«Қызылорда облысы бойынша филиалының жылжымайтын мүлікті тіркеу және жер кадастры бойынша Шиелі аудандық бөлімі орналасқан Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Рысқұлов көшесі, №8 мекенжайдағы ғимараттың бу қазандығын газбен жабдықтап реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша

29.10.2022 ж. № Фрост-0066/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы бойынша филиалының жылжымайтын мүлікті тіркеу және жер кадастры бойынша Шиелі аудандық бөлімі орналасқан Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Рысқұлов көшесі, №8 мекенжайдағы ғимараттың бу қазандығын газбен жабдықтап реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0066/22 от 29.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) административного здания Шиелийского районного отдела по регистрации и земельного кадастра по ул.Рыскулова, 8 в п.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) административного здания Шиелийского районного отдела по регистрации и земельного кадастра по ул.Рыскулова, 8 в п.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект «Қызылорда облысы бойынша филиалының жылжымайтын мүлікті тіркеу және жер кадастры бойынша Шиелі аудандық бөлімі орналасқан Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Рысқұлов көшесі, №8 мекенжайдағы ғимараттың бу қазандығын газбен жабдықтап реконструкциялау», «Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) административного здания Шиелийского районного отдела по регистрации и земельного кадастра по ул.Рыскулова, 8 в п.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0176-03 от 17 октября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Кызылординской области.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис», государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года категория I, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 25 июля 2022 года утвержденное заказчиком;
акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 19 августа 1998 года №0035150 с кадастровым номером 10-154-005-041;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №126 от 25 июля 2022 года, выданное КГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;
экспертное заключение о техническом состоянии, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» №119 от 29 октября 2020 года, (свидетельство об аккредитации №KZ19VWC00002290 от 10 июня 2020 года, аттестат эксперта №KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года на имя Жуманияз О.Ж.);
технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 19 ноября 2007 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
письма:
филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Кызылординской области:
№03-11-13-19/17263-4 от 10 октября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
технические условия:
от АО «КазТрансГаз Аймақ»
№09-Шие-2021-00000306 от 16 августа 2021 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.1.Основание для разработки: Фрост-03/00513 от 14.10.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, Шиелийский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) административного здания Шиелийского района отдела по регистрации и земельного кадастра по ул.Рыскулов, 8 в п.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) административного здания Шиелийского района отдела по регистрации и земельного кадастра по ул.Рыскулов, 8 в п.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу сметная документация:

7.2.1. Представлена откорректированная сметная документация согласно откорректированным чертежам.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 г., в том числе	млн.тенге	11,029	11,651
	СМР		4,829	5,401
	Оборудование		2,140	2,057
	Прочие затраты		4,060	4,193
	Из них по годам:			
	2022 г. ПИР		2,244	2,232
	2023 г.		8,785	9,419
2	Продолжительность строительства, в том числе	мес.	2	2
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) административного здания Шиелийского района отдела по регистрации и земельного кадастра по ул.Рыскулов, 8 в п.Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 г., в том числе	-	11,651
СМР, млн. тенге	-	5,401
Оборудование, млн.тенге		2,057
Прочие затраты, млн. тенге	-	4,193
Продолжительность строительства, мес.,	-	2

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0176-03 от 17 октября 2022 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда облысы бойынша филиалының жылжымайтын мүлікті тіркеу және жер кадастры бойынша Шиелі аудандық бөлімі орналасқан Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Рысқұлов көшесі, №8 мекенжайдағы ғимараттың бу қазандығын газбен

жабдықтап реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылғы ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	11,651
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	5,401
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		2,057
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	4,193
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 17 қазанындағы №Фрост-0174-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна		620312403195	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ахметов Қанат Бөрібекұлы		820718301657	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич		531017300342	Соответствует

5	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Саменова Алия Жаксылыковна		851009401012	Соответствует
7	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович		580506300555	Соответствует
8	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна		581214400110	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)