«ШҚО, Алтай ауданы, Бұқтырма су қоймасының жағалауы, "Борок" шатқалы мекенжайы бойынша орналасқан "Чайка"пансионатының ғимараттары мен құрылыстарын балаларды сауықтыру лагеріне күрделі жөндеу және қайта жаңарту. Абаттандыру"**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.10.2020 ж. № EPVKO-0061/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алтай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Tau Saulet" ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

ШҚО, Өскемен қ. ШҚО, Алтай ауданы, Бұқтырма су қоймасының жағалауы, "Борок" шатқалы мекенжайы бойынша орналасқан "Чайка"пансионатының ғимараттары мен құрылыстарын балаларды сауықтыру лагеріне күрделі жөндеу және қайта жаңарту. Абаттандыру" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ExpertProektVKO» ЖШС берілді.

«ExpertProektVKO» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EPVKO-0061/20 от 09.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Благоустройство"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Tau Saulet"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Благоустройство" выдано ТОО «ExpertProektVKO».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertProektVKO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Благоустройство»

Настоящее заключение выполнено согласно договору №101 от 28.07.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Благоустройство "

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Tau Saulet», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ №19014510 от 09.07.2019 года, выдана «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». I категория проектирования.

Проектировщик: ТОО «Irtysh Engineering», государственная лицензия на занятие изыскательской деятельностью ГСЛ №18007120 от 10.04.2018 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ТОО «Архитектурное бюро «Манхэттен», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ №17017250 от 05.10.2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области. II категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №01-18/657 от 12.11.2019 финансирование будет производиться за счет бюджетных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование утвержденное заказчиком;

Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, ТОО «Irtysh Engineering»;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ27VUA00267798 от 28.08.2020г.

Акта №0276272 на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 05-070-062-410.

Постановление Акимата №427 от 28.10.2019 г. об изменении целевого назначения земельного участка государственного учреждения «Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай»

Заявление от заказчика №01-18/539 от 20.07.2020 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Благоустройство».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Экспертное заключение №4-ЭЗ-TKZ от 24 мая 2019 г., ТОО «Технадзор KZ» по надежности и устойчивости строительных конструкций зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок".

Заключение от РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №ЮЛ-Н-00195/0 от 17 сентября 2020 г.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 0. Альбом 1	Паспорт рабочего проекта	0034-TS-A06-ПП
Том 0. Альбом 2	Топографическая съемка	0034-TS- A06-ТП
Том 0. Альбом 3	Отчет о геологических изысканиях	
Том 1. Альбом 1	Общая пояснительная записка	0034-TS- A06-ОПЗ
Том 2. Альбом 1	Генеральный план	0034-TS- A06-ГП
Том 2. Альбом 2	Наружное освещение	0034-TS- A06-ЭН
Том 3.	Оценка воздействия на окружающую среду	0034-TS- A06-ОВОС
Том 4	Проект организации строительства	0034-TS- A06-ПОС
Том 5	Сметная документация	0034-TS- A06-СМ

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Рабочий проект "Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Благоустройство" разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рабочий проект расположен по адресу: ВКО, район Алтай, побережье, Бухтарминского водохранилища урочище Борок.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	IВ
Ветровой район	IV,
нормативная ветровая нагрузка	0,38 кПа;
Снеговой район	V,
нормативная снеговая нагрузка	2,0 кПа;
Сейсмичность площадки строительства	7баллов

Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3
Степень огнестойкости здания II

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен в Восточно-Казахстанской области, в районе Алтай, на побережье Бухтарминского водохранилища, в урочище «Борок», на отведённом земельном участке 5,76 га.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком № 0276272 от 11.12.2019 г. (кадастровый номер земельного участка 05-070-062-410; площадь земельного участка – 5,76 га; целевое назначение земельного участка – для размещения и эксплуатации детского оздоровительного лагеря; Восточно-Казахстанская область, район Алтай, п. Новая Бухтарма, учётный квартал 05-070-062).

На участке строительства расположены существующие здания, сооружения, элементы благоустройства и инженерные коммуникации.

Рельеф участка строительства и растительный слой частично нарушены.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке строительства:

- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства.

На участке строительства имеется существующее функциональное зонирование территории земельного участка на зоны, с расположенными в них следующими зданиями и сооружениями:

- административно-хозяйственная зону – со столовой (существующая); с административным корпусом (существующий); с домом сторожа (существующий); с баней (существующая);
- жилую зону – с жилым корпусом (существующий); с теневым навесом (проектируемый);
- общественную зону – с проектируемыми площадками: для культурно-массовых мероприятий; для построений детей; с пляжем; для занятий физкультурой и спортом; для разведения костра; с открытой автостоянкой;
- складскую зону – со зданием склада (существующий);
- вспомогательную зону – с резервуаром хозяйственно-бытовых стоков, ёмк. 100 м^3 (проектируемый); с КНС (проектируемая); с КНТП; с площадкой под контейнеры ТБО (проектируемая).

На территории площадок для общего пользования предусмотрена установка малых архитектурных форм и спортивного оборудования.

Параметры открытой автопарковки предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; площади участка для стоянки автобуса, для перевозки детей; ширины проезда на стоянке; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка участка строительства, с учётом: существующей ситуации и рельефа местности; предварительного снятия на участке строительства, перемещения, хранения, дальнейшего использования растительного слоя при озеленении проектируемой территории; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Отвод поверхностных вод предусмотрен со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, с использованием открытой системы водоотвода к лоткам проезжей части проездов, площадок и в естественные понижения рельефа.

При благоустройстве участка строительства предусмотрены следующие типы дорожных одежд:

- Тип-1 - нежёсткая, облегченного типа, с покрытием из чёрного щебня и двойной поверхностной обработкой по СТ РК 1215, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91, а на некоторых участках с устройством обочин, укреплённых щебнем – для автомобильных проездов и площадок;
- Тип-2 – с покрытием из брусчатки, по бетонному основанию - для проездов и площадок;
- Тип-3 – с покрытием из сборных тротуарных бетонных плиток, по гравийно-песчаному основанию - для проездов и площадок;
- Тип-4 – с покрытием из резиновой плитки, по асфальтобетонному основанию;
- Тип-5 – с покрытием из гравийно-песчаной смеси – для проезда;
- Тип-6 – ремонт существующих бетонных покрытий, с облицовкой бетонной плиткой;
- Тип-7 – песчаное покрытие пляжа.

По краю пешеходной зоны предусмотрена установка бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; воздействия атмосферных факторов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения.

Территорию участка предусмотрено огородить металлическим сетчатым ограждением, с воротами, калиткой и шлагбаумом.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые посадки кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устроить газоны из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок кустарников до инженерных сетей, соблюдения размеров земляных траншей для посадки зелёных насаждений.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	5,76
2	Площадь застройки	м. кв	1645,00
3	Площадь покрытий	м. кв	5219,00
4	Площадь озеленения	м.кв	530,00

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Электроснабжение выполняется от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН.

Управление освещением предусматривается от ящика управления освещением 1ЯУО типаЯУО9601-3474-54У3 IP54.

Проектом принято питание наружного освещения напряжением 380/220 В переменного тока при глухозаземленной нейтрали.

Для питания светильников применено напряжение ~220 В. К светильникам проложен кабель ВВГнг-3х1,5. Светильники наружного освещения присоединены к кабельной линии с соответствующим чередованием фаз.

Кабели проложить в кабельных траншеях. Прокладку кабелей выполнять в траншеях с защитой кирпичом и в ПНД трубах Ø100 мм при пересечениях с автодорогами и инженерными коммуникациями. При прокладке кабелей в ПНД трубах Ø100 мм в каждую трубу затягивать не более одного кабеля.

Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и автодорогами выполнить согласно серии А5-92 и ПУЭ РК.

Проект предусматривает заземление металлических стоек опор путем присоединения N-проводника питающего кабеля к стойке и закладным деталям фундамента.

К освещению приняты проезды и проходы. Нормируемая средняя

освещенность - 4 лк.

Для освещения проектом приняты прямостоечные металлические граненные

освещения типа СТВ-8,0 компании ТОО "Energy System LLP", с высотой наземной части 8 м.

На опоре проектом предусматривается установка по одному светильнику типа SLP-24 односветильниковом кронштейне.

Светильники приняты светодиодные консольные мощностью 30 Вт.

Опоры установлены в одностороннем порядке по краю проездов.

К освещению так же принята игровая площадка. Нормируемая средняя горизонтальная освещенность - 10 лк.

Для освещения проектом приняты прямостоечные металлические граненные опоры

освещения типа СТВ-8,0 компании ТОО "Energy System LLP", с высотой наземной части 8 м.

На опоре проектом предусматривается установка по одному светильнику типа SLP-48 на односветильниковом кронштейне.

Светильники приняты светодиодные консольные мощностью 60 Вт.

Опоры приняты с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части опоры.

Опоры устанавливаются в земляной котлован с последующей заливкой бетоном.

Основные показатели по разделу ЭН

Таблица 2

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	1,2
Расчетный ток	А	1,9
Коэффициент мощности	cosф	0,96
Длина кабельных траншей	км	0,72
Опоры, высота 8 метров	шт	34
Светильники мощностью 30 Вт	шт	32
Светильники мощностью 60 Вт	шт	4

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «TauSaulet» (государственная лицензия от 31.05.2019 года № 02095Р).

Воздействие на атмосферу

Период строительства. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства являются: площадка проведения строительных работ, передвижной компрессор, виброплита с ДВС (источники: неорганизованный 6001, организованные 0001, 0002).

Выбросы загрязняющих веществ составят **0,381395 т/год**.

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 3 настоящего заключения.

Таблица 3

Наименование выбрасываемого вещества	**Нормативы выбросов**	
	г/с	**т/год**
Железо (II,III) оксиды	0,00624	0,002156
Кальций оксид	0,00016	0,000004
Марганец и его соединения	0,00072	0,000249
Олово оксид	0,0000033	0,000001
Свинец и его неорганические соединения	0,0000075	0,000002
Азот диоксид	0,00123	0,000018
Азот оксид	0,00004	0,000003
Сера диоксид	0,00006	0,000004
Углерод оксид	0,01517	0,001047
Диметилбензол	0,125	0,013688
Толуол	0,01722	0,00186
Бутилацетат	0,00333	0,00036

Пропан-2-он	0,00722	0,00078
Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,0302	0,000656
Керосин	0,27778	0,146
Скипидар	0,02775	0,0005
Уайт-спирит	0,0625	0,013653
Алканы C_{12}-C_{19}	0,00782	0,008108
Взвешенные частицы	0,0252	0,00068
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20%	0,04417	0,191327
Пыль абразивная	0,011	0,000297
Пыль древесная	0,00077	0,000002
Всего	**0,6635908**	**0,381395**

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период строительства выполнен на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «Эра-Воздух» в пределах расчетного прямоугольника (принят 530х330 м), охватывающего район размещения участка и и ближайшие базы отдыха. В виду расположения участка проведения строительных работ в рекреационной зоне, в соответствии с требованиями п. 18 «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду» для мест размещения крупных санаториев и домов отдыха значение предельно допустимых максимально разовых концентраций потенциально опасных химических веществ заменяется на 0,8 ПДКм.р. На границе ближайшей жилой зоны расчет рассеивания не проводился, в связи с ее удаленностью на расстоянии 4000 метров. Анализ результатов расчета рассеивания показал, что превышения нормативных концентраций отсутствуют.

Период эксплуатации. Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 4000 метров в западном направлении от рассматриваемого объекта.

По санитарным нормам, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Согласно статье 40 Экологического кодекса по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории.

Воздействие на водный бассейн.

Согласно заключению Ертисской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных объектов от 17 сентября 2020 года № ЮЛ-Н-00195/0 рассматриваемый объект расположен в пределах границ водоохранной зоны и полосы Бухтарминского водохранилища, установленных на основании постановления Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 июля 2011 года № 152.

В составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» представлен комплекс водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных вод.

Водоснабжение на период строительства предусмотрено привозной водой, водоотведение – в биотуалет с последующим вывозом сточных вод по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации данным проектом не рассматриваются.

Воздействие на водный бассейн не предусматривается.

Воздействие на земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.

При реализации проекта предусматривается снятие плодородного слоя почвы, который будет использован при благоустройстве территории.

В целях благоустройства территории проектом предусматривается бетонное, плиточное, резиновое покрытия проездов и площадок, устройство газона и цветника, посадка кустарников, установка малых архитектурных форм

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления.

Сбор и временное хранение образующихся отходов (не более 6 месяцев) будет осуществляться в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках в соответствии с уровнем опасности до их передачи специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	**Количество, т/период**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/период**
Период строительства			
Всего	0,6076	-	0,6076
в т.ч. отходы производства	0,0451	-	0,0451
отходы потребления	0,5625	-	0,5625
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,0429	-	0,0429
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,5625	-	0,5625
Остатки и огарки сварочных электродов(GA090)	0,0022	-	0,0022

Твердо-бытовые отходы на период эксплуатации не образуются.

Воздействие на растительный и животный мир.

Согласно письму РГУ «Восточно-Казахстанской областной инспекции лесного хозяйства и животного мира» от 7 сентября 2020 года № 04-16/1026 рассматриваемая территория не относится землям государственного лесного фонда и землям особо охраняемых природных территорий. Редкие и исчезающие растения и животные на участке отсутствуют. Согласно письму заказчика от 12 ноября 2019 года № 01-18/656 при реализации проекта все существующие зеленые насаждения подлежат сохранению.

Негативного воздействия рассматриваемого объекта на растительный и животный мир не ожидается.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по проведению

оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект реконструируемого пансионата «Чайка» под детский оздоровительный лагерь летнего отдыха подразделяется на отдельные объекты, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции: главный корпус, столовая, гаражи, дом сторожа, баня, благоустройство территории, наружные сети водоснабжения и водоотведения, электроснабжение. Настоящим проектом рассматриваются мероприятия по благоустройству существующей территории бывшего пансионата «Чайка». На данной территории, также, помимо существующих зданий и сооружений расположены: пляж, танцплощадка, грунтовые автомобильные и пешеходные дорожки, малые формы. Объект реконструкции располагается по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище «Борок». Координаты центра площадки строительства: 49о62'06" с. ш. и 83о44'59" в.д. Имеется положительное заключение по проекту Ертисской БИ №ЮЛ-Н-00195/0 от 28 августа 2020г. Благоустраиваемая территория находится в пределах установленной зоны Бухтарминского водохранилища. При выполнении заложенных рабочим проектом водоохранных мероприятий на период реконструкции и дальнейшей эксплуатации здания - загрязнения поверхностных и подземных вод происходить не будет. Объект находится за пределами водоохранной зоны источников питьевой воды, что соответствует требованиям СП МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 года. Согласно сведениям официального государственного «Кадастра очагов и стационарно-неблагополучных пунктов по заболеваниям скота сибирской язвой», - реконструируемое здание дома сторожа с земельным участком отсутствует в границах действующих сибиреязвенных очагов. Согласно санитарного классификатора, содержащегося в Приложении №1 к СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20.03.15 года, - организация санитарно-защитной зоны для строительно-монтажных работ, предусмотренных содержанием проекта, не требуется, для стадии эксплуатации - СЗЗ или СР не устанавливаются. Данной частью проекта решается благоустройство существующей территории. Участок по периметру ограждается забором с воротами, шлагбаумом и калиткой. На участке проложены удобные проезды с твердым покрытием. Предусмотрена стоянка для кратковременного хранения автомобилей гостей и работников лагеря. Запроектирована универсальная спортивная площадка с безопасным резиновым покрытием. В хозяйственной зоне размещены резервуар хозбытовых стоков и площадка для контейнеров ТБО. По всей территории предусмотрен комплекс мер по благоустройству участка: мощение пешеходных дорожек тротуарной плиткой, устройство малых архитектурных форм, установка урн для мусора. Поверхностный отвод атмосферных осадков с проездов на территории будет производиться по уклону на естественный рельеф местности. Отвод стоков от зданий будет производиться по лоткам, проложенным вдоль отмостки. Твердые бытовые отходы и смет с покрытия планируется собирать в контейнеры для мусора, установленные на специальной площадке. Расстояние от площадки до жилых и административных зданий превышает 25 м., что соответствует требованиям СП № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 г. Вывоз ТБО из контейнеров будет осуществляется специализированным транспортом, на полигон ТБО. Для освещения территории проектом приняты прямостоечные металлические граненные освещения типа СТВ-8,0 компании ТОО "Energy System LLP", с высотой наземной части 8 м. К освещению приняты проезды и проходы. Нормируемая средняя освещенность - 4 лк.

Согласно тому ПОС на строительных работах будет задействовано 22 человека. Общая продолжительность строительных работ составит - 6 месяцев (апрель-ноябрь 2021 года). Для обслуживания рабочих будут использоваться передвижные хозяйственно-бытовые помещения (раздевалки, душевые, столовая и т.п.). Водоснабжение предусмотрено привозной водой, которая будет храниться в специальных емкостях в бытовых помещениях. Канализация предусматривается в передвижные биотуалеты. На период строительства водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды работников предусматривается привозной водой. Изложенные в проекте решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей не противоречат требованиям санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года. Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК. Образующиеся при строительных работах твердо-бытовые отходы будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ и отходов в ходе проведения работ образовываться не будет. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен. Уровень звукового давления и вибрации от оборудования не будет превышать допустимого. Уровень электромагнитных полей также не превышает допустимых уровней. Вредное воздействие этих факторов на людей будет носить кратковременный характер, по значимости - незначительное.

Проектные решения мероприятий по благоустройству существующей территории бывшего пансионата «Чайка» по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище «Борок» - **соответствуют** требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденным приказом Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-29 от 26 октября 2018 г.
2. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.
3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 г.
4. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.15г.
5. «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённых приказом Министра национальной экономики РК № 169 от 28.02.2015 г.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011, Пособием к СНиП 1.03-06-2002* и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 4,5 месяца.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – апрель месяц 2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов государственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 20.3) по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 18)

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01- с изменениями и дополнениями выпуск 18);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020год выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с изменениями и дополнениями выпуск 18);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019.2020год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019. 2020год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 годах.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertProektVKO» экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Благоустройство» внесены следующие изменения и дополнения:

Генральный план

1. Откорректированы разделы «Подготовительные работы», «Земляные работы» ведомости объёмов работ.

Пояснительная записка

2. Откорректировано в части описания по прокладке кабельных линий наружного освещения.

Раздел ЭН

3. Лист 3. На плане показаны места прокладки кабельных линий в трубах. Исключена прокладка бронированных кабелей под кирпичом, применена сигнальная лента.
4. Листы ЭН. СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям и дополнениям в проектные решения.

Сметная документация

1. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства согласованы заказчиком в соответствии с п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

3. Сметная стоимость определена в текущих и прогнозных ценах на 2019-2021 годах, согласно данных заказчика о начале строительства и п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

4. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			постпроектные	постэкспертные	
	Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг.	Млн. тенге	100,732820	141,147264	+40,414444
	В том числе:				
	СМР		81,465974	115,657354	+34,191380
	оборудование		0,000	0,336922	+0,336922
	Прочие затраты		19,266846	25,152988	+5,886142
	В том числе с разбивкой по годам:				
	ПИР 2019г	Млн. тенге	4,180157	4,180157	0,000
	Комплексная вневедомственная экспертиза 2020 г.	Млн. тенге	0,722085	0,618995	-0,103090
	Общая стоимость строительства 2021г.	Млн. тенге	95,830578	136,348112	+40,517534
	В том числе:				
	СМР		81,465974	115,657354	+34,191380

	оборудование		0,000	0,336922	0,336922
	Прочие затраты		14,364604	20,353836	+5,989232
	Продолжительность строительства		6 мес	4,5 мес	

7.2 Оценка принятых решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы, рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	5,76	5,76
2	Площадь застройки	м.кв	1645,00	1645,00
3	Длина кабельных траншей	км	0,72	0,72
4	Площадь покрытий	м.кв	5219,00	5219,00
5	Площадь озеленения	м.кв	530,00	530,00
6	Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг.	Млн. тенге	100,732820	141,147264
7	СМР	Млн. тенге	81,465974	115,657354
8	оборудование	Млн. тенге	0,000	0,336922
9	Прочие затраты	Млн. тенге	19,266846	25,152988
10	Продолжительность строительства	мес.	6	4,5

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Благоустройство» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Площадь земельного участка 5,76 га

Площадь застройки	1645,00	м.кв
Длина кабельных траншей	0,72	км
Площадь покрытий	5219,00	м.кв
Площадь озеленения	530,00	м.кв
Общая стоимость строительства в ценах 2019-2021 гг.	141,147264	Млн.тенге
СМР	115,657354	Млн.тенге
оборудование	0,336922	Млн.тенге
Прочие затраты	25,152988	Млн.тенге
Продолжительность строительства	4,5	мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай", в соответствии с условиями договора № 101 от 28.07.2020 г.

Директор	Акылбаева З.Б.
Ведущий эксперт	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу ГП	Кусаинов Е.С.
Эксперт по разделу ОВОС	Калибаева И.Б.
Эксперт по разделу СМД	Раздорская Н.А.
Эксперт по разделу ЭН	Бакболатулы Н.
Эксперт по разделу СЭС	Мокина Н.З.

Ақылбаева З.

Директор

ТОО «ExpertProektVKO»

Кусаинов Е.С.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»

Мокина Н.З.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»

Калибаева И.Б.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»

Раздорская Н.А.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»

Бакболатулы Н.

Эксперт

ТОО «ExpertProektVKO»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ04VDD00151723

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта района Алтай" улица АРЫКТАЯ КАЮПОВА, дом № 54

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440007279

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Благоустройство"

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, район Алтай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 08.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6635908	0,381395
Капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений пансионата "Чайка" под детский оздоровительный лагерь, расположенный по адресу: ВКО, район Алтай, побережье Бухтарминского водохранилища, урочище "Борок". Благоустройство"	0,6635908	0,381395
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00624	0,002156
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125	0,013688
Кальций оксид	0,00016	0,000004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00072	0,000249
Керосин	0,27778	0,146
взвешенные частицы	0,0252	0,00068
Азота (IV) диоксид	0,00123	0,000018
Азот (II) оксид	0,00004	0,000003
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00782	0,008108
Бутилацетат	0,00333	0,00036
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0302	0,000656
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,02775	0,0005
Сера диоксид	0,00006	0,000004
Толуол	0,01722	0,00186
Углерод оксид	0,01517	0,001047
Уайт-спирит	0,0625	0,013653
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000002
Пропан-2-он	0,00722	0,00078
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000001
Пыль абразивная	0,011	0,000297
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,04417	0,191327
Пыль древесная	0,00077	0,000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.