4,864190 | -14,521606 |
| | оборудование | | 2,357089 | 2,493265 | -0,136176 |
| | Прочие затраты | | 3,847405 | 1,313290 | -2,534115 |
| | Продолжительность строительства | | 1 мес | 1 мес | |

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы, рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 4

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь застройки | га | 0,1645 | 0,1645 |
| 2 | Протяженность кабельных траншей | м | 490 | 490 |
| 2 | Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг. | Млн. тенге | 29,228585 | 12,313365 |
| | В том числе: | | | |
| | СМР | | 19,385796 | 4,864190 |
| | оборудование | | 2,357089 | 2,493265 |
| | Прочие затраты | | 7,485700 | 4,955910 |
| 3 | Продолжительность строительства | мес. | 1 | 1 |

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Электроснабжения» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Площадь застройки | 0,1645 | га |
| Протяженность кабельных траншей | 490 | м |
| Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг. | 12,313365 | Млн. тенге |
| СМР | 4,864190 | Млн. тенге |
| оборудование | 2,493265 | Млн. тенге |
| Прочие затраты | 4,955910 | Млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 1 | мес. |

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай", в соответствии с условиями договора № 101 от 28.07.2020 г.

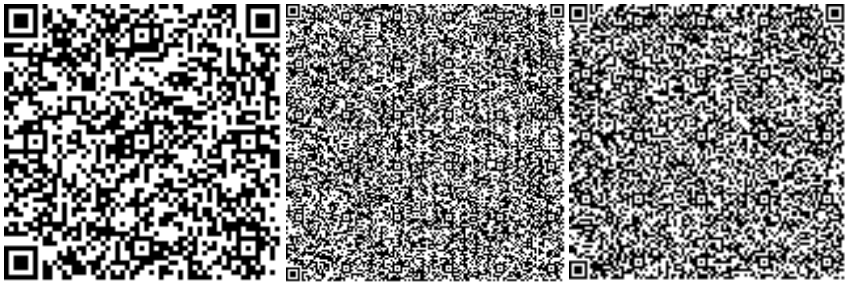
3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

| | |
|---|---|
| Директор | Акылбаева З.Б. |
| Ведущий эксперт | Бакболатулы Н. |
| Эксперт по разделу СМД | Раздорская Н.А. |
| Эксперт по разделу ЭЛ | Бакболатулы Н |
| Эксперт по разделу ОВОС | Калибаева И.Б. |
| Эксперт по разделу СЭС | Мокина Н.З. |

Ақылбаева З.

Директор

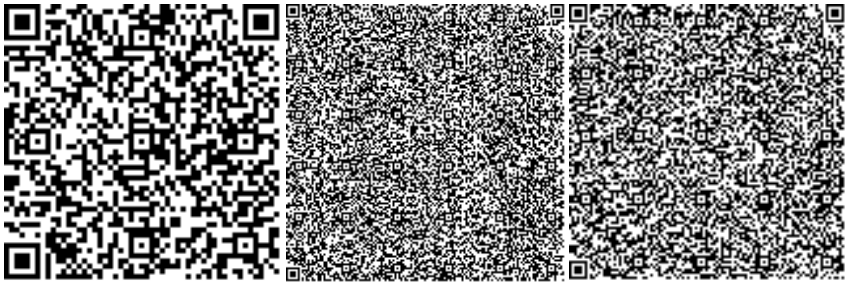
ТОО «ExpertProektVKO»



Калибаева И.Б.

Эксперт

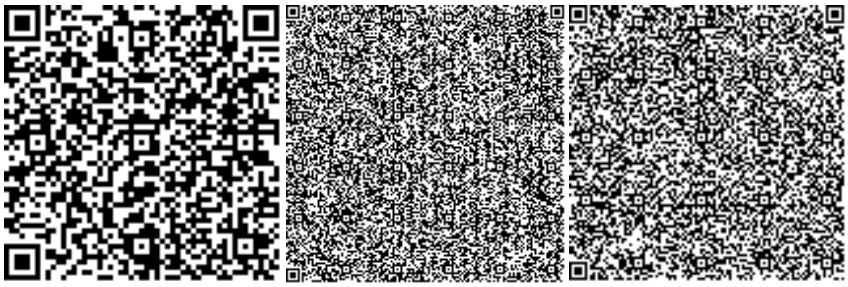
ТОО «ExpertProektVKO»



Мокина Н.З.

Эксперт

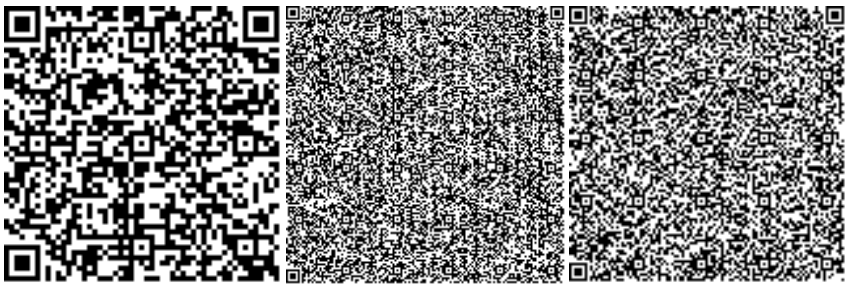
ТОО «ExpertProektVKO»



Раздорская Н.А.

Эксперт

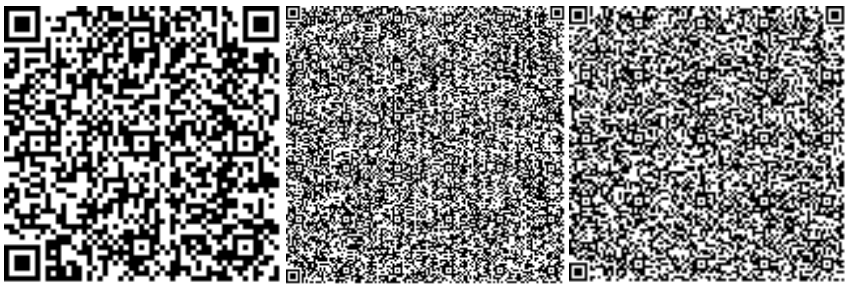
ТОО «ExpertProektVKO»



Бакболатулы Н.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ00VDD00151698

**Акимат Восточно-Казахстанской области**

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай" улица АРЫКТАЯ КАЮПОВА, дом № 54

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440007279

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Электроснабжение

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, район Алтай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

| Руководитель отдела | Анфилофьева Наталья Владимировна |
|---|---|
| (подпись) | Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии) |

**Место выдачи:** г.Усть-Каменогорск

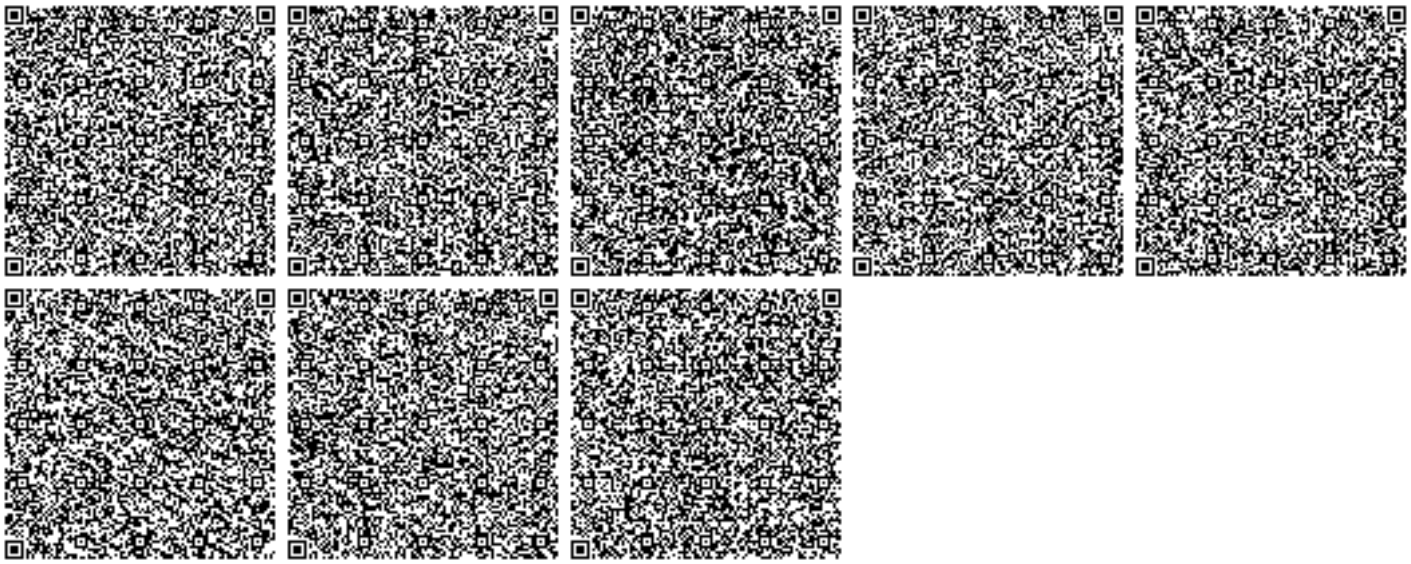
**Дата выдачи:** 08.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,4204583 | 0,0174370 |
| Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Электроснабжение | 0,4204583 | 0,0174370 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,00048 | 0,000006 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,0000033 | 0,000003 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,00416 | 0,000054 |
| Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ | 0,27778 | 0,003 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,07467 | 0,006676 |
| Углерод оксид | 0,00003 | 0,000001 |
| Хлорэтилен | 0,00001 | 0,0000004 |
| Уайт-спирит | 0,03125 | 0,002494 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,032 | 0,005202 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,000075 | 0,0000006 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.