Алматы қа... департаменті

Өтініш № 000583 95

Кадастрлық № 20:38:008:4

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағынан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы мемлекеттік комиссия (жасалған актілерден тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген өртпен күрес жарығы, қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

(сағат, минут)

14. Сумен, газбен, электрмен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалануға мемлекеттік комиссия қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында жазылады.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Қоғалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт аландарында жоғары жабын төсеуді орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы 2389322.862 мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 2302746.344 мың теңге,

всего 2389322.862 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2302746.344 тыс.тенге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 86576.518 мың. теңге

оборудования, инструмента и инвентаря 86576.518 тыс.тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны _____-_____ мың. теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____-_____ мың. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мың. теңге

стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (келемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі

Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды

Предъявленный к приемке

«Алматы қаласы Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылының солтүстік жағындағы, Батыс-Желтоқсан көшесінің батыс жағындағы қызмет көрсету нысандары және кешенді көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» 9-нокат.

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Б. Сауранбаев _____

(қолы) (аты-жөні) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Мемлекеттік қабылдау комиссия торағасының орынбасары

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Б. Абдилов _____

(қолы) (аты-жөні) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Мемлекеттік комиссия мүшелері:

Члены Государственной приемочной комиссии _____ М. Токмурзин _____

(қолы) (аты-жөні) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____ Е. Дүрімбетов _____ _____ Е. Сауранбаев _____

_____ Ш. Матайбеков _____ _____ Б. Кутпанов _____

_____ Б. Нескаков _____

А № 0005012

Площадь № 3

Бостандық ауданы

Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы бөлімінің мекемесі

Бастығы

Бастығы

14 ж. 19 02

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

АКТ

№30

Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«13» 03 2014ж. **Әл-Фараби даңғылы, № 21 үй**

(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)

«03» сәуір 2013ж. № 40Ѳ **Алматы қаласы әкімінің өкімі**

(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі

заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Б. Абдилов **МСКБжЛ департаменті**

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:

членов комиссии-представителей:

тапсырыс беруші

заказчика **М. Токмурзин** **«Янтарный квартал» ЖШС директоры**

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик

Е. Сауранбаев **«SHEBERBUILD» ЖШС директоры**

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика

Ш. Матайбеков **«ShM+Architects» ЖШС директоры**

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Е. Дүрімбетов **«МС ӘЖКД» директоры**

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы

органов государственного пожарного надзора

Б. Кутпанов **ӨКД басшысы**

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы

органов государственного социальной защиты населения

Б. Нескаков **«Алматы қаладық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықтама:

Сенімхат:

«Тапсырыс беруші тапсырыс берушінің міндеттерін «Янтарный квартал» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.

А № 0005012

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді «Алматы қаласы Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылының солтүстік жағындағы, Батыс-Желтоқсан көшесінің батыс жағындағы қызмет көрсету нысандары және көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы» 9-нақат.
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Әл-Фараби даңғылы, № 21 үй
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекен, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)
2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2012 жылғы 26 қаңтардағы сату-сатып алу туралы келісім шарт
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2012 жылғы 17 сәуірдегі берілген № 127 рұқсаты негізінде.
3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«SHEBERBUILD» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование организации)
Орындалды құрылыс – жинақтау жұмыстары
(жұмыс түрі)
Выполнившими
косалкы мердігерші ұйым жоқ
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)
4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«ShM+Architects» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды жобалық құжаттамалар
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалкы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)
5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы «Янтарный квартал» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 2011 жылғы буйрығынын жобалауға тапсырмасы
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении ... к акту)
6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно примененному)
№ П-008
(жоба нөмірі, типтік нөмірі (типтік жоба бойынша), жеке жобалар үшін (ғимарат, кешен түрін үй-азаматтық пәнін бойынша орын алуы
[illegible]
[illegible]
7. Жобалау [illegible] құжаттама бөлігінде
Проектно-сметная документация выполнена
[illegible] № 02 [illegible]

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2012 жылдың 02 ақпандағы № 02-0032/12 жоба бойынша қорытындысы
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))
8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы наурыз 2012 ж.; жұмыстың аяқталуы желтоқсан 2013 ж.;
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический
9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.
10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		11260,6
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		19+жертөле
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$		48050
Тұрғызылған, тұрғызылып-салынып және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Тұрғын емес жай	$м^2$		6587,6

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы ТҰРҒЫН ҮЙ	Тұрғын үй ЖАЛПЫ
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде В том числе:				60	2973.3	4673,0
Екі бөлмелі				14	554,9	653,8
Үш бөлмелі				32	1574,8	2630,7
Төрт бөлмелі				14	843,6	1388,5

11. Технологиялық және архитектурлық-құрылыстық шешімдер бойынша объект сипатталады:
[illegible]
[illegible] оборудованием