Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» август 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «09» августа 2022 г. ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов А.Б., г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Манаса, 50Б**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» августа 2022 г. ТОО "МАСТЕР Металл Пласт " эксперт Досов Р.И. аттестат №KZ16VJE00064996; KZ70VJE00064994; KZ86VJE00064997 от 28.04.2021 ,28.04.2021, 28.04.2018**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «10» августа 2022 г. «ТОО "Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Н.Т.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация производственной базы КХ "Ала козы" в с.Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Сарыхобдинский с.о., с.Сарыхобда КХ "Ала козы"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 29.08.2018 года № 352 Акимат Алгинского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ67REA00283970 от 05.07.2022**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО **"Актам-инжиниринг", 18017223, 17.09.2018 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Крестьянское хозяйство "Ала козы", № 1 от 09.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 г**;

месяц, год

окончание работ **август 2022 г.**:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8** ;

фактически, месяц: **9** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				
Площадь проектируемого здания	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газоснабжения

Проект «Газификация производственной базы КХ «Ала козы» в с.Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование и технических условий выданных АО "КазТрансГаз Аймак" № 03-АлГХ- 2020-0001124 от 06.11.2020 г.

Точка подключения - строящийся подземный пэ газопровод среднего давления.

Диаметр газопровода в точке подключения - Ø90 мм.

Давление газа в точке подключения - 0.3 МПа.

Предполагаемый объем расхода газа - 9.62 м³/час.

Проектом предусмотрена врезка в строящийся на данный момент подземный пэ газопровод Ø90 мм.

Газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ-07-2У1)

Основным элементом газового оборудования ГРПШ является:

- регулятора давления и предохранительный сбросной клапан (с 3,0 кгс/см² до 0.05 кгс/см²);
- без узла учета газа;
- с основной и резервной линией редуцирования газа.

Технические данные ГРПШ подобраны на основе исходных данных и рассчитаны на максимальный расход газа (с учетом зоны развития базы).

Нормы проектирования и приёмка работ должны соответствовать требованиям МСН 4.03-01-2003.

Правила производства и приёмка работ должны соответствовать требованиям МСН 4.03-01-2003.

Крепления газопроводов производить в соответствии с требованиями типовой документации серии 5.905-15.

Конструкция изолирующих фланцевых соединений должна соответствовать требованиям типовой документации 5.905-6.

Типы и конструктивные параметры сварных швов должны соответствовать требованиям ГОСТ 16037-80.

Для сварки газопроводов применять электроды типа Э42; Э42А по ГОСТ 9466-75.

После монтажа все трубы необходимо окрасит масляной краской за 2 раза.

Внутреннее газооборудование

Газовый котел Буран бойлер ВВ-535 RG - 1 шт.

Плита газовая 4-х конфорочная ПГ-4 - 2 шт.

Общий расход газа котлов составляет: V = 7.1+1.26+1.26 = 9,62 м³/ч.

Выбираем счетчик газовый мембранный ВК-G10. с максимальным расходом газа - 16 м³/час.

Внутренняя сеть газоснабжения выполнена из стальных труб Ø32, Ø20, Ø15 мм.

Подключение котла к газопроводу выполняется из стальных труб Ø20х2,8мм. Перед отопительным котлом предусмотрен отключающее устройство - кран шаровый Ø20. Проектом предусмотрена продувочная свеча из стальной трубы Ø15х2,8мм.

Проектом предусмотрена установка устройства СЗ-1. СЗ-2, которое должно

устанавливаться в месте постоянного присутствия на стене, в вертикальном положении, от потолка 10-15 см, не ближе 2 м от места подачи приточного воздуха и открытых форточек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение. канализация, теплоснабжение, газоснабжение. электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания. сооружения. помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **90836,388 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **79881,221 тысяч тенге**.
оборудования, инструмента и инвентаря **1222,367 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **90836,388 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **79881,221тысяч тенге**.
оборудования, инструмента и инвентаря **1222,367 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту ««Газификация производственной базы КХ "Ала козы" в с.Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" директор Женсикбаев А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Досов Р.И. аттестат№KZ16VJE00064996; KZ70VJE00064994; KZ86VJE00064997от 28.04.2021, 28.04.2021,28.04.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **«ТОО "Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Н.Т.**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Теплоэнергострой»,Алимкулов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)