Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск" руководитель Айдарханов Темирхан Айдарханович, БИН 060140010596, тел. 87103954219**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
29.09.2022 г., ТОО «Корпорация МСК-Строй», директор Иманбеков Жаксыкелди Турсынович, г. Балхаш, мкрн. Русакова, 5, БИН 101040002148;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
29.09.2022г., ТОО "Expert Group LLC", директор Адиетов А.Б. эксперт Аяпов Марат Мухтарович аттестат №0149751 от 19.06.2009 г., БИН 200840027953 ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **29.09.2022 г., ТОО «Ларион», директор Казкенов М.А., эксперт по авторскому надзору – Байжанов Аманжол Ескиндирович, приказ № 08 от 05.11.2021 г., БИН 140740027361**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Агыбай батыр, №3 города Приозерск

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область г. Приозерск, ул.Агыбай батыр, №3 города Приозерск**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) **постановление Акимата города Приозерск от 17.08.2017 г. № 34/344**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 13.06..2022г. KZ47REA00279965**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ОТАНстройпроект», 15011362 от 16.06.2015 г. рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СевСтройНадзор» СН-0041/21 от 16.06.2021 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "15" октября 2021 года;
окончание работ "31" августа 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1720,1	1720,1
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7638,0	7638,0
В том числе подземной части	м3		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты: - усиление фундамента, - ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции и теплоизоляции, - заделка выбоин, подмазка фактурного слоя, - ремонт штукатурки, затирка трещин, устранение повреждений отделочного слоя цоколя;

восстановление просевшего или устройство новой отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания, - выполнена вертикальная планировка прилегающей территории с устройством уклона для отвода талых вод от стен зданий;
Стены: - заделка трещин, стыков с оконными коробками, - ремонт карнизных свесов; - капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков с предварительной подготовкой поверхности; - расчистка поверхности и заделка трещин и выбоин в сопряжениях стен и перегородок с потолком;
Оконные проемы: - смена оконных приборов до 50%; - замена уплотнительных прокладок; - устройство ПВХ окон в замен деревянных; - устройство металлических отливов;
Входные дверные проемы: - замена всех дверных блоков;
Перекрытия: - заделка трещин в местах примыканий плит к стенам, - расшивка швов;
Лестницы: - заделка отбитых мест, - заделка трещин;
Полы: – ремонт полов лестничной площадки;
Балконы и козырьки: - ремонт ограждений, - затирка трещин, - замена гидроизоляции с устройством цементного пола, - усиление балконов,
Кровля: - замена деревянных конструкции и элементов крыши, - очистка чердачного пространства , выполнен организованный водоотвод с кровли до уровня поверхности земли с о тводом от стен и фундаментов;
Фасад - выполнен ремонт фасада здания (облицовка металлосайдингом) с усилением фасада металлическими полосами по периметру здания;
- произведены мероприятия по восстановлению контур заземления , по укреплению силового кабеля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **46 515,619** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30 901,979** тысяч тенге, прочих затрат **15 613,639** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 234, 056** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **28 721,920** тысяч тенге; прочих затрат **14 512,136** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,77% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Капитальный ремонт выполнен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Агыбай батыр, №3 города Приозерск**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Приозерск" руководитель Айдарханов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **ТОО "Expert Group LLC" эксперт Аяпов М.М. аттестат №0149751 от 19.06.2009 г**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)**ТОО "Expert Group LLC" директор Адиетов А.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **эксперт по авторскому надзору – Байжанов Аманжол Ескиндирович, приказ № 08 от 05.11.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ТОО «Ларион», директор Казкенов М.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Иманбеков Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)