«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Тәуелсіздік көшесі, №49 мекен жайдағы дүкен құрылысы»

04.07.2022 ж. № NZ-0121/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Жеке тұлға Аширов Нурболат Абилаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен и компания» ШС ТС

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Тәуелсіздік көшесі, №49 мекен жайдағы дүкен құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NZ-0121/22 от 04.07.2022 г.

по рабочему проекту
«**Строительство магазина по ул. Тауелсиздик №49 пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области**»

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо Аширов Нурболат Абилаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ХТ ПТ «Мекен и компания»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект РП «**Строительство магазина по ул. Тауелсиздик №49 пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области**» выполнено ТОО «Normal Z».

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство магазина по ул. Тауелсиздик №49 пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области**»

Настоящее заключение выполнено на основании договора № NZ-03/00168 от 01 июня 2022 года на проведение экспертизы между Частное лицо Аширов Нурболат Абилаевич и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо Аширов Нурболат Абилаевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ХТ ПТ «Мекен и компания», г.Кызылорда (государственная лицензия № 19022555 от 15 ноября 2019 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 11 мая 2022 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № : KZ13VUA00620451 от 14 марта 2022 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

решение акима поселка Жанакорган Жанакорганской области № 201 от 10 февраля 2022 года об изменении назначения земельного участка;

акт на земельный участок с кадастровым номером 10-149-003-3694 правом частной собственности для обслуживания помещений;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2022 году. Государственная лицензия № 18013208 от 04.07.2018 г.

топографическая съемка выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2022 году. Государственная лицензия № 18013208 от 04.07.2018 г.

.

письма:

Частного лица Аширов Нурболат Абилаевича №1 от 11 мая 2022 года о направлении проектной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства. Срок начала строительства указанный заказчиком – июль месяц 2022 года.

*технические условия***:**

на водоснабжение №07-05 от 27.01.2021 года, выданное филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод».

На электроснабжение №013 от 25.01.2022 года, выданное АО «КРЭК»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1. Общая пояснительная записка

Том I Книга 2. Проект организации строительства

Том II Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Электрическая часть, пожарная сигнализация.
Альбом 5. Отопление и вентиляция

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Целью строительства магазина является –оказание социальных и потребительских услуг населению

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства находится по адресу: улица Тауелсиздик №49 пос. Жанакор-ган Жанакорганского районо Кызылординской области. Конфигурация участка по госу-дарственному акту прямоугольная, составляет 2750 м2.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IVГ.
годовое количество осадков – 151 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24,5ºС;
наиболее холодных суток – минус 25,6ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
Район по весу снегового покрова – I.
Район по скоростному напору ветра – III.

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «ГорСервисПроект» в 2022 году, площадка строительства характеризуется следующими

данными.

В геоморфологическом отношении участок работ относится I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 353,40 м до 353,60 мВ геологическом отношении участок строительства с поверхности сложен насыпным грунтом, мощностью 0,5м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,4-2,6 м залегает супесь, подстилаемый до разведанной глубины 10,0 м песком пылеватым.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- Суглинок темно-коричневый, тугопластичной консистенции.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сухого остатка грунты (1,097-1,414%) – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента (приложение 9)

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(530-820 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя, к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

Подземные воды по замеру на 20 марта 2022 г. не вскрыты пройденными выработками глубиной 10,0 м. По опросам местных жителей и изучению архивных материалов подземные воды залегают ниже глубины 10,0 м.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства находится по адресу: улица Тауелсиздик №49 пос. Жанакорган Жанакорганского районо Кызылординской области. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 2750 м2. В участке имеется существующая здания магазина.

Проектом предусматриваются строительство магазина и открытая площадка для автостоянки. А также предусмотрена проезд из асфальтобетона и отмостка вокруг зданий.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка. Для магазина за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 354.55.

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см. лист ГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона. В территорий участка предусмотрено временная открытая площадка автостоянки. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка дла инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3.66х6 м.

Таблица-1. Технико-экономические показатели

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	За границей участка (благоустройства)
1	Площадь участка:	м2	2750.00	100.00	
2	Площадь застройки:	м2	1630.00	59.27	
	Магазин (Пятно 1)	м2	1278.00	-	
	Магазин (Пятно 3)	м2	352.00	-	
3	Площадь покрытий:	м2	746.00	27.13	819.00
	Покрытие асфальтобетонная	м2	469.00	-	792.00
	Покрытие тротуарной дорожки	м2	249.00	-	27.00
	Покрытие отмостки	м2	28.00	-	
4	Площадь естественной покрытий:	м2	374.00	13.60	

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение принято индивидуально, проектная разработка.

Проектируемое здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-Б, 1-5, 17,6х70,6м, разной этажности, с подвалом в осях А-Б, 3-5.

В осях А-Б, 1-2 - одноэтажное, высота от пола до потолка-3м.

В осях А-Б, 2-3 - одноэтажное, высота от пола до потолка-6,1м.

В осях А-Б, 3-4 - двухэтажное, с подвалом высотой-2,5м. Высота этажей-3,0м.

В осях А-Б, 4-5 - двухэтажное, с подвалом высотой-2,5м, с мансарным этажом высотой-2,7м. Высота этажей-3,0м.

За относительную отметку 0.000 принята пол первого этажа.

6.2.3. Конструктивные решения

Фундаменты - здания приняты монолитные железобетонные из бетона кл. В15, на суль-фатостойком портландцементе. Под фундаментами устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В3,5 толщ. 100мм

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены подвала в осях А-Б, 3-5 - монолитная железобетонная из бетона кл. С20/25.

Колонны и ригели в осях А-Б, 3-5 - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25.

Наружные стены-выполнить из камней бетонных 390х190х188 КСЛ-ПР-ПС-39-75-

F100-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390мм.

Наружный утеплитель ПЕНОПЛЕКС Фасад 35кг/м3/ ТУ 5762-010-74182181–2012 толщи-ной 80мм

Перегородки-выполнить из камней бетонных 390х190х188 КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390мм.

Перемычки - железобетонные монолитные.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты, деревянные балки по металлическим балкам.

Кровля, крыша - в осях А-Б, 1-2 чердачная, двускатная по деревянным стропилам, - в осях А-Б, 2-3, 4-5 металлическая ферма покрытие из кровельной сэндвич панелей, - в осях А-Б, 3-4 плоская, с рулонно-мастичным покрытием

Утеплитель покрытия - IZOVOL К-120 класса НГ- 120 кг/м3 - 150мм.

Крыльца - монолитные бетонные с укладкой арматурных сеток в площадках и ступенях.

Оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99.

Витражи - аллюминиевые по ГОСТ 21519-2003.

Дверные блоки - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные стальные ГОСТ 31173-2003.

Полы - керамическая плитка, бетонный

Внутренняя отделка помещений. Стены в кабинетах - высококачественная штукатурка и водоэмульсионная окраска, в сан.узлах керамическая плитка. Потолок - левкас и водоэмульси-онная окраска.

Наружная отделка - декоративная штукатурка жидким травертином.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требо-ваниями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной проч-ности.

После снятия опалубки и устройства гидроизоляции произвести обваловку сооружения местным грунтом.

Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным не пучинистым грунтом.

Вертикальную гидроизоляцию поверхности конструкции соприкасающихся с грунтом осуществлять путем 2-х кратного покрытия горячим битумом.

Технические показатели

общая площадь	- 3357,80 м²;
полезная площадь	- 3256,80 м²;
площадь застройки	- 1278,00 м²;
общий строительный объем	- 10176,0 м³.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водопровод и канализация

Водоснабжение предусматривается от проектируемого наружного водопровода. Водоснабжение подключается существующий колодец. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых "питьевых" труб ПЭ 32 SDR21 Ø40х2,0мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинко-ванных труб диаметром 15-32м по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопи-тельных водонагревателей марки Ariston 10л, 30л. Внутренняя сеть горячего водо-провода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Сброс сточных вод осуществлен проектируемый Септик. Сеть бытовой кана-лизации

вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кров-лю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрено уста-новка ревизий и прочисток. Существующий выпуск канализации в сторону проектиру-емого спортивного зала надлежит демонтажу как так это мешает пристройке.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэти-леновых канализационных труб Ø50 мм по ГОСТ 22689-89. Котельный установлен пластмассовый трап ∅50.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уло-женной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал,одновременнот выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы",

СП РК 4.01-102-2013" Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжение и канализации из пластмассовых труб.

Электрическая часть, пожарная сигнализация

Напряжение сети -380кВ.

Установленная мощность 25,96кВт.

Расчетная мощность 20,0кВт.

Категория надежности электроснабжения III

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты встраиваемые модульные щиты типа ШРВ с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный четырехполюсный выключатель типа АД-14 с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное осве-щения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помеще-ний и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требо-ваний СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг в трубе и под слоем штука-турки.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-8".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46,тепловые типа ИП103-5/3, на путях эвакуции-ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется акку-муляторная батарея на 7А,ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания "Призма-200И", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристал" с надпи-сью "Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сооб-щением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в между-этажных стояках. Кабельную разводку вести открыто по стенам в электрокоробе, Проход через стены выполнить в пластмассовой трубе, Кабельную разводку слаботочных сетей проложить отдельно от силовой и освети-тельной разводки, Заземление оборудования выполнить согласно СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается за-нуление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут ока-заться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нуле-вому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций, электрооборудования, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве РЕ-проводников.

Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

Отопление и вентиляция и кондиционирование.

Тепломеханическая часть

Установка котлов "BURAN BOILER LLP", работающий на газовом топливе предусмотрена с целью снабжение теплом зданий. Котельная размещено в здание магазина. Размеры котельной в плане 2,82 х 2,08 м, высота 3,0 м.

В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм3.

К установке приняты котлы CRONOS "BB-25WB" работающий в автоматическом режиме, каждый производительностью 29,1 кВт, приняты два котла. Теплопроизводительность автономной котельной 29,5 кВт. Расход топлива на котельную 4,0 Нм3/час. В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос. Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный Bosch, DN80/110, длина 1350 мм. Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82*"Вода питьевая". Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы приняты постоянным.

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:
- наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя:
- в системе отопления Т 12 и Т 22 - 80°С - 60°С.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через распределительной гребенки.

Типы нагревательных приборов:
- Биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота 570 mm.

Проектом предусмотрены 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:
Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Трубопроводы систем отопления:
- из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013 .

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естествен-ным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Монтаж систем вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;

Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

Предусмотрены выходы на кровлю через люки.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Вокруг здания предусмотрены круговые проезды для пожарных машин.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены выборы ВРУ, распредщитов, проводов, кабелей, аппаратов, светильников. Предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК (далее ЭК РК) и отсутствием утвержденных уполномоченным органом в области охраны окружающей среды нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды было получено гарантийное письмо от заказчика об получения заключение государственной экологической экспертизы до начало строительных работ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Настоящим проектом предусмотрено строительство магазина без наружных инженерных сетей.

Площадка строительства находится по адресу: улица Тауелсиздик №49 пос. Жанакорган Жанакорганского районо Кызылординской области. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 2750 м2.

Проектом предусматриваются строительство магазина и открытая площадка для автостоянки. А также предусмотрена проезд из асфальтобетона и отмостка вокруг зданий.

Объемно-планировочное решение принято индивидуально, проектная разработка.

Проектируемое здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях А-Б, 1-5, 17,6х70,6м, разной этажности, с подвалом в осях А-Б, 3-5.

В осях А-Б, 1-2 - одноэтажное, высота от пола до потолка-3м.

В осях А-Б, 2-3 - одноэтажное, высота от пола до потолка-6,1м.

В осях А-Б, 3-4 - двухэтажное, с подвалом высотой-2,5м. Высота этажей-3,0м.

В осях А-Б, 4-5 - двухэтажное, с подвалом высотой-2,5м, с мансарным этажом высотой-2,7м. Высота этажей-3,0м.

Фундаменты - здания приняты монолитные железобетонные из бетона кл. В15, на сульфатостойком портландцементе. Под фундаментами устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В3,5 толщ. 100мм

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены подвала в осях А-Б, 3-5 - монолитная железобетонная из бетона кл. С20/25.

Колонны и ригели в осях А-Б, 3-5 - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25.

Наружные стены-выполнить из камней бетонных 390х190х188 КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390мм.

Перегородки-выполнить из камней бетонных 390х190х188 КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390мм.

Кровля, крыша - в осях А-Б, 1-2 чердачная, двускатная по деревянным стропилам, - в осях А-Б, 2-3, 4-5 металлическая ферма покрытие из кровельной сэндвич панелей, - в осях А-Б, 3-4 плоская, с рулонно-мастичным покрытием

Внутренняя отделка помещений. Стены в кабинетах - высококачественная штукатурка и водоэмульсионная окраска, в сан.узлах керамическая плитка. Потолок - левкас и водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка - декоративная штукатурка жидким травертином.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденные Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125, "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 234, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года.

6.6. Организация строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительство здания определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. часть II» по таблице Б.4.1.1 поз.18

Расчет продолжительности строительства объектов методом экстраполяции

$$T= 3x\ 3\sqrt{1980/2000} = 3 x\ 3\sqrt{0,94673} = 3x0,99= 2,97 = 3 \text{ мес}$$

В тома числе подготовительный период 0.5 мес.

Срок начала строительства указанный заказчиком – июль месяц 2022 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство магазина по ул. Тауелсиздик №49 пос.Жанакорган,**

Жанакорганского района, Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

7.1.1. ГП откорректировано в соответствии с ГОСТ РК 21.508-93, порядок и наименование листов согласно п.3.3.

7.1.2. Наименование в угловом штампе, в общие данные откорректировано в соответствии с наименованием объекта.

7.1.3. Пояснительная записка откорректировано согласно принятых проектных решении.

По архитектурно-строительной части:

7.1.4. В общих данных проставлено штамп согласования и взаимосогласовано все разделы проекта между собой.

7.1.5. Откорректировано угловой штамп. Добавлено графа проверил, н.контр и дату подписи.

7.1.6. В общих данных дополнено ведомость ссылочных документов действующие СНиПы и ГОСТы РК

7.1.7. Ведомость рабочих чертежей откорректировано согласно с проектом.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина по ул. Тауелсиздик №49 пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	2750,00
2	Общая площадь здания	м²	3357,8
3	Площадь застройки	м²	1278,0
4	Общий строительный объем	м³	10176,0
5	Этажность здания	этаж	2
6	Продолжительность строительства	мес.	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство магазина по ул. Тауелсиздик №49 пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована частным лицом Аширов Нурболат Абилаевич в соответствии с условием договора № NZ-03/00168 от 01 июня 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Тәуелсіздік көшесі, №49 мекен жайдағы дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 01 маусымдағы № NZ-03/00168 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жеке тұлға Аширов Нурболат Абилаевичпен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Сумекенова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Кусаинов Н.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»