«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Энергетиктер көшесі, 73А мекенжайындағы «Павлодар облысы білім беру басқармасының «Екібастұз қаласының білім беру бөлімінің» № 9 орта білім беру мектебі» КММ спорт алаңын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

28.10.2022 ж. № 12-0332/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің
"№ 9 жалпы орта білім беру мектебі"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СП-SELFISH" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0332/22 от 28.10.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Средняя образовательная школа №9» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области» по ул.Энергетиктер, 73А в г.Экибастуз Павлодарской области.

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 9" отдела образования города Экибастуза", управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СП-SELFISH"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Средняя образовательная школа №9» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области» по ул.Энергетиктер, 73А в г.Экибастуз Павлодарской области.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.08.2022 г. № 981040002348/220067/00 (53).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 9" отдела образования города Экибастуза", управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СП-SELFISH", лицензия от 16.11.2018 г. ГСЛ № 001472-1.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 ноября 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 17 июля 2022 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 16 ноября 2021 года № 819 Об утверждении Комплексного плана социально-экономического развития города Экибастуза Павлодарской области на 2021-2025 годы;
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 14-219-010-243, площадью 2,9714 га, для размещения и обслуживания школы, изготовленный Отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области 26 декабря 2019 года № 1344;
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 14-219-010-244, площадью 0,1263 га, для размещения и обслуживания футбольного поля, изготовленный Отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области 22 мая 2020 года № 290;
комплексный план развития города Экибастуза на 2021-2023 годы, утвержденный акимом города Экибастуза в 2021 году и согласованный ГУ «Управление образования Павлодарской области»;
бюджетная программа, утвержденная приказом руководителя ГУ «Отдел образования города Экибастуза» Управления образования Павлодарской области;
отчет об инженерно-геологических изысканиях № 2021-ИИ, выполненный ТОО «Геодезия ПВ» в 2021 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 28 марта 2007 года ГСЛ № 000452, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях № 2021-ИИ, выполненный ТОО «Геодезия ПВ» в 2021 году;

топографический план, в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Геодезия ПВ» в 2021 году;

экспертное заключение № ИТБ-19-01-2021 по результатам обследования и оценки технического состояния кровельного покрытия, спортивных площадок, а также малых архитектурных форм здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» Отдела образования города Экибастуза, Управления образования Павлодарской области, ул. Энергетиков 73А, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 27 января 2020 года № KZ30VWC00001413, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Средняя образовательная школа №9» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области» по ул.Энергетиктер, 73А в г.Экибастуз Павлодарской области, выполненное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» 08 июня 2022 года

дефектный акт, утвержденный заказчиком 22 октября 2022 года;

технический паспорт здания школы от 20 ноября 2017 года;

письмо заказчика от 10 июня 2022 года № 1-24/224 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 17 июля 2022 года № 1-24/253 о расстоянии вывоза строительного мусора (с маршрутной схемой);

письмо заказчика от 17 июля 2022 года № 1-24/254 о вместимости школы;

письмо заказчика от 17 июля 2022 года № 1-24/255 о сроках начала ремонтных работ;

письмо заказчика от 30 сентября 2022 года № 1-23/185 о согласовании предоставления отдельного помещения для рабочих на период капитального ремонта;

письмо заказчика от 03 октября 2022 года № 1-24/150 о согласовании использования электричества и санитарных узлов рабочими на период капитального ремонта;

письмо заказчика от 05 октября 2022 года № 1-24/172 о согласовании сроков проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту;

письмо заказчика от 06 октября 2022 года № 1-24/224 о том, что ранее капитальный ремонт не проводился;

письмо заказчика от 10 октября 2022 года № 1-24/326 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 22 октября 2022 года № 1-24/204 об отсутствии затрат по управлению проектом;

письмо заказчика от 27 октября 2022 года № 1-24/205 о бюджетной программе;

письмо Экибастузский отдел ГКП на ПХВ «Павлодарской областной ветеринарной станции» Управления ветеринарии Павлодарской области от 26 сентября 2022 года № 232/1-14 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 22 октября 2022 года № 1-2/203 КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 9" отдела образования города Экибастуза", управления образования Павлодарской области на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Экибастуз, ул. Энергетиков, 73А.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
3	Электроосвещение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
4	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
6	Сметная документация	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	249,729	179,851
1.1	СМР	млн. тенге	205,080	146,801
1.2	оборудование	млн. тенге	3,872	2,045
1.3	прочие затраты	млн. тенге	40,777	31,005
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		4,943
2.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		0,931
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	249,729	173,977

3	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «Средняя образовательная школа №9» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области» по ул.Энергетиктер, 73А в г.Экибастуз Павлодарской области. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Энергетиктер көшесі, 73А мекенжайындағы «Павлодар облысы білім беру басқармасының «Екібастұз қаласының білім беру бөлімінің» № 9 орта білім беру мектебі» КММ спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону