«Қызылорда облысы,Сырдария ауданы,Аманкелді ауылы, Ағайдаров №22 мекен жайда орналасқан дәрігерлік амбулаторияның ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша

14.09.2022 ж. № Фрост-0027/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Сырдария аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Мекен және компания" шаруашылық серіктестік-толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы,Сырдария ауданы,Аманкелді ауылы, Ағайдаров №22 мекен жайда орналасқан дәрігерлік амбулаторияның ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0027/22 от 14.09.2022 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Агайдаров 22 с. Аманкелди Сырдарьинского района Кызылординской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Сырдарьинская районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Агайдаров 22 с.Аманкелди Сырдарьинского района Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Агайдаров 22 с. Аманкелди Сырдарьинского района Кызылординской области», «Қызылорда облысы,Сырдария ауданы,Аманкелді ауылы, Ағайдаров №22 мекен жайда орналасқан дәрігерлік амбулаторияның ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор №Фрост-0120-03 от 04 августа 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области.

4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Сырдарьинская районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Проектировщик – ТОО «AstanaStroy LTD» (государственная лицензия №22004601 от 05 марта 2022 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области).

5. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

6. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование от 05 июля 2021 года, утвержденное заказчиком;
постановление акимата Кызылординской области №834 от 13 июля 2017 года;
экспертное заключение обследования технического состояния здания врачебной амбулотории №ТЗ-024 от 27 апреля 2022 года, выполненное ТОО «Tex Expert» (свидетельство об аккредитации до 02 апреля 2023 года №KZ44VWC00004750, аттестат эксперта №KZ23VJE00064676 от 19 апреля 2021 года выданное на имя Таутенов Е.И.);
дефектный акт №1 от 29 июня 2022 года, утвержденное заказчиком;
отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);
отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);
договор консорциума от 21 декабря 2021 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ГорПроектСервис»;
технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 31 марта 1999 года;
согласование эскизного проекта №KZ53VUA00728080 от 19 августа 2022 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района;
письма:

КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области:
№01-1728 от 09 августа 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства; об источнике финансирования.

6.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

7.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

2. Сметная документация
Алдиярова Кулайхан Бабаевна (620312403195) - Соответствует

3. Предпроектные работы
Ушатова Кенжегуль Амировна (581214400110) - Соответствует

4. Архитектурно-строительная часть
Пиримжанова Айнур Багдаулетовна (830409401605) - Соответствует

5. Санитарно-эпидемиологический раздел
Жубатканов Мэлс Аманшаевич (531017300342) - Соответствует

6. Электроснабжение
Әбілтай Әділет Нартайұлы (960131301466) - Соответствует

7. Водоснабжение, канализация, очистные сооружения
Пак Александр Дмитриевич (520103301541) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Агайдаров 22 с.Аманкелди Сырдарьинского района Кызылординской области»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Агайдаров 22 с.Аманкелди Сырдарьинского района Кызылординской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части.

Представлена откорректированная общая пояснительная записка.

Устранены разночтения по объемно-планировочным решениям.

По водопроводу и канализации.

Представлены откорректированные расчетные расходы на водоснабжение и канализацию.

Представлена откорректированная таблица по спецификациям оборудования.

По отоплению и вентиляции.

Представлены откорректированные чертежи по разделу.

Чертежи и спецификация оборудования приведены в соответствие СН РК 1.02.03-2011, СП РК 4.02-101-2012.

По электрической части.

Откорректирован раздел по электрической части.

Представлена откорректированный раздел по пожарной сигнализации.

По сметной части.

Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	116,813	103,571
	СМР		86,940	76,479
	Оборудование		0,759	0,759
	Прочие затраты		29,114	26,334
	Из них в ценах:			
	2022 г. ПИР		3,352	3,352

	2023 год		113,461	100,219
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Агайдаров 22 с.Аманкелди Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	103,571
СМР, млн. тенге	-	76,479
Оборудование, млн.тенге		0,759
Прочие затраты, млн. тенге	-	26,334
Продолжительность строительства, мес.,	-	3

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0120-03 от 04 августа 2022 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

ТҰЖЫРЫМ:

Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Аманкелді ауылы, Ағайдаров №22 мекен жайда орналасқан дәрігерлік амбулаторияның ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	103,571
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	76,479
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		0,759
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	26,334
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 04 тамызындағы №Фрост-0120-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда облысының деңсаулық сақтау басқармасының «Сырдария аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)