Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " декабря 2021года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, Актюбинская область, г.Актобе, пр-т Абилкайыр хана 40, телефон: 8(7132) 56-45-18, руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

« 24 » 12. 2021 г. ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 24 » 12. 2021 г. ТОО «Аймереке» Батыров С.С. аттестат эксперта №KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г., №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019г. БИН 930540000893, г. Нур-Султан, БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 8/1, кабинет 311**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 24 » 12. 2021 г. ТОО «Актам Инжиниринг» Бурамбаева И.Н., БИН 060440000193, г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 56Е, 5. телефон 8 (7132) 41-44-20**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту **«Строительство спортивного зала Саркульской средней школы в с. Саркуль Темирского района Актюбинской области», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Темирский район, Саркольский с.о., с. Сарколь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"10" декабря 2010 года №21, Аким Саркульского сельского округа Темирского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» талон №KZ18REA00232763 от 21.07.2021 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам Инжиниринг» 18017223 от 17.09.2018г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №191 от 25.12.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2021 года;**
окончание работ: **декабрь 2021 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 ;**
фактически, месяц: **5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	584,9		584,9	
Общая площадь	$м^2$	499,5		499,5	

Полезная площадь	$м^2$				
Строительный объем, всего	$м^3$	4679,2		4679,2	
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Корпус спортзала запроектирован одноэтажным, с внутренними размерами 12,0х24,52м. Высота спортзала от пола до низа фермы составляет 6,0м.*
Дополнительный корпус с размерами в осях 15,5х15,32м, высота помещений 3,0м. В корпусе расположены: кабинет для инструктора, туалет для персонала, туалет для мальчиков и для девочек, раздевалка для мальчиков и для девочек, душевая для мальчиков и для девочек, инвентарная (снарядная).
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого здания.
Наружные стены из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.640мм, армировать арматурной сеткой 5Вр.I через каждые пять рядов кладки, облицовка с расшивкой швов. Облицовочную кладку также армировать через пять рядов кладки арматурной сеткой 5Вр.I.

Внутренние перегородки из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.380 и 120мм и высотой более 2,5м армировать арматурной сеткой д.5Вр.I через каждые 5 рядов кладки.
Перегородки в санузлах, а также вентшахты, выполнить из керамического полнотелого кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по)250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Фронтон-силикатным кирпичом М100 ГОСТ 379-2015 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50 с расшивкой швов.
Окна - металлопластиковый, одинарным стеклопакетом-двойным остеклением ГОСТ 21519-2003. Стеклопакеты с аргоном (между стеклами находится камера, заполненная газом дающая теплоизоляционный эффект). Доски подоконные - пластиковые.
Наружные двери - металлический, индивидуальный. Внутренние двери - деревянный ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными красками. В санузлах - облицевать керамической плиткой высотой -1.8м.
Потолки - гипсокартон ГКЛО, огрунтовка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.
Полы - линолеумные, керамическая напольная плитка (шероховатый поверхностью) на клеевом составе по ГОСТ6787-2001, спортзале - спортивные покрытие на клее Recreation 60.
Корпус спортзала запроектирован одноэтажным, с внутренними размерами 12,0х24,52м. Высота спортзала от пола до низа фермы составляет 6,0м.
Дополнительный корпус с размерами в осях 15,5х15,32м, высота помещений 3,0м.
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого здания.
Фундаменты ленточные из бетонных блоков и фундаментных плит СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78. Монолитный фундамент из бетона кл. В25, W4, F50 по ГОСТ26633-2012, с применением арматуры классов А-I, А-III по ГОСТу 5781-82.*
Основанием фундаментов служат суглинок легкий коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с прослоями супеси. Мощность слоя 2,85-2,8м. Физико-механические характеристики (нормативные и расчетные значения): -угол внутреннего трения -19°; -модуль деформации -12мПа; -плотность грунта -1,78 г/см3; -коэффициент пористости -0,70.
Под подошвой фундаментов выполнить подушки из щебня мелких фракций 10-20мм толщиной 200мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза.
Горизонтальная гидроизоляция- из 2 сл. рубероида на битумной мастике.
Монолитный фундамент выполняют, согласно требованиям, СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкции".
Наружные стены из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.640мм, армировать арматурной сеткой 5Вр.I через каждые пять рядов кладки, облицовка с расшивкой швов. Облицовочную кладку также армировать через пять рядов кладки арматурной сеткой 5Вр.I.
Внутренние перегородки из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.380 и 120мм и высотой более 2,5м армировать арматурной сеткой д.5Вр.I через каждые 5 рядов кладки.
Перегородки в санузлах, а также вентшахты, выполнить из керамического полнотелого кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Фронтон-силикатным кирпичом М100 ГОСТ 379-2015 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50 с расшивкой швов.
Перемычки железобетонные по ГОСТу 948-84.
Монолитный пояс из бетона кл.В15, W4, F50 с применением арматуры классов А-III по ГОСТу 5781-82. Перекрытия спортзала - индивидуальный, металлический ферма ФС-1 из стальных уголков L90х7мм по ГОСТу 8509-93.*

Кровля - двухскатная, из трехслойных кровельных сэндвич-панелей с утеплителем из минеральной ваты толщиной 150мм по металлическим прогонам швеллер No16П по ГОСТу 8240-97.
Утеплитель покрытия дополнительного корпуса -минераловатная плита ПЖ-100 - 180мм. Перекрытия дополнительного корпуса из деревянных балок сечением 70х180мм с устройством настила из досок 25х100мм с шагом 200мм. Концы балок, опирающиеся на кладку, обернуть двумя слоями рубероидами РКП-350. Кровля дополнительного корпуса - чердачная из профлиста НС44-1000-0.7 (ГОСТ 24045-2002) по деревянным стропилам.
Пароизоляция покрытия выполнить из одного слоя пароизоляционной пленки.
Деревянные элементы перекрытия выполнить из древесины хвойных пород. Для защиты от гниения и возгорания выполняется антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкции (глубокая пропитка) согласно СНиП РК 2.01-19-2004.
Кровля - двухскатная из профнастила по деревянными стропилами.
Системы вентиляции приточно -вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха неорганизованный, осуществляется через не плотности строительный конструкции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **135 713,342** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **127 061,462** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 306,053** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **135 713,342** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **127 061,462** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 306,053** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство спортивного зала Саркульской средней школы в с. Саркуль Темирского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алдияров Нагымжан Смагулович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Аймерекe» Ержанова Айжан Оркараевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Батыров С.С. аттестат эксперта №KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Актам Инжиниринг» Бурамбаева Ирина Николаевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство спортивного зала Саркульской средней школы в с. Саркуль Темирского района Актюбинской области»	1			584,9	4679,2	499,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные	отбивка штукатурки с поверхностей кирпичных стен, сплошное выравнивание стен растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами поверхностей	Покрытие кровельное из многослойных панелей заводской готовности	центральный				бытовая, дождевая	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	

8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Алдияров Нагымжан Смагулович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бурамбаева Ирина Николаевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"24" декабря 2021года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Производственный кооператив «Ерзат», г. Актобе, жилой массива Жанаконыс, 394Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство спортивного зала Саркульской средней школы в с. Саркуль Темирского района Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Ұлан Компаниясы»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Актам Инжиниринг», 18017223, 17.09.2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №191 от 25.12.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	584,9		584,9	
Общая площадь	$м^2$	499,5		499,5	
Полезная площадь	$м^2$				
Строительный объем, всего	$м^3$	4679,2		4679,2	
Этажность	этаж	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:*Корпус спортзала запроектирован одноэтажным, с внутренними размерами 12,0х24,52м. Высота спортзала от пола до низа фермы составляет 6,0м. Дополнительный корпус с размерами в осях 15,5х15,32м, высота помещений 3,0м. В корпусе расположены: кабинет для инструктора, туалет для персонала, туалет для мальчиков и для девочек, раздевалка для мальчиков и для девочек, душевая для мальчиков и для девочек, инвентарная (снарядная).*

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого здания.

Наружные стены из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.640мм, армировать арматурной сеткой 5Вр.I через каждые пять рядов кладки, облицовка с расшивкой швов. Облицовочную кладку также армировать через пять рядов кладки арматурной сеткой 5Вр.I.

Внутренние перегородки из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.380 и 120мм и высотой более 2,5м армировать арматурной

сеткой д.5Вр.I через каждые 5 рядов кладки.
Перегородки в санузлах, а также вентшахты, выполнить из керамического полнотелого кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по)250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Фронтон-силикатным кирпичом М100 ГОСТ 379-2015 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50 с расшивкой швов.
Окна - металлопластиковый, одинарным стеклопакетом-двойным остеклением ГОСТ 21519-2003. Стеклопакеты с аргоном (между стеклами находится камера, заполненная газом дающая теплоизоляционный эффект). Доски подоконные - пластиковые.
Наружные двери - металлический, индивидуальный. Внутренние двери - деревянный ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными красками. В санузлах - облицевать керамической плиткой высотой -1.8м.
Потолки - гипсокартон ГКЛО, огрунтовка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.
Полы - линолеумные, керамическая напольная плитка (шероховатый поверхностью) на клеевом составе по ГОСТ6787-2001, спортзале - спортивные покрытие на клее Recreation 60.
Корпус спортзала запроектирован одноэтажным, с внутренними размерами 12,0х24,52м. Высота спортзала от пола до низа фермы составляет 6,0м.
Дополнительный корпус с размерами в осях 15,5х15,32м, высота помещений 3,0м.
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого здания.
Фундаменты ленточные из бетонных блоков и фундаментных плит СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78.
Монолитный фундамент из бетона кл. В25, W4, F50 по ГОСТ26633-2012, с применением арматуры классов А-I, А-III по ГОСТу 5781-82.*
Основанием фундаментов служат суглинок легкий коричневый, твердой консистенции, малой степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с прослоями супеси. Мощность слоя 2,85-2,8м. Физико-механические характеристики (нормативные и расчетные значения): -угол внутреннего трения -19°; -модуль деформации -12мПа; -плотность грунта -1,78 г/см3; -коэффициент пористости -0,70.
Под подошвой фундаментов выполнить подушки из щебня мелких фракций 10-20мм толщиной 200мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза.
Горизонтальная гидроизоляция- из 2 сл. рубероида на битумной мастике.
Монолитный фундамент выполняют, согласно требованиям, СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкции".
Наружные стены из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.640мм, армировать арматурной сеткой 5Вр.I через каждые пять рядов кладки, облицовка с расшивкой швов. Облицовочную кладку также армировать через пять рядов кладки арматурной сеткой 5Вр.I.
Внутренние перегородки из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-86 толщ.380 и 120мм и высотой более 2,5м армировать арматурной сеткой д.5Вр.I через каждые 5 рядов кладки.
Перегородки в санузлах, а также вентшахты, выполнить из керамического полнотелого кирпича М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Фронтон-силикатным кирпичом М100 ГОСТ 379-2015 толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М50 с расшивкой швов.
Перемычки железобетонные по ГОСТу 948-84.
Монолитный пояс из бетона кл.В15, W4, F50 с применением арматуры классов А-III по ГОСТу 5781-82.*
Перекрытия спортзала - индивидуальный, металлический ферма ФС-1 из стальных уголков L90х7мм по ГОСТу 8509-93.
Кровля - двухскатная, из трехслойных кровельных сэндвич-панелей с утеплителем из

минеральной ваты толщиной 150мм по металлическим прогонам швеллер No16П по ГОСТу 8240-97.
Утеплитель покрытия дополнительного корпуса -минераловатная плита ПЖ-100 - 180мм.
Перекрытия дополнительного корпуса из деревянных балок сечением 70х180мм с устройством настила из досок 25х100мм с шагом 200мм. Концы балок, опирающиеся на кладку, обернуть двумя слоями рубероидами РКП-350. Кровля дополнительного корпуса - чердачная из профлиста НС44-1000-0.7 (ГОСТ 24045-2002) по деревянным стропилам.
Пароизоляция покрытия выполнить из одного слоя пароизоляционной пленки.
Деревянные элементы перекрытия выполнить из древесины хвойных пород. Для защиты от гниения и возгорания выполняется антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкции (глубокая пропитка) согласно СНиП РК 2.01-19-2004.
Кровля - двухскатная из профнастила по деревянными стропилами.
Системы вентиляции приточно -вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха неорганизованный, осуществляется через не плотности строительный конструкции.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяц;**
фактически, месяц: **5 месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **90%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта,

чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «АктобеРемСтройВентиляция»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

все ИЖС не предусмотрен по проекту

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты
населения Темирский РОЗИСП Молимова Г.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**«Строительство спортивного зала Саркульской средней школы в с. СаркульТемирского района Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ПК «Ерзат»в лице председателя Аликулова Каржаубай Койшыбайулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

МП
подпись, дата(при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"24" декабря 2021 года

Технический надзор ТОО «Аймереке», Ержанова Айжан Оркараевна, г. Нур-Султан, БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 8/1, кабинет 311

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Батыров С.С. аттестат эксперта №KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

№ договора и дата

по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство спортивного зала Саркульской средней школы в с. Саркуль Темирского района Актюбинской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком Производственный кооператив «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Председателя Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ__июль 2021 г.
месяц, год
окончание работ__декабрь 2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства__12__месяц;
фактически__5__месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего__**135 713,342**__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__**127 061,462**__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря__**1 306,053**__ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **135 713,342** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ__**127 061,462** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря__**1 306,053**__ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Актам Инжиниринг» 18017223 от 17.09.2018 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №191 от 25.12.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Аймереке», Ержанова Айжан Оркараевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Батыров С.С. аттестат эксперта №KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" декабря 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Актам Инжиниринг», директор Ешимкулов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперта авторского надзора Бурамбаева Ирина Николаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №116 от 14.07.2021г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство спортивного зала Саркульской средней школы в с. Саркуль Темирского района Актюбинской области»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Н.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ПК «Ерзат» № 19011329 от 22.05.2019г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Председателя Аликулов К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Ұлан Компаниясы» №18017536 от 21.09.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Есенгулова Улана Абзаловича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2021 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 месяц;**
фактически **5 месяц;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Актам Инжиниринг» 18017223, 17.09.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №191 от 25.12.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Актам Инжиниринг», директор Ешимкулов Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Бурамбаева И.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)