Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация" МСК-Строй"
Договор: №205 от 04.10.2021 г., доп.соглашение №1 от 03.11.2021 г., доп.соглашение №5 от 23.05.2022 г., доп.соглашение №6 от 30.05.2022 г.
Объект: Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Агыбай батыр, №3 города Приозерск

Акт приемки выполненных работ №3

от 31 мая 2022 года

Составлен(а) в текущих ценах 2020 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		Согласно п. 3.12 общих положений по приминению сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы к расценкам сборника на строительные работы применены коэффициенты к норам затрат труда основных рабочих К=1,15, к времени эксплуатации машин К=1,25, к нормам затрат труда рабочих, обслуживающих машины К=1,25										
		РАЗДЕЛ 1.Отопление. Исключить из акта выполненных работ №1 от 29.12.2022 г.										
1	**Е11-180801-0101 1118-0801-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17**	**Узлы тепловые . Установка**	**узел**	**1**		**-31746,98**	**-1456,52**	**-31747**	**-1457**	**-13096**	**-17454**	**-53137**
		НР - 98%; СП - 8%				**-17194,20**	**-615,51**	**-17194**	**-616**		**-3936**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
2	**У87-120202-0202 8712-0202-0202 УСН РК 8.02-03-2020 0**	**Узлы обвязки отопительных приборов двухтрубных систем отопления. с прямым термостатическим клапаном диаметром 20 мм и запорным клапаном**	**100 узлов**	**0,003**		**-2411122,80**	**-75,00**	**-7233**	**--**	**-6988**	**-209**	**-8035**
		НР - 69758 Тенге; СП - 197615 Тенге				**-81824,80**	**-37,50**	**-245**	**--**		**-593**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**-38980**	**-1457**	**-20084**	**-17663**	**-61172**
								-17439	**-616**	**--**	**-4529**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					**-7233**				
	Материалы		Тенге					**-6988**				
	Всего заработная плата		Тенге						**-245**			
		Накладные расходы	Тенге					**-209**				
		Сметная прибыль	Тенге					**-593**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					**-8035**				
		Сметная заработная плата	Тенге						**-245**			
	Стоимость сантехнических работ		Тенге					**-31747**				
	Материалы		Тенге					**-13096**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего заработная плата		Тенге					-17810			
	Сдача и испытание		Тенге				-543				
		Накладные расходы	Тенге				-17454				
		Сметная прибыль	Тенге				-3936				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				-53137				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								-11
		Сметная заработная плата	Тенге					-17810			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				-61172				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								-11
		Сметная заработная плата	Тенге					-18055			
		РАЗДЕЛ 2.Электрооборудование и освещение.Исключить из акта выполненных работ №1 от 29.12.2022 г.									
		Демонтажные работы									
3	**Е12-170101-0401 1217-0101-0401 РСНБ РК 2015**	**Электропроводка скрытая. Демонтаж**	**м**	**1300**	**-31,28**	**--**	**-40664**	**--**	**--**	**-29278**	**-75537**
		НР - 72%; СП - 8%			**-31,28**	**--**	**-40664**	**--**		**-5595**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**-40664**	**--**	**--**	**-29278**	**-75537**
							-40664	**--**	**--**	**-5595**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**-40664**				
	Всего заработная плата		Тенге					**-40664**			
		Накладные расходы	Тенге				**-29278**				
		Сметная прибыль	Тенге				**-5595**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**-75537**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**-38**
		Сметная заработная плата	Тенге					**-40664**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**-75537**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**-38**
		Сметная заработная плата	Тенге					**-40664**			
		РАЗДЕЛ 3.Отопление									
4	**Е11-180801-0101 1118-0801-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17**	**Узлы тепловые . Установка**	**узел**	**1**	**29212,95**	**1165,22**	**29213**	**1165**	**13097**	**15135**	**47896**
		НР - 98%; СП - 8%			**14951,48**	**492,40**	**14951**	**492**		**3548**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
5	**У87-120202-0202 8712-0202-0202 УСН РК 8.02-03-2020 0**	**Узлы обвязки отопительных приборов двухтрубных систем отопления. с прямым термостатическим клапаном диаметром 20 мм и запорным клапаном**	**100 узлов**	**0,3**	**2400435,00**	**60,00**	**720130**	**18**	**698766**	**20927**	**800342**
		НР - 69758 Тенге; СП - 197615 Тенге			**71152,00**	**30,00**	**21346**	**9**		**59285**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				**749343**	**1183**	**711863**	**36062**	**848238**
							36297	**501**	**--**	**62833**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**720130**				
	Материалы		Тенге				**698767**				
	Всего заработная плата		Тенге					**21355**			
		Накладные расходы	Тенге				**20927**				
		Сметная прибыль	Тенге				**59284**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				800341				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11
		Сметная заработная плата	Тенге					21355			
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				29213				
	Материалы		Тенге				13096				
	Всего заработная плата		Тенге					15443			
	Сдача и испытание		Тенге				469				
		Накладные расходы	Тенге				15135				
		Сметная прибыль	Тенге				3548				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				47896				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								10
		Сметная заработная плата	Тенге					15443			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				848237				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								21
		Сметная заработная плата	Тенге					36798			
		РАЗДЕЛ 4.Электрооборудование и освещение									
		Демонтажные работы									
6	**Е12-170101-0401 1217-0101-0401 РСНБ РК 2015**	**Электропроводка скрытая. Демонтаж**	**м**	**1300**	**27,20**	**--**	**35360**	**--**	**--**	**25459**	**65685**
		НР - 72%; СП - 8%			**27,20**	**--**	**35360**	**--**		**4866**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				**35360**	**--**	**--**	**25459**	**65685**
							35360	**--**	**--**	**4866**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**35360**				
	Всего заработная плата		Тенге					**35360**			
		Накладные расходы	Тенге				**25459**				
		Сметная прибыль	Тенге				**4866**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**65685**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**33**
		Сметная заработная плата	Тенге					**35360**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				**65685**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**33**
		Сметная заработная плата	Тенге					**35360**			
		РАЗДЕЛ 5.Кровля. Локальная смета №02-01-01. Включить к Протоколу № 3 от 11.04.2022 г.									
		Водосточная система									
7	**Е11-120101-0902 1112-0101-0902 РСНБ РК 2015**	**Желоба подвесные. Устройство**	**м желобов**	**144**	**954,31**	**6,90**	**137421**	**994**	**77546**	**54578**	**207359**
		НР - 92%; СП - 8%			**408,89**	**3,08**	**58881**	**444**		**15360**	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
8	**С1224-106-0101 224-106-0101 РСНБ РК 2015**	**Желоб водосточный металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 140 мм**	**м**	**144**	**1638,00**	**--**	**235872**	**--**	**235872**	**--**	**254742**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**18870**	
9	**Е11-120101-0707 1112-0101-0707 РСНБ РК 2015**	**Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей**	**м труб**	**84**	**1825,46**	**33,55**	**153338**	**2818**	**4399**	**135585**	**312037**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 9.2% СП - 8%									
		В ТОМ ЧИСЛЕ:			1739,54	14,93	146121	1254		23114	
10	С1224-106-0102 224-106-0102 РСНБ РК 2015	Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	м	84	2135,00	--	179340	--	179340	--	193687
		СП - 8%			--	--	--	--		14347	
11	С1224-106-0110 224-106-0110 РСНБ РК 2015	Соединитель желоба водосточного металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм	шт.	45	1023,00	--	46035	--	46035	--	49718
		СП - 8%			--	--	--	--		3683	
12	С1224-106-0105 224-106-0105 РСНБ РК 2015	Угол наружный желоба водосточного металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм	шт.	4	4133,00	--	16532	--	16532	--	17855
		СП - 8%			--	--	--	--		1323	
13	С1224-106-0104 224-106-0104 РСНБ РК 2015	Воронка выпускная пластиковая диаметром 85 мм	шт.	8	1918,00	--	15344	--	15344	--	16572
		СП - 8%			--	--	--	--		1228	
14	С1224-106-0103 224-106-0103 РСНБ РК 2015	Колено трубы водосточной оцинкованное с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	шт.	24	2006,00	--	48144	--	48144	--	51996
		СП - 8%			--	--	--	--		3852	
15	С1224-106-0108 224-106-0108 РСНБ РК 2015	Держатель трубы водосточной круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 100 мм	шт.	40	1047,00	--	41880	--	41880	--	45230
		СП - 8%			--	--	--	--		3350	
16	С1224-106-0107 224-106-0107 РСНБ РК 2015	Держатель желоба водосточного круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 125 мм	шт.	72	805,00	--	57960	--	57960	--	62597
		СП - 8%			--	--	--	--		4637	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				**931866**	**3812**	**723052**	**190163**	**1211793**
							205002	**1698**	**--**	**89764**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**931866**				
		Материалы	Тенге				**81946**				
		Всего заработная плата	Тенге					**206700**			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**641107**				
		Накладные расходы	Тенге				**190163**				
		Сметная прибыль	Тенге				**89764**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**1211793**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**159**
		Сметная заработная плата	Тенге					**206700**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				**1211793**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**159**
		Сметная заработная плата	Тенге					**206700**			

РАЗДЕЛ 6.Фасад. Включить к Протоколу № 3 от 11.04.2022 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	Е11-120101-0802 1112-0101-0802 РСНБ РК 2015	Обделки на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и другое) без водосточных труб. Устройство	м2 фасада (без вычета проемов)	14	77,34	0,40	1083	6	68	931	2175
		НР - 92%; СП - 8%			72,07	0,19	1009	3		161	
18	С1224-104-0303 224-104-0303 РСНБ РК 2015	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,45 мм	м2	14,7	1737,00	--	25534	--	25534	--	27577
		СП - 8%			--	--	--	--		2043	
19	Е11-150108-1901 1115-0108-1901 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство	м	320	2431,50	7,65	778081	2448	583673	153988	1006634
		НР - 80%; СП - 8%			599,87	1,64	191960	525		74566	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
				Усиление фасада							
20	Е11-090701-0117 1109-0701-0117 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 17	Конструкции листовые массой до 0,5 т (бункеры, сборники, отстойники, мерники без внутренних устройств и др.). Сборка с помощью лебедок электрических (с установкой и снятием их в процессе работы)	т конструкций	0,468	261884,98	44183,15	122562	20677	2378	75821	214253
		НР - 69%; СП - 8%			212621,20	22175,85	99507	10378		15871	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
21	С1214-103-0208 214-103-0208 РСНБ РК 2015	Прокат толстолистовой горячекатаный из коррозионно-стойкой и жаростойкой стали ГОСТ 7350-77 толщиной 16 мм	т	0,314	1367510,00	--	429398	--	429398	--	463750
		СП - 8%			--	--	--	--		34352	
22	С1214-210-0102 214-210-0102 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,154	321303,00	--	49481	--	49481	--	53439
		СП - 8%			--	--	--	--		3958	
23	Е11-460301-0101 1146-0301-0101 РСНБ РК 2015	Конструкции железобетонные. Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм	отверстие	32	1111,82	513,14	35578	16421	207	25262	65707
		НР - 84%; СП - 8%			592,18	347,62	18950	11124		4867	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
24	Е11-460301-0117 1146-0301-0117 РСНБ РК 2015	Конструкции железобетонные. Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм. добавлять к норме 1146-0301-0101 на каждые 10 мм изменения глубины отверстия диаметром 20 мм (до глубины 1000 мм)	отверстие	32	969,38	408,88	31020	13084	831	22172	57447
		НР - 84%; СП - 8%			534,52	290,32	17105	9290		4255	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	Е11-460101-0403 1146-0101-0403 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 12	Элементы конструктивные стен кирпичных. Усиление стальными тяжами	т	0,468	341975,02	5989,90	160044	2803	26585	110717	292422
		НР - 84%; СП - 8%			279180,53	2455,85	130656	1149		21661	
		Балконы									
26	Е11-150109-0502 1115-0109-0502 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом без теплоизоляционного слоя с лесов	м2 поверхности облицовки	200	3145,78	11,57	629156	2314	281396	276728	978355
		НР - 80%; СП - 8%			1727,23	2,32	345446	464		72471	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
27	С1261-201-0115 261-201-0115 РСНБ РК 2015	Металлосайдинг	м2	220	3125,00	--	687500	--	687500	--	742500
		СП - 8%			--	--	--	--		55000	
28	Е11-120101-0802 1112-0101-0802 РСНБ РК 2015	Обделки на фасадах (подшивка балконов) . Устройство	м2 фасада (без вычета проемов)	80	77,34	0,40	6187	32	389	5318	12426
		НР - 92%; СП - 8%			72,07	0,19	5766	15		920	
29	С1224-104-0304 224-104-0304 РСНБ РК 2015	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,5 мм	м2	84	2098,00	--	176232	--	176232	--	190331
		СП - 8%			--	--	--	--		14099	
30	С1214-201-0102 214-201-0102 РСНБ РК 2015	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,9528	330422,00	--	314826	--	314826	--	340012
		СП - 8%			--	--	--	--		25186	
31	Прайс СТПРАЙС	Планка стыковочная с полимерным покрытием	м	300	357,14	--	107142	--	107142	--	115713
		СП - 8%			--	--	--	--		8571	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	**Тенге**				**3545432**	**57785**	**2677248**	**670937**	**4553677**
							810399	**32948**	--	**337309**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**3422870**				
		Материалы	Тенге				**893152**				
		Всего заработная плата	Тенге					**733462**			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**1781721**				
		Накладные расходы	Тенге				**595116**				
		Сметная прибыль	Тенге				**321438**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**4339424**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**525**
		Сметная заработная плата	Тенге					**733462**			
		Стоимость металломонтажных работ	Тенге				**122562**				
		Материалы	Тенге				**2378**				
		Всего заработная плата	Тенге					**109885**			
		Накладные расходы	Тенге				**75821**				
		Сметная прибыль	Тенге				**15871**				
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				**214254**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**71**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная заработная плата	Тенге					109885			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				4553678				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								596
		Сметная заработная плата	Тенге					843347			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								**6551748**
		- Временные здания и сооружения 1,04%	Тенге								**68 138**
		- Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге								**6 619 886**
		- Работы в зимнее время 1,7%	Тенге								**112 538**
		-Итого с работами в зимнее время	Тенге								**6 732 424**
		- Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге								**134 648**
		- Итого с непредвиденными затратами	Тенге								**6 867 073**
		- Итого с понижающим коэффициентом к=0,9	Тенге								**6 180 365**
		- НДС 12%	Тенге								**741 644**
		- Итого с НДС	Тенге								**6 922 009**

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск"
Руководитель _____ Айдарханов Т.А.

Подрядчик:
ТОО "Корпорация" МСК-Строй"
Директор _____ Иманбеков Ж.Т.

Технический надзор:
ТОО "Expert Group LLC"
Эксперт _____ Аяпов М.М.

Авторский надзор:
ТОО "Ларион"
Директор _____ Казкенв М.А.