Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" октября 2021 года

Заказчик: ***Акционерное Общество "Астана-Энергия", 10000, город Нур-Султан, Район "Байқоңыр",Проезд 69,18, 87172644073, 87172644059***
Председатель правления Есенжолов Еркегали Темиргалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 01 октября 2021г., Генеральный подрядчик ТОО "TNS-INTEC", Исполняющий обязанности генерального директора Шангереев Даурен Майтенович, 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Утеген Батыра, 76А, +7 (727) 277 11 18, 14013658, 15.09.2014

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 25 октября 2021 года,ТОО «Мегалиты Алматы», Эксперт - Жылкышиев Абай Сырымбетович, аттестат эксперта №KZ21VJE00032217 от 10.11.2017г., №KZ72VJE00021405 от 12.12.2016г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от 25 октября 2021 года,ТОО «СтройТех Мастер», ответственное лицо по осуществлению авторского надзора Закенов Даурен Серикболатулы, Приказ №08-СТЬ/03АН/20 от 01.03.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2, г. Нур-Султан*(капитальный ремонт, II-(нормальный уровень отвественности).*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Район "Байқоңыр",Проезд 69, здание 18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" ____20____ года
№__;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ85REA00212448от 02 марта 2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Март 2021 года;***

окончание работ ***Сентябрь 2021 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,5;

фактически, месяц:6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест итомуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительный объем	м3	4264			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	*этаж*
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*
В том числе подземной части	*м3*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж фундаментных ж/б балок, замена рельсов, демонтаж и монтаж стальных подпорок под ж/д путями, согласно технического отчета. Проектом предусмотрены отделочные работы. Ж/б балки рельсовых путей подлежат замене и усилению путем устройства стальных подпорок в центральной части балок из труб круглого поперечного сечения не менее 325х8мм. Существующие стальные подпорки демонтировать.Все металлические конструкции окрасить эмалью ХС-710 ГОСТ 6993-79 по грунтовке ХС-010 ГОСТ 9355-81. Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55мкм.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 83 931,62 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 68 050,09 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74 705,356тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 61 245,081 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 39,07% и фактически применено 43% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2, г. Нур-Султан, Район "Байқоцыр", Проезд 69, здание 18**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик АО «Астана-Энергия»

Председатель правления Есенжолов Еркегали Темиргалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жылкышиев Абай Сырымбетович; Мухамеджанов Лукман Бораншинович; Куттыбаев Кайрат Жандосович KZ21VJE00032217;KZ66VJE00057403 ;KZ59VJE00038323 от 10.11.2017 0:00:00;15.09.2020 0:00:00;30.05.2018 0:00:00**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Мегалиты Алматы», Директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич

г. Алматы, ул. Сатпаева 90/ 4, каб. 810, индекс A15P5Y1/050046

(наименованиеорганизации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "СтройТех-Мастер" ,директор Орлов Александр Николаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "СтройТех-Мастер", директор Орлов Александр Николаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

*3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)***Зәкенов Дәурен Серікболатұлы***(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «TNS-INTEC» И.о. генерального директора Шангереев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)