ҒИМАРАТТЫҢ ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАСЫН ОРЫНДАУ ТУРАЛЫ № ШАРТ / ДОГОВОР № НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Алматы қ., «19» қазан 2015ж.

Бұдан кейін «Бас жобалаушы» деп аталатын **«Dynasty Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** атынан Жарғы негізінде іс-әрекет ететін Директоры **Алдыкенов Даурен Мусаканович мырза,** бір жақтан және бұдан кейін «Тапсырыс беруші» деп аталатын **«Строительная компания «Өрлеу» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** атынан Жарғы негізінде іс-әрекет ететін **Директоры Байсеитов Арман Махмутович,** екінші жақтан, төмендегі мәселелер жөнінде осы шартты жасасты:

г. Алматы, «19» октября 2015г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Dynasty Group» именуемое в дальнейшем «Генеральный Проектировщик», в лице **Директора г-н Алдыкенова Даурена Мусаканович** действующего на основании Устава, с одно стороны, и **Товарищество с ограниченно ответственностью «Строительная компан «Өрлеу»,** именуемое в дальнейшем "Заказчик в лице директора **Байсеитова Арма Махмутовича,** действующей на основан Устава, с другой стороны, заключи настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР:

«Тапсырыс беруші» – Ақтөбе облысы, Ақтөбе облыстық маңызы бар қаласы, Өтеген Сейітов көшесі, № 5 жер учаскесі, жобалауға жататын «IBIS» қонақ үй жобалық құжаттамасын әзірлеу бойынша жұмысты орындау үшін Бас жобалаушыны жалдайтын ұйым;

«Бас жобалаушы» ТОО «Dynasty Group» – Ақтөбе облысы, Ақтөбе облыстық маңызы бар қаласы, Өтеген Сейітов көшесі, № 5 жер учаскесі, жобалауға жататын «IBIS» қонақ үй жобалық құжаттамасын әзірлеу бойынша жұмысты орындау үшін Тапсырыс беруші жалдаған кәсіпорын;

«Жұмыс» – **«Жобалық жұмыс»** – осы Шарттың талаптарына сәйкес Бас жобалаушы өзінің күші және тартылған күш арқылы орындауға тиісті барлық Жұмыс көлемін білдіреді: дербес жобаны – жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу. Тараптар бекіткен Күнтізбелік жоспарға (2-қосымша) сәйкес Бас жобалаушы жұмыстарды кезең бойынша және мерзімдерде орындайды.

«Шарт» – жобалық жұмысты орындаудың барлық негізгі талаптарын қамтитын және Тапсырыс беруші мен Жобалаушы қол қойған ондағы кепілдіктерден, қосымшалардан, сонымен қатар оған енгізілетін және Жұмысты

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

«Заказчик» –организация, которая наним Генерального Проектировщика для выполнен работ по разработке проектно-смет документации гостиницы «IBIS» в г. Актобе адресу: Актюбинская область, город областн значения Актобе, улица Отегена Сеито земельный участок № 5;

«Генеральный Проектировщик» – Т «Dynasty Group» - предприятие, наня Заказчиком для выполнения работ по разрабо проектно-сметной документации гостини «IBIS» в г. Актобе по адресу: Актюбинс область, город областного значения Акто улица Отегена Сеитова, земельный участок №

«Работы» - «Проектные работы» - означ весь объем Работ, подлежащих выполнен Генеральным Проектировщиком своими привлеченными за свой счет силами соответствии с условиями настоящего Догово разработка индивидуального – Рабо проектно-сметной документации. Раб выполняются Генеральным Проектировщик поэтапно и в сроки, в соответствии Календарным планом (Приложение N утвержденным Сторонами.

«Договор» – документ, включающий в себя основные условия выполнения работ разработке проектной документации содержащиеся в нем гарантии и обязательс сторон, приложения, подписанные Заказчико

орындау барысында пайда болған толықтырулар мен өзгерістерден тұратын құжат;

«Объект» – жобаланнуы тиісті Ақтөбе облысы, Ақтөбе облыстық маңызы бар қаласы, Өтеген Сейітов көшесі, № 5 жер учаскесі жобалауға жататын «IBIS» қонақ үй

«Қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттама» – қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттама және Қазақстан Республикасында Қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу бойынша қолданыстағы құрылыс нормаларына сай Тапсырыс берушінің жобалау туралы техникалық тапсырмасына және құрылыс нормаларына сәйкес әзірленген объектіні салу, қайта салу және пайдалану бойынша жұмысты орындау үшін қажетті басқа да құжаттар;

«Смета» – Қазақстан Республикасында Қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу бойынша қолданыстағы құрылыс нормаларына сай әзірленген, сондай-ақ әзірленген жобалық құжаттаманың негізінде құрылыс және объектідегі қайта салу бойынша жұмыстың құнын, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмысының жеке түрлерін орындауға және жабдықтарды сатып алуға жұмсалатын қажетті шығындарды, сонымен қатар құрылысты жүзеге асыруға байланысты басқа да шығындарды белгілейтін **сметалық құжаттама;**

«Бастапқы мәліметтер» – геологиялық барлау жұмыстарын геодезия Дизайн Тағайындау (Қосымша №1) , СЖТ (сәулет - жоспарын тағайындау) , тұрғын үй-коммуналдық қосылу үшін техникалық шарттар .

«Күнтізбелік жоспар» – осы Шартқа 2-қосымша түріндегі күндер, мерзімдер және жобалық жұмысты орындау жүйелілігі;

ҚНжЕ – құрылыс нормалары және ережелері;

САНЕжН – санитарлық ережелер және нормалар;

Осы Шартта қолданылатын барлық басқа терминдер мен анықтамалар құрылыс нормаларының және Қазақстан Республикасының заңнамасының түсініктемелеріне сәйкес келеді.

Проектировщиком, а также дополнения и изменения к нему, возникшие в процессе выполнения Работ;

«Объект» - гостиница «IBIS» в г. Актобе по адресу: Актюбинская область, город областного значения Актобе, улица Отегена Сеитова, земельный участок № 5; подлежащее проектированию.

«Рабочая проектно-сметная документация» рабочая проектно-сметная документация и другие документы, согласно действующих в Республике Казахстан строительных норм по разработке Рабочей проектно - сметной документации, необходимые для выполнения работ по строительству, реконструкции и эксплуатации объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием Заказчика на проектирование и строительными нормами.

«Смета» – **сметная документация**, разработанная, согласно действующих в Республике Казахстан строительных норм по разработке Рабочей проектно - сметной документации, на основе разработанной проектной документации, определяющая стоимость работ по строительству и реконструкции на Объекте, в том числе необходимые затраты на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ и приобретение оборудования, а также другие затраты, связанные с осуществлением строительства;

«Исходные данные» – Задание на проектирование (Приложение №1), АПЗ (Архитектурно планировочное задание) Технические условия на подключение инженерных сетей, Топографическая съемка геологические изыскания.

«Календарный план» – даты, сроки и последовательность выполнения проектных работ, в виде Приложения № _2 к настоящему Договору.

СНиП – строительные нормы и правила.

СанПиН – Санитарные правила и нормы.

Все остальные термины и определения применяемые в настоящем Договоре соответствуют определениям строительных норм и законодательства Республики Казахстан.

1. Шарттың мәні.

1.1. Осы Шартқа сәйкес «Бас жобалаушы» «Тапсырыс берушінің» тапсырмасы бойынша осы Шарттың шарттарына Сәйкес "Бас Мердігер" міндеттенеді тапсырмасы бойынша "Тапсырыс берушінің" әзірлеу және беру Жұмыс жобалау-сметалық құжаттаманы: қонақ үй гимаратын бойынша брэнд "IBIS", Ақтөбе қ, ал «Тапсырыс беруші» оларды қабылдауға және наразылықтың жоқтығы жағдайында олардың нәтижесіне төлем жүргізуге міндеттенеді.

Жалпы жобалау аймағы өзгертілмеген жағдайда, жобалау аймағы Тапсырыс берушінің қарауы бойынша өзгертіле алады.

1.2 Бас жобалаушы жұмысты Алматы қаласының Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының 2007 жылғы «16» ақпандағы № 01665 және № 01827 ҚҚЛ мемлекеттік лицензиясының негізінде орындайды.

1.3 Қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттама Бас жобалаушымен келісу бойынша Тапсырыс беруші берген жобалау туралы және оның ажырамас бөлігі болып табылатын тапсырманың, сонымен қатар сәйкес мекемелер ұсынатын техникалық талаптардың негізінде Қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу бойынша Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы құрылыс нормаларына сәйкес әзірленеді (1-қосымша).

1.4. Жеке сындарлы элементтерге бөлінген Қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттаманың құрамы мен Жұмыс жобасының жеке кезендерін әзірлеудің құны 1- және 2-қосымшаларға (Жобалаудың күнтізбелік жоспары мен кезендер бойынша құны), сонымен қатар Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу және оның құрамы бойынша нормативтік талаптарға (ҚНжЕ) сәйкес белгіленеді.

1.5. Жобалаудың жеке кезендерінің атаулары мен орындау мерзімдері күнтізбелік жоспарда – 2-қосымшада (Жобалаудың күнтізбелік жоспары) белгіленеді, ол осы Шарттың

1. Предмет договора.

1.1 Согласно условиям настоящего Договора «Генеральный Проектировщик» обязуется по заданию «Заказчика» разработать и передать Рабочую проектно-сметную документацию: здания гостиницы под брэндом «IBIS» в г. Актобе, а «Заказчик» обязуется принять и в случае отсутствия претензий к выполненным работам оплатить их результат.

Зона проектирования может меняться на усмотрение Заказчика при неизменной общей площади проектирования, до подписания эскизного проекта.

1.2 Генеральный Проектировщик выполняет работы на основании Государственной лицензии ГСЛ № 01827, выданной «16» февраля 2007 года Управлением государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы.

1.3 Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается согласно действующих в Республике Казахстан строительных норм по разработке Рабочей проектно-сметной документации на основании задания на проектирование (Приложение № 1) предоставленного на момент подписания настоящего Договора, Заказчиком по согласованию с Генеральным Проектировщиком, которые являются его неотъемлемой частью, а так же на основании технических условий, выдаваемых соответствующими инстанциями.

1.4 Состав Рабочей проектно-сметной документации и стоимость разработки отдельных этапов Рабочего проекта, разбитые на отдельные конструктивные элементы, определяется в соответствии с приложениями №2 и №3 (Календарный план проектирования и стоимость по этапам), а также с нормативными требованиями по разработке и составу Проектно-сметной документации (СНиП).

1.5 Наименование и сроки выполнения отдельных этапов проектирования определяются календарным планом - Приложение №2 (Календарный план

ажырамас бөлігі болып табылады.

1.6. Қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеудің бастапқы мәліметтері болып Ақтобе қ. Б.Момышұлы даңғылы, 2/1 мекенжайында орналасқан геологиялық барлау жұмыстарын геодезия Дизайн Тағайындау (Қосымша №1) , СЖТ (сәулет -жоспарын тағайындау) , тұрғын үй-коммуналдық қосылу үшін техникалық шарттар . Стандарттар басшылығының жобалау кезінде әзірленген ACCOR GROUP.

1.7. Осы Шарт бойынша жұмысты орындау мерзімі мереке күндерді есепке алмағанда, осы Шартқа қол қою, барлық қажетті және бастапқы мәліметтерді беру және осы Шартқа 3.5.1-тармақшасына сәйкес алдын-ала төлемді жасау сәтінен бастап 150 (бір жүз елу) күнтізбелік күнді құрайды.

1.8. Сәйкес қабылдау-табыстау актісіне қол қою арқылы Бас жобалаушы Тапсырыс берушіден бастапқы мәліметтерді алғандығын растайды.

1.9. Сметасының , құрамы мен толықтығы Қазақстан Республикасының заннамасына сәйкес әзірленді

1.10. Осы Шарттың іс-әрекет етуінің аяқталу мерзімі болып түпкілікті Орындалған жобалық жұмысты қабылдау-өткізу актісіне қол қою арқылы растап, Тараптардың қабылдаған шарттасқан барлық міндеттерді толық орындауы табылады.

2. Тараптардың міндеттері.

2.1. Бас жобалаушының міндеттері:

2.1.2. Жұмысты осы Шарттың талаптарына сәйкес сапалы және мерзімдерде орындау;

2.1.3. жобалау туралы тапсырма жасауға қатысу;

2.1.4. Тапсырыс берушінің өкілімен бірігіп сәйкес мекемелерде жобаны келісуге қатысу;

2.1.5. Жұмысты жобалау туралы тапсырмаға және қолданыстағы ҚНжЕ-ге, САНЕжН-ға сай басқа да бастапқы мәліметтерге сәйкес осы Шартта көзделген тәртіппен және талаптармен орындау;

2.1.6. Орындалған жұмыс (жобалық құжаттама) нәтижесінің жобалау туралы

проектирования), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6 Исходными данными для разработки Рабочей проектно-сметной документации является, Задание на проектирование (Приложение №1), АПЗ (Архитектурно планировочное задание), Технические условия на подключение инженерных сетей, Топографическая съемка, геологические изыскания. Стандарты руководства при проектировании разработанные ACCOR GROUP.

1.7 Срок выполнения работ по настоящему Договору, составляет 150 (сто пятьдесят) календарных дней, без учета праздничных дней, с момента подписания настоящего Договора, акта приема исходных данных и оплаты авансового платежа настоящего Договора.

1.8 Генеральный проектировщик, подтверждает получение исходных данных от Заказчика путем подписания соответствующего Акта приема-передачи.

1.9 Сметная документация, состав и комплектность разрабатывается в соответствии с Законодательством РК

1.10 Срок окончания действия настоящего Договора является полное исполнение всех договорных обязательств принятых Сторонами, подтвердив подписанием окончательного Акта приема – передачи выполненных проектных работ.

2. Обязанности сторон.

2.1. Проектировщик обязан:

2.1.2 Выполнять Работы качественно и в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора;

2.1.3 принимать участие в составлении задания на проектирование;

2.1.4 принимать участие в согласовании проекта в соответствующих инстанциях совместно с представителем Заказчика;

2.1.5 выполнять Работы в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными, согласно действующим СНиПам, СанПиНам, в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором;

2.1.6 гарантировать соответствие результата выполненных работ (проектной

тапсырмаға және бастапқы мәліметтерге сәйкес келуіне кепілдік беру;

2.1.7. Тапсырыс берушімен орындалған жұмыстың (кезеңдердің) нәтижесін келісу;

2.1.8. Әр кезең бойынша орындалған жұмыстар қорытындыларын қағаз тасымалдауышта 2-қосымшада қарастырылған мерзімдерде жүзеге асыру;

2.1.9. Жобаға мемлекеттік сараптама жүргізгеннен кейін Тапсырыс берушіге әзірленген жобалық-сметалық құжаттаманың 4 (торт) жиынтығын қағаз тасымалдауышта беру;

2.1.10. Осы Шарт бойынша көрсетілген қызметтің жалпы құнының 10%-ы мөлшерінде түпкілікті есеп айырысуды жүргізгеннен кейін Тапсырыс берушіге бір жиынтығын электрондық тасымалдауышта (AutoCAD) тапсыру;

2.1.11. Тапсырылатын құжаттарды сақтауды және онда қамтылған ақпараттық құпиялылығын қамтамасыз ету;

2.1.12. Бас жобалаушы Тапсырыс берушінің мүддесін көрсету қызметін ұсынады және Сенімхаттың негізінде барлық мемлекеттік мекемелерде, СЖТ-да, СЭС-та, ТЖ-да, Экологияда келісімдер мен рұқсаттарды және ғимараттық түпкілікті жөндеу және қайта құру Жұмыс жобасын әзірлеу бойынша жұмысты жүргізу, желідегі жүктемелерді есептеу бойынша көрсетілетін қызмет, Сенімхаттың негізінде Тапсырыс берушіден өтінімдерді алу және тапсыру үшін басқа да қажетті құжаттамаларды алуды қамтамасыз етеді. Бас жобалаушы жұмысының құны Тапсырыс берушінің атынан жүргізілген үлестік қатысу, мемлекеттік баждарды төлеу, электр қуатымен, жылумен, су құбырымен және канализациямен, геологиялық іздеулермен, құрылысқа берілген рұқсаттармен және т.б. қамтамасыз етудің сыртқы желілеріне топографиялық түсірілімдер жасау сияқты кез келген нысандағы ресми төлемдерді қамтымайды, егер осындайлар қажет болған жағдайда, жаңа объектілерді көтеруді және (немесе) қолданыстағы объектілерді өзгертуді (кеңейтуді, жетілдіруді, техникалық қайта қаруландыруды, қайта құруды, қайта жаңғыртуды, түпкілікті жөндеуді) қоса

документации) заданию на проектирование и иным исходным данным;

2.1.7 согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов);

2.1.8 результаты выполненных работ по каждому этапу осуществлять на бумажном носителе в сроки предусмотренные приложением №2;

2.1.9 передать Заказчику 4 (Четыре) комплекта разработанной проектно-сметной документации на бумажном носителе после проведения независимой экспертизы проекта;

2.1.10 передать Заказчику в течении 5-ти рабочих дней один комплект на электронном носителе (AutoCAD) после проведения расчета в размере 10% от общей стоимости услуг настоящего Договора;

2.1.11 обеспечить сохранность передаваемых документов и конфиденциальность содержащейся в них информации;

2.1.12 Генеральный Проектировщик предоставляет Услуги представления интересов Заказчика и обеспечивает получение согласований и разрешений на основании, выданной Заказчиком Доверенности, во всех государственных и негосударственных учреждениях, АПЗ, СЭС, ЧС, Экологии и другой необходимой документации для проведения работ по разработке Рабочего проекта реконструкции здания, услуги по подсчету нагрузок на сети, получение и подачу заявлений от Заказчика. В стоимость работ Генерального Проектировщика не входят любые формы оплаты официальных платежей от имени Заказчика, таких как: долевое участие, оплата госпошлин, снятие топографических съемок на внешние сети электроснабжения, отопления, водопровода и канализации, геологических изысканий, разрешений на строительство и т.д. в случае если таковые мероприятия понадобятся, что соответствует СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», который устанавливает порядок разработки,

алғанда құрылысқа берілген жобалық (жобалық-сметалық) құжаттаманы (бұдан кейін – жобалық құжаттаманы) әзірлеуді, келісуді және оның құрамын белгілейтін ҚР ҚНжЕ 1.02-01-2007* «Құрылыстың жобалық құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі мен құрамы туралы нұсқаулық», сондай-ақ Қазақстан Республикасы аумағындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің барлық субъектілеріне арналған.

2.1.13. Осы Шарт бойынша жұмысты үшінші тұлғалардың (Қосалқы мердігерлердің) орындауы үшін өзінің меншікті жұмысы ретінде Тапсырыс берушінің алдында жауапкершілік көтеру;

2.1.14. Бас жобалаушы Тапсырыс берушінің келісімінсіз осы Шарт бойынша орындалғанды үшінші тұлғаларға тапсыруға құқығы жоқ.

2.1.15. Тапсырыс берушімен Жұмыс жобасына тәуелсіз сараптаманы жүргізу бойынша орындаушы туралы келісу;

2.1.16. Бас жобалаушы I кезең аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілдеріне немесе уәкілетті органына орындалған жұмыстың тұсаукесерін жүргізіп және оны қорғап жұмыс нәтижесін бекітуге ұсынуға міндетті.

2.2. Бас жобалаушының құқықтары:

2.2.1. Осы Шарттың тәртібімен және талаптарымен уақтылы төлем жасау;

2.2.2. Алда жұмысты орындау

2.3. Тапсырыс берушінің міндеттері:

2.3.1. Жобалаушыға Осы Шарттың 1-қосымшасында белгіленген және оның ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шарт бойынша Жұмысты орындау үшін барлық қажетті бастапқы мәліметтерді қабылдау-өткізу актісі бойынша тапсыру;

2.3.2. Бас жобалаушының Жұмысын осы Шартта белгіленген тәртіппен және талаптармен уақтылы төлеу;

2.3.3. Бас жобалаушыға Жұмысты осы Шартта көзделген толық көлемде, тәртіппен және талаптармен орындауға жәрдем беру;

согласования, утверждения и состав проектной (проектно-сметной) документации (далее - проектной документации) на строительство, включая возведение новых и (или) изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт) существующих объектов, и предназначена для применения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

2.1.13 Нести полную материальную ответственность перед Заказчиком за выполнение работ по настоящему Договору третьими лицами (Субподрядчиками), как за свои собственные;

2.1.14 Генеральный Проектировщик не вправе передавать исполненное по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика;

2.1.15 Согласовать с Заказчиком исполнителя по проведению независимой экспертизы Рабочего проекта.

2.1.16 Генеральный Проектировщик обязан после завершения I этапа представить на утверждение перед уполномоченными представителями или уполномоченным органом Заказчика результаты работ с проведением презентации и защиты выполненных работ.

2.2.Генеральный Проектировщик имеет право:

2.2.3. на своевременную оплату в порядке и на условиях настоящего Договора;

2.2.4. Выполнить работы досрочно.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1.передать Генеральному Проектировщику по акту приема-передачи все необходимые исходные данные для выполнения Работ по настоящему Договору, которые определенны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью;

2.3.2.своевременно оплачивать Работы Генерального Проектировщика в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором;

2.3.3.оказывать содействие Генеральному Проектировщику в выполнении Работ в полном объеме, в порядке и на условиях,

2.3.4. Жобалаушымен орындалған Жұмыстың (кезендерін) нәтижесін келісу;

2.3.5. Бас жобалаушыдан орындалған жобалық жұмысты қабылдауды осы Шарттың тәртібімен және талаптарымен олар аяқталған сәтте қолданыстағы нормативтік құжаттармен белгіленген тәртіппен жүргізу;

2.3.6 Талаптарына сәйкес, өрт қауіпсіздігі және акустикалық жүйелеріне жасасуға ұсыныс бас жобалаушы қамтамасыз ету.

2.4. Тапсырыс берушінің құқықтары:

2.4.1. Осы Шарт бойынша орындалатын жобалық жұмыстың көлеміне өзгерістерді (көбею жағына және азаю жағына қарай) осы Шарттың қосымша келісіміне екі Тараптың да қол қою арқылы жазбаша нысанда ресімделуге тиісті оның сәйкес құнын түзету арқылы енгізу;

2.4.2. Орындалған жобалық жұмыстың нәтижесін өзінің қарауы бойынша Жобалаушымен алдын ала келісімсіз басшылық ету. Осы Шарт бойынша орындалған жобалық жұмыс Тапсырыс берушінің меншігі болып табылады. Тапсырыс беруші қарауы бойынша Қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттаманы басқаруға құқылы.

2.4.3. Кез келген уақытта осы Шарт бойынша Жобалаушының жобалық жұмысының барысы мен сапасын тексеру.

3. Жұмыстың жалпы құны және есеп айырысу тәртібі.

3.1. Осы Шарт бойынша жобалық жұмыстың жалпы құны **12% ҚҚС-ты есепке алғанда 55 125 000 (елу бес миллион жүз жиырма бес мың) теңгені құрайды.**

3.2. Жеке сындарлы элементтер бойынша Қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу құны осы Шартқа 2- және 3-қосымшаларға сәйкес белгіленеді. (Жобалық жұмысты орындаудың күнтізбелік жоспары мен кезең бойынша құны)

предусмотренных в настоящем Договоре;

2.3.4 согласовывать с Проектировщиком результаты выполненных Работ (этапов),

2.3.5. провести приемку от Генерального Проектировщика выполненных проектных работ, в порядке, установленном действующими на момент их завершения нормативными документами, в порядке и на условиях настоящего Договора.

2.3.6 Предоставить Генеральному проектировщику рекомендательные заключения по Пожарной безопасности и Акустической системе, согласно требований

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1 Вносить изменения в объем проектных работ исполняемых по настоящему Договору (как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения) с соответствующей корректировкой стоимости Договора, которая должна быть оформлена в письменной форме, путем подписания обеими сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору;

2.4.2 Распоряжаться результатом выполненных проектных работ по своему усмотрению без предварительного согласования с Генеральным Проектировщиком после приемки отдельных этапов, а в целом после подписания окончательно Акта приема-передачи выполненных работ. Принятые Заказчиком проектные работы по настоящему Договору являются собственностью Заказчика. Заказчик на усмотрение вправе распоряжаться проектно - сметной документацией.

2.4.3 В любое время проверять ход и качество проектных работ Генерального Проектировщика по настоящему Договору.

3. Общая стоимость работ и порядок расчетов.

3.1 Общая стоимость проектных работ по настоящему Договору составляет **55 125 000 (пятьдесят пять миллионов сто двадцать пять тысяч) тенге с учетом НДС-12%.**

3.2 Стоимость разработки рабочей проектно-сметной документации по отдельным конструктивным элементам определяется в соответствие с приложениями №2 и №3 к настоящему Договору (Календарный план выполнения проектных работ и стоимость по этапам).

3.3. Жобаны әзірлеудің жеке сындарлы элементтері бойынша жобалық жұмыстың жалпы құны (осы Шартқа 3-қосымша) түпкілікті болып табылады және Тапсырыс берушінің келісімінсіз көбею немесе азаю жағына қарай өзгертіле алмайды. Осындай өзгерістер Тараптардың келісімі бойынша болған жағдайда, барлық өзгерістер жеке қосымша келісімдер арқылы ресімделеді.

3.4. Тараптар 1-қосымша бойынша жобаның жеке тарауларын орындаудан бас тартқан жағдайда, көрсетілетін қызмет құны сәйкес шамаға азаяды.

3.5. Жобалық жұмыстың жалпы құнының төлемі келесі талаптармен жүзеге асырылады:

3.5.1. **ҚҚС-ты қоса алғанда 11 025 000 (он бір миллион жиырма бес мың) теңге мөлшеріндегі** аванс төлемін Тапсырыс беруші 2- және 3-қосымшаларға сәйкес Жұмыстың I кезеңін әзірлеу үшін Жобалаушының ұсынған төлем шотының негізінде жүзеге асырады. Шотты алғаннан кейінгі 5 (бес) банктік күн ішінде (Жұмысты орындаудың күнтізбелік жоспары мен тараулар бойынша күн);

3.5.2. Тапсырыс беруші I кезең бойынша жұмысты қабылдағаннан кейін және бекіткеннен кейін II кезең үшін екінші аванс төлемі **ҚҚС-ты қоса алғанда 11 025 000 (он бір миллион жиырма бес мың) теңге** мөлшерінде жүзеге асырылады.

3.5.3. Тапсырыс беруші II кезең бойынша (осы Шартқа 3-қосымша) жұмысты қабылдағаннан кейін және бекіткеннен кейін үшінші аванс төлемі **ҚҚС-ты қоса алғанда 11 025 000 (он бір миллион жиырма бес мың) теңге** мөлшерінде жүзеге асырылады.

3.5.4. III кезең бойынша **ҚҚС-ты қоса алғанда 11 025 000 (он бір миллион жиырма бес мың) теңге** мөлшерінде III кезең бойынша орындалған жұмыстар актісі бойынша қабылдаудан (осы шартқа 3-қосымшаға сәйкес) бойынша оң қорытынды алудан кейін жүзеге асырылады.

3.5.5. **ҚҚС-ты қоса алғанда алғанда 11 025 000 (он бір миллион жиырма бес мың) теңге** мөлшерінде соңғы төлем III және IV

3.3 Общая стоимость проектных работ по отдельным конструктивным элементам разработки проекта (приложение №3 к настоящему Договору) является окончательной и не подлежит изменению в сторону увеличения или уменьшения без согласования с Заказчиком. В случае таких изменений по согласованию сторон все изменения оформляются отдельным дополнительным соглашением.

3.4 В случае отказа сторон от выполнения отдельных разделов этапа проекта по приложению №1 стоимость услуг уменьшается на соответствующую величину.

3.5 Оплата общей стоимости проектных работ осуществляется на следующих условиях:

3.5.1. Авансовый платеж в размере - **11 025 000 (одиннадцать миллионов двадцать пять тысяч) тенге, с учетом НДС**, производится Заказчиком на основании предоставленного Генеральным Проектировщиком счета на оплату за разработку I - Этапа Работ, согласно Приложениям №2 и №3 к настоящему Договору (Календарный план выполнения работ и стоимость по разделам), в течение 5 (пяти) банковских дней после получения счета на оплату;

3.5.2. Второй авансовый платеж за II Этап работ в размере - **11 025 000 (одиннадцать миллионов двадцать пять тысяч) тенге с учетом НДС,** осуществляется после приемки и утверждения Заказчиком работ по I Этапу (Приложение № 3 к Договору);

3.5.3. Третий авансовый платеж в размере - **11 025 000 (одиннадцать миллионов двадцать пять тысяч) тенге, с учетом НДС,** осуществляется после приемки и утверждения Заказчиком работ по II Этапу (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.5.4. Четвертый авансовый платеж в размере **11 025 000 (одиннадцать миллионов двадцать пять тысяч) тенге, учетом НДС,** осуществляется после приемки и утверждения Заказчиком работ по III Этапу (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.5.5.Окончательный платеж в размере - **11 025 000 (одиннадцать миллионов двадцать пять тысяч) тенге с учетом НДС**, осуществляется после приемки по акту

кезең бойынша орындалған жұмыстар актісі бойынша қабылдаудан және тәуелсіз сараптаманың оң қорытындысын (осы шартқа 3-қосымшаға сәйкес) алудан кейін жүзеге асырылады.

3.5.6. Осы Шарт бойынша төлем қолма-қолсыз ақша қаражатын осы Шартта көрсетілген Бас жобалаушының есеп айырысу шотына аудару арқылы жүргізіледі.

4. Жұмысты тапсыру және қабылдау тәртібі.

4.1. Жобалық жұмысты немесе кезеңдерді аяқтаған кезде «Бас жобалаушы» осы Шартта белгіленген мерзімде «Тапсырыс берушіге» жобалық, техникалық және басқа да құжаттаманың төрт жиынтығын, сонымен қатар жобалау туралы тапсырманың талаптарымен көзделген жұмыс жобасы мен сметалық құжаттаманың электрондық нұсқасын, сүйемелдеу хаттары мен жобалық өнімдерді өткізу-қабылдау актісін тапсырады.

4.2. «Бас жобалаушы» жұмысты мерзімінен бұрын орындаған жағдайда, «Тапсырыс беруші» оларды осы Шарттың талаптарына сәйкес қабылдауға және төлеуге құқылы.

4.3. 1-қосымшаға сәйкес сындарлы элементтер бойынша қабылдау актісіне немесе актілеріне қол қойғаннан кейін, тапсырып қабылдағаннан кейін және «Жұмыстың жалпы құны және есеп айырысу тәртібі» атты 3-баптың талаптарына сәйкес осы Шарт бойынша жұмыстың жалпы құнын «Жобалаушыға» төлегеннен кейін қабылданған жобалық-сметалық құжаттаманы иелену, пайдалану және басқару құқығы «Тапсырыс берушіге» өтеді.

4.4. «Жобалаушы» осы Шарт бойынша Жұмысты орындауға тартылатын арнайы ұйымдардың қосалқы мердігерлерімен шарттар жасағаны туралы «Тапсырыс берушіге» хабарлауға және олар орындайтын жұмысты бақылауға міндеттенеді. Осы кезде «Бас жобалаушы» олардың іс-әрекеті үшін өз іс-әрекеті ретінде жауап береді.

4.5. Жұмысты (кезеңдерді) орындау екі

выполненных работ по III и IV Этапу (Приложение № 3 к настоящему Договору) и получении положительного заключения независимой экспертизы проекта.

3.5.6. Оплата по настоящему Договору производится безналичным путем, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального Проектировщика, указанный в настоящем Договоре.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. При завершении проектных работ или этапов «Генеральный Проектировщик» предоставляет «Заказчику», в срок установленный настоящим Договором четыре комплекта проектной, технической и другой документации, а также электронную версию рабочего проекта и сметной документации, предусмотренные требованиями задания на проектирование, сопроводительные документы и акт сдачи-приемки проектной продукции.

4.2. При досрочном выполнении работ «Генеральным Проектировщиком» «Заказчик» вправе принять их и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Права владения, пользования и распоряжения полученной проектно-сметной документации переходят «Заказчику» после подписания акта или актов приемки по конструктивным элементам согласно приложения №1 сдачи-приема и оплаты за нее «Проектировщику» стоимости работ по настоящему Договору в соответствии с условиями ст.3 «Общая стоимость работ и порядок расчетов».

4.4. «Проектировщик» обязуется уведомить «Заказчика» о заключение договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения Работ по настоящему Договору и обеспечивать контроль над ходом выполняемых ими работ. При этом, «Генеральный Проектировщик» отвечает за их действия, как за свои собственные.

4.5. Выполнение Работ (этапов)

Тараптың да уәкілетті өкілдері қол қойған орындаған жұмысты өткізу-қабылдау актісі (аралық өткізу-қабылдау актілері) арқылы расталады.

4.6. Орындалған жұмысты қабылдау және бағалау жобалау туралы тапсырманың талаптарына сәйкес 2-қосымшада белгіленеді.

4.7. Жұмысты орындаудың жеке кезеңдерінде және Жұмыс мерзімінің аяқталуы бойынша Жобалаушы ресімдеуге және Тапсырыс берушіге тапсыруға тиісті құжаттамалардың тізімі осы Шарттың 2-қосымшасында белгіленеді.

4.8. Осы Шарттың жеке кезеңдері бойынша белгіленген тәртіпте ресімделген құжаттарды тапсыру Бас жобалаушының сәйкес сүйемелдеу құжаттарымен ресімделеді.

4.9. Жұмысты аяқтаған кезде Бас жобалаушы Тапсырыс берушіге жобалау туралы тапсырмада көзделген құжаттаманың жиынтығын тіркеп, жұмысты өткізу-қабылдау актісін 2 (екі) данада береді.

4.10. Тапсырыс беруші жобаның жеке тарауларын өткізу-қабылдау актісін және осы Шарттың 2-қосымшада көрсетілген есепті құжаттарды алған күннен бастап 10 (Он) жұмыс күні ішінде аралық Жұмысты қабылдауға міндеттенеді. Егер Тапсырыс беруші осы уақыт ішінде жұмыстарды келістірмесе және сәйкес ескерту жасамаса, онда Жұмыстар келістірілген және қабылданған деп саналады.

4.11. Қолданыстағы жобалық-сметалық құжаттаманы, экологиялық сараптаманың қорытындысын, тәуелсіз сараптаманың қорытындысын және орындалған жұмысты өткізу-қабылдау актісі мен осы Шарттың 2-қосымшасында көрсетілген есепті құжаттарды алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Тапсырыс беруші орындалған Жұмысты қабылдауға және өткізу-қабылдау актісінің қол қойылған нұсқасын Бас жобалаушыға жөнелтуге немесе құжаттарға ескертулер беруге міндеттенеді.

4.12. Тапсырыс беруші жұмысты қабылдау бойынша ескертулерді берген жағдайда, Тараптар қажетті пысықтаулар тізімі мен

подтверждаются актом сдачи-приемки выполненных работ (промежуточными актами приема – передачи), подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.

4.6. Приемка и оценка выполненных работ определяются в соответствии с требованиями задания на проектирование приложение №2.

4.7. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Генеральным Проектировщиком Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании срока Работ, определяется Приложением №2 к настоящему Договору.

4.8. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам настоящего Договора оформляется соответствующими сопроводительными документами Генерального Проектировщика.

4.9. При завершении работ Генеральный Проектировщик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах, с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной заданием на проектирование.

4.10. Заказчик обязуется принять промежуточные Работы в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки отдельных разделов проекта и отчетных документов, указанных в приложении № 2 настоящего Договора. Если Заказчик в течении этого времени не согласует и не даст соответствующего замечания, то Работы считаются согласованными и принятыми.

4.11. Заказчик обязуется принять выполненные Работы в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня получения Рабочей проектно-сметной документации, заключения экологической экспертизы, заключения независимой экспертизы и акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетных документов, указанных в Приложении № 2 настоящего Договора, и направить Генеральному Проектировщику подписанный экземпляр акта сдачи-приемки или выдать замечания к документам.

4.12. В случае передачи замечаний Заказчиком от приемки работ сторонами составляется двусторонний акт с указанием

оларды орындау мерзімі көрсетілген екі жақты акті жасайды.

4.13. Орындалған жұмыста (кезендерде) кемшіліктерді анықтаған жағдайда Бас жобалаушы оларды ақысыз жоюға міндетті.

4.14. Тапсырыс берушінің орындалған жұмыстың нәтижесін қабылдаудан себепті бас тартуы бойынша пысықтауларды олар жобалау туралы тапсырманың шегінен аспаған жағдайда, Бас жобалаушы өз қаражатының есебінен жүзеге асырады. Пысықтаулардан кейінгі жұмысты қайта өткізу мен қайта қабылдау бастапқы жұмысты өткізу-қабылдауға белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

4.15. Егер жұмысты орындау барысында оны одан әрі жүргізудің мақсатына сәйкес еместігі (оның ішінде Тапсырыс берушінің жобадан бас тартуы) анықталса, Тараптар жұмысты тоқтату туралы 5 (бес) жұмыс күні ішінде бір-біріне хабарлауға және 15 (он бес) жұмыс күні ішінде жұмыстың мақсатына сәйкестігі немесе оны жалғастырудың бағыттары туралы мәселені қарастыруға міндетті, ол туралы осы Шартқа қосымша келісім жасалуға тиісті, оған екі Тараптың да осыған уәкілетті өкілдері қол қоюға тиісті. Осы кезде Тапсырыс беруші Жобалаушыға жұмысты тоқтату сәтіндегі нақты келтірілген зиянды орындалған жұмысты өткізу-қабылдау актісінің негізінде өтеуге міндеттенеді.

4.16. Өзара есеп айырысу күні болып осы Шартта көзделген жұмысты тоқтату туралы Тараптардың біреуінің жазбаша хабарламасынан кейінгі Нақты орындалған жұмыс актісіне қол қою сәті есептеледі

4.17. Бас жобалаушы жобалау бойынша Жұмысты орындаудан бір жақты бас тартқан жағдайда, Бас жобалаушы Шарттың жалпы құнының 2%-ы мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлейді.

4.18. Жобаның жеке тараулары жобалау туралы тапсырмаға сәйкес ұсынылған талаптарға сәйкес келмеген жағдайда, Тапсырыс беруші Жобалаушы көрсететін қызметтен бас тартуға құқылы. Осы кезде

перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.13. При обнаружении недостатков в выполненных работах (этапах) Генеральный Проектировщик обязан безвозмездно их устранить.

4.14. Доработки по мотивированному отказу Заказчика от приемки результатов выполненных Работ производятся Генеральным Проектировщиком за счет собственных средств при условии, что они не выходят за пределы задания на проектирование. Повторная сдача и повторная приемка работ после доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки работ.

4.15. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения (в том числе и отказ Заказчика от проекта), стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить друг друга о приостановлении работ и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ, о чем должно быть составлено дополнительное соглашение к настоящему Договору, которое должно быть подписано уполномоченными на то представителями обеих сторон. При этом Заказчик обязуется возместить Генеральному Проектировщику фактически понесенные затраты на момент приостановки работ на основании акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.16. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент подписания Акта фактически выполненных работ после письменного извещения одной из сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.17. В случае одностороннего отказа Генеральным Проектировщиком от выполнения Работ по проектированию Генеральный Проектировщик уплачивает неустойку в размере 2% от общей стоимости Договора.

4.18. Заказчик вправе отказаться от услуг проектировщика в случае не соответствия отдельных разделов проекта от предъявляемых требований согласно задания на проектирование. При этом Заказчик

Тапсырыс беруші Бас жобалаушыға осы Шартқа байланысты нақты келтірілген барлық зияндарды өтеуге міндеттенеді.

4.19. Факсимильді байланыс, электронды пошта, курьер қызметі және басқа байланыс түрлері арқылы берілген құжаттар заңдық күші бар ресми құжаттар деп есептеледі.

5. Тараптардың жауапкершілігі.

5.1. Тапсырыс беруші ұсынылған жобалау туралы бастапқы мәліметтердің дұрыстығы үшін жауапты.

5.2. Бас жобалаушы ұсынылған тапсырмаға және ҚНжЕ-нің қағидаларына сәйкес орындалған жобалық құжаттаманың сапасы мен жиынтықтығына кепілдік береді.

5.3. Бас жобалаушы Тапсырыс берушіге осы Шартты орындау аясында Бас жобалаушы әзірлеген жобалық құжаттаманың негізінде жұмысты орындауға кедергі болатын немесе шектейтін негіздердің үшінші тұлғаларда болмайтынына кепілдік береді.

5.4. Осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісті дәрежеде орындамағаны үшін Бас жобалаушы және Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес мүліктік жауап береді.

5.5. Тапсырыс беруші алдын ала төлемді уақтылы аудармаған жағдайда, жұмысты аяқтау мерзімі аталған аударым кешіктірілген уақытқа сәйкес созылады.

5.6. Тапсырыс беруші осы Шарттың 3-тарауында қарастырылған міндеттемелерді орындамаған жағдайда, Бас жобалаушыға әрбір мерзімі кешіктірілген күн үшін кешіктірілген төлем сомасының 0,2%-ы мөлшерінде, бірақ төленбеген төлем сомасының 10%-ынан аспайтын сомада өсімпұл төлейді. Өсімпұлдың мөлшері Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптары бойынша төлем жасауға тиісті болған күннен бастап есептеледі және ол нақты төленген күні аяқталады.

5.7. Бас жобалаушы осы Шарттың Күнтізбелік жоспарына сәйкес Шарттың Күнтізбелік жоспарда (2-қосымша) көзделген Жұмысты

обязуется возместить Генеральному Проектировщику фактически понесенные затраты в связи с настоящим Договором.

4.19. Документы, передаваемые посредством факсимильной, электронной почты, курьерской службой и иными видами связи считаются официальными документами, имеющими юридическую силу.

5. Ответственность сторон.

5.1. Заказчик несет ответственность за правильность выданных исходных данных для проектирования.

5.2. Генеральный Проектировщик гарантирует качество и комплектность выполненной проектной документации, согласно выданного задания и положений СНиП.

5.3. Генеральный Проектировщик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц оснований воспрепятствовать или ограничивать выполнение работ на основе подготовленной Генеральным Проектировщиком проектной документации в рамках исполнения настоящего Договора.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Генеральный Проектировщик и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствие с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.5. В случае несвоевременного перечисления Заказчиком предварительной оплаты, указанной в п. 3.5.1. Договора, срок начала работ продлевается на время задержки указанного перечисления.

5.6. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных в разделе 3 настоящего Договора, он уплачивает Генеральному Проектировщику пеню в размере 0,2% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы неоплаченного платежа. Размер пени исчисляется с даты, когда по условиям настоящего Договора Заказчик должен был произвести платеж и заканчивается датой, когда он был фактически произведен.

5.7. В случае нарушения Генеральным проектировщиком любых сроков выполнения Работ, предусмотренных Календарным

орындаудың мерзімдерін бұзған жағдайда, Күнтізбелік жоспар бойынша жұмыстарды сәйкес кезеңіне сәйкес Жобалаушы Тапсырыс берушіге осы Шартта көзделген жұмысты ақтылы орындамағаны үшін әрбір мерзімі кешіктірілген күн үшін осы Шарттың Күнтізбелік жоспары бойынша жұмыс кезеңдерінің сәйкес тарауының сомасының 0,1%-ы мөлшерінде, сәйкес жұмыс кезеңдері сомасының 10%-ынан аспайтын сомада өсімпұл төлейді. Мұның ішінде бірнеше кезең боынша бір мезгілде Жұмысты орындаудың мерзімдерін бұзған жағдайда, Тапсырыс беруші сәйкес кезең құнынан 10 % көлемінде айыппұл шараларын қосымша есептеуге құқылы. Өсімпұлдың мөлшері Жобалаушы осы Шарттың талаптары бойынша Күнтізбелік жоспар бойынша жұмысты аяқтауға және/немесе жұмысты өткізу-қабылдау актісін ұсынуға тиісті болған күннен бастап есептеледі және жұмыс нақты орындалған, сондай-ақ акт нақты берілген күні аяқталады.

5.9. Осы Шартқа қол қойғаннан кейін орнаған және Шарт бойынша қандай да бір міндеттемелерін толық немесе ішінара орындауға кедергі келтіретін төтенше оқиғалар, атап айтқанда: соғыс қимылдары, табиғат апаттары, ереуілдер, темір жол апаттары немесе оларды жөндеу, жаппай тәртіпсіздіктер, мемлекеттік органдардың тыйым салатын немесе шектеу қоятын заңнамалық шешімдері туындаған жағдайда міндеттемелерді орындау мерзімі мұндай жағдайлар орын алған уақытқа созылады.

5.10. Форс-мажор жағдайлары туралы хабарламай өз міндеттемесін орындамаған Тарап кейінірек осы жағдайларға сүйену құқығынан айырылады.

6. Шарттың іс-әрекет ету мерзімі.

6.1. Осы Шарт оған екі Тарап та қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және Тараптар қабылдаған және шарттасқан міндеттерді толық орындағанға дейін іс-әрекет етеді.

6.2. Осы Шартқа қол қою және бастапқы мәліметтерді тапсыру сәтінен бастап Бас жобалаушы жұмысты бастаған болып есептеледі.

планом (Приложение № 2) к договору, последний выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы соответствующего раздела этапов работ по Календарному плану настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы соответствующего этапа работ. При этом, в случае нарушения сроков выполнения работ по нескольким этапам одновременно, Заказчик вправе начислить дополнительно штрафные санкции в размере 10 % от стоимости соответствующего этапа. Размер пени исчисляется с даты, когда по условиям настоящего Договора Генеральный Проектировщик должен был закончить работы по Календарному плану и/или предоставить акт (промежуточный акт) сдачи-приемки работ и заканчивается датой, когда работы были фактически выполнены и акт был фактически предоставлен.

5.8. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств, а именно: военных действий, стихийных бедствий, забастовок, аварий или ремонтов на железных дорогах, массовых беспорядков, запретительных или ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего Договора и препятствующих полному или частичному исполнению каких-либо обязательств по договору, срок исполнения обязательств продлевается на время действия таких обстоятельств.

5.9. Сторона, которая не исполнила своей обязанности известить о наступлении обстоятельств форс-мажора, теряет свое право позднее ссылаться на эти обстоятельства.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения всех принятых сторонами договорных обязательств

6.2. Работа считается начатой Генеральным Проектировщиком с момента подписания настоящего договора и передачи исходных данных.

7. Қосымша жұмыс түрлері, жұмыс көлемінің өзгеруі және олардың ақсын төлеу.

7.1. Осы Шарт бойынша косымша жұмыс түрлеріне төмендегілер жатады:

- осы Шарттың талаптарымен және жобалау туралы тапсырмамен қарастырылмаған жұмыстарды орындау,

- осы Шарттың талаптарымен қарастырылған, бірақ жұмыс өндірісінің талаптармен келісілген сызбаларды, өлшемдерді өзгертуге байланысты жұмыстарды орындау.

7.2. Осы Шарт бойынша косымша жұмыстарды орындау үшін тараптардың уәкілетті өкілдері осы Шарттың косымша келісіміне кол коюы кажет.

7.3. Осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар косымша келісім түрінде жазбаша нысанда ресімделіп, оған Тараптардың уәкілетті өкілдері кол коймаған жағдайда жарамды болады және осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

8. Дауларды шешу тәртібі.

8.1. Осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындау барысында кайшылыктар туындаған жағдайда, Тараптар оларды соттан тыс тәртіппен келіссөз арқылы шешу үшін барлық кажетті және саналы шараларды колданады.

8.2. Тараптар даулы мәселелер бойынша өзара келісімге келмеген жағдайда, даулар Алматы каласының Мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотының карауына беріледі.

9. Зияткерлік меншік. Құпиялылық.

9.1. Тапсырыс беруші алған құжаттаманы өз карауы бойынша пайдалануға құқылы.

9.2. Бас жобалаушы Тапсырыс берушіден алынған іздестіру, жобалау, техникалық, коммерциялық және Бас жобалаушы және/немесе Косалкы мердігер әзірлеген басқа да акпарат осы Шарт бойынша кызмет көрсету кезеңінің ішінде құпия болып табылатынын мойындайды.

7. Дополнительные виды работ, изменение объема работ и их оплата.

7.1. Под дополнительными видами работ по настоящему Договору понимается:

- выполнение работ, не предусмотренных условиями настоящим Договором и заданием на проектирование,

- выполнение работ предусмотренных настоящим Договором, но связанных с изменением схем, параметров, согласованных условий производства работ.

7.2. Для осуществления дополнительных работ по настоящему Договору, необходимо подписание уполномоченными представителями сторон дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны будут предпринимать все необходимые и разумные меры для их урегулирования путем переговоров во внесудебном порядке.

8.2. В случае если стороны не придут к взаимному согласию по спорному вопросу, он передается на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы

9. Интеллектуальная собственность. Конфиденциальность.

9.1. Заказчик вправе использовать полученную документацию по своему усмотрению.

9.2. Генеральный Проектировщик признает, что изыскательная, проектная, техническая, коммерческая и другая информация, полученная от Заказчика, или подготовленная Генеральным Проектировщиком и/или Субпроектировщиком в течение периода оказания услуг по настоящему Договору

9.3. Бас жобалаушы осы Шартты орындау барысында Тапсырыс берушіден алған құпия ақпаратты Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаларға бере алмайды.

9.4. Бас жобалаушы Тапсырыс берушіге міндетті хабарлау арқылы уәкілетті Мемлекеттік бақылау органдарының талабы бойынша жобалық қызметке байланысты құжаттаманы бере алады.

9.5. Зияткерлік меншік Бас жобалаушының ерекше меншігі болып табылады (жарнама, мамандандырылған басылымдардағы мөр, фото-бейнетүсірілім және т.б.). Бас жобалаушы Жұмысқа берілген барлық авторлық құқықтарға ие. Тек 100 % төлеген кейін және қол қойған барлық орындалған жұмыстар актілерінің авторлық құқығы тапсырыс берушіге ауысады.

является конфиденциальной.

9.3. Генеральный Проектировщик не может передать третьим лицам конфиденциальную информацию, полученную им от Заказчика в ходе исполнения настоящего Договора без предварительного письменного согласия Заказчика.

9.4. Генеральный Проектировщик может передавать документацию, связанную с проектной деятельностью по требованию уполномоченных органов Государственного контроля с обязательным уведомлением Заказчика

9.5. Интеллектуальная собственность является исключительной собственностью Генерального Проектировщика (реклама, печать в специализированных изданиях, фото-видеосъемка и т.д.). Генеральный Проектировщик сохраняет за собой все авторские права на Работы. Только после 100 % оплаты и подписания всех актов выполненных работ авторские права переходят заказчику.

10. Өзге және қосымша талаптар.

10.1. Осы Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде, әр Тарап үшін бір-бір данадан, заңдық күші тең екі данада жасалған.

10.2. Қазақстан Республикасының заңдары мен заңнамалық актілері осы Шарттың құқықтық нормалары болып табылады.

10.3. Осы Шатқа сәйкес бір Тараптың келесі Тарапқа жөнелтетін кез келген өтініші хат, жеделхат, телекс немесе факс түрінде жөнелтіледі, кейін түпнұсқасын беріледі.

10.3. Тараптардың ешқайсысы осы Шарт бойынша құқықтары немесе міндеттемелерді келесі Тараптың жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаға беруге құқығы жоқ.

10.4. Осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар жазбаша нысанда ресімделген жағдайда ғана заңдық күшке ие болып есептеледі. Жазбаша нысан болып телеграфтық, сондай-ақ факсимильді байланыс арқылы қол жеткізген келісімдер де

10. Прочие и дополнительные условия.

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на Государственном и русском языке, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Правовыми нормами настоящего Договора являются законы и законодательные акты Республики Казахстан.

10.3. Любое обращение, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

10.4. Ни одна из сторон, ни имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны.

10.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в случае, если они сделаны в письменной форме. Под письменной формой подразумеваются и все согласования, достигнутые с помощью телеграфной и

түсіндіріледі.

10.5. Осы Шарттың барлық қосымшалары мен өзгерістері оның ажырамас бөлігі болып табылады.

факсимильной связи.

10.6. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11. Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері / Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ / ЗАКАЗЧИК
«Строительная компания «Өрлеу»
Мекенжайы: ҚР, 050059, Ақтобе қаласы, Мира даңғылы, 41
Тел.: 8 (7132) 50-05-88
БСК Банк: ALMNKZKA
ЖСК: KZ50826D0KZTD2001555
БСН: 040240008693

ЖОБАЛАУШЫ / ПРОЕКТИРОВЩИК
«Dynasty Group» ЖШС
050000, ҚР, Алматы к., Әйтеке би көш., 175.
СТН 600 300 528 273
БСН 050 240 015 445
«Банк ЦентрКредит» АҚ-тағы
ЖСК KZ 398 560 000 004 783 428
БСК KCJBKZKX, БеК 17

ТОО «Строительная компания «Өрлеу»

РК, г. Актобе, пр-т Мира 41

Тел.: 8 (7132) 500 588

БИК Банка: ALMNKZKA

ИИК: KZ50826D0KZTD2001555

БИН 040240008693

Генеральный директор _____ **Байсеитов А.М.**

М.О./М.П.

ТОО « Dynasty Group »

050000, РК, г.Алматы, ул.Айтеке би, 175.
РНН 600 300 528 273
БИН 050 240 015 445
ИИК KZ 398 560 000 004 783 428
В АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX, Кбе 17

Директор _____ **Алдыкенов Д.М.**

М.О./М.П.

Тілеу М.З.

Седенов Д.Л.