"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг.
Алмалинский район, улица Исаева, дом №111
жұмыс жобасы бойынша

05.09.2018 ж. № Arch-0147/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Банк ЦентрКредит» АҚ
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Global Construction Development» ЖШС
Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бағалы қағаздар қоймасының жапсаржайын салу арқылы, ғимаратты қайта жаңғырту. Алмалы ауданы, Исаева көшесі, №111 үй» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

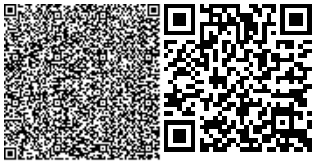
№ Arch-0147/18 от 05.09.2018 г.

по рабочему проекту
Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг.
Алмалинский район, улица Исаева, дом №111

ЗАКАЗЧИК:
АО «Банк ЦентрКредит»
г. Алматы

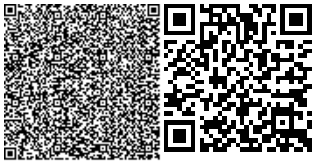
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Global Construction Development»
г. Алматы

г. Алматы



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг. Алмалинский район, улица Исаева, дом №111»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг. Алмалинский район, улица Исаева, дом № 111».

Настоящее экспертное заключение выполнено согласно договору от 05 июля 2018 года № 683, заключенному между Заказчиком – АО «Банк ЦентрКредит» и Исполнителем ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Банк ЦентрКредит»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Global Construction Development» (ГСЛ № 1827 от 14 декабря 2017 года – I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства (АО «Банк ЦентрКредит» письмо-заявка от 10 августа 2018 года №27-2/9324).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание №1020 от 22 мая 2018 года на проектирование объекта «Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг. Алмалинский район, улица Исаева, дом № 111» выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

техническое задание на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг. Алмалинский район, улица Исаева, дом № 111» утвержденное АО «Банк ЦентрКредит» от 26 марта 2018 года;

акт № 0023041, на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,5262 га, кадастровый номер 20-311-011-001, целевое назначение участка – для эксплуатации и обслуживания административного здания, выданный Комитетом по управлению земельными ресурсами города Алматы от 27 мая 2010 года;

сведения о собственнике (правообладателе), выданное РГУ «Департаментом юстиции города Алматы Министерством Юстиции РК» №010/20.16/229 от 19 мая 2010 года;

эскизный проект, утвержденный КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 921 от 08 августа 2018 года;

топографическая съемка земельного участка в отведенных границах, выполненная ТОО «ГЦИ» (ГСЛ №008181 от 19 февраля 2002 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет «об инженерно-геологическим условиях площадки строительства хранилища АО «Банк ЦентрКредит по ул. Исаева, 111 в Алмалинском районе г. Алматы». разработанный ТОО «КАЗГИИЗ» (ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

техническое заключение «По обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций нежилого здания (литер А) по ул. Исаева № 111, Алмалинского района, г. Алматы» разработанное ТОО «MSK Enginttring» № 542 от 04 июля 2018 года (свидетельство об аккредитации от 16 марта 2018 года № 00047 выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический паспорт на объект «г. Алматы, Алмалинский район, ул. Исаева № 111» составленный 15 декабря 2006 года ТОО «Данай Realty»;

протокол общественных слушаний по объекту «Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг. Алмалинский район, улица Исаева, дом № 111. В городе Алматы» от 03 июля 2018 года;

дефектная ведомость по объекту «Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг. Алмалинский район, улица Исаева, дом № 111» от 26 марта 2018 года;

письмо ТОО «Global Construction Development» № 19-94 от 01 августа 2018 года о вывозе строительного мусора;

письмо АО «Банк ЦентрКредит» № 27-2/8979 от 03 августа 2018 года о начале срока строительства;

письмо АО «Банк ЦентрКредит» № 27-2/8979 от 03 августа 2018 года о проведении экспертизы без учета сметной документации;

разрешение КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» № KZIOLQ00006028 от 04 июня 2018 года на санитарную рубку, вынужденный снос, пересадку зеленых насаждений, на формовочную обрезку (омоложение), санитарную обрезку, подчистку штамба зеленых насаждений;

ТОО «Алматинские тепловые сети». Договор на оказание услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии № 16382 от 11.01 2018 года;

письмо АФ АО Банк ЦентрКредит № 27-2/6123 от 30 мая 2018 года – точка подключения системы теплоснабжения расположена в осях В-В/2 и осях 3-4 подвальной части здания;

письмо АФ АО Банк ЦентрКредит № 27-02/234/9794 от 12 августа 2018 года о проведении экспертизы без учёта раздела «Автоматического пожаротушения».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, утвержденный КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 921 от 08 августа 2018 года;

письмо АФ АО Банк ЦентрКредит № 27-2/234/9795 от 22.08.2018 года – согласование расхода тепловой энергии.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

заказ 2018.04

Комплект проектной документации:

Паспорт проекта;

Общая пояснительная записка (ОПЗ);

Чертежи:

Генеральный план (ГП);

Архитектурные решения (АР);

Конструкции железобетонные (КЖ);

Электротехнические решения (ЭЛ);

Отопление и вентиляция (ОВ);

Проект организации строительства (ПОС);

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), разработанный ИП

«Васильев И.Е.» (ГСЛ № 0180-4Р от 17 апреля 2008 года выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК»);

дефектная ведомость по объекту «Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг. Алмалинский район, улица Исаева, дом № 111» от 26 марта 2018 года;

расчет конструкций, выполненный ПК «Лира САПР» с учетом положений СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и СНиП2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг. Алмалинский район, улица Исаева, дом № 111.

5.5 Существующее положение

Существующее административное здание имеет сложную в плане конфигурацию, состоящую из трех павильонов, разной этажности и размеров. Год постройки здания 1979.

Здание первого павильона - двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 35,6 х 38,09 м. Здание второго павильона - одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 13,79 х 5,9 м. Здание третьего павильона - одноэтажное с подвалом, прямоугольной форма с габаритными размерами в осях 11,8 х 29,3 м.

Здания разделены вертикальными антисейсмическими швами.

Крыши зданий чердачного типа двухскатные, кровельное покрытие профилированным металлическим листом, уложенным по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе.

Конструктивная схема зданий – сборный железобетонный каркас с наружным стеновым ограждением из обыкновенного кирпича, толщиной 510 мм.

Стены подвала выполнены из сборных железобетонных блоков типа ФБС толщиной 400 мм.

Колонны приняты сборные железобетонные, сечением 400 х 400 мм. Шаг колонн 6,3 + 6,3 х 6,0 м.

Ригели поперечных и продольных рам выполнены из железобетона прямоугольного, поперечного сечения с размерами 400 х 500(h) мм. Соединения колонн с ригелями выполнены бесконсольными, методом «ванной» сварки выпусков арматурных стержней конструкций, с последующим бетонированием.

Межэтажные перекрытия и покрытия зданий выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит высотой 220 мм, уложенных в продольном направлении здания, с опиранием на ригели поперечных рам.

В здании первого павильона существует внутренняя лестничная клетка Л-2, лестничные марши и площадки железобетонные по стальным косоурам. Вторым эвакуационным выходом со второго этажа первого павильона служат две наружные металлические лестница типа П2.

Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Глубина заложения фундаментов составляет 3,2 м от уровня пола первого этажа.

На основании полученных данных технического обследования, несущих и ограждающих конструкций, дефектов выявлено не было. Конструктивная схема здания соответствует современным нормам проектирования и строительства в сейсмических районах. Общее состояние несущих и ограждающих конструкций оценивается как удовлетворительное.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

по первому этажу:

демонтаж ненесущих межкомнатных перегородок;

закладка оконных проемов в наружных стенах;

пробивка дверного проема;

возведение дебаркадера из металлических конструкций;

возведение нового строения на собственных конструкциях. не связанных с конструкциями существующего здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Закрепленный земельный участок площадью 0,5262 га (кадастровый номер 20-311-011-001), расположен в городе Алматы, Алмалинский район, ул. Исаева д. 111,

Участок ограничен смежными земельными участками и расположен в квадрате улиц:

на юге ул. Богенбай батыра;

на западе ул. Нурмакова;

на севере ул. Толе би;

на востоке ул. Исаева.

Существующий рельеф с незначительным уклоном с юго-запада на северо-восток, характеризуется спокойным рельефом, с усредненными абсолютными отметками 784,65 – 783,60 м по генеральному плану.

На участке, расположено существующее административное здание, состоящее из трех павильонов.

По периметру участка имеется существующее ограждение.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- IIIВ;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 ºС;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (so=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (wo=38 кгс/м²);
район по толщине стенок гололеда	- III

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно «Заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительства хранилища АО «Банк ЦентКредит» по ул. Исаева, 111 в Алмалинском районе г. Алматы», выполненному ТОО «КазГИИЗ» заказ 1064, Исх. № 1-28 от 15.03.2018 г. в геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми суглинками и насыпными грунтами общей мощностью 1,6-2,5 м.

С поверхности залегает насыпной грунт, представленный песчано-гравийной смесью, а также суглинком, перемешанным с гравием, галькой, строительным и бытовым мусором.

Ниже залегают суглинки бурого и темно-серого цвета, лессовидные, просадочные, полутвердой и твердой консистенции, с единичными включениями гравия и мелкой гальки до 10%.

Грунтовые воды выработками глубиной 10 м на площадке не вскрыты.

Ниже приведены нормативные и расчетные характеристики грунтов

Таблица 1

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$ тс/м^3	ρ_{II} тс/м^3	ρ_I тс/м^3	C_{II} кПа	C_I кПа	φ_{II} град.	φ_I град.	E МПа	R_0 кПа
1	Насыпной грунт	1,80	1,79	1,78	Исключается из основания сооружения					
2	Суглинки просадочные	1,53	1,51	1,49	16_8	10_2	22_21	21_20	6,7 2,1	-
3	Галечниковый грунт с суглинистым заполнителем	2,17	2,15	2,13	25	24	35	34	68	400
4	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,17	2,15	2,13	25	24	35	34	68	600

где:

ρ – плотность грунта, т/м³

с – удельное сцепление, кПа

φ – угол внутреннего трения, градус

Е – модуль деформации, МПа для суглинков – в интервале нагрузок 0,1 - 0,2 МПа

R_o – расчетное сопротивление КПа

Просадочность. Начальное просадочное давление суглинков ИГЭ-2 от 0,060 до 0,100 МПа. Первый тип грунтовых условий по просадочности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для насыпных и крупнообломочных – 136 см, суглинков – 92 см. Максимальной проникновение 0 градусов в грунт – 170 см.

Степень агрессивного воздействия насыпных и глинистых грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водопроницаемости W_4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе - слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов на любых марках бетона неагрессивная.

Галечниковые грунты неагрессивны ко всем маркам бетонов.

Грунты незасоленные.

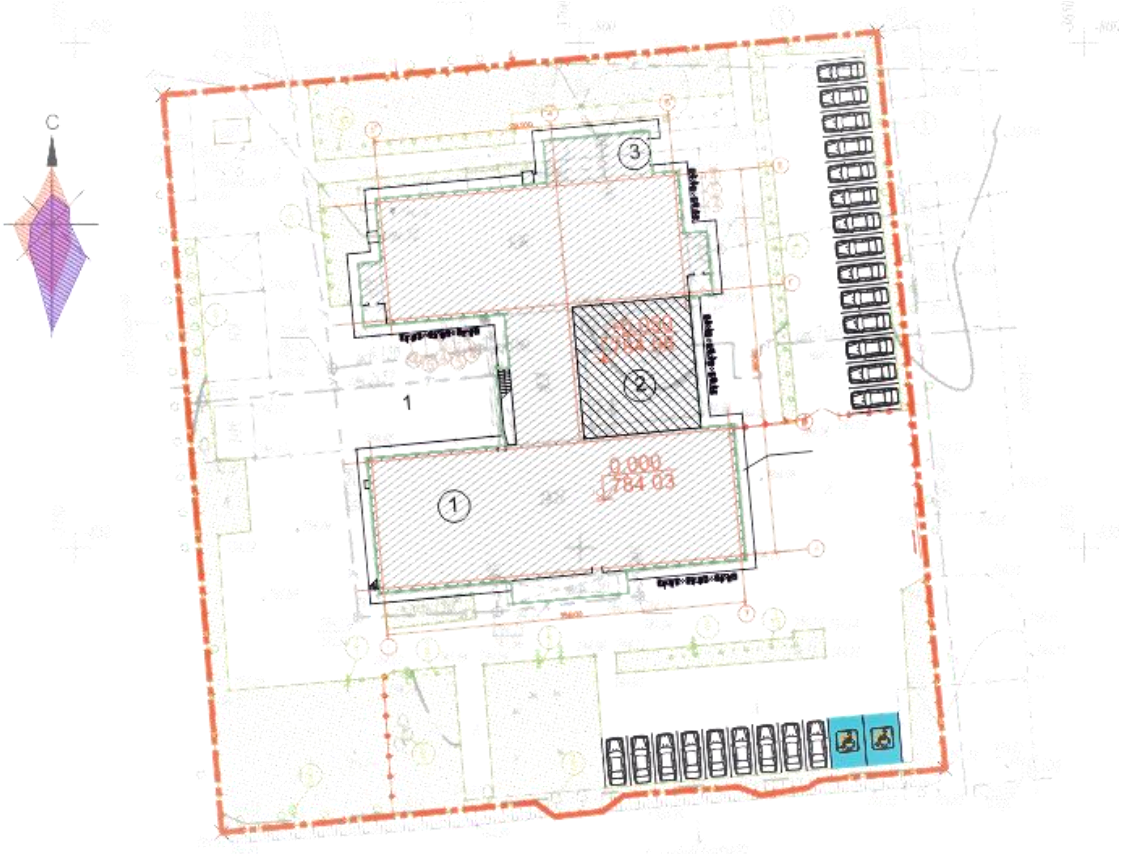
Сейсмичность района строительства 9 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам таб. 6.1 СП РК 2.03-30-2017 - IБ (первый). Уточненное значение сейсмичности 9 баллов. Расчетное горизонтальное ускорение a_g будет равно 0,487g. Расчетное вертикальное ускорение a_{gv} - 0,487g.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Закрепленный земельный участок площадью 0,5262 га расположен в городе Алматы, Алмалинский район, ул. Исаева д. 111,

Рисунок №1



Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. административное здание (существующее);
2. проектируемая пристройка хранилища ценных бумаг;
3. проектируемая пристройка дебаркадера.

В центральной части участка расположено существующее административное здание, которое имеет сложную в плане конфигурацию, состоящую из трех павильонов, разной этажности и размеров.

Центральный вход в административное здание, расположен в первом павильоне, с южной стороны участка, с восточной стороны запроектирована пристройка хранилища ценных бумаг между павильонами. С северной стороны здания, к третьему павильону, запроектирована пристройка дебаркадера для инкассаторской машины.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания существующего административного здания и проектируемого хранилища ценных бумаг, что соответствует абсолютной отметке на местности 784,03 м (по данным рабочего проекта).

По периметру участка имеется металлическое ограждение. Въезд-выезд на территорию участка предусмотрен с юго-восточной стороны, с ул. Исаева.

Проектный рельеф выполнен с учетом отвода поверхностных вод от зданий по проездам и искусственным покрытиям за пределы участка.

Трассировка проездов по участку предусматривает возможность объезда вокруг здания пожарных машин.

Озеленение предусматривается посадкой деревьев хвойных и лиственных хвойных пород, устройством газонов.

Благоустройство участка выполняется размещением МАФ – скамьи и урны.

Проектом предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных групп населения (МГН) в здание –устройство пандуса на главном входе в здание.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь земельного участка по акту	га	0,5262	
2	Площадь застройки в том числе:	$м^2$	1216,0	
	существующее здание		1019,30	
	пристройки хранилища ценных бумаг		152,20	
	пристройка дебаркадера		44,60	
3	Площадь покрытий	$м^2$	2699,68	
4	*Площадь отмостки в том числе:*	$м^2$	170,88	
	существующего здания		136,34	
	хранилища ценных бумаг		13,08	
	дебаркадера		21,46	
5	Площадь озеленения:		1345,92	
6	Процент застройки	%	23,11	
7	Процент покрытий		51,31	
8	Процент озеленения		25,58	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проект пристройки хранилища ценных бумаг выполнен на основании требований «Постановления правления Национального банка Республики Казахстан от 28 мая 2007 года № 56».

Класс здания по функционально-пожарной опасности – Ф 4,3.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически и технологически не сложный.

Проектируемая пристройка хранилища ценных бумаг – одноэтажное здание, прямоугольной формы, габаритами в осях 11,7 х 12,9 м. По конструктивной схеме, проектируемое здание, не связанно с конструкциями существующего здания, и запроектировано на независимом фундаменте. Внутренние железобетонные стены хранилища, отделены от наружных стен и стен существующего здания смотровым коридором.

Перекрытие над помещениями пристройки хранилища ценных бумаг, запроектировано двойным, с воздушным зазором между плитами. Высота до верха плиты перекрытия составляет 3,7 м, высота помещения в чистоте, составляет 2,75 м.

Крыша проектируемого здания пристройки - чердачного типа, скатная, кровельное покрытие металлочерепица.

Наружные стены запроектированы кирпичные толщиной 510 мм, с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 100 мм.

Связь с существующим зданием осуществляется по обходному коридору, через бронированные двери 7 класса устойчивости к взлому.

Оконные проемы и наружные двери, в пристройке хранилища ценных бумаг, отсутствуют.

Наружная отделка пристройки - декоративная штукатурка.

Согласно задания на проектирование, на первом этаже первого и третьего павильонов выполнена перепланировка.

В осях Г, Д по оси 5*– добавлен коридор в камеру хранения, резервная комната и комната опер.кассы. В осях 4, 5 по оси Е добавлены помещения возврата и приема сумок инкассаторов. Добавились помещения пересчета монет, хранения документов и кассет банкоматов.

В первом павильоне запроектированы помещения оружейной и комната перезарядки.

Во втором павильоне, в существующие помещения, запроектированы остекленные армированным стеклом, металлические, противопожарные двери.

С северной стороны здания по оси Е третьего павильона предусмотрена пристройка дебаркадера для инкассаторских машин. В плане здание дебаркадера имеет прямоугольную форму с размерами в осях 4,2 х 10,46 м. Высота помещения 3,00 м.

Фундаменты – монолитные столбчатые.

Колонны – металлические квадратного сечения.

Наружные стены –сэндвич панели.

Крыша –бесчердачная, невентилируемая.

Кровельное покрытие – металлический профилированный лист.

Ворота - распашные, индивидуального изготовления.

Основные технические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели	
			До реконструкции	проектные
1	Площадь застройки в том числе:	м^2	1019,3	1216,1
	хранилища			152,2
	дебаркадера			44,6
2	Общая площадь здания в том числе:	м^2	1968,2	2152,5
	хранилища			144,1
	дебаркадера			40,2
3	Полезная площадь здания	м^2	1209,3	1341,5
4	Расчетная площадь здания	м^2	1052,4	1184,6
5	Строительный объем здания в том числе:	м^3	7858,2	8779,2
	хранилища			761,0
	дебаркадера			160,0

6.2.3. Конструктивные решения

Согласно материалам «Технического заключения по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций нежилого здания (литер А) по ул. Исаева 111, Алмалинского района г.Алматы», выполненного ТОО «MSK Engineering», исх № 542 от 04 июля 2018 г. обследуемое здание состоит из 2-х блоков этажностью 1 и 2 этажа и одноэтажным переходом, соединяющих блоки. Оба блока и переход разделены сейсмошвами.

Конструктивная система указанных блоков сборный железобетонный рамный каркас с жесткими узлами. Фундаменты монолитные железобетонные ленточные. Отметка подошвы -3,2 м. Стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78. Колонны сечением 400х400 мм, сборные ригели сечением 400х500(h) мм. Наружное стеновое ограждение кладка из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 510 мм в плоскости каркаса.

Общее состояние несущих и ограждающих конструкций существующего нежилого здания удовлетворительное.

Для определения возможности пристройки в непосредственной близости существующего здания был произведен расчет взаимного влияния фундаментов. Расчет произведен на программном комплексе Лира-Сапр 2013 R4 и системе «Грунт». Выводы по результатам расчетов: осадка фундаментов пристройки составляет 2 мм. Взаимное влияние фундаментов ничтожно мало ими можно пренебречь.

Реконструкция здания по ул. Исаева 111 заключается в устройстве 2-х пристроек.

Пристройка 1 - одноэтажное здание без подвала (хранилище ценных бумаг) с размерами в осях 9,98х8,2 м встраивается в западающую «П» образную часть реконструируемого здания.

Фундаменты пристройки 1 отдельно стоящие, монолитные размером 1,2х1,2х0,5(h) м и 1,5х1,5х0,5(h) м с отметкой заложения подошвы -3,2 м (по низу отметки фундаментов существующего здания). Основанием фундаментов является галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Под фундаментами выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающая за грани фундаментов на 100 мм. Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным грунтом (без мусора) при оптимальной влажности слоями по 200 мм с послойным уплотнением. Под полом 1 этажа выполняются две монолитные плиты (по технологическим требованиям назначения здания) с отметкой верха +0,150 мм.

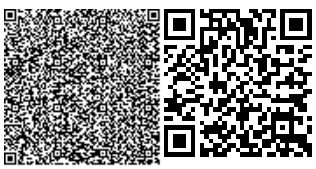
Конструктивная схема надземной части Пристройки 1: монолитный рамный каркас с жесткими узлами. Колонны сечением 400х400 мм. монолитные ригели сечением 350х350 мм и 350х400(h) мм, двойная монолитная плита покрытия толщиной 160 мм (отметка верха плиты +3,700 м) с консольными вылетами на 1400 и 1600 мм и толщиной 200 мм (отметка верха плиты +3,100 м). По периметру пристройки выполняются монолитные стены толщиной 200 мм до отм. +3,100. Все несущие элементы пристройки монолитные из бетона класса В25. Армирование выполняется вязаными каркасами из арматуры классов AIII и А1 по ГОСТ 5781-82*.

По оси «6*» в осях «Г-В» выполняется монолитная железобетонная рама на самостоятельных фундаментах до отм. +3,900 м, с заполнением из кирпичной кладки.

Кирпичные перегородки и стены в дополнение к горизонтальному армированию, предусмотренному п. 9.4.7.3 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК» усилены металлическими стойками с шагом 2,0 м.

Крыша скатная по деревянным стропильным конструкциям из обрезной древесины хвойных работ. Все деревянные конструкции подвергаются пропитке антисептиками и антипиренами. Материал покрытия металлочерепица.

Пристройка 2 - представляет собой одноэтажное строение без подвала - дебаркадер для разгрузки машин, с размерами в осях 10,26х4,14 м. Фундаменты монолитные столбчатые в плане размером 700х700 мм. Основанием фундаментов является галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Под фундаментами выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающая за грани фундаментов на 100 мм. Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным грунтом при оптимальной влажности слоями по 200 мм, с послойным уплотнением.



Несущие конструкции надземной части – стальной рамно-связевый каркас. Стойки из квадратной трубы 140х140х6 по ГОСТ 30245-2003. Балки двутавр 18Б2 по ГОСТ 26020-83. Прогоны покрытия гнутый швеллер 120х60х5 по ГОСТ 8278-83. Распорки и вертикальные связи из уголка 75х75х5 по ГОСТ 8509-93. Покрытие профнастил Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2016. Стеновое ограждение сэндвич-панели.

Проектом предусмотрено производство бетонных и каменных работ в летнее время.

При производстве бетонных и каменных работ в зимнее время следует руководствоваться соответствующими указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов

Конструктивные решения пристроек к зданию по ул. Исаева 111 выполнено в соответствии с нормативными документами РК:

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК»;

СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;

СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции»;

СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Антисейсмические мероприятия

Разработка проектной документации выполнялась с учетом сейсмичности площадки строительства равной 9 (девяти) баллам.

Сечения элементов и площадь армирования несущих конструкций приняты в соответствии с выполненными расчетами.

Конструирование несущих элементов производилось в соответствие требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Очищенные бетонные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза по одному слою грунтовки.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы внутреннего водопровода и канализации – существующие, реконструкции не подлежат.

Расход на внутреннее пожаротушение здания банка с проектируемой пристройкой не требуется, т.к. здание разделено на три пожарных отсека (блоки № 1,2,3), строительный объем каждого отсека до 5000,0 м3, высота здания до 28,0 м.

Наружное пожаротушение здания с пристройкой – 15 л/с, предусмотрено от существующих пожарных гидрантов городской сети водопровода.

Раздел «Автоматическое пожаротушение» на экспертизу не представлен согласно письма Заказчика от 12 августа 2018 года № 27-02/234/9794.

6.2.4.1. Отопление, вентиляция

Принципиальные решения систем отопления и вентиляции пристраиваемого здания, воздухообмен помещений приняты согласно:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.04 -04-2011 «Тепловая защита зданий»;

СН РК 3.02-38-2013 «Энергосберегающие здания»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

МГСН 4.10-97 «Здания банковских учреждений».

СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий;

Инструкция о технических требованиях на проектирование в здании учреждений Национального Банка РК и банков второго уровня.

Рабочий проект разработан на основании следующих документов:

ТОО «Алматинские тепловые сети». Договор на оказание услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии № 16382 от 11.01 2018 года.

Письмо АФ АО БанкЦентрКредит № 27-2/6123 от 30.05.2018 года – точка подключения системы теплоснабжения расположена в осях В-В/2 и осях 3-4 подвальной части здания.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

расчетная температура наружного воздуха в теплый период для проектирования вентиляции плюс 28,2 градусов С;

зимний период для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха tн - минус 25 º С;

средняя температура отопительного периода tср.о - минус 1,8 ºС;

продолжительность отопительного периода - 167 суток.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты согласно действующим нормативным документам.

Согласно заданию, на проектирование решения по кондиционированию не предусматриваются.

Источником теплоснабжения является точка подключения в существующем Тепловом пункте.

Параметры теплоносителя - 95-70°С.

Для проектируемых помещений банка предусматривается отопление воздушное, совмещенное с приточной вентиляцией. Приточная система принята с резервным вентилятором. Резервный вентилятор хранится в помещении венткамеры на отм.-2.800. Система теплоснабжения запроектирована двухтрубная. Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения прокладываются под потолком помещений и в конструкции пола.

Трубопроводы системы теплоснабжения приточной установки П1 приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и изолируются изделиями К-Flex ST, δ =13 мм.

Удаление воздуха предусмотрено через автоматические воздухоотводчики WATTS.

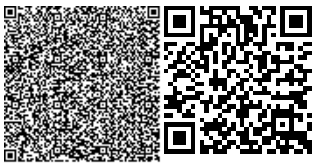
Количество воздуха для приточно-вытяжной вентиляции помещений банка рассчитано из условия трехкратного воздухообмена.

Кондиционер и вытяжной вентилятор приняты канального типа. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Вентсистемы с механическим побуждением оснащены шумоглушителем.

Основные технические показатели

Общий расход тепла на воздушное отопление пристройки – 33,16 кВт,



6.2.4.2. Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, заданий смежных разделов, согласно договора на электроснабжение № 72-Г/5 от 01 января 2018 года, и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013 и др.).

Внутреннее электроосвещение

Гарантированное электроснабжение предусматривается от проектируемого щита ЩС-1б, запитанное от существующего щита бесперебойного питания ЩБП, расположенного в помещении кроссовой. Также, для приема и распределения электроэнергии (обычное питание) предусмотрен щит ЩР индивидуального изготовления с автоматическими выключателями и с контрольным учетом на вводе. Щит ЩР подключается к существующему ВРУ и устанавливается рядом с ВРУ. Учет электроэнергии предусмотрен на существующем ВРУ. От ЩР запитываются щиты ЩСВ, ЩСк, ЩС1г.

Для питания систем вентиляции принят щит индивидуального изготовления ЩСВ с независимым расцепителем на вводе для отключения рабочей вентиляции при пожаре.

Силовыми потребителями являются переносные электроприемники подключаемые к штепсельным розеткам и санитарно-техническое оборудование. В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Прокладка распределительных и групповых сетей выполняется кабелями с медными жилами марки ВВГнг прокладываемыми в кабель каналах.

Проектом принято рабочее и аварийно–эвакуационное освещение. Освещение помещений осуществляется светодиодными светильниками. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты согласно СН РК 2.04-104-2012. Управление освещением осуществляется при помощи выключателей, установленных по месту.

Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220 В.

Принятая система заземления - TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник, присоединенный к щиткам.

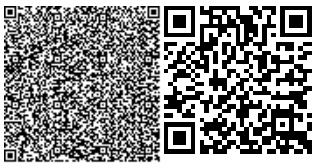
Для заземления и молниезащита используется существующие системы заземления и молниезащиты.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	– II.
Напряжение питания	– 380/220 В.
Расчетная мощность	– 75,9 кВт.
Коэффициент мощности	– 0,9.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС



Республики Казахстан, а также руководствоваться мероприятиями по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

Мероприятия, принятые в проекте по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, обеспечивают повышение пожарной безопасности здания в плане соблюдения требований к строительным материалам и конструкциям, противопожарным преградам, эвакуационным и аварийным выходам, предотвращению распространения пожара, тушению пожара и спасательным работам.

Рабочий проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории.

Площадка расположена по адресу: город Алматы, Алмалинсский район, ул.Исаева, 111. Территория парка граничит:

с севера – территория Банка, далее пятиэтажный жилой дом на расстоянии 40 метров;

с юга – территория Банка, далее пятиэтажный жилой дом на расстоянии 50 метров;

с востока – территория Банка, ул.Исаева, далее пятиэтажный жилой дом на расстоянии 50 метров;

с запада – территория Банка, далее пятиэтажный жилой дом на расстоянии 70 метров.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Максимальные приземные концентрации в жилой зоне составят: марганец и его соединения – 0,6853 ПДК, ксилол – 2,3032 ПДК, толуол – 0,6530 ПДК, бутилацетат – 0,7862 ПДК, красители органические – 3,7018 ПДК, пыль неорганическая 20-70% – 0,8425 ПДК, по всем остальным загрязняющим веществам и группам суммации менее 0,5 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ рассматривается один площадной источников эмиссий (10 источников выделения).

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 18 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – отсутствуют, 2 класса опасности – диоксид азота, марганец и его соединения, фтористый водород, фториды неорганические, плохо растворимые, вещества с ОБУВ – сольвент, уайт-спирит, пыль древесная, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,48401 г/сек, 2,3699 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 28,61 т/пер.стр.

Растительный и животный мир

Согласно Разрешению КГУ «УПРиРП г.Алматы», при проведении работ под санитарную рубку подпадает – 2 дерева.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду», соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от

16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание пристройки хранения ценных бумаг запроектировано в едином объеме размерами в плане 11,7 на 12,9 метров и высотой в 1 этаж. Помещения имеют вход с 1-го этажа существующего здания.

Конструктивной схемой здания пристройки является монолитный, железобетонный каркас из колонн и ригелей, и монолитная плита перекрытия. Перегородки бетонные б=200 мм. Кровля - холодный чердак, покрытие профлист.

В отделке помещений использованы только негорючие материалы. По стенам и перегородкам принята гипсовая штукатурка с последующей окраской воднодисперсионными красками светлых тонов. По потолкам железобетонных перекрытий принята выравнивающая до 10 мм штукатурка сухими смесями с окраской воднодисперсионными красками.

Полы запроектированы из плит керамогранита.

Для проектируемых помещений банка предусматривается отопление воздушное, совмещенное с приточной вентиляцией.

Система теплоснабжения запроектирована двухтрубная. Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения прокладываются под потолком помещений и в конструкции пола.

Трубопроводы системы теплоснабжения приточной установки П1 приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и изолируются изделиями К-Flex ST δ =13 мм.

Удаление воздуха предусмотрено через автоматические воздухоотводчики WATTS.

Применяются светодиодные светильники, во влажных помещениях и производственных комнатах с повышенной влаго-пылезащитой.

Вывод: Рабочим проектом «Реконструкция здания филиала АО «Банк Центр Кредит» с пристройкой хранилища ценных бумаг, по адресу г. Алматы, Исаева, 111» предусмотрено строительство одноэтажной пристройки и капитальный ремонт существующих строении. В пристраиваемой части внешние перегородки бетонные, внутренние гипсокартонные, что допускается санитарными правилами, для создания оптимальных условии пребывания, предусмотрена подведение системы вентиляции, отопление, электроснабжение. Для внутренней отделки применены материалы, разрешенные к использованию на территории РК.

Рабочий проект «Реконструкция здания филиала АО «Банк Центр Кредит» с пристройкой хранилища ценных бумаг, по адресу г. Алматы, Исаева, 111» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

В разделе «Организация строительства»

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства – III квартал 2018 года согласно письму АФ АО «Банк ЦентрКредит» от 03 августа 2018 года, № 27-2/8979.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2018 – 100%;

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг. Алмалинский район, улица Исаева, дом № 111» внесены следующие изменения и дополнения.

По разделу общая пояснительная записка.

1. На замечание об отсутствии в ПСД раздела «Автоматическое пожаротушение» заказчиком представлено письмо от 12 августа 2018 года № 27-02/234/9794.
2. Проставлена площадь земельного участка.
3. Дано полное описание изменений в планировку здания.
4. Выполнены технические показатели.

По разделу генеральный план.

1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исправлены устаревшие строительные нормы.
2. Проставлено общее количество листов.
3. В показателях указана площадь отмостки.
4. Исправлены основные технические показатели.
5. Исправлена нумерация и названия листов.
6. Проставлена подпись ГИПа.
7. Проставлена абсолютная отметка с Общих указаниях.
8. Выполнена таблица ведомости зданию и сооружений согласно ГОСТ 21.508-93.
9. Исправлен лист 4 согласно ГОСТ 21.508-93 п. 9,3-9,5.
10. Исправлена ведомость элементов озеленения.
11. Исправлен лист 5.
12. Выполнены сечения тротуаров и дорожек.
13. Исправлена ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

По разделу архитектурные решения.

1. Исправлены основные технические показатели по проекту.

2. Исправлено оформление листов Общие данные, согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.2.5 и ГОСТ 21-501-2011 п. 5.2. Все ведомости выполнены в табличной форма 1 и 2, приведены общие указания. Дано описание существующего здания и проектируемой его части.

3. Проставлено общее количество листов.

4. Добавлены согласования смежных разделов.

5. Исправлены наименование листов.

6. Исправлены устаревшие СНиПы.

7. Исправлены обозначения разрезов, типа полов.

8. Выполнены спецификации оконных и дверных проемов.

9. Исправлено нарушение на пути эвакуации в конструкции пола и обеспечение эвакуационного пути естественным освещением.

10. Проставлено обозначение оконных проемов.

11. Исправлен план кровли.

12. Указаны флажки по конструкции утепления плит перекрытия и конструкции наружных стен.

13. Выполнены все фасады здания.

14. Исправлена ведомость отделки фасадов.

15. Исправлено наименование объекта на листах.

По разделу конструктивные решения.

1. Откорректированы наименования листов.

2. Выполнено краткое описание пристроек 1 и 2. Указана конструктивная система пристроек 1 и 2.

3. На план фундаментов пристройки 1 нанесены фундаменты рамы по оси «6*».

4. Указано, что является основанием фундаментов пристроек 1 и 2.

5. Спецификации выполнены раздельно: на схему расположения, на один конструктивный элемент и на одно изделие.

6. Сокращено количество типоразмеров обрезной древесины для устройства конструкций крыши.

По разделу отопление и вентиляция

1. Откорректировано задание на проектирование - исключено автоматическое газовое пожаротушение в помещении хранилища с соответствующей вентиляцией.

2. Лист ОВ1. Выполнены согласования со смежными разделами проекта.

3. ОПЗ – указана точка подключения и параметры теплоносителя.

4. ОПЗ – обоснован расчетом воздухообмен.

5. В связи с увеличением тепловой нагрузки на здание представлено согласование Заказчика письмом № 27-2/234/9795 от 22.08.2018 года.

6. Основные показатели по проекту - указаны «встроенные помещения», фактически – пристроенные. Устранено несоответствие.

7. Основные показатели по проекту - указан расход холода при отсутствии кондиционирования. Устранено несоответствие.

8. Представлены спецификации систем ОВ.

9. Для системы воздушного отопления предусмотрен резервный вентагрегат.

По разделу электроснабжение

1. Наименование объекта на всех штампах откорректированы.

2. Лист ЭЛ-1. Проект согласован со смежными разделами. Проставлен подпись ГАПа на штампе ГИП. Откорректированы ссылочные нормативные документы РК на новые.

3. Откорректирована схема электроснабжения ЩСВ. Предусмотрен щит ЩР и к нему подключены ЩСВ, ЩС-1к, ЩС-1г и оборудования учтены в спецификации.

4. Откорректирована схема электроосвещения и оборудования и кабели учтены в спецификации.

5. Представлена спецификация оборудования и материалов.

По проекту организации строительства

1. Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 517 от 20 декабря 2016 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают реконструкцию здания с пристройкой хранилища ценных бумаг. Алмалинский район, улица Исаева, дом № 111.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Площадь участка	га	0.5262	0.5262
2	Площадь застройки	м^2	1019.3	1216.1
3	Строительный объем здания	м^3	7858.2	8779.2
4	Общая площадь здания	м^2	1968.2	2152.5
5	Нормативный срок строительства	мес.	-	04

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг. Алмалинский район, улица Исаева, дом № 111», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,5262 га;
площадь застройки - 1216,1 м$^{2;}$
общая площадь здания - 2152,5 м$^{2;}$
строительный объем здания - 8779,2 м$^{3;}$

Нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Банк ЦентрКредит» в соответствии с условиями договора о государственных закупках от 05 июля 2018 года № 683.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Бағалы қағаздар қоймасының жапсаржайын салу арқылы, ғимаратты қайта жаңғырту. Алмалы ауданы, Исаева көшесі, №111 үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 0,5262 га;
құрылыс салу алаңы	- 1216,1 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 2152,5 м^2;
ғимараттың құрылыс көлем	- 8779,2 м^3;
Нормативті құрылыс ұзақтығы	- 4,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 05 шілдесіндегі № 683 шарттың талаптарына сәйкес «Банк ЦентрКредит» АҚ кепілдік етеді.

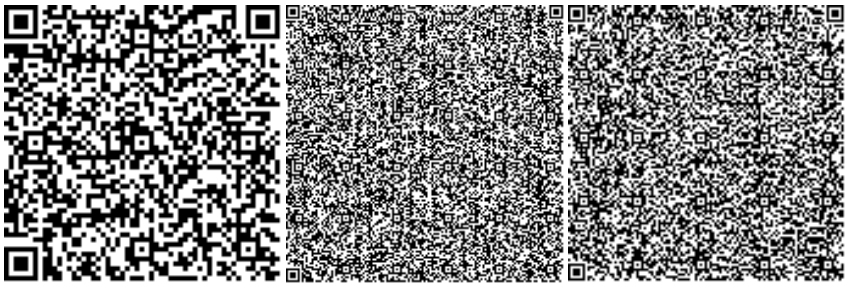
8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын барынша пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Артамонова Е.Г.
Сарапшы- Ким С.Н.
Сарапшы – Чехлов В.Г.
Сарапшы – Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы- Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Корольков Р.В.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Электронды портал бойынша маман – Джанузаков Е.М.

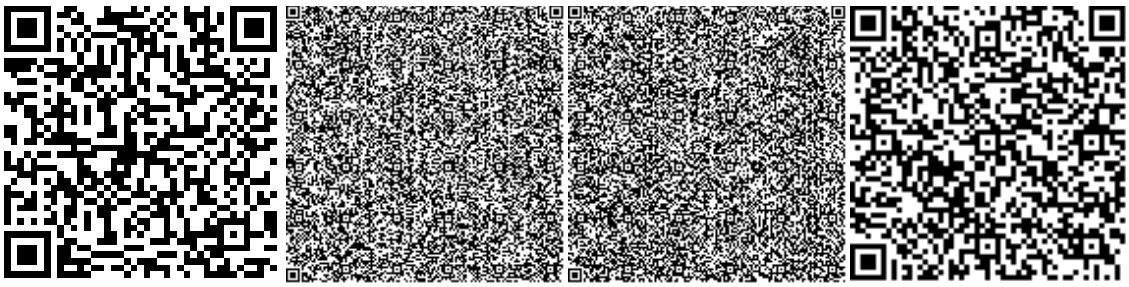
Курманалина Г.Б.

Директор



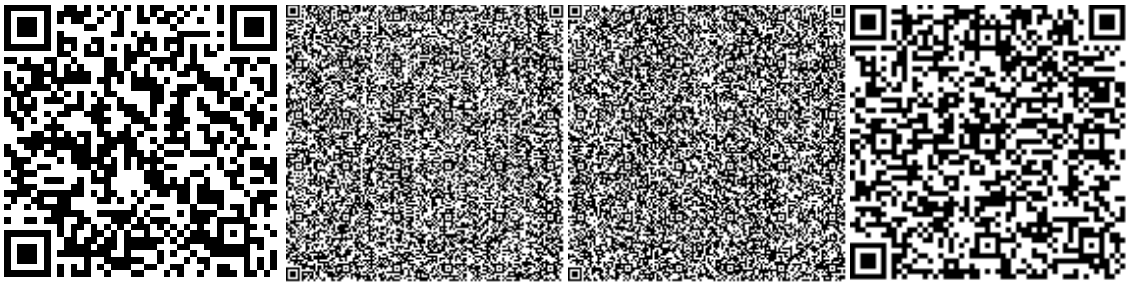
Отарбаева Б.Ш.

Эксперт



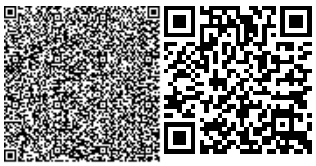
Корольков Р.В.

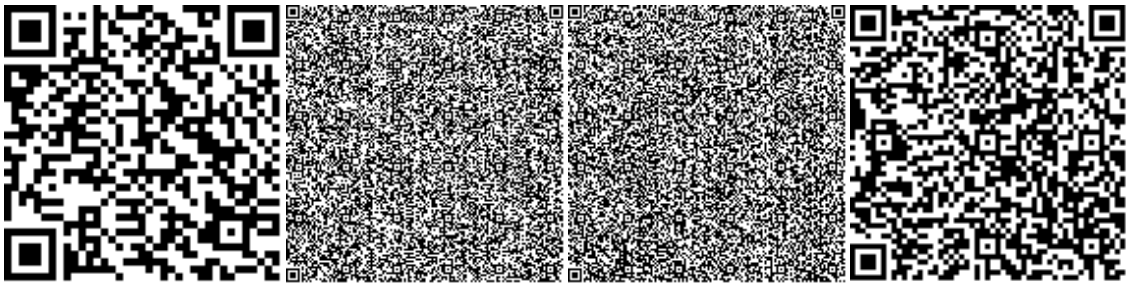
Эксперт



Дудкина Н.Н.

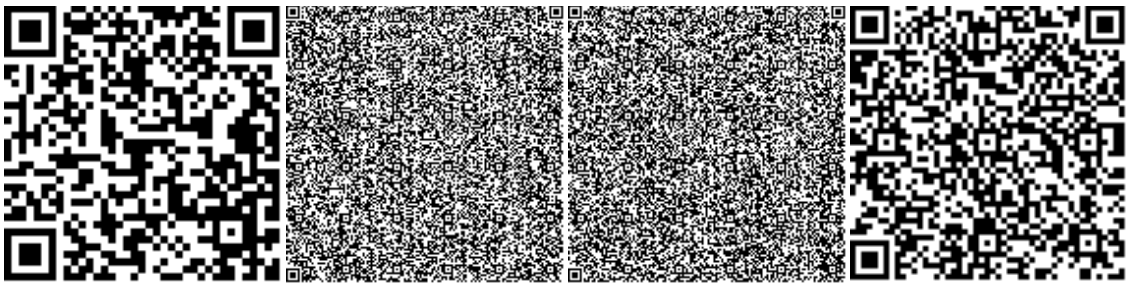
Эксперт





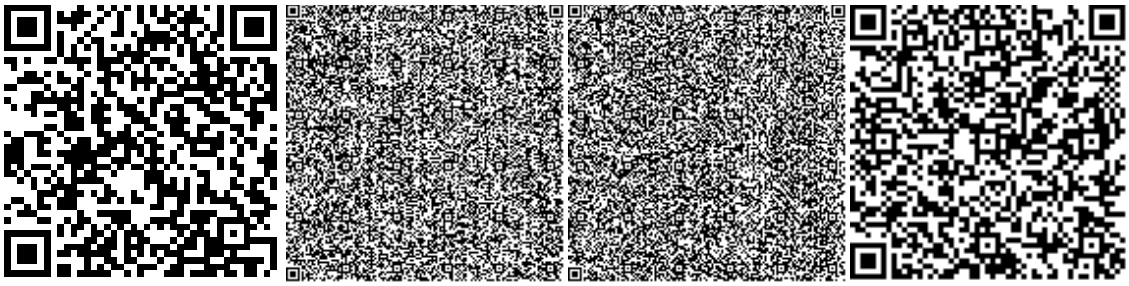
Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт



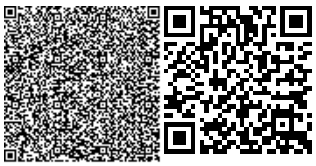
Чехлов В.Г.

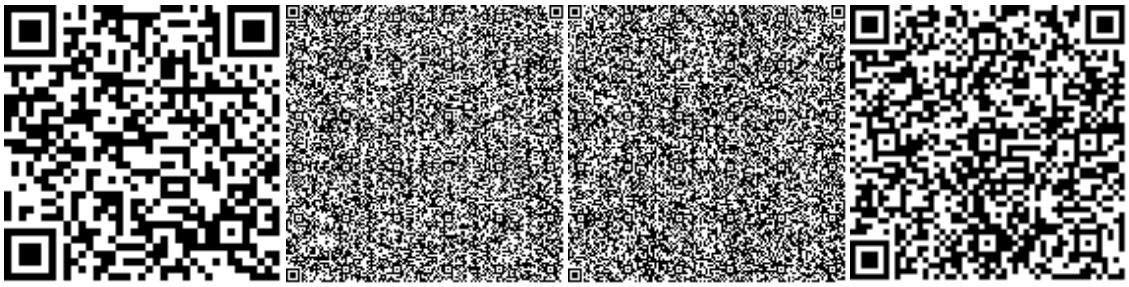
Эксперт



Ким С.Н.

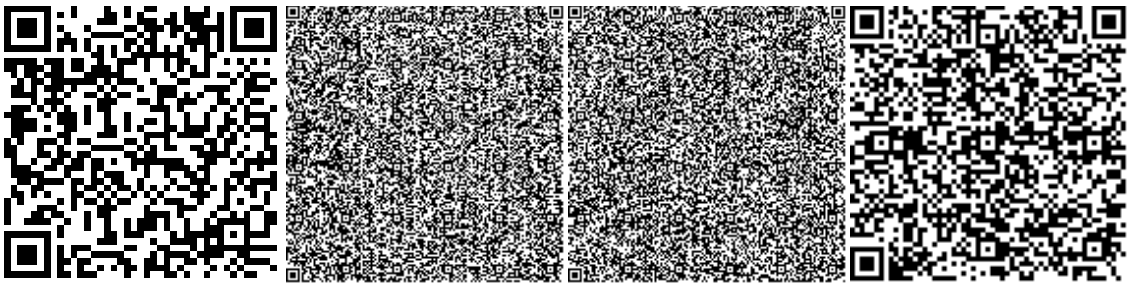
Эксперт





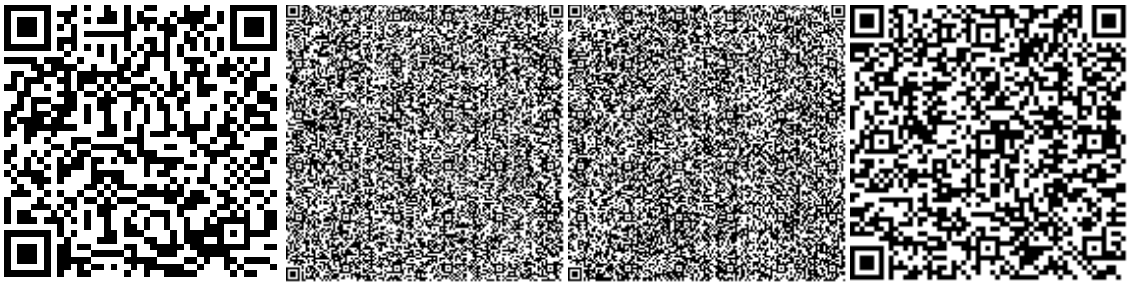
Артамонова Е.Г.

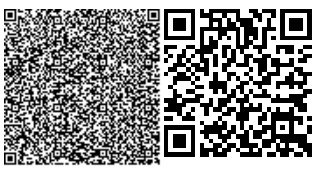
Эксперт



Джанузаков Е.М.

Специалист





Номер: KZ65VDD00098827

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Банк ЦентрКредит" Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Проспект АЛЬ-ФАРАБИ, дом № 38.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640000093

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район ул. Исаева, 111

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 29.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,48401	2,36990
	0,48401	2,36990
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0002	0,022
Углерод оксид	0,01567	0,00891
сольвент оранжевый	0,025	0,2575
Уайт-спирт	0,0493	0,1538
Уксусная кислота	0,00014	0,00001
Циклогексанон	0,003	0,0003
Толуол	0,0882	0,457
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0005	0,0013
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001	0,0003
Взвешенные частицы PM2,5 (1)	0,0429	0,1306
Железо (II, III) оксиды	0,0261	0,0161
Азота (IV) диоксид	0,015	0,0045
Бутилацетат	0,0177	0,0885
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1037	0,2958
Пыль древесная	0,0001	0,0726
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0569	0,6678
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008	0,00108
Пропан-2-он	0,0387	0,1918
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 29.08.2018 по 29.12.2018 года.(на период строительства)