««Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт апуылындағы «Қазығұрт ауданы әкімі аппараты» әкімшілік ғимаратының құрылысы»»
жұмыс жобасы бойынша

19.07.2022 ж. № ПГС-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Exclusive Project company" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт апуылындағы «Қазығұрт ауданы әкімі аппараты» әкімшілік ғимаратының құрылысы»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ ПГС-0003/22 от 19.07.2022 г.

по рабочему проекту
««Строительство административного здания «аппарата Акима Казыгурткого района» в поселке Казыгурт, с.о Казыгурт, Казыгурткого района, Туркестанской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Exclusive Project company"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство административного здания «аппарата Акима Казыгурткого района» в поселке Казыгурт, с.о Казыгурт, Казыгурткого района, Туркестанской области»» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория (вспомогательное производство)

1.2. **Класс опасности:** неклассифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство административного здания «аппарата Акима Казыгурткого района» в поселке Казыгурт, с.о Казыгурт, Казыгурткого района, Туркестанской области»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор №CNTR-2 от 30.05.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района "
5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Exclusive Project company» Государственная лицензия № 09813, от 25.11.2021 года. Лицензиар: Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.
6. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДИАС-проект». Государственная лицензия № 012593 от 05.05.2022 года. Лицензиар: Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория – I.

7. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

8. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

- задание на проектирование от 16.05.2022 года, утвержденное руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
- архитектурно-планировочное задание за № KZ69VUA00596745 от 04.02.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
- постановление акима Казыгуртского района №327 от 03.11.2021 года, о разрешении строительства для строительства админ здания;
- решение акима Казыгуртского района №44 от 13.10.2009 года, о предоставлении земельного участка;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,94975 га за №19-289-103-509 от 09.03.2010 года, выданный Казыгуртским земельно-кадастровым филиалом;
- письмо заказчика за №229-11/03-31/70 от 04.02.2022 года о том, что

финансирование строительства по рабочему проекту «Строительство административного здания «аппарата Акима Казыгурткого района» в поселке Казыгурт, с.о Казыгурт, Казыгурткого района, Туркестанской области» предусмотрено решением маслихата Казыгуртского района за №8/36-VII от 05.05.2021 года;
- письмо заказчика за №229-11/03-31/69 от 04.02.2022 года о том, строительство данного объекта запланировано в июле 2022 года;
- письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №229-11/03-31/71 от 04.02.2022 года, о том, что, в связи с отсутствием централизованных сетей канализации в населенном пункте, предусмотреть выгреб;
- письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №229-11/03-31/72 от 04.02.2022 года, о том, что, в связи с отсутствием централизованных теплоснабжение в населенном пункте, котельную здания аппарата акима предусмотреть на жидком топливе;
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором Казыгуртского района в 2022 году;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ДИАС проект» в 2022 году;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «А-Геоинжиниринг» г.Шымкент, в 2021году (ГСЛ №20012362 от 25 август 2020 года).;

Технические условия:
- №304 от 21.12.2021 года на водоснабжение, выданные ГКП «Таза су» Казыгуртского района, Туркестанской области;
- №4-467-21/Л от 22.12.2021 года на телефонизацию, выданные ТОО «ЮК ТУМС»;
- №4-468-21/П от 22.12.2021 года на телефонизацию, выданные ТОО «ЮК ТУМС»;
- №00-00-01-6031 от 09.12.2021 года на электроснабжение, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

8.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

9. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

9.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: территория участка строительства расположена в центральной части села Казыгурт, Казыгуртского района Туркестанской области.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

9.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Сергиенко Тамара Петровна (661023402215) - Соответствует

2. Генеральный план
Ахмеджанова Ранохон Агзамовна (630526402727) - Соответствует

3. Охрана окружающей среды
Нем Любовь Юрьевна (770312401733) - Соответствует

4. Сметный раздел
Тауасаров Данабек Арипович (690904301936) - Соответствует

5. Паспорт проекта
Шалбаев Аскар Абдуллаевич (640521301876) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,94975	0,94975
2	Площадь застройки	$м^2$	1384,3	1384,3
3	Общая площадь зданий	$м^2$	987,34	987,34
4	Строительный объем	$м^3$	4807,0	4807,0
5	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023 г.г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	555,089 358,464 81,615 115,009	604,089 373,941 108,748 121,399
6	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания «аппарата Акима Казыгурткого района» в поселке Казыгурт, с.о Казыгурт, Казыгурткого района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, " Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы, Қазығұрт кентінде "Қазығұрт ауданы әкімі аппаратының" әкімшілік ғимаратын салу " жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Касимова Ю.Р. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Нем Л.Ю. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)