«Зайсан қаласындағы Түсіпбеков көшесіндегі №4а дүкен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.07.2022 ж. № CEG-0001/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОКТАРХАН АКМАДЯР

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "DES Holding"

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Зайсан қаласындағы Түсіпбеков көшесіндегі №4а дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Caspian Expert Group» ЖШС берді.

«Caspian Expert Group» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

(Положительное)

№ CEG-0001/22 от 18.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по улице Тусупбекова №4А в г. Зайсан»

ЗАКАЗЧИК:
ТОКТАРХАН АКМАДЯР

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "DES Holding"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по улице Тусупбекова №4А в г. Зайсан» выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство магазина по улице Тусупбекова №4А в г. Зайсан, Зайсан қаласындағы Түсіпбеков көшесіндегі №4а дүкен құрылысы

3. **ОСНОВАНИЕ:** CEG-03/00078 от 07.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** ТОКТАРХАН АКМАДЯР

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "DES Holding"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Техническое задание на проектирование, выданное Токтархан Акмадяром от 11.03.2022 года;
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района №KZ51VUA00611328 от 28.02.2022 года;
Распоряжение ГУ «Аппарат акима г. Зайсан, Восточно-Казахстанской области» №238 от 08.10.2022 года об изменении целевого назначения земельного участка;
Договор купли-продажи земельного участка №95 от 11.10.2021 года;
Акт на земельный участок №2110221020255691 выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области от 22.10.2021 года;
Справка об уточнении адреса объекта недвижимости выданная ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района» с датой регистрации от 28.10.2021 года;
Удостоверение личности Токтархан Акмадяра №045428664 выданное МВД РК от 31.01.2019 года;
Отчет об инженерно-геологических условиях строительства выполненный 2022 году ТОО «Центр проектирования и экспертизы» с государственной лицензией №16019791 от 27.12.2016 года выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Акимат Восточно-Казахстанской области.
Письмо-заявка №1 от 04.07.2022 г.
Письмо заказчика №2 от 04.07.2022 г. по поводу раздела «Пожарная сигнализация».
Технические условия на присоединение электроустановок объекта №02-20/2497 от 24.06.2022 года.

7.1. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цель и назначение объекта строительства:
Строительство универсального магазина.

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Краткая характеристика района строительства:

Объект проектирования находится в г.Зайсан, Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан.

Физико-географическое положение и природно-климатическая характеристика района работ

Климат района резко континентальный. Средняя годовая температура воздуха 3,2оС. Самый холодный месяц – январь со средней месячной температурой – 22оС. Самый теплый – июль, средняя месячная температура воздуха - +19,3оС. Продолжительность теплого периода – 177 дней (апрель-октябрь).

По условиям влагообеспеченности территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Атмосферные осадки, количество их, сроки выпадения обуславливают питание поверхностного и подземного стока, а в конечном итоге величину естественных ресурсов подземных вод.

Высота снежного покрова калеблется от 15 до 60 см. абсолютная влажность воздуха достигает минимума в январе – 1,1-1,3 мб, максимальное значение 11,1 мб. Относительная влажность летом – 56-62%, в зимнее – 77-79%.

Наибольшая глубина промерзания почво-грунтов – 2,0м, нормативная, расчитанная по СП РК 5.01-102-2013 глубина промерзания для толщи насыпных крупнообломочных и глинисто-обломочных грунтов – 2,63 м, связных суглинков – 1,78 м, связных супесей – 2,17 м, галечниковых грунтов – 2,46 м.

Господствующее направление ветров – северо-западное и юго-восточное. Средняя скорость ветра по реиодам года варьирует в пределах 2,4-3,5 м/с, максимальная – 35,0м/с, с отдельными порывами до 43,0 м/с.

Сейсмичность района, согласно СП РК 2.03-30-2017 и схематической карты сейсмического района ВКО, утвержденной приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК №217 от 04.05.2004 года составляет 7 баллов.

Инженерно-геологические условия.

С поверхности площадка перекрыта насыпным грунтом, мощностью – 0,2 м. непосредственно под ним залегают галечниковые грунты мощностью 7,8м.

А геолого-литологическом строении площадки строительства с поверхности до глубины проведенных инженерных изысканий принимают участие следующие грунты:

Насыпные грунты (техногенные) – современного четвертичного возраста (tQIV), вскрытыми всеми скважинами с мощностью слоя до поверхности до 0,2м;

Алювиальные верхнечетвертичные валунно-гравийно-галечниковые отложения (alQIII-IV).

ИГЭ – валунно-гравийно-галечниковые отложения с заполнителем в виде песка средне- и крупнозернистого, серого цвета, полимиктового, промытого – не глинистого, с общей долей до 20% от общей доли грунта. Материал отложений хорошо окатанный, петрографический состав обломков: крепкие изверженные и интрузивные образования гранитов, гранодиоритов, плагогранитов, гранито-гнейсов, диабазов, диоритов, габбро-диабазы.

Осредненный гранулометрический состав обломочных грунтов по данным ситового анализа характеризуется следующим содержанием фракций (в %): галько 60-100мм – 35; валуны 200мм – 15; гравий 2-10мм – 30; песок коупный 0,5-2,0мм – 1; песок средний 0,25-0,5мм – 10,3; песок мелкий 0,-0,25мм – 6,6; частицы до 0,1мм – 2,1.

Обломочные грунты 1 ИГЭ по ГОСТ 25100-2011 классифицируется как галечниковые.

Крупнообломочные грунты 1ИГЭ вскрыты всеми изыскательскими выработками с глубины 0,2 м до глубины 7,0м. вскрытая мощность отложений – 6,7м.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды выработками глубиной 7-15 м не вскрыты.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

8.2.1. Генеральный план

При строительстве здания магазина проектом предусматривается сооружение следующих объектов:

Магазин - 1шт; Магазин

Здание запроектирована прямоугольной формы с габаритными размерами 4,83х8,0 м. Здание 1-е этажное.

Организация рельефа

Естественный рельеф площадки спокойный.

Отметки пола зданий и сооружений назначены согласно технологическим требованиям. Поверхностный водоотвод решен открытым способом продольными и поперечными уклонами за территорию площадки.

Поверхность площадки относительно ровная и характеризуется колебанием абсолютных отметок в пределах 621,18– 621,34.

На отведенной территории капитальных строений нет. Проектируемая система высот местная, координаты местная.

Разбивка проектируемого здания производится от существующего здания.

Разбивка благоустройства производится от стен зданий. Размеры здания даны в осях.

Наружные инженерные сети и котельная будут разрабатываться отдельным проектом.

Благоустройства

Отметки пола зданий назначены согласно требованиям. Проектируемое здание имеют отметку пола 0.000 на -0.300 выше спланированной отметки уровня земли.

Инженерные сети

Инженерные сети данным проектом не предусматривается. Будут разработаны отдельным проектом.

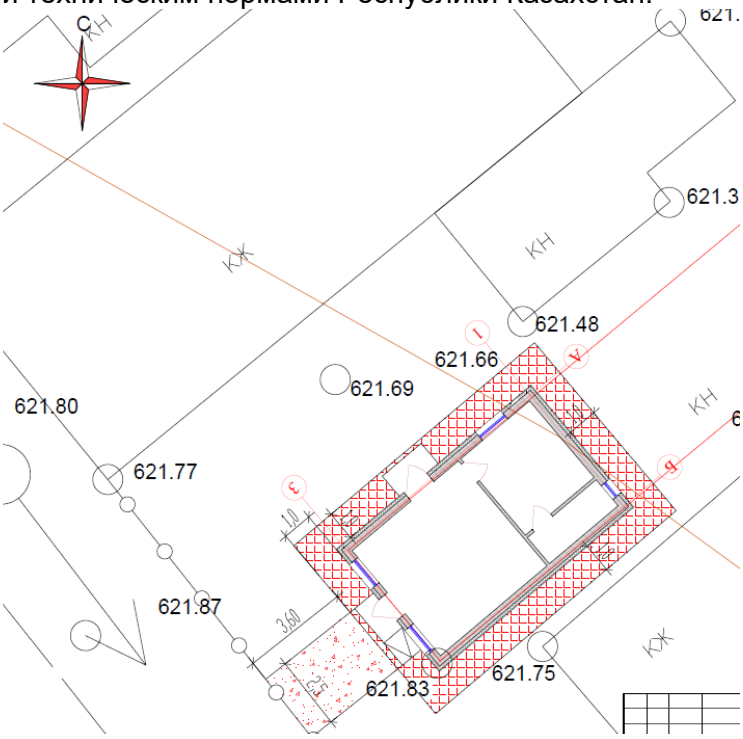
Потребность во временных зданиях и сооружениях

Отряд строителей и механизаторов предусматривается размещать во временных вагончиках недалеко от площадки строительства.

Дорожно-строительная техника также размещается на постоянной базе. Непосредственно на площадке должна размещаться передвижная контора участка и временного лабораторного поста, передвижные помещения для кратковременного отдыха рабочих и туалет.

Мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии при строительстве площадок и дорог.

Мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии в строительстве должны быть обеспечены в полном объеме в соответствии с действующим законодательством и техническим нормами Республики Казахстан.



Технико-экономические показатели:

№ п/п.	Наименования основных показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,031
2	Площадь застройки	м2	41,91
3	Площадь покрытия, в т.ч.	м2	62,50

8.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Объёмно-планировочные решения

Объёмно - планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами.

Здание магазина.

Здание сложной формы в плане с габаритными размерами 4,83х8,0м. Проектом в здании предусматривается размещение взаимосвязанных в технологическом процессе помещений:

Торговый зал;

Торговый зал;

Служебная.

Объемно - планировочные показатели

п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая магазина	М2	34,73
2	Площадь застройки	М2	41,91
3	Площадь участка	М2	0,031
4	Строительный объем	М3	117,35

8.2.3. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты - перекрестные ленты из монолитного железобетона.

Наружные стены - из газоблока толщиной - 250мм, с утеплителем из минплиты толщиной - 100мм.

Перекрытия - облегченное из деревянных балок.

Кровля - двускатная, из профилированного листа.

Наружные двери металлические, внутренние двери деревянные.

Окны пластиковые.

Вокруг зданий по периметру предусмотрено отмостка шириной 800 мм.

Фасад – Улучшенная штукатурка и покраска фасадной краской.

Специальные мероприятия

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований сейсмичности участка строительства на 8 баллов.

Опорные пояса перекрытий устраиваются по узлам типовой серии 2.140-5с выпуск 1 и связывается с нижележащей кладкой по аналогии узлам серии 2.260-3с выпуск 1. Кладка стен выполнена из камня ракушечника м35 на растворе М50 с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа.

Выполняется горизонтальное армирование кладки стен в углах и сопряжений стен, согласно узлам серии 2.130-6с в.1 через 675 мм по высоте.

Антикоррозионная защита.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013

«Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности металлических конструкций окрасить масляной краской за 2 раза. Деревянные элементы антисептировать.

8.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение и электрооборудование

Силовое электрооборудование:

Электроснабжение здания выполнено от проектируемого (ЩС-1), установленного в котельной, питание которого подводится от ТП-10/0,4кВ, кабельной линией на напряжение ~380.

Расчетная нагрузка на вводе ЩС-1, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям распределительной и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Высота установки щитков 1,5 м (низ щитка) от уровня пола. Высота установки штепсельных розеток 0,3м от уровня пола.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-Ls прокладываемым в ПВХ трубах, скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Управление вентиляторами В2-В3 осуществляется с помощью выключателей, а В1 с помощью кнопочного поста (КМИ10960) установленного по месту.

Электроосвещение:

Для освещения здания предусмотрена система рабочего освещения.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Управление освещением осуществляется с помощью выключателей установленными по месту.

Высота установки выключателей в принята 0,9м от уровня чистого пола.

Осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемым в ПВХ трубах, скрыто по стенам, потолку здания за гипсовым потолком.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04- 07-2013 - «Электротехнические устройства».

Заземление:

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети. Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо заземлить на вводе путем присоединения к главной заземляющей шине. Согласно ПУЭ п.1.7.53 проектом предусмотрено повторное заземление главной заземляющей шины на вводе в здание путем присоединения к наружному контуру заземления.

Отопление и вентиляция

Климатические данные

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха:

- температура воздуха в холодный период - минус 26,6°С;
- средняя температура отопительного периода - 2,0°С;
- продолжительность отопительного периода - 170 суток.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление

Источник теплоснабжения индивидуальная котельная (выполняется отдельным проектам), теплоноситель- вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой в конструкции пола. Трубопроводы металлопластиковые производства фирмы «Chevron».

В качестве нагревательных приборов используются биметаллические радиаторы типа RifarBase. С номинальным тепловым потоком 204Вт.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с предварительной настройкой RA-N фирмы «Danfoss». Все трубопроводы, проложенные в конструкции пола, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «К-Flex», б=9мм. Слив воды из системы отопления осуществляется в тепловом пункте в систему канализации с разрывом струи (трап или приямок) через дренажные трубопроводы, выполненные из полипропиленовых труб (изоляция «К-Flex», б=6мм).

Вентиляция.

В торговых залах предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Поступление воздуха осуществляется за счет проветривания через окна. Удаления воздуха с помощью канального вентиляторов фирмы ТОО "КОРФ", Казахстан. На складе и в помещение котельной удаление воздуха через вентиляторы настенного исполнения.

Меры по энергосбережению

Для экономии тепловой и электрической энергии в проекте предусмотрено следующее:

- установка терморегулирующих клапанов на нагревательных приборах; Указания по монтажу

Монтаж металл полимерных трубопроводов запрещается производить при температуре ниже +5°С.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и технических требований фирм производителей оборудования и материалов.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел °огнестойкости ограждающих конструкций.

Тепловую изоляцию трубопроводов проложить после проведения гидравлических испытаний.

8.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций. Мероприятия по чрезвычайным ситуациям входят в комплекс мероприятий каждой из систем и включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов системы при воздействии средств разрушения и стихийных бедствий:

На площадке строительства предусмотрен существующий противопожарный водопровод, оборудованный пожарными гидрантами.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

– оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;

- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

Перед началом каждого вида работ Производитель работ определяет опасные для людей зоны.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;
- места вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1,3 м и более; - места, где содержатся вредные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой. К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов относятся -участки территории вблизи строящегося здания (сооружение);
- этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж конструкций или оборудования; -зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны и наличие производственных факторов (уровень шума, вибрации, интенсивность электромагнитного поля, и др.) на рабочих местах подлежат систематическому контролю по методикам, утвержденным Уполномоченным органом по делам здравоохранения Республики Казахстан и не должны превышать допускаемых значений, указанных в следующих нормативных документах, утвержденных Минздравом Республики Казахстан:
- «Санитарных нормах предельно-допустимых концентрациях (ПДК) вредных веществ в воздухе» (No1.02.011-94);
- «Санитарных нормах допускаемых уровней шума на рабочих местах» (No 1.02.007-94);
- «Санитарных нормах вибрации рабочих мест» (No 1.02.012-94);
- «Санитарных нормах предельно допускаемых уровней воздействия переменных магнитных полей» (No 1.02.024-94);
- «Санитарно-гигиенических нормах допустимой напряженности электростатического поля» (No 1.02.020-94).

8.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В соответствии с

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 28.03.2015г.№237 производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

8.5. Проект организации строительства

Начало строительства 3 квартал 2022 года.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, приложение А.

Общая расчетная продолжительность строительства составляет – 3,4 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Объект, характеристика	Продолжительность строительства, мес.			Показатель	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости
	общая	в том числе			
		подготовительный период	монтаж оборудования		2022
Строительство магазина	3,4	0,1	-	К	100

Фактическая продолжительность строительства будет зависеть от планируемой схемы финансирования проекта, поступления инвестиций и организации строительства.

Обеспечение рабочими, служащими и ИТР возлагается на генподрядную строительную организацию.

Нормами предусмотрено устройство инженерных сетей и коммуникаций, а также проведение благоустройства в пределах генерального плана объекта.

8.6. Сметная документация

Согласно письму заказчика №1 от 04.07.2022 года, объект рассматривается без сметной документации.

1. Ведущий эксперт
Бегалдинова Индира Ерахановна (801225401494) - Соответствует

2. Электромонтажные
Бегалдинова Индира Ерахановна (801225401494) - Соответствует

3. Отопление и вентиляция
Бегалдинова Индира Ерахановна (801225401494) - Соответствует

4. Генеральный план
Саймасай Сауле Саймасаевна (871224400255) - Соответствует

5. Проект организации строительства
Адамбаева Фариза Аскаровна (010906400864) - Соответствует

6. Архитектурно-строительная часть
Откелбаев Дархан Болатович (880622301051) - Соответствует

7. Конструктивные решения
Откелбаев Дархан Болатович (880622301051) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Рабочий проект разработан в полном объеме.

9.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Строительство магазина по улице Тусупбекова №4А в г. Зайсан», соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,031	0,031
2	Площадь застройки	м2	41,91	41,91
3	Площадь покрытия	м2	62,50	62,50
4	Этажность	этаж	1	1
5	Строительный объем	м3	117,35	117,35
6	Класс опасности объекта		5	5
7	Категория объекта		IV	IV
8	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
9	Продолжительность строительства	месяц	3,4	3,4

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазина по улице Тусупбекова №4А в г. Зайсан» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Площадь земельного участка	0,031	га
2	Площадь застройки	41,91	м2
3	Площадь покрытия	62,50	м2
4	Этажность	1	этаж
5	Строительный объем	117,35	м3
6	Класс опасности объекта	5	
7	Категория объекта	IV	
8	Уровень ответственности	II(тех.несложный)	
9	Продолжительность строительства	3,4	месяцев

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Токтархан Акмадяром в соответствии условиями договора №CNTR-4 от 08.07.2022 года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Зайсан қаласындағы Түсіпбеков көшесіндегі №4а дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. Жер учаскесінің ауданы	0,031 га
2. Құрылыс алаңы	41,91 м2
3. Жабын ауданы	62,50 м2
4. Қабаттылық	1 қабат
5. Құрылыс көлемі	117,35 м3
6. Объектілік қауіптілік класы	5
7. Объекті санаты	IV
8. Жауапкершілік деңгейі	II (техникалық күрделі емес)
9. Құрылыс ұзақтығы	3,4 ай.

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.07.2022 жылғы №CNTR-4 шарттың талаптарына сәйкес Токтархан Акмадяр кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Олжабаева А.И. (Директор)

Бегалдинова И.Е. (Эксперт)

Адамбаева Ф.А. (Эксперт)

Откелбаев Д.Б. (Эксперт)

Саймасай С.С. (Эксперт)