Утверждаю:
И о. руководителя
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства»
района Биржан сал
К. Иманкулов
«____» _____2018 год

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 08 2018 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал И.о. руководителя отдела Иманкулов К.Р.,020700 Акмолинская обалсть района Биржан сал г.Степняк, ул. Биржан Сал 34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:.

Декларации о соответствии: **«22» августа 2018 г ТОО «Таймас Company», директор Темиркулов Мухамматали Туймебаевич, г.Астана, ул.Достык, 20, офис 403**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«22» августа 2018 года ТОО «АСАР Эксперт», эксперт Нугметжанов АМ. №KZ47VJE00027578 от 13.06.2017 г., №KZ16VJE00015041 от 26.01.2016 г., №KZ86VJE00015042 от 26.01.2016 ;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«23» августа 2018 года, ТОО «Кокшетау горсельпроект» , Феоктистов Ю.Ф. № 002210 от 22.02.2012 г., № 00610 от 27.03.2012, № 01216 от 26.04.201года.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 80 мест в с.Невское Енбекшильдерского района Акмолинской области (проект повторного применения)»**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинской области , район Биржан сал в с. Невское ул. Советская 7А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **от «19» октября 2016 года № а-10/226;**

Постановление акимата Енбекшильдерского района;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № ___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**: ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 11.08.2017 года №KZ53 REA 00067815**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Кокшетау Горсельпроект» № 51/16 от28.04.2017г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ «Отдел строительства , архитектуры и градостроительства» района Биржан сал № 10 от 2.05.2017года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2017 года;**
месяц, год

окончание работ: **август 2018 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5;**
фактически, месяцев: **12 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа на 80 мест имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3440,04	3440,04
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12206,55	12206,55
В том числе подземной части	м3	2723,30	2723,30
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Котельная:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	91,9	91,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	421,7	421,7
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа -фундаменты-ленточные из фундаментных железобетонных плит и бетонных блоков, стены наружные-кирпичная многослойная кладка с эффективным утеплителем из мин.плиты толщиной 120мм, стены внутренние-выполнены из керамического кирпича, перегородки-из кирпича на растворе с продольным армированием и поперечным армированием, перемычки,прогоны,балки -сборные ж/б, перекрытия и покрытия из ж/б плит, лестницы и площадки-сборные ж/б марши и площадки, утеплитель-минплита, полы-керамическая плитка,линолеум, в спортзале специальное покрытие, бетонные, кровля-чердачная , окна-изделия из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, подоконные доски-пластиковые, витражи-металлопластиковые с одинарными стеклопакетами, двери-входные-металлопластиковые,деревянные, внутренние-по ГОСТ 6629-88*, водосток-наружный организованный, пандус-предусмотрен в соответствии с требованием МНС 3.02-05-2003; **Котельная**- II технически не сложный, степень долговечности- II, степень огнестойкости- II, фундаменты-ленточные из сборных бетонных блоков, фундаменты под оборудование-монолитные, железобетонные, наружные стены-кирпич, перегородки-кирпич с армированием через 5 ряда кладки, покрытие-многопустотные железобетонные панели, утеплитель-минплита ПТЭ-175 толщиной 150 мм, перемычки-железобетонные, кровля-совмещенная рулонная, покрытие-рубероид, полы-керамическая плитка, линолеум, бетонные, дымовая труба-металлическая

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 335818,213 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ** 294 599,036 тыс. тенге**, оборудование** 27955,949 тыс.тенге**;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 292 000,00 тыс.тенге **, в том числе строительно-монтажных работ** 256 159,181 тыс. тенге**, оборудование** 24308,202 тыс.тенге**;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительтсво школы на 80 мест в с.Невское Енбекшильдерского района Акмолинской области (проект повторного применения) »** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

Иманкулов К.Р. И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» района Биржан сал

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

Нугметжанов А.М. технический надзор ТОО "АСАР Эксперт"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор:

Феоктистов Ю.Ф. авторский надзор ТОО "Кокшетау Горсельпроект"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Темиркулов М.Т. - директор ТОО «Таймас Company»

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)