«Шығыс Қазақстан облысы Глубокое ауданы Глубокое кентінде Пирогов көшесі,24а мекен-жайында ШҚО әкімдігі ДСБ "Глубокое аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК жұқпалы аурулар бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2019 ж. № ЭКСПРО-0025/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО денсаулық сақтау басқармасының "Глубокое орталық аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БМВиВ» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Глубокое ауданы Глубокое кентінде Пирогов көшесі,24а мекен-жайында ШҚО әкімдігі ДСБ "Глубокое аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК жұқпалы аурулар бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭксПро2050» ЖШС берілді.

«ЭксПро2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСПРО-0025/19 от 30.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская районная больница» УЗ ВКО акимата по улице Пирогова,24а в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Глубоковская центральная районная больница»
УЗ ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БМВиВ»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка» выдано ТОО «ЭксПро2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Год разработки – 2019.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №178 от 14.05.2019 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области, Корректировка».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Глубоковская центральная районная больница» УЗ ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «БМВиВ», государственная лицензия №18003984 от 23.02.2018 года на проектную деятельность по II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», Акимат ВКО.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, программа 067.100 «Обеспечение гарантированного объема бесплатной медицинской помощи», «Трансферты фонду социального медицинского страхования на оплату гарантированного объема бесплатной медицинской помощи», Программа 052.114 «Первичная медико-санитарная помощь и консультативно-диагностическая помощь».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10.10.2019 года, утвержденное заказчиком;

акт № 0690280 от 28.06.2018 года на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,5023 га, с кадастровым номером 05-068-060-1392, выданный отделом Глубоковского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАС «Государственная корпорация «Правительство для граждан по ВКО»;

экспертное заключение о техническом состоянии надежности и устойчивости строительных конструкций здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная районная больница», УЗ ВКО, по ул. Пирогова, 24а, п. Глубокое, ВКО, от 2018 г., выданное ТОО «БМВ и В», свидетельство об аккредитации № 00145 от 26 июня 2017 года, аттестат эксперта №KZ07VJE00029559, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», Акимат ВКО;

технический паспорт (Ф-2) с кадастровым номером 05-068-060-181-7/3,31 и с инвентарным номером №17957 от 15.10.2015 года, выданный Глубоковским районным отделением Восточно-Казахстанского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции РК (п. Глубокое);

письмо №238 от 08.02.2019 года КГП на ПХВ «Глубоковская центральная районная больница» УЗ ВКО акимата в адрес ГУ «Управление здравоохранения ВКО» с просьбой о корректировке рабочего проекта;

письмо № 08-21/203 от 15.03.2019 года ГУ «Управление здравоохранения ВКО» о корректировке рабочего проекта;

письмо заказчика №1699 от 11.10.2019 года об источнике финансирования;

рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области»;

сметная документация по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области»;

заключение №06-0201/14 от 25 июля 2014 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области»;

приказ №137-п от 17 апреля 2014 года об утверждении сметы на капитальный ремонт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области»;

приказ №415-п от 28 декабря 2016 года о приостановке работ по проведению капитального ремонта здания по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области»;

акты выполненных работ с подтверждением сметными расчетами по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области»;

разделительная ведомость выполненных, остаточных и дополнительных работ, согласованная заказчиком 18.12.2019 года;

дефектный акт к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка»;

письмо заказчика №67 от 22.04.2019 года о том, что срок начала строительства – январь 2020 года;

письмо КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата о наполняемости инфекционного отделения;

письмо №1704 от 11.10.2019 года КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата о расстоянии перевозки мусора.

5.2Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика №1701 от 11.10.2019 г. о согласовании рабочего проекта.

.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Раздел 1. Общая пояснительная записка.

Раздел 2.Рабочие чертежи, разделы:

«Архитектурно-строительные решения»;

«Отопление и вентиляция»;

«Водоснабжение и канализация»;

«Электротехнические решения».

Раздел3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость проведения капитального ремонта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно заключению о техническом обследовании здания, обнаружено: здание отдельно стоящее, двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,69х12,14 м. Высота этажа 3,0 м. Высота подвала – 2,5 м. Год постройки – 1983.

Конструктивная схема здания продольно - стеновая. Пространственная жесткость здания достигается жестким диском перекрытия.

Конструктивные решения:

фундамент – монолитный бетонный;

стены наружные и внутренние – кирпичные, толщиной 640 и 380 мм соответственно; обшивка наружных стен металлосайдингом с утеплением по типу «вентилируемый фасад»;

перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм;

перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты;

крыша – двухскатная, чердачная, с покрытием из профнастила, с неорганизованным водостоком;

лестницы – сборные железобетонные конструкции;

окна, двери – из ПВХ-профилей, деревянные.

25 июля 2014 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области» было выдано положительное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области». Работы по проведению капитального ремонта начались в апреле 2014 года. Согласно ведомости выполненных работ, согласованной заказчиком, были проведены следующие работы:

сейсмоусиление здания;

замена оконных и дверных блоков здания;

ремонт входных групп;

отделочные работы первого этажа и частично подвала, кроме вестибюля и лестничных клеток;

обшивка наружных стен здания по типу «вентилируемый фасад» с утеплением;

частичная замена внутренних систем вентиляции, водоснабжения, канализации, электротехнических систем.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится по адресу: Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, пос. Глубокое, ул. Пирогова, 24а.

Участок спланирован, благоустроен.

К зданию предусмотрен подъезд автотранспорта.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон - IВ;

нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (III район);

нормативная снеговая нагрузка –1,5 кПа (IV район);

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37,3°С;

сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

Разработка раздела «Инженерно-геологические условия строительства» рабочим проектом не предусматривается, так как проведение работ по капитальному ремонту предполагается только внутри здания.

6.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается проведение остаточных работ по капитальному ремонту в здании инфекционного отделения Глубоковской районной больницы согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Разработка раздела «Генеральный план» рабочим проектом не предусматривается.

6.2.2 Технологические решения

Разработка раздела «Технологические решения» рабочим проектом не предусматривается.

6.2.3Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая.

Рабочим проектом предусматривается проведение работ по восстановлению внутренней отделки помещений второго этажа и частично подвала здания инфекционного отделения.

Предусматриваются следующие виды работ:

потолки – затирка и водоэмульсионная покраска;

стены – штукатурка, затирка, водоэмульсионная и масляная покраска, облицовка керамической плиткой;

полы – линолеум, керамическая плитка.

Предусматривается устройство отмостки по периметру здания.

Антисейсмические мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.03-30-2017 ранее были предусмотрены и выполнены по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области»:

устройство поперечных рам жесткости;

усиление простенков с размерами менее нормативных стальными обоймами;

усиление брусковых перемычек в наружных стенах;

обрамление оконных и дверных проемов в стенах лестничных клеток металлическими уголками;

устройство антисейсмического пояса в уровне плит покрытия.

Антикоррозионные мероприятия принимаются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004:

предусматривается окраска металлических конструкции эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82, по двухслойной огрунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, по очищенной поверхности.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	м. кв	1364,30
2	Полезная площадь	м. кв	1266,20
3	Строительный объем	м. куб	6445,78

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Ремонт систем отопления выполнен, согласно ранее разработанному проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области», положительное заключение выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области».

Вентиляция

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и действующих нормативов.

В помещениях предусматривается устройство систем приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Воздухообмен рассчитан по нормативным кратностям притока и вытяжки.

Приточный воздух подается системой П1. Воздух в системе в холодное время года подогревается электрокалорифером. Работа приточной системы П1 – 8 часов в сутки. Воздух подается в верхнюю зону помещений. Вытяжка предусматривается механической системой В1. Работа системы В1 – 8 часов в сутки круглогодично. Вытяжка из процедурной, комнаты управления и фотолаборатории предусматривается системой с канальным вентилятором. Удаление воздуха из процедурной предусматривается из верхней и нижней зоны радиальным вентилятором. На участках выброса воздуха устанавливаются фотокаталитические очистители воздуха с встроенным угольным фильтром. Регулирование подачи и удаления воздуха в системах П1 и В1 предусматривается шиберами и вентиляционными решетками. Воздуховоды предусматриваются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Вентиляция в санузлах и помещениях санобработки существующая, естественная, через каналы в конструкции кирпичных стен.

Таблица 2

Основные показатели по разделу В

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Инфекционное отделение	-37,3	-	7829	--	7829		0,772

Водопровод и канализация

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование.

В здании предусматривается устройство следующих систем:

хозяйственно-бытовой водопровод В1;

горячее водоснабжение Т3;

хозяйственно-бытовая канализация К1.

Водоснабжение (В1) здания инфекционного отделения предусматривается от существующего ввода диаметром 40 мм.

На вводе в здание, для учета расхода воды предусматривается установка водомерного узла диаметром 25 мм с водомером и с обводной линией.

Требуемый напор – 15 м обеспечивается гарантийным напором в существующей сети равным 40 м.

Горячее водоснабжение принимается от водоподогревателей.

Трубопроводы системы В1 принимаются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15-40 мм, системы Т3 – диаметром 15-20 мм из полипропиленовых труб.

Система хозяйственно-бытовой канализации (К1) предусматривается для отвода стоков от санитарных приборов. На сети (К1) предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция сети предусматривается через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м. Сети внутренней канализации принимаются из полипропиленовых труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды				Примечание
	м.куб./сут	м.куб/час	л/с	При пожаре, л/с	
Хозяйственно-питьевое водоснабжение В1, в том числе:	8,40	1,71	0,92	-	
горячее водоснабжение Т3	4,55	0,67	0,33	-	
Хоз-быт. канализация, К1	8,40	1,71	0,92		

Наружное пожаротушение с расчетным расходом 10 л/с предусматривается от существующего пожарного гидранта при помощи автонасосов.

Антисейсмические мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.03-30-2017:

на вводах перед измерительными устройствами предусматривается установка гибких соединений;

в местах поворота стояков из вертикального положения в горизонтальное предусматривается устройство бетонных упоров.

Электротехнические решения

Проектом предусматривается питание силового оборудования и электрическое освещение. По надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории

Электроснабжение предусматривается от существующей трансформаторной подстанции.

Питание электроприемников предусматривается от вводного распределительного устройства типа ВРУ. Дальнейшее распределение предусматривается через электрические шкафы, которые устанавливаются в зонах электрических нагрузок.

Защита электросети и технологического оборудования предусматривается автоматическими выключателями, устанавливаемыми в распределительных шкафах.

Силовая и контрольная сети принимаются кабелем с медными жилами, ВВГнг-0,66 расчетного сечения, прокладываемым по строительным конструкциям открыто, и в трубах при скрытой прокладке.

Рабочим проектом предусматривается рабочее, дежурное (ночное) и аварийно-эвакуационное освещение.

Щитки питания получают питание от вводно - распределительного устройства ВРУ.

Электрическая проводка освещения прокладывается в штрабах по стенам кабелем ВВГнг- 0,66.

Тип светильников выбирается согласно назначению помещений и категории их размещения. Освещение принимается светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Защита сети электроосвещения предусматривается автоматическими выключателями с тепловыми и электромагнитными расцепителями, устанавливаемыми в щитке освещения.

В соответствии с ПУЭ РК линии групповой сети, которые прокладываются от групповых щитков до светильников и розеток, принимаются трехпроводными.

Проведение всех электромонтажных работ предусматривается в соответствии с ПУЭ РК.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ЭЛ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	126,0
Расчетный ток	А	243,0
Коэффициент мощности	cosф	0,96

Пожарная сигнализация

Ремонт систем пожарной сигнализации выполнен, согласно ранее разработанному проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области», положительное заключение выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области».

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечивается принятыми объемно-планировочными и конструктивными решениями:

основные конструкции здания приняты несгораемыми;

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

количество эвакуационных выходов из здания, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Реализация проекта будет осуществляться в существующем здании инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная районная больница», УЗ ВКО акимата по адресу: ВКО, п. Глубокое, ул. Пирогова, 24а. Согласно санитарному классификатору, содержащемуся в СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.15 года, организация санитарно-защитной зоны для ремонтных работ, предусмотренных содержанием проекта, не требуется.

Рабочим проектом предусматриваются ремонтные работы на втором этаже и в подвале здания, включающие в себя: установку деревянных дверей и дверей из ПХВ, установку окон из ПХВ, установку витража из ПХВ, отделку стен, потолка и ремонт полов. Материалы, используемые для изготовления дверей и окон из ПХВ, а также материалы, используемые при проведении внутренних отделочных работ, не являются токсичными, и разрешены к применению на территории Евразийского экономического союза, что соответствует СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утверждённым приказом № 357 от 31 мая 2017 г. Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция помещений инфекционного отделения, изменение их площадей и назначения.

Проведенные расчеты рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и имеющихся вредных физических факторов показывают, что проведение строительных работ не создаст превышений вредного воздействия на население и персонал выше гигиенических нормативов № 168 от 28.02.2015 г. и № 169 от 28.02.2015 г.

Строительно-монтажные работы планируется осуществить в течение 7 месяцев. Максимальная численность строителей, занятых на ремонте здания – 12 человек. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение строительной площадки будет осуществляться с использованием возможностей действующих сетей лечебного учреждения. Строительный мусор, образующийся в результате ведения строительно-монтажных работ, утилизируется подрядной организацией на договорной основе. Все участки и в бытовые помещения оборудуются аптечками первой помощи. Организация труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

Заключение: рабочий проект капитального ремонта здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная районная больница» УЗ ВКО акимата

по адресу: ВКО, п. Глубокое, ул. Пирогова, 24а соответствует требованиям действующих нормативно-правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 года.

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом МЗ РК № 357 от 31 мая 2017 года.

Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека (утвержденные Приказом МНЭ № 169 от 28.02.2015 г.) и гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населённых пунктах (утвержденные Приказом МНЭ № 168 от 28.02.2015 г.).

6.5Оценка воздействия на окружающую среду

Реализация проекта будет осуществляться в существующем здании инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная районная больница», УЗ ВКО акимата по адресу: ВКО, п. Глубокое, ул. Пирогова, 24а.

Рабочим проектом предусматривается проведение ремонтных работ на втором этаже и в подвале здания. Работы включают: установку деревянных дверей и дверей из ПХВ, установку окон из ПХВ, установку витража из ПХВ, отделку стен, потолка и ремонт полов.

Для проведения ремонтных работ на строительной площадке предусматривается установка временных стационарных или передвижных санитарно-бытовых помещений с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение строительной площадки будет осуществляться с использованием возможностей действующих сетей лечебного учреждения.

В проекте не предусматривается проведение работ по организации рельефа прилегающей территории и благоустройству. Не предусматривается организация уличной сети и строительство инженерных сетей.

При производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха.

Не должны превышаться лимиты эмиссий, установленные Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» за №KZ51VDD00134678 от 19.12.2019 года.

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011*, СП РК 1.03-102-2014 и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4,СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии с СН РК1.03-01-2016 и МП РК 1.03-102-2014, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 7 месяцев.

Согласно письму заказчика определен срок начала строительства – январь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 33.2-38) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В соответствии с п. 8.2, Методических указаний по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года, корректировка сметной стоимости строительства выполнена в рамках сметно-нормативной базы, принятой в ранее утвержденной проектно-сметной документации.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Пересчет сметной стоимости строительства выполнен с учетом выполненных и остаточных объемов работ, в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ, утвержденной заказчиком:

сметная стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного рабочего проекта «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская районная больница» УЗ ВКО акимата по улице Пирогова, 24а в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области», положительное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области № 06-0201/14 от 25 июля 2014 г.;

стоимость остаточных объемов работ определена в ценах, действующих на момент корректировки.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-30;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (в соответствии с действующим законодательством).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год, установленного по протоколу № 7 заседания Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2017 года; на период 2018 года по протоколу № 9 заседания Правительства Республики Казахстан от 15 мая 2018 года; на 2020 год, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ЭксПро2050» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Представлена ранее утвержденная сметная документация.

2. Представлена сводная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная заказчиком и подписанная представителями проектной организации и организации, осуществляющей технический надзор за строительством.

3. Выполненные объемы работ приняты исключительно в рамках ранее прошедшей экспертизу и утвержденной проектно-сметной документации, согласно разделительной ведомости, утвержденной заказчиком и подписанной представителями проектной организации и организации, осуществляющей технический надзор за строительством.

4. Все изменения в остаточных объемах работ обоснованы проектными решениями, отражены на чертежах и в ведомости объемов работ.

5. Представлена сопоставительная ведомость по позициям сводного и сметного расчетов, утвержденная заказчиком.

6. Затраты на проектные работы приняты в соответствии с представленным расчетом.

7. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с договором.

Локальные сметы

8. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ, утвержденной заказчиком и подписанной представителями проектной организации и организации, осуществляющей технический надзор за строительством.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			постпроектные	постэкспертные	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	38,046	36,398	-1,648
	в том числе:				
.	строительно-монтажные работы	млн. тенге	35,818	34,311	-1,507
	оборудование		1,716	1,617	-0,099
	прочие		0,512	0,470	-0,042
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014,2015,2019,2020 г.г.	млн. тенге	131,878	125,982	-5,896
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	101,543	96,634	-4,909
	оборудование		5,324	4,931	-0,393
	прочие		25,011	24,417	-0,594
	В том числе по годам:	млн. тенге			
	2014 год;			5,613	
	2015 год;			72,226	
	2019 год;			0,960	
	2020 год.			47,183	
3	Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости строительства – объемы работ откорректированы в соответствии с уточненной ведомостью выполненных и остаточных объемов работ, утвержденной заказчиком и подписанной представителями проектной организации и организации, осуществляющей технический надзор за строительством.

Общее снижение сметной стоимости составило – 5,896 млн. тенге.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

незавершенный объем строительно-монтажных работ, подтвержденный заказчиком по состоянию на декабрь 2019 г., пересчитан по действующей на момент пересчета нормативной базе, с учетом постановления Правительства РК от 11.09.2007 г. № 791;

стоимость выполненного объема работ за 2014-2015 годы, подтвержденная заказчиком, осталась неизменной в соответствии с подписанными актами выполненных работ по ранее утвержденной документации;

общая сметная стоимость строительства сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ и откорректированной стоимости незавершенных работ.

Таблица 6

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			Ранее утвержденные по заключению экспертизы № 06-0201/14 от 25.07.2014 г.	постэкспертные	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	28,464	36,398	+7,934
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	27,450	34,311	+6,861
	оборудование		0,638	1,617	+0,979
	прочие		0,376	0,470	+0,094
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014,2015,2019,2020 г.г.	млн. тенге	90,049	125,982	+35,933
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	70,189	96,634	+26,445
	оборудование		1,632	4,931	+3,299
	прочие		18,228	24,417	+6,189
	Из них по годам:	млн. тенге			
	2014 год;		5,613	5,613	
	2015 год;		84,436	72,226	
	2019 год;			0,960	
	2020 год.			47,183	
3	Продолжительность строительства	месяц	5,0	7,0	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства – незавершенный объем строительно-монтажных работ, подтвержденный заказчиком по состоянию на декабрь 2019 г., пересчитан по действующей на момент пересчета сметно-нормативной

базе в прогнозный уровень цен 2020 года в соответствии с данными заказчика о начале выполнения остаточного объема работ (письмо № 1703 от 11.10.2019 г.).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный).

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			постпроектные	постэкспертные	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	38,046	36,398	-1,648
	в том числе:				
.	строительно-монтажные работы	млн. тенге	35,818	34,311	-1,507
	оборудование		1,716	1,617	-0,099
	прочие		0,512	0,470	-0,042
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014,2015,2019,2020 г.г.	млн. тенге	131,878	125,982	-5,896
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	101,543	96,634	-4,909
	оборудование		5,324	4,931	-0,393
	прочие		25,011	24,417	-0,594
	в том числе по годам:	млн. тенге			
	2014 год;			5,613	
	2015 год;			72,226	
	2019 год;			0,960	

	2020 год.			47,183	
3	Продолжительность строительства	меся ц	7,0	7,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата по ул. Пирогова, 24а, в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области. Корректировка», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	36,398	млн. тенге
в том числе:		
СМР	34,311	млн. тенге
оборудование	1,617	млн. тенге
прочие затраты	0,470	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014,2015,2019,2020 г.г.	125,982	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	96,634	млн. тенге
оборудование	4,931	млн. тенге
прочие	24,417	млн. тенге
в том числе по годам:		
2014 год;	5,613	млн. тенге
2015 год;	72,226	млн. тенге
2019 год;	0,960	млн. тенге
2020 год.	47,183	млн. тенге
Продолжительность строительства	7,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Глубоковская центральная больница», УЗ ВКО акимата, в соответствии с условиями договора №178 от 14.05.2019 г.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев после выполнения требований пункта 115 «Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129.

Ведущий эксперт	Широкова Т.С.
Эксперт по разделу АС	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ВК	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу ОВ	Лапутина Е.В.
Эксперт по разделу ЭЛ	Лапутина Е.В.
Эксперт по разделу СМД	Погребняк О.В.
Эксперт по разделу ООС	Асанов Д.А.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.

Вичкуткина Е.С.

Директор

Асанов Д.А.

Эксперт

Лапутина Е.В.

Эксперт

Харченко Н.В.

Эксперт

Безматерных Я.М.

Эксперт

Погребняк О.В.

Эксперт

Дусипова Д.С.

Эксперт

Широкова Т.С.

Эксперт

Номер: KZ51VDD00134678

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Глубоковская центральная районная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070000, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Глубоковский район, Глубоковский с.о., с.Глубокое, улица Пирогова, дом № 24А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640016814

Наименование производственного объекта: КГП на ПХВ "Глубоковская центральная районная больница" УЗ ВКО (Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская районная больница» УЗ ВКО акимата по улице Пирогова, 24а в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, Глубоковский с.о., с.Глубокое -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 19.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3798967	0,1493471
Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «Глубоковская районная больница» УЗ ВКО акимата по улице Пирогова, 24а в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно -Казахстанской области. Корректировка	0,3798967	0,1493471
в т.ч. по ингредиентам:		
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,2796945	0,0856388
Кальций оксид	0,0000622	0,0000013
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0109756	0,000243
Азот (II) оксид	0,0000289	0,0000008
Азота (IV) диоксид	0,0001778	0,0000047
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0062222	0,001243
Уайт-спирит	0,0402778	0,0500482
Углерод оксид	0,0103611	0,0002723
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,02775	0,0115884
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0042938	0,0003052
Сера диоксид	0,0000528	0,0000014
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.