ДОГОВОР №13
на разработку проектно-сметной документации

г.Шымкент от «11» декабря 2018г.

ТОО «ТЛЦ МАХТАРАЛ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Сактаганова Н. Б.,** действующего на основании протокола №1 собрания учредителей, с одной стороны, и **ТОО «Майлыкент-Құрылыс»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Джазыбаева Е.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор №03 на разработку проектно-сметной документации от «13» декабря 2018 года (далее –Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по разработке проектно-сметной документации – «**Строительство торгово-логистического центра в с.Азаттык, с/о Мактарал, Мактаральского района ЮКО (II очередь строительства)**» (именуемое в дальнейшем – Услуга).

1.2. Общая сумма Договора составляет: **2 800 000,00 (два миллиона восемьсот тысячи) тенге 00 тиын без НДС**. В общую сумму Договора, входят все расходы исполнителя и оплата за проведения вневедомственной экспертизы РП.

2. Сроки оказания Услуг и порядок оплаты

2.1. Срок оказания Услуг: Дата начала Услуг – после подписания Договора. Дата завершения выполнения Услуг: **до 15 февраля 2019 года.**

2.2. Оплата производится Заказчиком в следующем порядке: предоплата в размере 50%, что составляет 1 400 000,00 (один миллион четыресто тысячи) тенге 00 тиын оплачивается после подписания Договора на основании счета на оплату Исполнителя, оставшиеся 30% в размере 840 000,00 (восемьсот сорок тысячи) тенге 00 тиын оплачивается после завершения работ до сдачи объекта в экспертизу, оставшиеся 20% в размере 560 000,00 (пятьсот шестьдесят тысячи) тенге 00 тиын оплачивается после завершения Услуг и подписания обеими Сторонами акта выполненных работ.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель одновременно с подписанием настоящего Договора представляет Заказчику на утверждение график разработки и выдачи проектно-сметной документации, где излагается порядок и сроки оказания Услуг. При этом срок в графике на оказание Услуг не должен превышать срока, указанного в пункте 2.1. Договора.

3.2. Исполнитель обязуется оказать Услуги в полном объеме, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с графиком разработки и выдачи проектно-сметной документации.

3.3. Исполнитель обязуется оказать Услуги качественно в соответствии с требованиями СНиП и другими строительными нормами.

3.4. Исполнитель не вправе передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

3.5. В случае внесения замечаний Заказчиком в ходе оказания или по завершении оказания Услуг, Исполнитель обязуется безвозмездно устранить замечаний в разумный срок, если срок для устранения не был указан в уведомлении.

3.6. Исполнитель по запросу Заказчика обязан предоставлять информацию о ходе выполнения Услуг.

3.7. По завершению выполнения Услуг Исполнитель обязуется передать Заказчику все полученные материалы и документы.

3.8. В случае привлечения третьих лиц для выполнения Услуг, Исполнитель обязуется согласовать с Заказчиком и нести полную ответственность за действия (бездействия) привлеченных третьих лиц.

3.9. Исполнитель обязан начать работы после получения авансового платежа согласно п.2.2 и предоставления необходимых данных для проектно-сметных работ от заказчика.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю выполненные Услуги по Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за выполнением Исполнителем Услуги.

4.3. Заказчик в случае выявления несоответствии и (или) недоделок в переданной проектно-сметной документации вправе отказаться от приёмки проектно-сметной документации и возвратить Исполнителю на доработку с указанием перечня несоответствии, недоделок и срока их устранения.

4.4. Заказчик обязан предоставить все необходимые документы по требованию исполнителя для своевременного исполнения проектно-сметной документации.

5. Гарантии Сторон

5.1. Заказчик гарантирует предоставить всю необходимую документацию и информацию для своевременного и качественного выполнения Услуг и произвести оплату Исполнителю в соответствии условиям настоящего Договора, при надлежащем и в полном объеме выполнения Услуг.

5.2. Исполнитель гарантирует выполнить Услуги своевременно и в полном объеме, в соответствии условиям Договора и требованиям СНиПов и строительным нормам.

5.3. Исполнитель гарантирует, что имеет все необходимые разрешительные документы для оказания Услуг.

5.4. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесённые убытки в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки проектно-сметной документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить.

6.3. При нарушении Исполнителем сроков выполнения Услуг, установленных настоящим Договором и графиком, Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки и возмещает Заказчику убытки, связанные с просрочкой выполнения Услуг.

6.4. Исполнитель несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

6.5. Выплата пени и убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

7. Процедура разрешения споров

7.1. Заказчик и Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

7.2. При невозможности урегулирования вопросов и споров путем переговоров, спор разрешается в судебном порядке по месту нахождения Ответчика.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут:

1) по Соглашению сторон;

2) по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения условий Договора другой Стороной;

3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора частично или полностью.

8.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:

1) Исполнитель приостанавливает работы сроком более чем на 5 (пять) дней, причем остановка не была согласована Заказчиком;

2) Исполнитель не устраняет в назначенный Заказчиком срок, выявленные несоответствия и недоработки.

8.3. Односторонний отказ от Договора допускается в следующих случаях:

1) Признание в установленном законодательством РК порядке другой стороны банкротом, либо его ликвидация;

2) Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится невозможным, а также в случае неоднократного нарушения графика.

8.4. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8.5. Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Заказчик возмещает только фактические расходы, понесенные Исполнителем связанные с выполнением Услуг.

8.6. Расторжение Договора производится путем извещения одной из Сторон, расторгающей Договор за 10 дней, в котором указывается причины расторжения Договора и срок в течение которого, стороны

обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора. В случае получения отказа от расторжения Договора или неполучения ответа в указанный десятидневный срок, Сторона инициирующая расторжение Договора может обратиться в суд с требованием расторжения Договора.

8.7. При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее чем за 15 дней (пятнадцать) дней.

8.8. В случае расторжения Договора, все выполненные работы считаются собственностью Заказчика.

8.9. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для Сторон настоящим Договором.

9. Форс-мажор

9.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы препятствующих исполнению условий настоящего договора, стороны ответственности не несут и выполнение его условий откладываются по возможности до окончания возникших обстоятельств. Обстоятельствами непреодолимой силы по настоящему договору признаются обстоятельства чрезвычайного характера, наступление которых стороны не могли и не должны были предвидеть и устранение которых не зависит от волеизъявления сторон.

10. Прочие условия

10.1. Любые изменения дополнения или уточнения к данному Договору считаются действительными, если они оформляются в письменном виде и согласованы сторонами.

10.2. Договор вступает в силу после подписания и действует до 31 декабря 2018 года.

10.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
ТОО «ТЛЦ МАХТАРАЛ» Адрес: Туркестанкая область, Махтааральский район, село Азаттык, кадастровый квартал 191, здание 186 БИН 180940020110 БИК EURIKZKA ИИК KZ5694815KZT22032150 АО "Евразийский банк"	ТОО «**Майлыкент-Құрылыс**» Адрес: ЮКО, г.Шымкент, мкр. Достык, стр.391 Телефон: 87053552515 БИК: KZKOKZKX БИН: 091240004914 Р/с: KZ496017291000002295 АО «Народный Банк Казахстана» г. Шымкент
Директор _____ **Сактаганова Н. Б.**	**Директор** _____ **Джазыбаев Е.Е.**