«Қызылорда қаласы Абай даңғылы бойынша № 62 көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.05.2020 ж. № Фрост-0115/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда Тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кызылорда Дос Строй Проект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Абай даңғылы бойынша №62а көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0115/20 от 28.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62а в г. Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда Тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62а в городе Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62а в городе Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0089 от 21 апреля 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «Қызылорда Тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда Тазалығы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Дос Строй Проект», государственная лицензия №19008687 от 15 апреля 2019 года категория II, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

Субподрядная организация – ТОО «KazStroyProekt» (государственная лицензия №14015190 от 08 октября 2014 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 27 марта 2020 года на рабочий проект «Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62а в городе Кызылорда» утвержденное заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) по состоянию на 13 сентября 2016 года;

дефектный акт 17 марта 2020 года, утвержденное ТОО «Қызылорда Тазалығы»;

ведомость демонтажных и монтажных работ, утвержденное ТОО «Қызылорда Тазалығы»;

экспертное заключение обследования технического состояния здании №07-20-ТО расположенного по адресу пр. Абая №62а от 03 апреля 2020 года, выполненное ТОО «Сартобе» (свидетельство об аккредитации от 27 января 2020 года №KZ73VWC00001415, аттестат эксперта №KZ54VJE00049859 от 08 октября 2019 г. выданное на имя Сеилханов Е.Е.);

договор №02 от 03 апреля 2020 года между ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект» и ТОО «Қызылорда Тазалығы» на разработку проектно-сметной документации;

письма:

ТОО «Қызылорда Тазалығы»:

№145/1 от 09 апреля 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1 Пояснительная записка

Альбом 20-12 Архитектурно-строительная часть.

Альбом 20-12 Водопровод и канализация.

Альбом 20-12 Отопление и вентиляция.

Альбом 20-12 Электротехническая часть.

Альбом 20-12 Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019 году ТОО «Орда ПроектКонсалтинг» (государственная лицензия Жусуповой Г.Ж. №02054Р от 31 мая 2010 года, выданное Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

5.4. Существующее положение.

Существующие здания 1991 года постройки.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующих здании:

количество этажей – 5 этаж с подвалом;

фундаменты – сборно-железобетонные блоки;

стены – из силикатного кирпича;

перекрытия – сборные железобетонная плита;

покрытия - сборные железобетонная плита;

кровля – совмещенная;

наружная отделка – силикатный кирпич;

внутренняя отделка – штукатурка с последующей побелкой;

покрытие полов – бетонные, керамические;

окна в подъезде – деревянные;

двери подъездные – металлические;

Инженерное обеспечение:

водоснабжение – централизованное;

канализация – централизованное;

отопление – централизованное;

вентиляция – естественная;

электроснабжение - централизованное.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «Сартобе» от 03 апреля 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

фундаменты – сборные железобетонные. Физический износ – 0-20%.

Цоколь - мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя. Физический износ - 21-40 %. Отсутствует отмостка по периметру жилого дома.

Техническое состояние фундаментов удовлетворительное.

Наружные стены – силикатный кирпич, физический износ – 0-20%.

Перекрытия – сборные железобетонные, физический износ – 0-20%.

Лестницы – железобетонные, редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил, физический износ – 0-20%.

Кровля – массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия. Физический износ – 61-80%.

Вентиляционные шахты – из силикатного кирпича. Ослабления и частичное разрушение кирпичной кладки и плит покрытия вентшахт. Физический износ – 41-60%.

Будка (выход на кровлю) – из силикатного кирпича, глубокие трещины и выпадение штукатурки местами, выветривание швов. Физический износ – 11-20%. Покрытия – сборные железобетонные, массовые протечки, отслоения защитного покрытия от основания, физический износ – 41-60%.

Окна и двери подъездные – а) оконные блоки деревянные – оконные переплеты, коробка и подоконная доска местами поражены гнилью и жучком. Древесина расслаивается, переплеты расшатаны, отсутствуют стекло. Физический износ составляет 61-80%.

б) двери – металлические коррозия деталей дверных полотен и коробки местами, повреждение заполнений дверей. Ремонт дверных коробок с заменой поврежденных деталей, ремонт или замена дверных полотен. Физический износ – 41-60%.

Внутренняя отделка подъездов – следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины. Полная перекраска с подготовкой поверхности, физический износ – 61- 80%.

Полы подъездов – бетонные, керамические. В бетонных пола – недопустимые повреждения в виде участков с множественными глубокими выбоинами и отставанием покрытия от основания местами до 5 м^2, физический износ – 21-40%.

В керамических плитках – значительные повреждения в виде отсутствия отдельных плиток, местами вздутия отставания на площади от 20 до 50%, физический износ 21-40%.

Отопление (в подвальной части) – металлопластиковые трубопровода, массовые повреждения трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа приборов и запорной арматуры, состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80%.

Канализация (в подвальной части) – централизованное из чугунных труб. Находятся в неудовлетворительном состоянии, прогнившие, стыки труб протекают, имеется большое количество хомутов, следы замены отдельными местами труб, наличие трещин, подвал залит сточными водами. Износ 61 -80%.

Водопровод в подвальной части – центральное, металлопластиковые трубопровода, полное расстройство системы, выход из строя арматуры, большое количество хомутов, большая коррозия элементов системы. Износ 61 -80%.

Электроснабжение – централизованное, наблюдается разрушение систем и электропроводки, повреждение и потеря эластичности изоляции проводов внутренних сетей, неисправность распределительного устройства ВРУ. Износ 61 -80%.

Согласно технического обследования проведенного ТОО «Сартобе» основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По данным технического заключения рекомендована полная замена внутренних трубопроводов системы отопления, водопровода, канализация и приборов. Замена электропроводок, электроприборов. В подъездах замела бетонных полов на керамические плитки, в лестничной клетке установка поручней, ремонт перил. Полная замена в подъездах деревянных оконных блоков на металлопластиковые, замена дверных блоков на металлические с домофоном. Установка деревянных дверных блоков тамбура. Проведение внутренних отделочных работ в подъездах. Полное устройство штукатурки цоколя и окраска фасадной краской. Необходима полная замена покрытия кровли, замена обрешеток. Необходима полное восстановление кирпичной кладки и плит вентшахт. Полная штукатурка и покраска вентшахт. Замена люка на кровлю.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект находится по проспекту Абая №62а в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено: наружные ремонтные работы; подъездные ремонтные работы; ремонтные работы подвала; замена покрытия совмещенной кровли; ремонт систем отопления подвальной части; ремонт системы водопровода и канализации подвальной части, ремонт электрических сетей.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62а в городе Кызылорда»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пятиэтажный жилой дом Г-образной формы в плане с размерами блоков 92,31х10,22 м, пятиподъездный, с техподпольем. Здание кирпичное. Высота этажа – 2,7 м. Под всем зданием размещено техническое подполье высотой 2,0 м (от пола до низа перекрытия).

Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Наружные работы:
- цоколь – частичная штукатурка и полная окраска фасадной краской;
- устройство отмостки вокруг здания шириной 1000 мм, бетона марки В7,5 толщиной 30 мм, ГПС толщиной 150 мм;
- ремонт козырька входа цементная стяжка 20мм.

2. Внутренние работы:
- подъездные внутренние отделочные работы;
- замена оконных блоков подъездов;
- замена подъездных металлических дверей на домофонные;
- ремонт совмещенной кровли;
- замена люков на кровлю;
- установка металлических дверных блоков для будки.

3. Ремонтные работы подвала:
- вытяжка воды из подвального помещения;
- вывоз мусора из подвального помещения;
- гидроизоляция на прослойке из битумной мастики;
- покрытие пола из бетона;
- известковая побелка стен и потолоков;
- ремонт систем отопления, водопровода и канализации и электроснабжения.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление

Существующее состояние (по данным техзаключения).

Источник теплоснабжения - ГКП "КЮТЦ".

Параметры теплоносителя - 110 - 70°С.

Отопление. Массовые повреждение трубопроводов магистралей, транзитной теплосети, сильное поражение ржавчиной, следа ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа узлов управлении и запорной арматуры, местами протеки, физический износ 61-80%.

Нормативные документы:

- СП РК 3.02-101-2012 - Здания жилые многоквартирные;
- СН РК 3.02-01-2011 - Здания жилые многоквартирные;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-101-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет: 316 230 Вт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
	на отопление	на вентеляцию	на горячее водоснабжение	общий
Многоэтажный жилой дом Абая 62а	316 230	-	-	316 230

Проектом предусмотрен ремонт системы отопление в техподполье многоэтажного жилого дома.

Существующим источником теплоснабжением объекта является существующая тепловая сеть.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Параметры теплоносителя в теплотрассы Т1 - Т2 = 110 - 70°С.

Существующая система отопление однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Согласно техническому заключению, состояние магистральных трубопроводов системы отопления в подвальном помещении не удовлетворительное.

Проектом предусмотрено полный демонтаж элеваторных узлов управление и магистральных трубопроводов системы отопления в подвальном помещении.

Система отопление присоединяются по зависимой схеме через элеваторный узел управление, который установлено в тепловом пункте.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 95-70°;

Схема системы отопления принята:

- однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Трубопроводы систем отопления приняты:

- магистральные трубопроводы - из стальных электросварных прямо шовных ГОСТ 10704-91;
- стояки - из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые в техподполье покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Проектом предусмотрено установка чугунных радиаторов "МС-140-500" в лестничным клетке.

Горячее водоснабжение по проекту не предусматривается в связи с запросом заказчика.

Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция – существующая, приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха осуществляется через вентканалы в стенах здания.

Приток – не организованный через фрамуги.

Водоснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК *4.01-101-2012*. В объём данной разработки проекта входит демонтаж и капремонт систем водопровода, канализации и внутреннего водостока в существующем жилом доме только в подвальной части здания (водопровод до существующего колодца, самотечная канализация включая выпуски до колодцев и замена водостоков с водосточными воронками).

Источником водоснабжения объекта приняты существующие городские квартальные кольцевые водопроводные сети. Точка подключения - существующий водопроводный колодец с пожарным гидратом. Учёт воды осуществляется водомерами, установленными в каждой квартире жильцов дома. Общий водомерный узел на вводе в здание предусмотрен. На вводе устанавливается чугунный затвор поворотный "FAF" Ду=50мм с двойным уплотнением. Дом оборудован одним вводом. Расход воды на наружное пожаротушение составляет -15 л/сек., внутреннее пожаротушение проектом не предусмотрено.

Горячее водоснабжение проектом не предусмотрено ввиду нехватки тепла на отопление здания. Магистральные сети водопровода холодной воды прокладываются из пластмассовых полипропиленовых труб диаметром 50мм - 25мм. «PN-20» ГОСТ 32415-2013 под потолком подвала.

Канализация здания раздельная - хозяйственно-бытовая и производственная - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски диаметром 100мм. Канализационная сеть выполнено из полиэтиленовых труб диаметром 100мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Отвод атмосферных вод неорганизованный, с помощью внутренних водостоков и водосточных воронок.

Основные технические показатели:

расход воды – 57,0 $м^3$/сут.

расход стоков – 57,0 $м^3$/сут

расход воды на наружное пожаротушение – 15л/сек

расход воды на внутреннее пожаротушение – нет.

количество водопроводных колодцев диаметром 1500мм – нет.

количество канализационных колодцев – диаметром 1000мм – нет.

Электротехническая часть, слаботочные сети и устройства

Потребная мощность объекта составляет – 94,25 кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Годовой расход электроэнергии по жилому дому:

$N_{1ср}$=183дн х 8час х 94,25кВт=137987кВт.час (апрель- сентябрь).

$N_{2ср}$=182дн х 12час х 94,25кВт =205842кВт.час (октябрь- март).

$Nср_{год.\ нагуз.}$= 343829 кВт.час.

Существующее положение

Панель вводно-распределительного устройства ВРУ находятся в неудовлетворительном состоянии, необходимо выполнить замены:

- предохранителей (негодные к эксплуатации).
- крепления на шинах (отсутствует).

Физический износ вводного распредщита составляет - 80%.

Светильник наружного освещения: находятся в удовлетворительном состоянии:

Светильник для подъездного освещения и техподполья: отсутствуют (необходимо установки).

Кабели и провода: в неудовлетворительном состоянии (в негодные к эксплуатации, имеются повреждения изоляции между жилами, наружной изоляции).

Физический износ - составляет-60%.

Для проведения капитального ремонта объекта предусмотрена замена ВРУ-0,4кВ (в комплекте с БАУО и прибором учета электроэнергии общедомовых нагрузок) -1кт.

Проектом предусмотрены:

- замены существующих питающий силовых сетей 0,4 кВ от ВРУ-0,4 кВ до этажного щита ЩЭ на каждых этажах.
- замены групповых сетей по этажам;
- замены этажных щитков -25шт.

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц. ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S по ГОСТ30331,2/ГОСТ Р 50571.2.

В распределительной панели ЩЭ предусмотрена установка автоматических выключателей. Учет электрической энергии общедомовых нагрузок предусмотрен в комлпекте ВРУ электронного типа ЦЭ6803В.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрены - датчики движения по подъездам и этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время; -установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

Слаботочные устройства

Многоквартирный домофон Vizit

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта.

Объектом предусмотрены установки домофонов в подъездах №1-5.

Основными функциональными возможностями аудио-домофонов являются:

- вызов от входной двери нужного вам абонента;
- ведение переговоров с посетителем;

- дистанционное открывание замка на входной двери;
- открывание замка с помощью электронных ключей или с помощью цифрового кода.

Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание замка по команде от абонента, от электронного ключа или цифрового кода. Доводчик производит закрывание двери до срабатывания замка после прохода каждого посетителя.

Конструктивно домофоны и видеодомофоны состоят из следующих элементов:
- антивандального блока вызова; (5шт);
- абонентского устройства: трубка - для аудиодомофона (50шт);
- процессора (5шт);
- блока питания.(5шт).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:
- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 16 источников загрязнения воздушного бассейна, 5 из которых являются организованными.

Организованные:
№0001, САГ;
№0002, Вибратор глубинный;
№0003, Компрессор;
№0004, Электростанция передвижная;
№0005, Котел битумный;
Неорганизованные:
№6001, Электросварка;
№6002, Газосварка;
№6003, Покраска;

№6004, Аппарат для сварки ПВХ труб;
№6005, Шлифовальная машина;
№6006, Земляные работы;
№6007, Разгрузка-хранение инертных материалов (щебень);
№6008, Разгрузка-хранение инертных материалов (песок);
№6009, Разгрузка-хранение инертных материалов (ПГС);
№6010, Пыление при движении автотранспорта и спецтехники;
№6011, Выбросы от ДВС передвижных источников
ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На период строительства на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	0001	-	-	0.00692	0.015	0.00692	0.015	2020
	0002	-	-	0.00692	0.015	0.00692	0.015	2020
	0003	-	-	0.00417	0.009	0.00417	0.009	2020
	0004	-	-	0.02083	0.045	0.02083	0.045	2020
	0005	-	-	0.0003724	0.000677	0.0003724	0.000677	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	0001	-	-	0.009	0.0195	0.009	0.0195	2020
	0002	-	-	0.009	0.0195	0.009	0.0195	2020
	0003	-	-	0.00542	0.0117	0.00542	0.0117	2020
	0004	-	-	0.0271	0.0585	0.0271	0.0585	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительная площадка	0001	-	-	0.001153	0.0025	0.001153	0.0025	2020
	0002	-	-	0.001153	0.0025	0.001153	0.0025	2020
	0003	-	-	0.000694	0.0015	0.000694	0.0015	2020
	0004	-	-	0.00347	0.0075	0.00347	0.0075	2020
	0005	-	-	0.0000275	0.00005	0.0000275	0.00005	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительная площадка	0001	-	-	0.002306	0.005	0.002306	0.005	2020
	0002	-	-	0.002306	0.005	0.002306	0.005	2020
	0003	-	-	0.00139	0.003	0.00139	0.003	2020
	0004	-	-	0.00694	0.015	0.00694	0.015	2020
	0005	-	-	0.000647	0.001176	0.000647	0.001176	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	0001	-	-	0.00576	0.0125	0.00576	0.0125	2020
	0002	-	-	0.00576	0.0125	0.00576	0.0125	2020
	0003	-	-	0.00347	0.0075	0.00347	0.0075	2020
	0004	-	-	0.01736	0.0375	0.01736	0.0375	2020
	0005	-	-	0.00153	0.00278	0.00153	0.00278	2020

(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
строительная площадка	0001	-	-	0.0002767	0.0006	0.0002767	0.0006	2020
	0002	-	-	0.0002767	0.0006	0.0002767	0.0006	2020
	0003	-	-	0.0001667	0.00036	0.0001667	0.00036	2020
	0004	-	-	0.000833	0.0018	0.000833	0.0018	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
строительная площадка	0001	-	-	0.0002767	0.0006	0.0002767	0.0006	2020
	0002	-	-	0.0002767	0.0006	0.0002767	0.0006	2020
	0003	-	-	0.0001667	0.00036	0.0001667	0.00036	2020
	0004	-	-	0.000833	0.0018	0.000833	0.0018	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	0001	-	-	0.002767	0.006	0.002767	0.006	2020
	0002	-	-	0.002767	0.006	0.002767	0.006	2020
	0003	-	-	0.001667	0.0036	0.001667	0.0036	2020
	0004	-	-	0.00833	0.018	0.00833	0.018	2020
	0005	-	-	0.000833	0.00144	0.000833	0.00144	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.1631691	0.351643	0.1631691	0.351643	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительная площадка	6001	-	-	0.000549	0.0003035	0.000549	0.0003035	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0000333	0.00002027	0.0000333	0.00002027	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	6001	-	-	0.00002	0.00000822	0.00002	0.00000822	2020
	6002	-	-	0.00978	0.671948	0.00978	0.671948	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	6001	-	-	0.00000325	0.000001336	0.00000325	0.000001336	2020
	6002	-	-	0.00159	0.109154	0.00159	0.109154	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0002217	0.0000911	0.0002217	0.0000911	2020
	6004	-	-	0.000025	0.0000045	0.000025	0.0000045	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0000125	0.00000514	0.0000125	0.00000514	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
строительная площадка	6001	-	-	0.000055	0.0000226	0.000055	0.0000226	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003	-	-	0.01225	0.009248	0.01225	0.009248	2020
(0621) Метилбензол (349)								
строительная площадка	6003	-	-	0.01172	0.008248	0.01172	0.008248	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
строительная площадка	6004	-	-	0.00001083	0.00000195	0.00001083	0.00000195	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
строительная площадка	6003	-	-	0.00227	0.0016673	0.00227	0.0016673	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
строительная площадка	6003	-	-	0.00491	0.00365	0.00491	0.00365	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
строительная площадка	6003	-	-	0.000773	0.000334	0.000773	0.000334	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								

строительная площадка	6003	-	-	0.01225	0.010837	0.01225	0.010837	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
строительная площадка	6005	-	-	0.0052	0.003744	0.0052	0.003744	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
строительная площадка	6008	-	-	0.03584	0.2107	0.03584	0.2107	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительная площадка	6001	-	-	0.000045	0.00002845	0.000045	0.00002845	2020
	6006	-	-	0.00002333	0.00003456	0.00002333	0.00003456	2020
	6007	-	-	0.000203	0.0012547	0.000203	0.0012547	2020
	6009	-	-	0.01045	0.06445	0.01045	0.06445	2020
	6010	-	-	0.00836	0.01806	0.00836	0.01806	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
строительная площадка	6005	-	-	0.0034	0.00245	0.0034	0.00245	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.11999491	1.116266626	0.11999491	1.116266626	
Всего по предприятию:		-	-	0.28316401	1.467909626	0.28316401	1.467909626	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 0.28316401 г/с и 1.467909626тонн/год.

Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта источники выбросов ЗВ в атмосферный воздух отсутствуют

При строительстве

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать из местного водопровода. Для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых нужд, душевых, для приготовления пищи, приготовления раствора и пылеподавления земполотна. Для полива будет использоваться поливомоечная машина.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 369 $м^3$/год;
- водоотведение - 355,5 $м^3$/год.

Объем воды для технологических нужд 78,114838 м^3/год.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения. Септик очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды не образуются.

Недра

В процессе СМР влияние на недра оказываться не будет.

Земельные ресурсы и почву

При капитальном ремонте многоэтажного жилого дома №62а по пр.Абая в г. Кызылорда земельные ресурсы не затрагиваются. После модернизации будет проведена техническая рекультивация строительной площадки.

Животный и растительный мир

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

При строительстве сноса зеленых насаждений не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- жестяные банки из-под краски;
- промасленная ветошь;
- строительные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	4,657519	-	4,657519
в т.ч. отходов производства	4,347519	-	4,347519
отходов потребления	0,31	-	0,31
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,03088	-	0,03088
промасленная ветошь	0,01397	-	0,01397
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,31	-	0,31
строительные отходы	4,302217	-	4,302217
огарки сварочных	0,000452	-	0,000452

электродов			

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Кодификация отходов

Наименование отхода	**Международный код идентификации (согласно Классификатора отходов №169 от 31.05.2007 г.)**
Твердо бытовые отходы	N 200100 // Q14//W S12+13+17+18//C 00//H 4.1//D5//GO060 Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Огарки сварочных электродов	N110401// Q6+10//W S09//C 10+18// H00//R14//GA090 Другие отходы и лом черных металлов
Промасленная ветошь	Q 5//W S00//C81 //H 4.1//E1// AC030 Отработанные масла, не пригодные для использования по назначению
Строительные отходы	N 171000//Q 16//W S12+13+17+18//C 00//H 00//D 1+5//GG170 Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)
Жестяные банки из-под краски	N080104//Q03//WS//C48+44//H4.1//R13// AD 070 Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 60 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной

организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 60 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 60 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 60 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта твердые и жидкие отходы не образуются.

Экологические риски намечаемой деятельности

Проектом были разработаны решения по недопущению и предотвращения аварийных ситуаций и минимизации ущерба при произошедших авариях.

Для предупреждения и ликвидации последствий от аварий рекомендуется выполнить следующее:

- допускать к работе должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;
- перед началом работ обязательные инструктажи персонала, обучение и сдача экзаменов на допуск к работе;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, средствами оказания первой медицинской помощи;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования, инструмента, материалов и веществ;
- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением технологических параметров при проведении строительно-монтажных работ, требований промышленной безопасности;
- проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений, технических устройств, оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительно-монтажных работах в порядке и сроки, установленные правилами промышленной безопасности;
- осуществлять эксплуатацию технических устройств, оборудования и материалов и изделий, прошедших сертификацию и допуск к промышленному применению, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц;
- разрабатывать и выполнять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию аварий и их последствий;
- проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействию в расследовании их причин;
- незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, органы местного государственного управления, население и работников о произошедших авариях.

Социально-экономическая среда

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность с использованием рекомендуемых техники и технологий не окажет отрицательного воздействия на

санитарно-экологические условия проживания местного населения, обеспечит незначительное воздействие на окружающую среду, при несомненно значимом социально-экономическом эффекте - обеспечение занятости населения с вытекающими из этого другими положительными последствиями (платежи в бюджет, социальная стабильность и др.).

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

- Применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;
- Обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;
- Использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;
- Строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;
- Любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются выбросы при строительстве объекта.

При соблюдении природоохранных мероприятий и технологического регламента значительного воздействия на атмосферный воздух не предвидится.

Водоохранные мероприятия

- запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;
- необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;

В случае использования воды для производственных нужд из поверхностных источников подрядчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;
- при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;
- не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта на водоохраной зоне и полосе;
- оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хоз-бытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

- сокращение объема образования отходов;
- удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;
- приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;
- не смешивание отходов в различных классов опасности;

- установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов (макулатура), полученных в процессе деятельности производственной базы;

- своевременно проводить уборку территории;

- поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Своевременно проводить уборку, следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории базы;

- в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием;

- использование нормативных документов, правил и международных стандартов для удаления отходов, применяемых в РК.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62а в городе Кызылорда»** предусмотрены капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №62а по проспекту Абая г. Кызылорда Кызылординской области. Капитальному ремонту подвергается подъезды, входная часть и кровля жилого дома, полная замена системы отопления и вентиляции, водопровод, канализация, кап ремонт подвала (очистка от мусора, откачка грунтовых вод, устройство бетонного пола). Общая площадь здания – 5255,0 м^2, площадь застройки – 1118,1 м^2.

Здание жилого дома "Г" образной формы в плане с размерами в осях 92,31х10,22 м. Здание пятиэтажное, пяти подъездное с подвалом из силикатного кирпича. Высота этажа – 2,7 м. Под всем зданием размещено техническое подполье высотой 2,0 м (от пола до низа перекрытия). Год постройки дома – 1991. Имеется техническое заключение, составленное ТОО»Сартобе» за №07-20-ТО от 03.04.2020 года о техническом состояний несущих конструкции и состоянии инженерных коммуникации жилого дома, которое взято за основу при проведении капитального ремонта данного жилого дома. Наружные стены здания из силикатного кирпича толщиной 510 мм. Конструктивные решения: фундаменты – ленточный сборные железобетонные; наружные и внутренние стены – кирпичные; покрытия – многопустотные железобетонные плиты; перекрытия – многопустотные железобетонные плита; кровля – чердачная; полы – керамическая плитка; окна – деревянные; двери – металлические. Капитальный ремонт здания включает в себя проведение следующих работ: - частичная штукатурка цоколя и полная покраска фасадной краской "Фасаген"; - отмостка по периметру зданий шириной 1000 мм;- ремонт козырька входа;- замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые; - замена металлических подъездных дверей на домофонные металлические;- устройство деревянной перегородки с дверными блоками;- подъездные внутренние отделочные работы; - устройство керамических плиток подъездных полов; - по подвалу: вытяжка воды из подвального помещений; вывоз мусора из подвального помещений; известковая побелка стен и потолков; покрытие пола 20 мм; подстилающий слой 80 мм; гидроизоляция на прослойке из битумной мастики; - кровля: - устройство цементная стяжка; покрытия кровли 20мм; - покрытие кровли Рукан 31СПП/32СКПН 2-слоя; - восстановление кирпичных кладок вентиляционных шахт; - восстановление кирпичных кладок парапетных стен; - восстановление парапетных плит,- люк - узлы примыкания кровли к парапету и к вентиляционной шахте;- устройство окон и дверей к будке выхода на кровлю; - ремонт систем отопления подвальной части; - ремонт системы водопровода и канализации подвальной части; - ремонт электрических сетей. Источником

теплоснабжения является существующая теплотрасса. Система отопления двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Для прокладки труб системы отопления использованы существующие отверстия в стенах. Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 -95^{0}С – 70^{0}С. В качестве трубопроводы систем отопления приняты: магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб. Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением предусмотрена в санузлах, душевой и кухне. Приток – неорганизованный, через окна. Проектом предусматривается очистка вентиляционных отверстий на крыше. Источником водоснабжения являются существующие городские квартальные кольцевые водопроводные сети. Точка подключения – существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом. Дом оборудован 1 вводом. Водомерный узел предусмотрен на воле с задвижкой Ду =50 мм. Горячее водоснабжение предусмотрено. Водоснабжение – хозяйственно-питьевое. Расчетный расход холодного водоснабжения – 60,0 м^3 /сутки, на горячее водоснабжение – 24,0 м^3 /сутки, на канализацию – 60,0 м^3 /сутки. Канализация – объединенная- хозяйственно-бытовая. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть объекта. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб. Для удаления воды с кровель предусматривается внутренний неорганизованный водоотвод. Электроснабжение дома – от существующих линий электропередач. Износ по электрической части составляет 61-80%. Проектом предусмотрены:- замена существующего ВРУ-0,4кВ пришедшее в полную негодность на новое ВРУ1-22-55УХЛ4 с вводным автоматом на 250А; - замена существующих этажных щитков на ЩЭ3201УХЛ4; - замена распределительного кабеля от вводно-распределительного шкафа до квартирных щитков АВВГ 3х25+1х16мм^2 на АПВ 4(1х25мм^2). Магистральные линии до протяжных коробов провести кабелем АПВ 4(1х35мм2) Освещение фасадов оставить существующее. Учет электроэнергии общедомовых потребителей предусмотрен счетчиком, установленным на ВРУ, поквартирный учет электроэнергии счетчиками,установленными на этажных щитках ЩЭ3201УХЛ4. Также проектом предусмотрены установка датчика движения по подъездам и этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время и установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ). Согласно расчетам при строительстве выявлены 16 источников загрязнения атмосферного воздух, из которых 5 - организованные. При этом воздух будет загрязняться выбросами вредных веществ 24 наименований. При этом концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов при эксплуатации объектов, на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2,5 месяцев, в том числе подготовительный.

Начало реализации строительства – 3 квартал 2020 года согласно письма ТОО «Қызылорда Тазалығы» №145/1 от 09 апреля 2020 года.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA -2015 версия 20.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);
- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства,

согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2019 года равен 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

При выдаче положительного заключения

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62а в городе Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу электротехническая часть:

7.2.1. Принятые проектные решения приведены в соответствие с заданием на проектирование.

7.2.2. Расчет нагрузок по жилому дому и по подъездам откорректированы согласно требованиям табл.6 и примечания п.4 СП РК 4.04-106-2013.

7.2.3. Сечение кабелей и проводов в распределительных сетях откорректированы с учетом потери напряжения.

По разделу сметная документация:

7.2.1. Сметная документация представлена в последней редакции SANA 2015 версия 2020.2.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62а в городе Кызылорда**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62а в городе Кызылорда**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2020 года, в том числе	млн.тенге	53,745	55,070
	СМР	млн.тенге	35,756	36,320

	Оборудование	млн.тенге	0,391	0,266
	Прочие затраты	млн.тенге	17,598	18,484
	Из них:			
	ПИР, экспертиза	млн.тенге	6,704	6,704
	2020 г.	млн.тенге	53,745	55,070
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5
3	Вид строительства	модернизация		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62а в городе Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2 квартала 2020 года, млн.тенге - 55,070
СМР, млн.тенге - 36,320
оборудование, млн.тенге - 0,266
прочие затраты, млн.тенге - 18,484
Продолжительность строительства, мес. - 2,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда Тазалығы», в соответствии с условием договора №Фрост-0089 от 21 апреля 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы Абай даңғылы бойынша №62а көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың 2-ші тоқсанындағы қолданыстағы баға
деңгейінде құрылыстың жалпы құны, оның ішінде: - 55,070
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 36,320
құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,266
өзге де шығындар, млн. теңге - 18,484
құрылысының ұзақтығы, ай - 2,5

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 21 сәуіріндегі №Фрост-0089 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда Тазалығы» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

Алдиярова К.Б.

Специалист

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Жусупова А.М.

Эксперт

Пак А.Д.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ26VDD00143470

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" улица Нургиса Тлендиев, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62а в г. Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 06.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.28316401	1.38717459657
Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по проспекту Абая №62 а в г. Кызылорда май 2020 г. - июль 2020 г.	0.28316401	1.38717459657
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.01225	0.010240965
Углерод	0.0064975	0.01327725
Сера диоксид	0.013589	0.02757132
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.03584	0.1991115
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.01908133	0.07921718595
Углерод оксид	0.0341267	0.068867442
Хлорэтилен	0.00001083	0.00000184275
Циклогексанон	0.000773	0.00031563
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000125	0.0000048573
Формальдегид	0.0015531	0.0031752
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000055	0.000021357
Пыль абразивная	0.0034	0.00231525
Бутилацетат	0.00227	0.0015755985
Взвешенные частицы	0.0052	0.00353808
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.016364	0.0331128
Азот (II) оксид	0.05211325	0.20634579252
Азота (IV) диоксид	0.0490124	0.7150183929
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01225	0.00873936
Проп-2-ен-1-аль	0.0015531	0.0031752
Пропан-2-он	0.00491	0.00344925
Метилбензол	0.01172	0.00779436
Железо (II, III) оксиды	0.000549	0.0002868075
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000333	0.00001915515
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным