««Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шіркейлі ауылдық округі Кеңес 46 «Б» көшесінде орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.03.2022 ж. № Фрост-0051/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда облысының деңсаулық сақтау басқармасының «Сырдария аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бекзат Проект Сервис» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шіркейлі ауылдық округі Кеңес 46 «Б» көшесінде орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0051/22 от 11.03.2022 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Кенес 46 «Б» в с.о. Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бекзат Проект Сервис»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Кенес 46 «Б» в с.о. Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Кенес 46 «Б» в с.о. Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0025 от 02 февраля 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бекзат Проект Сервис» (государственная лицензия №13016659 от 16 октября 2013 г., III категория, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.).

Проектировщик – Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государстенная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 10 января 2021 года, утвержденное заказчиком;

экспертное заключение обследования технического состояния здания врачебной амбулотории №50 от 28 октября 2021 года, выполненное ТОО «KZСтройэксперт» (свидетельство об аккредитации до 16 июня 2023 года №KZ55VWC00055380, аттестат эксперта №KZ69VJE00068795 от 09 сентября 2021 года выданное на имя Макенов А.А.);

акт на право временного безвозмездного землепользования от 14 мая 2013 года, №0000099 с кадастровым номером 10-153-008-756, с площадью земельного участка 0,3000 га;

дефектный акт от 22 ноября 2021 года, утвержденное заказчиком;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

договор консорциума №1 от 22 ноября 2021 года между ТОО «Мекен и компания» и ТОО «Бекзат Проект Сервис»;

технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 05 августа 2015 года;

письма:

КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области:

№01-173 от 25 января 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства; об источнике финансирования.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1 Пояснительная записка. Проект организации строительства.
Том I Альбом 1 Генеральный план
Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.
Том III Альбом 3 Водопровод и канализация.
Том IV Альбом 4 Отопление и вентиляция.
Том V Альбом 5 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Том VI Альбом 6 Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Цель капитального ремонта является восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта находится в сельском округе Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Существующее состояние

Существующее здание амбулатории 2014 года постройки. Здание одноэтажное без подвала.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

фундаменты – из сборных бетонных блоков, не наблюдается дефектов, состояние удовлетворительное, физический износ – 5%;

наружные стены – из керамических кирпичей марки М100 с облицовкой красным, декоративным, облицовочным керамическим кирпичом под расшивку, повреждении и трещин не обнаружено, состояние удовлетворительное, физический износ – 5%;

перегородки здания – выполнены из керамического кирпича марки М100, толщина перегородок и сами перегородки здания в коридоре и служебных помещениях имеют следующие существенные дефекты:

- отрыв верха перегородок от низа потолочной части чердачного перекрытия на 10-40мм;

- сквозные трещины с шириной раскрытия 2-10мм в местах сопряжения перегородок с продольной стеной;
- веерообразные несквозные трещины шириной раскрытия 1-3 мм и глубиной распространения до 3-4мм;
- участки увлажнения и разрушения материала перегородок в их нижней части вблизи санузлов и канализационных отводов.

Физический износ поврежденных перегородок достигает 25-50%. Степень физического износа перегородок – недопустимая. Категория технического состояния поврежденных перегородок – предаварийное.

Чердачное покрытие – здание устроено из железобетонных сборных плит с размерами в плане 6,0х1,0м и толщиной 0,22мм. Визуально дефекты в виде трещин, отколов и перепадов плит не обнаружено. Физический износ плит перекрытия не превышает 5%, степень физического износа плит перекрыти – незначительная.

Полы в коридорных помещениях – устроены из глазурованных керамических плиток с размерами в плане 500х500мм толщиной 4 мм, в покрытии пола обнаружены следующие дефекты:

- мелкие сколы и трещины в отдельных плитках;
- выпадение отдельных плиток и неплотное прилегание к стяжке;
- проседание пола и его основания на глубину до 3-4см.

Физический износ покрытии пола 41-60%, состояние неудовлетворительное.

Полы в санузлах – устроены из керамических плиток с размерами в плане 250х250мм и толщиной 4 мм. На поверхности пола имеются повреждения в виде мелких сколов и трещин, неполное прилегание их к клеевой основе, площадь пола с дефектами составляет до 20%. Физический износ – 21-40%.

Оконные блоки – пластиковые с размерами 1,2х1,5м. Ссостояние окон удовлетворительное, физический износ – 5%.

Дверные блоки – приняты металлическими и пластиковыми. Наружные металлические двери имеют размеры 1,2х2,1м. Они окрашены масляной краской. Внутренние пластиковые двери приняты с размерами 0,9х2,1м и 1,2х2,1м. Физический износ не превышает 5%.

Внутренняя отделка стен и перегородок здания – представляет собой покраску водоэмульсионным раствором поверху штукатурного слоя стен. В служебных помещениях на высоту 1,5м от пола стены и перегородки отделаны керамическими плитками с размерами в плане 200х200мм. Физический износ окраски стен составляет 0-20%.

Крыша – здания устроена деревянной четырехскатной чердачной. Стропилы изготовлены с размерами в перечном сечении 50х200мм. Физический износ основных деревянных элементов крыши не превышает 10%, степень физического износа крыши – незначительная.

Кровельное покрытие – выполнено из металлопрофильных листов с размерами в плане 900х6000мм толщиной 4 мм. Карнизная часть крыши обшита пластиком. Местами обнаружено нарушение целостности обшивки и ее провисание вниз (со стороны дворового фасада здания). Физический износ – 5%.

Отопительная система – здания функционирует автономно с помощью индивидуальной отопительной установки, работающей на твердом топливе. Основными элементами системы отопления служат пластиковые трубы и чугунные отопительные приборы, физический износ – не превышает 5%;

Система водоснабжения – здания принудительно поступательная. Подача воды с помощью нагнетательного мотора, физический износ 10%;

Система канализации – слив канализационных отходов осуществляется в специальные септики, устроенные на территории амбулатория. Оба септик устроены со стороны дворового фасада. Состояние неудовлетворительное, физический износ – 21-40%.

Система электроснабжения – здания принята централизованной, состояние неудовлетворительное, физический износ – 60%;

Система вентиляции – приточно-вытяжная, дефекты в виде частичного выхода из строя некоторых воздушных клапанов, дефлекторов и заглушек вентиляционных каналов в чердачном помещении, физический износ 0-20%;

Входная ступенчатая часть – выполнена из монолитного бетона и облицована керамическими плитками. На поверхности ступенчатой части бетона обнаружены трещины шириной до 10-30мм. В местах примыкания к зданию выявлены повреждения в виде частичного выпадения и отсутствия керамических плиток, мелких сколов и трещин на некоторых из них.

6.2. Проектные решения

Проектом, согласно исходно-разрешительным документам и задания на проектирование, предусмотрены следующие работы:

- замена перегородок, без изменения омещении;
- отделка улучшенной штукатуркой фасада и цоколя;
- в полах 1 этажа предусмотреть гидроизоляцию, цементная стяжка 100%;
- полная замена линолеумного покрытия в кабинетах;
- полная замена плиточного покрытия пола;
- ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок, с затиркой и окраской, согласно назначения помещении;
- замена дверных деревянных внутренних блоков на пластиковые;
- замена дверного деревянного наружного блок на металлический;
- замена водостока.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «ГорСервисПроект», в масштабе 1:500 в 2021г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

— СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»;

— ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

— СН РК 3.01-05-2013;

— СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Генеральный план объекта **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Кенес 46 «Б» в с.о. Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденный заказчиком.
2. Государственных акта на земельный участок с кадастровым номером 10-153-008-756.

3. Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «ПСК Береке» 2021 года.

Система высот - условная, система координат - местная.

Объект расположен по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Ширкейли, улица Кенес 46 «Б».

Рельеф участка относительно ровный. В центральной части находится здания существующее здание врачебной амбулатории. В восточной части расположены здание склада, площадка ТБО, надворный туалет. В северо-восточной части имеется помещения для мед. отходов. В юго-западной части находится ТП.

Участок ранее благоустроен и озеленен. По периметру имеется существующее ограждения высотой - 2.0 м.

Проектом предусмотрено устройство пожарного проезда из асфальтобетона, тротуарная дорожка для посетителей и отмостка вокруг зданий.

А также до начали строительных работ предусмотрены демонтажные работы согласно ведомости демонтажных работ.

Сохранена существующая вертикальная планировка участка которая обеспечивает водоотвод от здания, а также с прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается существующим уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

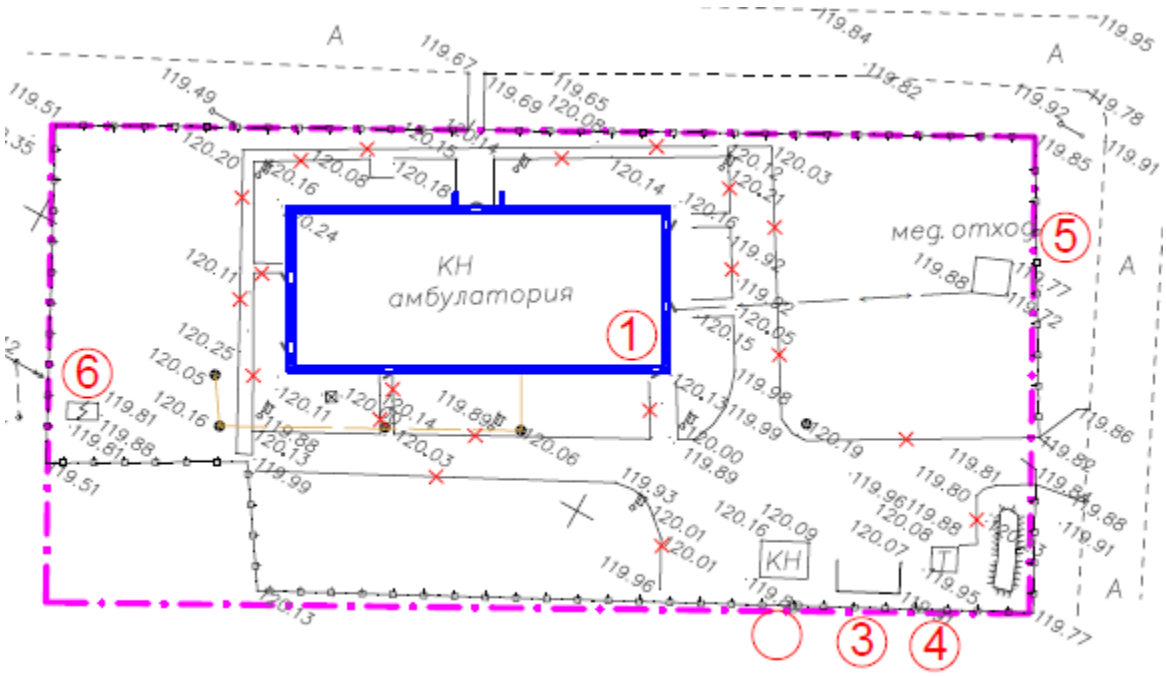
Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0,3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона.

Вне проектируемого участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка для инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружении:
1 – врачебная амбулатория /существующая/;
2 – склад /существующая/;
3 – площадка ТБО /существующая/;
4 – надворный туалет /существующая/;
5 – помещение для медотходов /существующая/;
6 – ТП /существующая/.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

N	Наименование	Ед.изм.	До		После		Прим.
			Кол-во	%к общ.площ	Кол-во	%к общ.площ	
1	Площадь участка	м^2	3000,0	100,0	3000,0	100,0	
2	Площадь застройки	м^2	461,86	15,40	461,86	15,40	
3	Площадь покрытий в том числе:	м^2	632,0	21,07	1041,0	34,70	
	Тип-1 А/б покрытие		573,0	-	410,0	-	
	Тип-1* А/б покрытие	м^2	-	-	379,0	-	

	Тип-2. Тротуарное покрытие	$м^2$	59,0	-	167,0	-	
	Тип-3. Отмостка	$м^2$	-	-	85,0	-	
4	Площадь существующего озеленения	$м^2$	1906,14	63,53	1497,14	49,90	

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Кенес 46 «Б» в с.о. Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области» разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание врачебно-амбулаторного пункта одноэтажное, прямоугольное в плане с параметрами в осях 12,99х30,64м.

Высота помещений от пола до потолка – 2,8 м.

В здании амбулатории расположены следующие помещения: тамбур главного входа, вестибюль, коридор, кабинет доврачебного приема, кабинет врачебного приема, процедурная, фильтр-бокс, тамбур, вестибюль-гардеробная для детей, помещение забора мокроты, тамбур, санузел изолятора, изолятор, кабинет приема препаратов, кладовая грязного белья, помещение для прививок БЦЖ, помещение для картотеки, помещение для прививок, помещение забора крови, помещение для проведения анализов, уборочно-инвентарная, кабинет физио-терапевтического лечения, помещение для водонагревателя, кладовая дезсредств, шлюз санузла, санузел и душевая, санузел МГН, котельная, душевая, кладовая чистого белья, электрощитовая, кладовая медотходов, палата стационара для взрослых, шлюз санузла, палата стационара для детей, кабинет заведующего, медархив.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Тепломеханическая часть

Котельная встроена к зданию Врачебной амбулатории.

Размеры котельной 4,22х3,35 м, высота 3,0 м.

Котельном установлены два котла «КСТВ Тт-40» на твердом топливе, производительностью 40 кВт каждый. Общая производительность котельной 80,0 кВт. Удаление дымовых газов выполнено за счет естественной тяги через металлическую дымовую трубу Ø250 мм, высотой 8,0 м.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающей трубопроводе установлены две циркуляционных насосов «А 56/180».

Согласно техническому заключению состояние котлов, металлической дымовой трубы и газоходов, трубопроводов, арматур, насосов, грязевика, расширительного бака удовлетворительное.

Выполнено полный демонтаж котлов и оборудование, трубопроводов в котельный, чтобы они не создавали трудности выполнению ремонтных работ внутренних стен и бетонных полов зданий.

После ремонтных работ внутренних стен и бетонных полов зданий, выполнено полный монтаж существующих котлов и оборудование, трубопроводов в котельный, с заменой 30% на новых трубопроводов.

Сохранена существующая место установки котлов и оборудование, диаметр трубопроводов.

Топлива - Уголь марки К2 - 5470 ккал/кг.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 95°С-70°С.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Тепловой схемой выполнено отпуск горячей воды с температурой 95°С для системы отопления. Пропуск воды через котлов выполнено постоянным.

Выполнено промывка и дезинфекция трубопроводов.

Отопление и вентиляция.

Суммарный часовой расход тепла составляет 40 600 Вт.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Врачебная амбулатория	40 600	-	-	40 600

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Согласно техническому заключению состояние трубопроводов и арматур, радиаторов удовлетворительное.

Выполнено полный демонтаж трубопроводов и радиаторов системы отопление, чтобы они не создавали трудности выполнению ремонтных работ внутренних стен и перегородок зданий.

После ремонтных работ внутренних стен и перегородок зданий, разделом проекта отопление выполнено полный монтаж существующих трубопроводов и радиаторов системы отопление с заменой 30% на новых трубопроводов и радиаторов.

Сохранена существующая схема системы отопления и диаметр трубопроводов, количество и место установки отопительных приборов.

Система отопления присоединено по зависимой схеме через распределительную гребенку.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 = 95°С - 70°С.

Выполнено две отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов: чугунные радиаторы "МС-90-500" (130 Вт).

Регулирование теплоподачи нагревательных приборов осуществлено вентилем термостатический прямой с предварительной настройкой RTR-N-П, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Воздух из системы отопление удаляется через горизонтальные воздухосборники, установленные в верхних точках системы отопление.

Трубопроводы систем отопления:

- магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91;
- стояки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*;
- гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и нагревательные приборы окрашены масляной краской за два раза.

Выполнено промывка и дезинфекция трубопроводов системы отопления.

Вентиляция вытяжная с механическим и частично естественным побуждением.

Вытяжные вентиляции с механическим побуждением выполнены системами В-1 из помещении забора мокроты, В-2 из помещение для прививок БЦЖ, В-3 из помещении для проведения анализов, В-4 из кабинета физиотерапевтического лечения, В-5 из кладовой дезосредств, В-6 из процедурной.

Вытяжные вентиляции с естественным побуждением выполнены через воздуховоды и вентиляционные каналы с установление на кровле утеплённых вытяжных шахт.

Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

По техническому заключению состояние вентиляторов и воздуховодов удовлетворительное.

Выполнено демонтаж горизонтальных воздуховодов системы вентиляции, чтобы они не создавали трудности выполнению ремонтных работ внутренних стен и перегородок зданий.

После ремонтных работ внутренних стен и перегородок зданий, выполнено монтаж существующих горизонтальных воздуховодов системы вентиляции с заменой 30% на новых воздуховоды.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнены в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация

Водопровод

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть. Гарантированный напор в сети -10 м.

Система водоснабжения принята объединённая хозяйственно- питьевого-производственного назначения. Исходя из СП РК 4.01-101-2012 п.6.1 таблица-1 объём здания менее 5000м^3.

Схема холодного водопровода тупиковая с разводкой наружно под потолком и стенам. Трубы приняты полипропиленовые Ду15-25 по ГОСТ 32415-2013.

Подключение к наружным сетям с гарантированным напором 20м. Производится одним существующим вводом Ø63х3,8мм, на котором устанавливается водомерный узел с обводной линией для учёта используемой воды Д20мм.

Горячий водопровод предусмотрено от водонагревателей типа Аристон. Трубы приняты полипропиленовые Ду15-32 по ГОСТ 32415-2013.

В кладовых уборочного инвентаря устанавливаются поливочные краны с подводкой горячей и холодной воды.

Монтаж сетей вести по СП 73.13330.2012, СН РК 4.01-05-2002. Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей объемом 10 и 50л, мощностью 1,2 и 1,5 квт. Подводки к приборам монтируются из полипропиленовых

труб PP-R PN20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Разводка горячего водоснабжения прокладываются на 300мм выше уровня чистого пола. Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

Таблица №1

Потребители амбулатория на 40 посещ в смену	Qм^3/сут	Qм^3/час	gл/сек
В1	0,3	0,308	0,303
Т3	0,12	0,183	0,186
К1	0,3	0,308	1,903
В2 (наружное пожарот)	-	-	10

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от сан.тех приборов самотеком во внутриплощадочную сеть канализации. Магистральные сети прокладываются в полу. Сеть бытовой канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ22689-2014, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 к выпуску. На выпусках предусмотрены приямки. На отводящих трубопроводах и стояках, по длинным участкам труб установлены прочистки и ревизии. Канализация вентилируется через вытяжные трубопроводы, которые выводятся выше кровли на 0,5м.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжение и канализации из пластмассовых труб.

Трубы Ду 50мм необходимо прокладывать с уклоном i=0,035, трубы Ду 100мм с уклоном i=0,02. Выпуск канализационной сети из здания следует предусматривать с уклоном не менее 0,02.Выпуски предусмотрены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Водосток не организован. Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков. Монтаж сетей вести согласно СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013.

Электротехническая часть

Наружные электрические и слаботочные сети, категория надежности электроснабжения, молниезащита,наружный контур заземления, электрооборудование,

прибор учета электроэнергии ,раздел связи и сигнализации относятся к существующему положению объекта.

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям :

- СН РК 4.04-04-2019. Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки,согласования,утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015г «Правила устройства электроустановок».
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

Наружное электроосвещение

Проектом предусмотрен демонтаж и перенос опор наружного освещения согласно дефектного акта, задания на проектирование и в связи с благоустройством территории объекта. Состояние светильников с опорами наружного освещения - удовлетворительное. Питающие сети наружного освещения выполнены кабелями марки ВБбШв в траншее, в земле. Питание и управление наружным освещением предусмотрено от существующего БАУО ВРУ здания объекта.

Марки кабелей электросети принятые в соответствии с результатами изысканий коррозийной активности грунтов и требованиями «Единых Технических Указаний» по выбору и применению электрических кабелей по ГОСТ 9.015-74.

Электроосвещение

Электрооборудования, распредустройства, питающие сети относятся к существующему положению объекта.

Капитальным ремонтом здания предусмотрены замены светильников, выключателей, розеток, распредкоробок, групповых сетей согласно дефектного акта и задания на проектирование.

Исходные данные

Установленная мощность освещения-5,16 кВт

Освещаемая площадь -333,7м^2.

Количество светильников – 124 шт.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Групповые сети освещения выполняются проводом ВВГнг-3х1,5 мм² скрыто под слоем штукатурки. Для безопасного выхода людей предусмотрена установка аварийных и дежурных светильников. Групповые сети розеток выполнены кабелем марки ВВГнг-3х2,5 мм² скрыто под слоем штукатурки. Штепсельные розетки для подключения облучателей бактерицидных и уборочных механизмов устанавливаются на высоте 1,8 м от пола.

Монтаж выполняется согласно требования ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-07-2019.

Условные обозначения выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.210-2014.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Кенес 46 «Б» в с.о. Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области»** предусмотрен капитальный ремонт врачебной амбулатории в с о Ширкели. Объект расположен по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Ширкейли, улица Кенес. Рельеф участка ровный. В центральной части находится здания врачебной амбулатории. В южной части расположена здания склада, площадка ТБО, надворный туалет. В восточной части имеется помещения для мед. отходов. В западной части находится ТП. Участок благоустроен и озеленен. По периметру имеется ограждения высотой - 2.0 м. По периметру имеется пожарный проезд и тротуарная дорожка. Состояние - неудовлетворительное. Проектом предусмотрено строительство пожарного проезда из асфальтобетона, тротуарная дорожка для посетителей и отмостка вокруг зданий, а также до начала строительных работ предусмотрено демонтажные работы. На территории участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников, а также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка для инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м. Год постройки амбулатория – 2014 г. Здание – одноэтажное, прямоугольной формы с высотой 3 м. Здание имеет жёсткую конструктивную схему с опиранием сборных железобетонных плит перекрытия на несущие кирпичные стены. Конструктивные решения: фундаменты - из сборных бетонных фундаментных блоков; наружные стены - кирпичные, толщиной 510 мм, выполненные из обыкновенного обожженного полнотелого глиняного кирпича, с облицовкой керамическим кирпичом под расшивку швов; Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм; перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты; кровля - вальмовая; полы - из керамических плиток, мозаичные бетонные; внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка; окна - ПВХ; двери внутренние - деревянные; двери наружные – металлические. Состояние несущих конструкций - фундаменты, стены, перекрытия удовлетворительное. В проекте капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих видов работ: 1) замена перегородок без изменений помещений. 2) выполнена штукатурка фасадов и цоколя. 3) в полах 1 этажа

гидроизоляция, цементная стяжка 100%. 4) замена 100% линолеумного покрытия пола в кабинетах. 5) замена 100% плиточного покрытия пола. 6) ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок, с затиркой и окраской 100%, согласно назначению помещений. 7) затирка и окраска 100% поверхности потолков, согласно назначению помещений. 8) замена дверных деревянных внутренних блоков 100% на пластиковые. 9) замена дверного деревянного наружного блока на металлический. 10) замена водостока. Водоснабжение осуществляется от внутренней сети водопровода. В здание предусмотрен существующий ввод Ø63х3,8. На вводе предусмотрен водомерный узел с расходомером ВСКМ-20, с дистанционным съёмом. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб «PN-20» Ф50-15мм по условному проходу. Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам. Прокладка стояков предусмотрена открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов и задвижек. Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта. Расход воды на наружное пожаротушение при кубатуре 1716 - 10,0 л/с Внутреннее пожаротушение при кубатуре 1716 м^3 (менее 5000 м^3) проектом не предусмотрена. Гарантированный напор в точке подключения 20м. Горячее водоснабжение осуществляется от местных водонагревателей типа Аристон. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых - труб "PN-20" Ф32-15 мм по условному проходу. Основная магистраль и циркуляционный трубопровод прокладываются под потолком в подшивном потолке и изолируются. Прокладка стояков предусмотрена открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов. Выпуск сточных вод предусматривается во внутриплощадочную сеть и далее в проектируемый выгреб. Внутренние сети канализации проектируется из полиэтиленовых труб низкого давления (ПНД) Ф100-5. Стояки, выпуск и трубопроводы прокладываемые под полом из чугунных канализационных труб. Для ликвидации засоров на сети предусматривается установка ревизий и прочисток. Существующим источником теплоснабжением объекта является встроенная котельная. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Параметры теплоносителя Т1 - Т2 = 95°С - 70°С. Существующие системы отопления: однотрубная, вертикальная с верхней разводкой. Существующие нагревательные приборы: чугунные радиаторы «МС-90-500» (130 Вт). Существующие трубопроводы систем отопления: - магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб; - стояки из стальных водогазопроводных труб (легких); - гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных). Согласно техническому заключению, состояние системы отопления удовлетворительное. Трубопроводы и арматуры: состояние удовлетворительное. Физический износ 0-10%. После ремонтных работ внутренних стен и перегородок зданий, разделом проекта отопление предусмотрено полный монтаж существующих трубопроводов и радиаторов системы отопление с заменой 30% на новых трубопроводах и радиаторов. Сохранена существующая схема системы отопления и диаметр трубопроводов, количество и место установки отопительных приборов. Система отопления присоединяются по зависимой схеме через распределительную гребенку. Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 = 95°С - 70°С. Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления. Схемы систем отопления приняты: Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка; Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка. Типы нагревательных приборов принято: чугунные радиаторы "МС-90-500" (130 Вт). Регулирование теплоподачи нагревательных приборов осуществляется вентилем термостатический прямой с предварительной настройкой RTR-N-П, установленными на подводках к нагревательным приборам. Воздух из системы

отопление удаляется через горизонтальные воздухосборники, установленные в верхних точках системы отопление. Существующая система вентиляция вытяжная с механическим и частично естественным побуждением. Вытяжные вентиляции с механическим побуждением выполнены системами В-1 из помещения забора мокроты, В-2 из помещения для прививок БЦЖ, В-3 из помещении для проведения анализов, В-4 из кабинета физиотерапевтического лечения, В-5 из кладовой дезсредств, В-6 из процедурной. Вытяжные вентиляции с естественным побуждением выполнены через воздуховоды и вентиляционные каналы с установление на кровле утеплённых вытяжных шахт. Воздуховоды из оцинкованной стали. По техническому заключению, состояние системы вентиляций удовлетворительное. Вентиляторы и воздуховоды - состояние удовлетворительное. Физический износ 0-10%. Архитектурно-строительном разделом проекта предусмотрено полный демонтаж и монтаж внутренних стен и перегородок зданий. Разделом проекта вентиляции предусмотрено демонтаж горизонтальных воздуховодов системы вентиляции, чтобы они не создавали трудности выполнению ремонтных работ внутренних стен и перегородок зданий. После ремонтных работ внутренних стен и перегородок зданий, разделом проекта вентиляций предусмотрено монтаж существующих горизонтальных воздуховодов системы вентиляции с заменой 30% на новых воздуховоды. Имеется автономная котельная, расположенная в здании амбулатории. Размеры котельной в плане 4,22х3,35 м, высота 3,0 м. Существующем котельном установлены два котла «КСТВ Тт-40» на твердом топливе, производительностью 40 кВт каждый. Общая производительность котельной 80,0 кВт. Удаление дымовых газов осуществлялся за счет естественной тяги через металлическую дымовую трубу Ø250 мм высотой 8,0 м. Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающей трубопроводе установлены две циркуляционных насосов «А 56/180». Согласно технической заключение: Котлы «КСТВ Тт-40» состояние удовлетворительное. Физический износ 0-10%.Трубопроводы, арматуры, насосы, грязевик, расширительный бак - состояние удовлетворительное. Физический износ 0-10 %. Металлическая дымовая труба и газоходы состояние удовлетворительное. Физический износ 0-10 %. После ремонтных работ внутренних стен и бетонных полов зданий, разделом проекта тепломеханический части предусмотрено полный монтаж существующих котлов и оборудование, трубопроводов в котельный, с заменой 30% на новые трубопроводы. Сохранено существующее место установки котлов и оборудование, диаметр трубопроводов. В качестве топлива принято уголь марки К2 - 5470 ккал/кг. Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 95°С-70°С. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 95°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным. Перенос угля производится тачкой вручную от площадки для хранения угля до котлов. Вынос шлака и золы производится тачкой вручную до площадки хранения шлака и золы. Электроснабжение – от существующих линий электропередач. Согласно проведенным расчетам при строительстве выявлены 8 стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха, из которых 3- организованные. Эти источники работают только на момент строительства и несут временный характер. При этом загрязнения атмосферы происходит выбросами вредных веществ 20 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявил превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года №КР ДСМ-56/2020 «Об утверждений санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства здании и сооружении. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020. 2021 год;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020. 2021 год (МАФ);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 22;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 22;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 21;

Сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменении и дополнении, выпуск 15;

Сборник сметных тарифов в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, вып.1;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020, вып.22;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2021 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.4;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.2;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

Перечень оборудовании и материалов, изделии с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Затраты на строительство временных здании и сооружении (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Кенес 46 «Б» в с.о. Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**РП «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Кенес 46 «Б» в с.о. Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части.

7.2.1. Представлена откорректированная общая пояснительная записка.

7.2.2. Устранены разночтения по объемно-планировочным решениям.

По водопроводу и канализации.

7.2.3. Представлены откорректированные расчетные расходы на водоснабжение и канализацию.

7.2.4. Представлена откорректированная таблица по спецификациям оборудования.

По отоплению и вентиляции.

7.2.5. Представлены откорректированные чертежи по разделу.

7.2.6. Чертежи и спецификация оборудования приведены в соответствие СН РК 1.02.03-2011, СП РК 4.02-101-2012.

По электрической части.

7.2.7. Откорректирован раздел по электрической части.

7.2.8. Представлена откорректированный раздел по пожарной сигнализации.

По сметной части.

7.2.9. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем ценах 2022 года, в том числе	млн.тенге	93,265	75,807
	СМР		68,023	55,259
	Оборудование		0,353	0,353
	Прочие затраты		24,889	20,195
	Из них в ценах:			
	ПИР, экспертиза		4,150	4,598
	2022 год		93,265	75,807
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«РП «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Кенес 46 «Б» в с.о. Ширкейли Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, в том числе	-	75,807
СМР, млн. тенге	-	55,259
Оборудование, млн.тенге		0,353
Прочие затраты, млн. тенге	-	20,195

Продолжительность строительства, мес.,	-	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0025 от 02 февраля 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шіркейлі ауылдық округі Кеңес 46 «Б» көшесінде орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	75,807
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	55,259
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		0,353
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	20,195
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 02 ақпанындағы №Фрост-0025 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда облысының деңсаулық сақтау басқармасының «Сырдария аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Саменова А.Ж.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

АХМЕТОВ Қ.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"