«ШҚО, Алтай ауданы, Бұқтырма су қоймасының жағалауы, "Борок" шатқалы мекенжайы бойынша орналасқан "Чайка"пансионатының ғимараттары мен құрылыстарын балаларды сауықтыру лагеріне күрделі жөндеу және қайта жаңарту. Сыртқы сумен жабдықтау және су бұру желілері "**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.10.2020 ж. № EPVKO-0060/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алтай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Tau Saulet" ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

ШҚО, Өскемен қ. ШҚО, Алтай ауданы, Бұқтырма су қоймасының жағалауы, "Борок" шатқалы мекенжайы бойынша орналасқан "Чайка"пансионатының ғимараттары мен құрылыстарын балаларды сауықтыру лагеріне күрделі жөндеу және қайта жаңарту. Сыртқы сумен жабдықтау және су бұру желілері" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ExpertProektVKO» ЖШС берілді.

«ExpertProektVKO» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

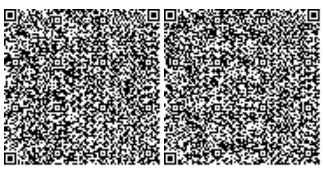
№ EPVKO-0060/20 от 09.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Наружные сети водоснабжения и водоотведения "**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Tau Saulet"

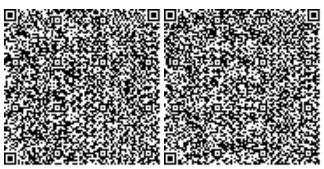
г. Усть-Каменогорск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Наружные сети водоснабжения и водоотведения " выдано ТОО «ExpertProektVKO».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertProektVKO».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Наружные сети водоснабжения и водоотведения »

Настоящее заключение выполнено согласно договору №101 от 28.07.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Наружные сети водоснабжения и водоотведения "

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Tau Saulet», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ №19014510 от 09.07.2019 года, выдана «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». I категория проектирования.

Проектировщик: ТОО «Архитектурное бюро «Манхэттен», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ №17017250 от 05.10.2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области. II категория проектирования.

ТОО «Irtysh Engineering», государственная лицензия на занятие изыскательской деятельностью ГСЛ №18007120 от 10.04.2018 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №02-05/19-33 от 01.11.2019 финансирование будет производиться за счет бюджетных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 04.10.2019;

Архитектурно-планировочного задания № KZ37VUA00267812 от «28» август 2019 г., выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

Постановление Акимата №427 от 28.10.2019 г. об изменении целевого назначения земельного участка государственного учреждения «Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай»

Акта №0276272 на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 05-070-062-410.

Заявление от заказчика №01-18/537 от 20.07.2020 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Наружные сети водоснабжения и водоотведения».

Протокол исследование радиоактивности воды (в т.ч. упакованной питьевой воды, включая природную минеральную) №196п. от 08 сентября 2020 г. выдана филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по ВКО

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ84VUA00139799 от 18.11.2019 г., ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»

Заключение от РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированиею использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №ЮЛ-Н-00181/0 от 28 августа 2020 г.

Экспертное заключение №4-ЭЗ-TKZ от 24 мая 2019 г., ТОО «Технадзор KZ» по надежности и устойчивости строительных конструкций зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок".

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Альбом 1	Паспорт рабочего проекта	0034-TS-B07-ПП
Альбом 2	Топографическая съемка	0034-TS- B07-ТП
Альбом 3	Отчет о геологических изысканиях	
Том 1.	Общая пояснительная записка	0034-TS- B07-ОПЗ
Том 2. Альбом 1	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	0034-TS- B07-НВК
Том 3	Раздел «Охрана окружающей среды»	0034-TS- B07-РООС
Том 4	Проект организации строительства	0034-TS- B07-ПОС
Том 5	Сметная документация	0034-TS- B07-СМ

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Рабочий проект "Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Наружные сети водоснабжения и водоотведения" разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рабочий проект расположен по адресу: ВКО, район Алтай, побережье, Бухтарминского водохранилища урочище Борок.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	IB
Ветровой район	IV,
нормативная ветровая нагрузка	0,38 кПа;
Снеговой район	V,
нормативная снеговая нагрузка	2,0 кПа;
Сейсмичность площадки строительства	7баллов
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 4.3
Степень огнестойкости здания	II

6.2 Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

В проекте предусмотрены системы:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод;
2. Бытовая канализация (напорная);
3. Пожаротушение;
4. Ливневая канализация;

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды реконструируемых зданий главного корпуса и здания столовой пансионата «Чайка» под детский оздоровительный лагерь определены по СП РК 4.01-101-2012, Таблица В.1.

Все расчетные расходы сведены в табл. 1.

Водоснабжение зданий пансионата "Чайка" решено от водозаборной скважины (выполняется отдельным проектом), с подачей воды в существующую водонапорную башню.

Работа скважинной насосной станции будет автоматизирована от уровней воды в баке водонапорной башни. Заполнив бак водонапорной башни до верхнего уровня, насос отключится.

Вода из бака водонапорной башни под гидростатическим напором, по отводящему трубопроводу через повысительный насос подается потребителям. Высота ствола существующей водонапорной башни - 9,0 м, объем бака - 32 м3.

Высота ствола не обеспечивает требуемого напора для зданий столовой и главного корпуса.

За невыгодную точку принято здания столовой с требуемым напором 16,0 м, так как главный корпус расположен ниже на 7 метров по геометрической высоте. Требуемый напор у насосной установке:

Нтр.н= (Нтр.стол+Ндл)-Нгар.баш+Низл.+Н п.н

Нтр.стол – требуемый напор для столовой

Ндл – 0,11 м

Нгар.баш –гарантированный напор у башни -9м.

Низл.-потери на излив -1 м

Нп.н – потери в насосной -2 м

Нтр.н= (16+0,11)-9+1+2=10,11=11 м

Для обеспечения требуемого напора принят повысительный насос марки CMBE 10-27 Q=15 м3/ч, H=13 м, эл/дв N=1,1 кВт, 230 В, 50 Гц с частотным приводом, мощностью 1.1 кВт, 1 резервный хранится на складе. Насос установлен на отводящем трубопроводе водонапорной башни. Расположение насоса наземное, с установкой павильона над ним. На зимний период насос необходимо убрать на склад.

Подача воды к зданию столовой осуществляется по одному вводу. Ввод водопровода выполнен стальной, из условия сейсмики, согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011 п. 8.2.7, диам. 76х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 из труб стальных электросварных.

Подача воды к зданию главного корпуса осуществляется по одному вводу. Ввод водопровода выполнен стальной, из условия сейсмики, согласно требованиям СН РК

4.01-01-2011 п. 8.2.7, диам. 48х3,0 мм по ГОСТ 10704-91из труб стальных электросварных.

Водопроводные сети на территории запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диам.90х5,4; диам.63х3,8 по ГОСТ 18599-2001.

Сети водопровода проложены открыто, по поверхности земли.

В переломных точках сети предусмотрены спускные краны для опорожнения сети, полива территории, а также для спуска воздуха в верхних точках.

Режим функционирования зданий пансионата "Чайка" согласно письму №02-05/19-14 от 10.10.19, выданным ГУ "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай" с 15 июня по 15 августа. На зимний период необходимо опорожнить систему В1 для предотвращения промерзания системы.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Расход воды на наружное пожаротушения принят 15 л/с, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п5.2.5 и технического регламента п.61, приложение 4 (строительный объем столовой -3150 м3 и главного корпуса -4245 м3).

Наружное пожаротушение зданий осуществляется от бухтарминского водохранилища мотопомпой.

Пожаротушение предусмотрено при помощи мотопомп типа Гейзер-1600 в комплектации для пожаротушения (1 рабочая, 1 резервная мотопомпа), производительностью до 20 л/с, хранение которых предусмотрено в закрытом помещении здания с удобным доступом.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Отвод стоков от главного корпуса и здания столовой пансионата "Чайка" запроектирован под напором двумя отдельными нитками в стеклопластиковый водонепроницаемый выгреб объемом 100 м3.

Системы бытовой (К1) и производственной канализации (К3) столовой объединяются внутри здания и перекачиваются с помощью автоматической канализационной установки, установленной в подвальном техническом помещение.

Предусмотрена насосная установка Grundfos M.24.3.2, мощность 3,1 кВт, Q= 4,3л/с=15.48 м3/час, Н=10,0 м (1 рабочий и 1 резервный насос).

Жироуловитель на системе К3 не требуется согласно СП РК 3.02-121-2012 п. 4.6.1.8.

Для отвода бытовых стоков главного корпуса так же предусмотрена комплектная насосная установка внутри здания.

Запроектирована насосная установка Grundfos Multilift MDG. 12.3.2, Q=11,0 м3/ч, Н=12,0 м, эл/дв 2х1,8 кВт, 400В. Комплектация установки предусматривает герметичный резервуар с 2 насосами (1 рабочий, 1 резервный), проводной контроллер с датчиками уровня.

Напорный трубопровод запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ-100 SDR17 ø90 х5,4 мм ГОСТ 18599-2001, проложен наземно по поверхности земли.

В переломных точках сети предусмотрены вантузы и спускные краны.

На канализационных сетях предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов ∅ 1000 и ∅ 1500мм по ГОСТ 8020-90.

Режим функционирования зданий пансионата "Чайка" согласно письма №02-05/19-14 от 10.10.19, выданным ГУ "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай" с 15 июня по 15 августа. На зимний период необходимо опорожнить систему К1Н для предотвращения промерзания системы.

Расчет напора для канализации
Расчет напора для канализации для столовой (0,000 =399,43)
L столовая- септик =237.42 =237.5 м
qmax =4.3 л/с=15.48 м3/час
Диаметр трубопровода, мм: 90х5,4, V=0.873, 1000i=12.053
hl+м=237.5*(12.053/1000)*1,15=3.3 м
2,0 –свободный напор на излив.
H=(401-(399.43-2,7))+3.3+2,0=9.57=10.0 м

Расчет напора для канализации для главного корпуса (0,000 =395,45)
L глав. корпус- септик =246,27 =247 м
qmax =3,04 л/с=10,944 м3/час
Диаметр трубопровода, мм: 90х5,4, V=0.609, 1000i=6.364
hl+м=247*(6.364/1000)*1,15=1,81 м
2,0 –свободный напор на излив.
H=(401-(395,45-2,7))+1,81+2,0=12,06 м
ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Для очистки ливневых стоков со стоянки кратковременного хранения автомобилей предусмотрены очистные сооружения – дождеприемный колодец с фильтрующим патроном Д=1920 мм и Н=900 мм, с последующим сбросом очищенных стоков в стеклопластиковый резервуар емкостью 10 м3.

Сеть ливневой канализации запроектирована из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом по ГОСТ Р 54475-2011 диам.250х15 мм.

Очищенная вода может использоваться для пылеподавления территории.

Таблица 1

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	**Потребный напор на вводе (м)**	**Расчетный расход**				**Примеч.**
		$м^3$/сут	**$м^3$/час**	**л/сек**	**При пожаре**	
Хозяйственно-питьевой-водопровод, в т.ч.	главный корпус-18м столовая	25,50	8,22	4,14		

	-16м					
Полив		1,08*	1,08*	0,30*		Безвозвратные потери
Канализация, в т.ч		25,50	8,22	4,14		
- производственная		8,08	4,94	2,30		в т.ч. 1,6л/с согл. п. Е1 прил.Е СП РК 4.01-101-2012
Ливневая канализация				6,20		

Располагаемый напор у водонапорной башни – 9,0 м.

АНТИСЕЙСМИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

1. В швы между сборными элементами колодцев заложить стальные соединительные элементы:

- на сопряжении нижнего кольца с днищем устроить сплошную обойму из монолитного бетона кл. В-15;

- предусмотреть упругую заделку труб с заполнением зазора упругой прокладкой (просмоленная прядь и др.). Зазор между гранью отверстия и трубой принимается не менее 200мм.

2. Для увеличения сцепления обоймы со сборной плитой днища перед укладкой ее в дело поверхность сборной плиты днища должна быть очищена от пыли и грязи, пропескоструена и промыта водой.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «TauSaulet» (государственная лицензия от 31.05.2019 года № 02095Р).

Воздействие на атмосферу

Период строительства. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства являются: площадка проведения строительных работ, передвижной компрессор, электростанция передвижная (источники: неорганизованный 6001, организованные 0001, 0002).

Выбросы загрязняющих веществ составят **0,0533869 т/год**.

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

Наименование выбрасываемого вещества	**Нормативы выбросов**	
	г/с	**т/год**
Железо (II,III) оксиды	0,01056	0,00161
Марганец и его соединения	0,00072	0,000158
Азот диоксид	0,00123	0,000008
Азот оксид	0,00004	0,0000006

Сера диоксид	0,00006	0,0000013
Углерод оксид	0,01517	0,000264
Диметилбензол	0,125	0,00405
Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,00245	0,000041
Керосин	0,27778	0,025
Уайт-спирит	0,00622	0,00009
Алканы C_{12}-C_{19}	0,01947	0,000876
Взвешенные частицы	0,0252	0,004581
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20%	0,02104	0,014707
Пыль абразивная	0,011	0,002
Всего	**0,51594**	**0,0533869**

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период строительства выполнен на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «Эра-Воздух» в пределах расчетного прямоугольника (принят 530х330 м), охватывающего район размещения участка и и ближайшие базы отдыха. В виду расположения участка проведения строительных работ в рекреационной зоне, в соответствии с требованиями п. 18 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду» для мест размещения крупных санаториев и домов отдыха значение предельно допустимых максимально разовых концентраций потенциально опасных химических веществ заменяется на 0,8 ПДКм.р. На границе ближайшей жилой зоны расчет рассеивания не проводился, в связи с ее удаленностью на расстоянии 4000 метров. Анализ результатов расчета рассеивания показал, что превышения нормативных концентраций отсутствуют.

Период эксплуатации. Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 4000 метров в западном направлении от рассматриваемого объекта.

По санитарным нормам, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Согласно статье 40 Экологического кодекса по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

Воздействие на водный бассейн.

Согласно заключению Ертисской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных объектов от 28 августа 2020 года № ЮЛ-Н-00181/0 рассматриваемый объект расположен в пределах границ водоохранной зоны и полосы Бухтарминского водохранилища, установленных на основании постановления Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 июля 2011 года № 152.

В составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» представлен комплекс водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных вод.

Водоснабжение на период строительства предусмотрено привозной водой, водоотведение – в биотуалет с последующим вывозом сточных вод по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации предусмотрено от существующей водозаборной скважины, водоотведение – в водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом сточных вод по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.

Отвод поверхностных сточных вод будет осуществляться в водонепроницаемую емкость после предварительной очистки в дождеприемном колодце с последующим вывозом сточных вод по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.

Воздействие на водный бассейн не предусматривается.

Воздействие на земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.

При реализации проекта предусматривается снятие плодородного слоя почвы, который будет использован при благоустройстве территории.

Благоустройство территории данным проектом не предусматривается.

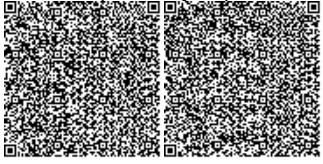
Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления.

Сбор и временное хранение образующихся отходов (не более 6 месяцев) будет осуществляться в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках в соответствии с уровнем опасности до их передачи специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Наименование отходов	**Количество, т/период**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/период**
Период строительства			
Всего	4,5471	-	4,5471
в т.ч. отходы производства	4,3231	-	4,3231
отходы потребления	0,225	-	0,225
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,0009	-	0,0009
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,225	-	0,225
Остатки и огарки сварочных электродов(GA090)	0,0012	-	0,0012
Строительный мусор (GG170)	4,32	-	4,32
Период эксплуатации			
Всего	0,0982	-	0,0982
в т.ч. отходы производства	0,0982	-	0,0982
отходы потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Отработанная загрузка фильтрующего патрона (AE020)	0,0982	-	0,0982
Зеленый уровень опасности			
-	-	-	-



Воздействие на растительный и животный мир.

Согласно письму РГУ «Восточно-Казахстанской областной инспекции лесного хозяйства и животного мира» от 7 сентября 2020 года № 04-16/1026 рассматриваемая территория не относится землям государственного лесного фонда и землям особо охраняемых природных территорий. Редкие и исчезающие растения и животные на участке отсутствуют. Согласно письму заказчика от 12 ноября 2019 года № 01-18/656 при реализации проекта все существующие зеленые насаждения подлежат сохранению.

Негативного воздействия рассматриваемого объекта на растительный и животный мир не ожидается.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект реконструируемого пансионата «Чайка» под детский оздоровительный лагерь летнего отдыха подразделяется на отдельные объекты, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции: главный корпус, столовая, гаражи, дом сторожа, баня, благоустройство территории, наружные сети водоснабжения и водоотведения, электроснабжение. Настоящим проектом рассматриваются проектные решения по наружным сетям водоснабжения и водоотведения бывшего пансионата «Чайка». Объект реконструкции располагается по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище «Борок». Координаты центра площадки строительства: 49о62'06" с. ш. и 83о44'59" в.д. Имеется положительное заключение по проекту Ертисской БИ №ЮЛ-Н-00181/0 от 28 августа 2020г. Благоустраиваемая территория находится в пределах установленной зоны Бухтарминского водохранилища. При выполнении заложенных рабочим проектом водоохранных мероприятий на период реконструкции и дальнейшей эксплуатации здания - загрязнения поверхностных и подземных вод происходить не будет. Объект находится за пределами водоохранной зоны источников питьевой воды, что соответствует требованиям СП МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 года. Согласно сведениям официального государственного «Кадастра очагов и стационарно-неблагополучных пунктов по заболеваниям скота сибирской язвой», - земельный участок для прокладки сетей водопровода и канализации отсутствует в границах действующих сибиреязвенных очагов. Согласно санитарного классификатора, содержащегося в Приложении №1 к СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20.03.15 года, - организация санитарно-защитной зоны для строительно-монтажных работ, предусмотренных содержанием проекта, не требуется, для стадии эксплуатации - СЗЗ или СР не устанавливаются. Данная часть проекта включает проектные решения по наружным сетям водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение зданий пансионата "Чайка" решено от существующей водозаборной скважины, с подачей воды в существующую водонапорную башню. В данном проекте осуществляется замена имеющихся сетей водопровода на новые. Реконструкция водозаборной скважины и устройство санитарно-защитной зоны будет выполняться отдельным проектом. Скважина имеет ограждение и предупреждающую вывеску. Данные о соответствии нормативного

качества воды водоисточника подтверждены протоколами исследования питьевой воды по микробиологическим, химико-биологическим и радиологическим показателям (выданы Филиалом РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы ККККБТУ МЗ РК по ВКО, отделение района Алтай: №131,№159 от 07.09.2020 г и №196п от 08.09.2020 г). В проекте предусмотрены системы: хозяйственно-питьевой водопровод; хозяйственно-бытовая канализация (напорная). Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды реконструируемых зданий главного корпуса и здания столовой пансионата «Чайка» под детский оздоровительный лагерь определены по СП РК 4.01-101-2012. Водоснабжение зданий пансионата "Чайка" решено от водозаборной скважины, с подачей воды в существующую водонапорную башню. Вода из бака водонапорной башни под гидростатическим напором, по отводящему трубопроводу через повысительный насос подается потребителям. Высота ствола существующей водонапорной башни - 9,0м, объем бака - 32м3. Высота ствола не обеспечивает требуемого напора для зданий столовой и главного корпуса. За невыгодную точку принято здания столовой с требуемым напором 16,0 м, так как главный корпус расположен ниже на 7 метров по геометрической высоте. Для обеспечения требуемого напора принят повысительный насос марки CMBE 10-27 Q=15 м3/ч, H=13 м, эл/дв N=1,1 кВт, 230 В, 50 Гц с частотным приводом, мощностью 1.1 кВт, 1 резервный хранится на складе. Насос установлен на отводящем трубопроводе водонапорной башни. Расположение насоса наземное, с установкой павильона над ним. На зимний период насос необходимо убрать на склад. Подача воды к зданию столовой осуществляется по одному вводу. Подача воды к зданию главного корпуса осуществляется по одному вводу. Водопроводные сети на территории запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диам.90х5,4; диам.63х3,8 по ГОСТ 18599-2001. Сети водопровода проложены открыто, по поверхности земли. В переломных точках сети предусмотрены спускные краны для опорожнения сети, полива территории, а также для спуска воздуха в верхних точках. Режим функционирования зданий пансионата "Чайка" согласно письму №02-05/19-14 от 10.10.19, выданным ГУ "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай" с 15 июня по 15 августа. На зимний период необходимо опорожнить систему В1 для предотвращения промерзания системы. Канализация. Отвод стоков от главного корпуса и здания столовой пансионата "Чайка" запроектирован под напором двумя отдельными нитками в стеклопластиковый водонепроницаемый выгреб объемом 100м3. Напорный трубопровод запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ-100 SDR17 ∅90 х5,4мм ГОСТ 18599-2001, проложен в наземном исполнении по поверхности земли. В переломных точках сети предусмотрены воздушные клапаны и спускные краны. На канализационных сетях предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов ∅ 1000 и ∅ 1500мм по ГОСТ 8020-90. Режим функционирования зданий пансионата "Чайка" согласно письма №02-05/19-14 от 10.10.19, выданным ГУ "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай" с 15 июня по 15 августа. На зимний период необходимо опорожнить систему К1Н для предотвращения промерзания системы. Поверхностный отвод атмосферных осадков с проездов на территории будет производиться по уклону на естественный рельеф местности. Отвод стоков от зданий будет производиться по лоткам, проложенным вдоль отмостки. Согласно тому ПОС на строительных работах будет задействовано 22 человека. Общая продолжительность строительных работ составит - 6 месяцев (апрель-ноябрь 2021 года). Для обслуживания рабочих будут использоваться передвижные хозяйственно-бытовые помещения (раздевалки, душевые, столовая и т.п.). Водоснабжение предусмотрено привозной водой, которая будет храниться в специальных емкостях в бытовых помещениях. Канализация предусматривается в передвижные биотуалеты. На период строительства

водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды работников предусматривается привозной водой. Изложенные в проекте решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей не противоречат требованиям санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года. Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК. Образующиеся при строительных работах твердо-бытовые отходы будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ и отходов в ходе проведения работ образовываться не будет. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен. Уровень звукового давления и вибрации от оборудования не будет превышать допустимого. Уровень электромагнитных полей также не превышает допустимых уровней. Вредное воздействие этих факторов на людей будет носить кратковременный характер, по значимости - незначительное.

Проектные решения по наружным сетям водоснабжения и водоотведения бывшего пансионата «Чайка» по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище «Борок» - **соответствуют** требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

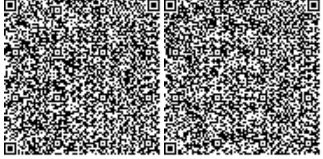
1. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.15г.
2. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.
3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 г.
4. «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённых приказом Министра национальной экономики РК № 169 от 28.02.2015 г.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011, Пособием к СНиП 1.03-06-2002* и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.



Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 4 месяца.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – апрель месяц 2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов государственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 20.3) по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 18)

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01- с изменениями и дополнениями выпуск 18);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020год выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с изменениями и дополнениями выпуск 18);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019.2020год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019. 2020год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 годах.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertProektVKO» экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Наружные сети водоснабжения и водоотведения» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ВК

1. На чертежах указан год разработки инженерно – геологических изыскании, выполненным ТОО «Irtysh Engineering» .
2. Обосновано нормативно применение канализационной сети К3 наземно.
3. Представлен продольный профиль в полном объеме от зданий столовой до водонепроницаемого выгреба.
4. Представлен расчет на оборудования для напорной канализации.
5. в пояснительной части и на чертежах описано применяемого оборудования для канализационной сети.

6. В плане чертежей показана хозяйственная канализация К1 и производственная канализация к3. На рисунке, а также в продольных профилях было дано четкое представление о К1, К3 и К1.

Сметная документация

1. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства согласованы заказчиком в соответствии с п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

3. Сметная стоимость определена в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 годах, согласно данных заказчика о начале строительства и п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

4. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			постпроектные	постэкспертные	
	Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг.	Млн. тенге	18,240856	41,602195	+23,361339
	В том числе:				
	СМР		14,851729	30,259868	+15,408139
	оборудование		0,000	4,688898	+4,688898
	Прочие затраты		3,389127	6,653429	+3,264302
	В том числе с разбивкой по годам:				
	ПИР 2019г	Млн. тенге	0,559403	0,559403	0,000
	Комплексная вневедомственная экспертиза 2020 г.	Млн. тенге	0,096665	0,101498	+0,004833
	Общая стоимость строительства 2021г.	Млн. тенге	17,584788	40,941294	+23,356506
	В том числе:				
	СМР		14,851729	30,259868	+15,408139
	оборудование		0,000	4,688898	+4,688898
	Прочие затраты		2,733059	5,992528	+3,259469
	Продолжительность строительства		3 мес	4 мес	

7.2 Оценка принятых решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы, рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	га	0,1645	0,1645
2	Площадь твердых покрытий	га	0,5219	0,5219
3	Площадь участка согласно акта на право землепользования	га	5,76	5,76
4	Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг.	Млн. тенге	18,240856	41,602195
5	СМР	Млн. тенге	14,851729	30,259868
6	оборудование	Млн. тенге	0,000	4,688898
7	Прочие затраты	Млн. тенге	3,389127	6,653429
8	Продолжительность строительства	мес.	3	4

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Наружные сети водоснабжения и водоотведения» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Площадь застройки	0,1645	га
Площадь твердых покрытий	0,5219	га
Площадь участка согласно акта на право землепользования	5,76	га
Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг.	41,602195	Млн. тенге
СМР	30,259868	Млн. тенге
оборудование	4,688898	Млн. тенге
Прочие затраты	6,653429	Млн. тенге

Продолжительность строительства 4 мес.

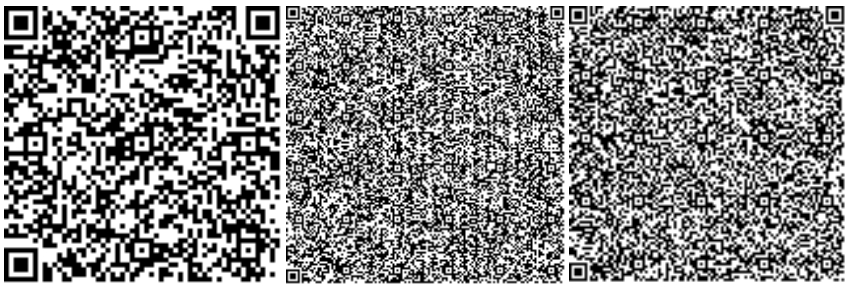
Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай", в соответствии с условиями договора № 101 от 28.07.2020 г.

Директор	Акылбаева З.Б.
Ведущий эксперт	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу ОВОС	Калибаева И.Б.
Эксперт по разделу ВК	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу СМД	Раздорская Н.А.
Эксперт по разделу СЭС	Мокина Н.З.

Ақылбаева З.

Директор

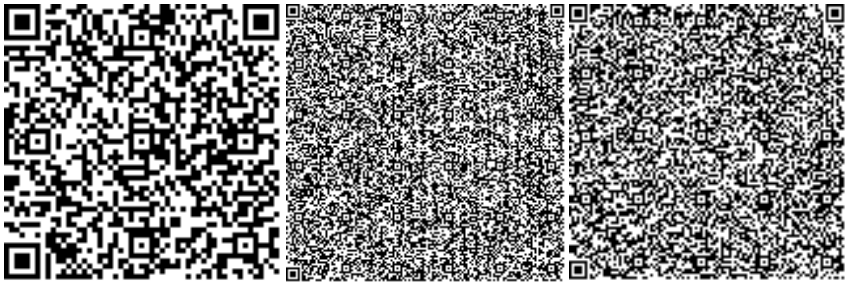
ТОО «ExpertProektVKO»



Калибаева И.Б.

Эксперт

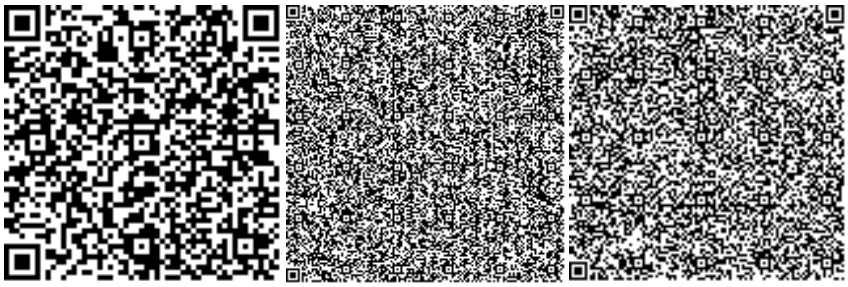
ТОО «ExpertProektVKO»



Мокина Н.З.

Эксперт

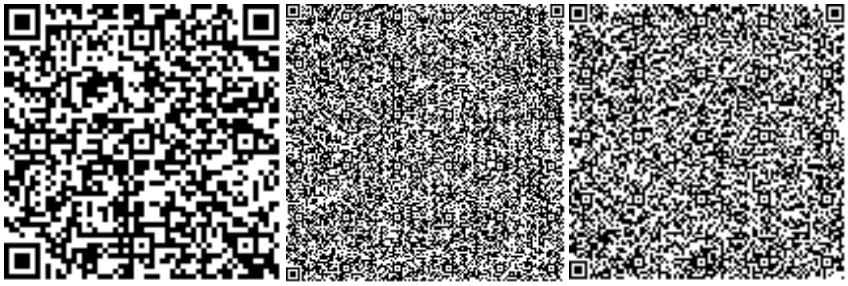
ТОО «ExpertProektVKO»



Раздорская Н.А.

Эксперт

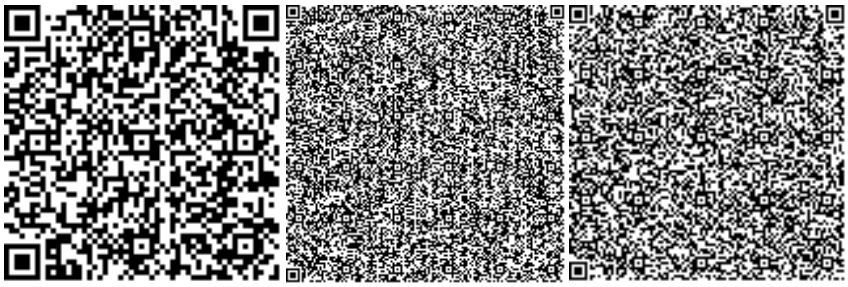
ТОО «ExpertProektVKO»



Бакболатулы Н.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ64VDD00151710

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай" улица АРЫКТАЯ КАЮПОВА, дом № 54

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440007279

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Наружные сети водоснабжения и водоотведения "

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, район Алтай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Анфилофьева Наталья Владимировна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

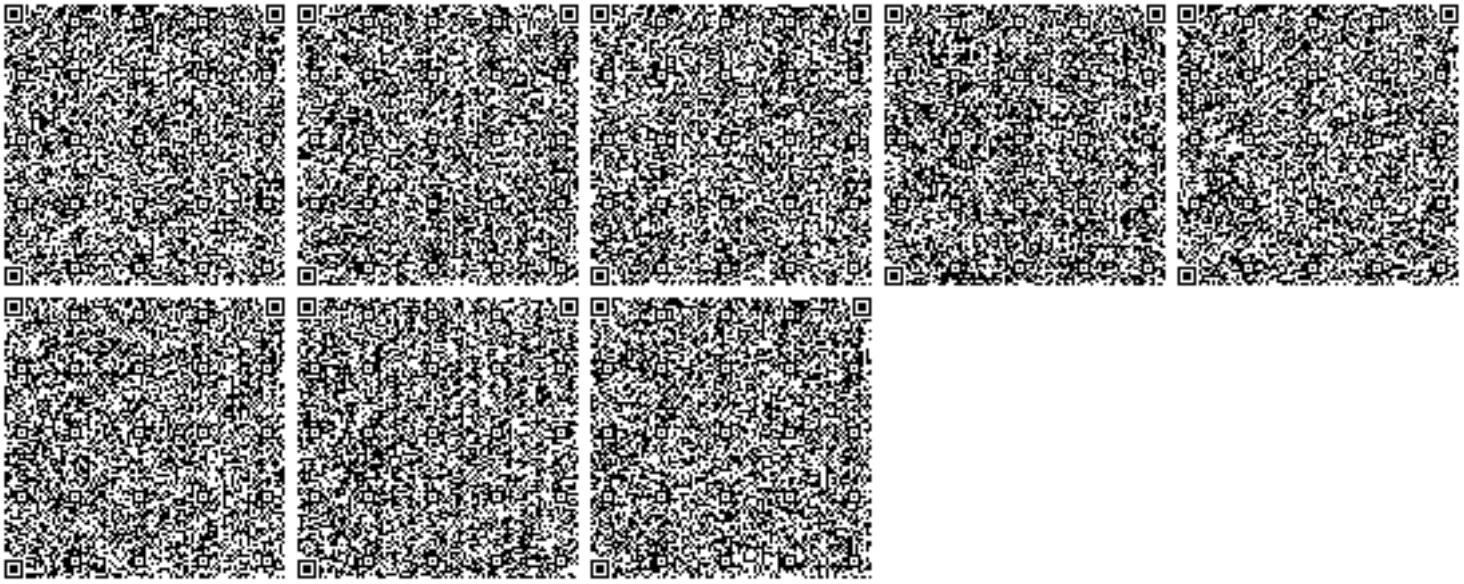
Дата выдачи: 08.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,51594	0,0533869
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Наружные сети водоснабжения и водоотведения "	0,51594	0,0533869
в т.ч. по ингредиентам:		
взвешенные частицы	0,0252	0,004581
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125	0,00405
Железо (II, III) оксиды	0,01056	0,00161
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00245	0,000041
Азот (II) оксид	0,00004	0,0000006
Азота (IV) диоксид	0,00123	0,000008
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01947	0,000876
Сера диоксид	0,00006	0,0000013
Уайт-спирит	0,00622	0,00009
Углерод оксид	0,01517	0,000264
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02104	0,014707
Керосин	0,27778	0,025
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00072	0,000158
Пыль абразивная	0,011	0,002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.