Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

# Декларация о соответствии

**«19» сентября 2022 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «VK INVEST COMPANY», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе 29, лицензия № 20008574 от 17.06.2020 года, БИН 151240002273**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Шкибаева Руслана Кхалымбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 9-ти этажных жилых домов с коммерческими помещениями (поз. 49/1, 53/2) по проспекту, К.Сатпаева в Усть-Каменогорске, ВКО» Позиция 53/2. РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Service СМУ», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе, 29 в лице директора Шкибаева Руслана Кхалымбековича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

**ТОО «ВК ТЕХНОГРУПП» ГСЛ №004112 от 12.04.2001 года, в лице директора Мокина Евгения Геннадьевича**

**ТОО «R.B. Company» ГСЛ №19011742 от 29.05.2019 года, в лице директора Нургалиева Алмаза Жумагалиевича**

**ТОО «Алтайстрой» ГСЛ №001822 от 16.11.2000 года, в лице директора Алимханова Рулана Кайдаровича**

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», № АВ/19-08/46.49/1,53/2;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом ТОО «Service СМУ» №38 от 15.10.2020, согласно заключениям РГП «Госэкспертиза» № 06-0281/19 от 08.11.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| *Мощность, производительность и так далее* | *Единица измерения* | *По проекту* | | *Фактически* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* |
| - | - | - | - | - | - |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| *Показатели* | *Единица измерения* | *По проекту* | *Фактически* |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 6456,95 | 6456,95 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 27 425,64 | 27 425,64 |
| В том числе подземной части | м3 | 2009,4 | 2009,4 |
| В том числе кладовые помещения (16 штук) | м2 | 88,0 | 88,0 |

| *Показатели* | *По проекту* | | | *Фактически* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | |
| | | *общая* | *жилая* | | *общая* | *жилая* |
| Всего квартир, в том числе: | 80 | 4372,96 | 2201,28 | 80 | 4372,96 | 2201,28 |
| однокомнатных | 32 | 1271,68 | 498,08 | 32 | 1271,68 | 498,08 |
| двухкомнатных | 48 | 3101,28 | 1703,2 | 48 | 3101,28 | 1703,2 |
| трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Элементы каркаса: перекрестно стеновая, с поперечными и продольными монолитными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками монолитных железобетонных перекрытий.

Фундаменты: монолитные железобетонные ленты, таврового сечения из бетона класса В25.

Стены тех. Подполья: монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Перекрытия: монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм выполнены из бетона класса В25. Армирование плит выполняется в нижней и верхней зоне сетками из отдельных стержней класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лестницы: монолитные железобетонные марши и площадки. Армирование маршей и площадок выполняется стержнями класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. Лестничные марши и площадки выполняются из бетона класса В25.

Шахта лифта: монолитная железобетонная из бетона класса В25.

Участки наружных стен выполнены из газоблока толщиной 200 мм. Внутриквартирные перегородки выполнены из газоблока толщиной 90 мм. Стены вентшах выполнены из кирпича толщиной 0,120 мм. Кладка всех каменных блоков выполняется на цементно-песчаном растворе марки не ниже М50, усиливается по высоте кладки горизонтальными сетками из стержней класса BpI по ГОСТ 6727-80*Стеновые заполнения не участвуют в восприятии сейсмической нагрузки.

Крыша: плоская, с внутренним организованным водостоком. Покрытие кровли из многослойного наплавляемого материала «Бикрост». Ограждения лоджий: металлический каркас, облицованный фиброцементными плитами. Отмостка – асфальтобетонная шириной 1 м.

Расчет пространственной модели конструктивной схемы здания выполнен с использованием программного комплекса «SCAD Office v. 21.1.8.1» на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах (районах) Республики Казахстан», где в качестве особых нагрузок принимались сейсмические нагрузки- нагрузка от собственного веса конструкций и так же:

- постоянная нагрузка;
- полезная нагрузка;
- снеговая нагрузка;
- сейсмическая нагрузка.

Расчет пространственной системы выполнен на особое сочетание нагрузок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2020 г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 10 месяцев;
фактически, 31 месяцев *по факту финансирования*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,7 % и фактический применено 85,7 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „ОЭСК" Мамедов Р.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО „УИТС" Деканов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): **№РО-22-06075 от 05.05.2022 г.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

**Баубекова Камшат Сейсенгазиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:**
**«Строительство 9-ти этажных жилых домов с коммерческими помещениями (поз.49/1, 53/2) по проспекту, К.Сатпаева в Усть-Каменогорске, ВКО» Позиция 53/2»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «VK INVEST COMPANY»**

Директор **Шкибаев Руслан Кхалымбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)