«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласында 200 орындық жаңа аурухана кешеніне автокөлік кірме жолының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

19.10.2021 ж. № Alash-0006/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бекболатовтар курылыс компаниясы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Каспий ЛТД» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласында 200 орындық жаңа аурухана кешеніне автокөлік кірме жолының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Alash-Expert» ЖШС-мен берілді.

«Alash-Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ALASH EXPERT SARAPTAMA QYZMETI

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
КОМПЛЕКСНОЙ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ Alash-0006/21 от 19.10.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомобильной подъездной дороги к новому больничному комплексу на 200 коек мест в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «"Каспий ЛТД»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство автомобильной подъездной дороги к новому больничному комплексу на 200 коек мест в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области» выдано ТОО «Alash-Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Alash-Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство автомобильной подъездной дороги к новому больничному комплексу на 200 коек мест в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № Alash-0007 от 05.10.2021 г. на проведение экспертизы с ТОО «Каспий ЛТД», на основании письма № 195 от 27 сентября 2021 г. о делегировании полномочий ТОО «Каспий ЛТД», выданного заказчиком ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каспий ЛТД»

- гослицензия на проектную деятельность I категории ГСЛ № 18018454, с приложением на 4 страницах от 05.10.2018 г., выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.
- Гослицензия ТОО «Каспий ЛТД» на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды ГСЛ № 02250Р от 13.01.2021 г., выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии,геологиии природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологиии природных ресурсов Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства спонсорской компании ТОО «Тенгизшевройл»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Письмо-заявка № 195 от 27 сентября 2021 г. на проведение комплексной экспертизы рабочего проекта, выданное ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № 14224 от 10.11.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

Задание на проектирование от 30.06.2021 г., утвержденное заказчиком ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы»;

Отчет по материалам инженерных изысканий, выполненный Департаментом инженерной геодезии ТОО «GEOPRO GLOBAL» (гослицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 20006797 от 14 мая 2020 года г., выданная Управлением градостроительного и земельного контроля Мангистауской области");

Письмо № № 195 от 27 сентября 2021 г. – информация о заказчике, генпроектировщике, источнике финансирования, сроках строительства, выданное ТОО «Бекболатовтар курылыс компаниясы».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Решение акима №391 от 15.07.2020 о строительстве подъездной автодороги;

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района» № KZ45SEP00090750 от 09.09.2020;

Письмо-согласование № 703 от 04.10.2021 ситуационного плана примыкания проектируемой подъездной дороги, выданное ЖКХ Жылыойского р-на Атырауской области;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. ***Том I. Общее***

Р-20/2021-00-ПП Паспорт проекта
Р-20/2021-00-ПЗ Пояснительная записка
Р-20/2021-00-ПОС Проект организации строительства
Р-20/2021-00-ООС Охрана окружающей среды
Р-20/2021-00-СД Сметная документация

2. *Том II. Рабочие чертежи*

Р-20/2021-00- Автомобильная дорога

3. *Том III. Инженерные изыскания*

Р-20/2021-00-ИГИ1 Инженерно-геодезические изыскания
Р-20/2021-00-ИГИ2 Инженерно-геологические изыскания

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является проектирование и строительство автомобильной подъездной дороги к новому больничному комплексу г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

***Природно-климатические условия района строительства*:**

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью. Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

Годовое количество осадков на восточном побережье также мало, как и в пустыне.

- Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе - минус 4,8°С.
- Район территории по среднемесячной температуре воздуха в июле - плюс 27,9°С.
- Климатический район территории для строительства - IVг.
- Дорожно-климатическая зона – V.

***Инженерно-геологические условия площадки строительства*:**

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностью верхнечетвертичных современных отложений аллювиального генезиса. Участок производства работ находится на Прикаспийской низменности в пределах современной и новокаспийской

аккумулятивной морской террасы, которые были сформированы в плейтоцен-голоценовое время. Поверхность представляет собой слабоволнистую, почти плоскую равнину с колебанием абсолютных отметок от минус 13 м до минус 14 м. Природные экосистемы, в пределах исследованной территории, являются неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания местности и образования экоцида при техногенном воздействии. Исследованная территория входит в г. Кульсары Жылыойского района, Атырауской области Республики Казахстан.

Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия

Геологическое строение района работ расположено в пределах Прикаспийского осадочного бассейна и приурочено к области кайнозойской складчатости.

Осадочный чехол имеет большую мощность и выдержан по простиранию. Поверхность представлена, в основном, отложениями четвертичной системы.

Геологическое строение участка работ, полученное по данным региональным исследований, а также по результатам проведенных инженерно-геологических изысканий для целей строительства -среднее.

Исходя из технических характеристик строительства, объектом исследования является верхняя часть разреза, до глубины 6,0 м.

В результате изысканий были вскрыты следующие отложения:

Песок неоднородный по составу, пески от мелкого до средней крупности, насыщенные водой, от средней плотности до плотного, с содержанием гравия до 20%, с маломощными прослоями песчаника низкой прочности.

Грунт вскрыт повсеместно скв. No1-5 мощность составляет 3 м (скв. No2,3) -3,2 м скв. No1,4,5).

Суглинок коричневый, с консистенцией от полутвердой до мягкопластичной. Грунт вскрыт повсеместно скв. No1-5, вскрытая мощность составляет 2,8 м (скв. No1,4,5)-3,0м (скв. No2,3). Залегание грунтов горизонтальное.

Сейсмичность:

По СП РК 2.03-30-2017 Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность территории оценивается в 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмичности - II

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости:

Территория потенциально подтопляемая. Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,9-1,5м.

В гидрогеологическом отношении участок изысканий характеризуется повсеместным развитием грунтовых вод. Водовмещающими породами являются песчаные грунты.

По данным лабораторных исследований подземные воды соленые, минерализация 10,3 г/л. По Курлову хлоридно-сульфатно-натриево-магниево-кальциевая.

Воды по содержанию сульфатов (2597мг/л) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах

.По содержанию солей магния и водородному показателю среды, воды слабоагрессивные к железобетонным конструкциям (СП РК 2.01-101-2013).

Физико-механические свойства грунтов

В соответствии с СТ РК 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

<u>ИГЭ-1 Песок от мелкого до средней крупности</u>

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта: ρн = 1,82 г/см3

Удельное сцепление: Сн = 0 кПа, угол внутреннего трения фН = 32

Модуль деформации: Ен= 18,0 МПа (в водонасыщенном состоянии)
Грунт сжимаемый. Коэффициенты уплотнения при 0,3 МПа: 0,007-0,069
ИГЭ -2 Суглинок коричневый, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, просадочный.
Нормативные значения грунта:
Плотность грунта :рн = 2,12 г/см3, показатель текучести 0,36
Удельное сцепление: Сн = 33 кПа, угол внутреннего трения фН = 24 Ен = 8,7
Модуль деформации:МПа (в естественном состоянии)
Модуль деформации: Ен = 4,3 МПа (в водонасыщенном состоянии)
Грунт просадочный. Тип просадочности-II. Коэффициенты просадочности при 0,3МПа: 0,018-0,137. Начальное просадочное давление МПа: 0,040-0,150

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Характеристика района и площадки строительства

Строительная площадка находится в г. Кульсары Жылыойского района, Атырауской области Республики Казахстан.

Ситуационный план

Рис.1 – Ситуационный план

Технические решения

Рабочий проект «Строительство автомобильной подъездной дороги к новому больничному комплексу на 200 коек в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области» выполнен

на основании задания на проектирование полученного от ТОО «Бекболатовтар Курылыс Компаниясы».
Рабочий проект выполнен по материалам топогеодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий в июле-августе месяцах 2020г.
Система высот - местная. Система координат - местная.

Основные технические нормативы, принятые при проектировании приведены в таблице:

Таблица №1

№ п/п	Параметры элементов дороги	Нормативы	
		по СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	принятые
1	Категория дорог:	Улицы и дороги местного значения: проезды основные	Улицы и дороги местного значения: проезды основные
2	Расчетная скорость движения, км/час:	40	40
3	Число полос движения:	2	2
4	Ширина полосы движения, м:	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части, м:	6,0	6,0
6	Ширина обочины	1,5	1,5
7	Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
8	Поперечный уклон проезжей части, ‰	40	40
9	Наибольший продольный уклон проезжей части, ‰	70	14

План и продольный профиль
Строительная длина проектируемой автодороги – 485 м.
Элементы плана автомобильной дороги назначены в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с максимальным использованием плана существующей дороги. Элементы плана трассы назначены для расчетной скорости движения автотранспорта 40км/час.
В плановом отношении ось автомобильной дороги закреплена временными реперами жесткой конструкции и привязана к местной сети координат. В высотном отношении задана Балтийская система высот. Система координат – местная.
Для проложения трассы были назначены углы поворотов, соответствующие расчетной скорости движения транспортных средств. Видимость в плане и продольном профиле обеспечена на всем протяжении автодороги.

Ширина полосы движения в пределах пересечений обеспечивает возможность плавного выполнения маневров поворота. Радиусы закругления проезжей части приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 для дорог местного значения. На пересечениях и примыканиях с обеих сторон дорог обеспечена боковая видимость.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды.

1. Верхний слой покрытия из горячего плотного асфальтобетона, из щебеночной (гравийной) смеси типа А, марки битума БНД 100/130 по СП РК 3.03-104-2014 толщиной – 4см.
2. Нижний слой покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона, из щебеночной (гравийной) марки битума БНД 100/130 по СП РК 3.03-104-2014 толщиной – 6см.
3. Основание из щебня, фракционированного 20-40 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем толщиной – 15см.
4. Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси по ГОСТ 25607-2009 толщиной – 15см.

Укрепление обочин производится щебеночно-песчаной смесью С-9 по СТ РК 1549-2006 шириной 100см и толщиной 10см.В соответствии с заданием Заказчика, тип дорожной одежды назначен капитального типа в соответствии с требованиями СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014, СН РК 3.03-19-2006* и ПР РК 218-05.1-2016. Проектируемая дорога находится в V дорожно-климатической зоне.

Начало участка строительства дороги ПК0+00 принято на примыкании к ул. Автодорожников. Конец участка ПК4+85 принят на примыкании к территории больницы.

Ширина проезжей части – 6 м. Ширина полосы движения – 3,0 м. Количество полос движения – 2 полосы. Ширина обочины – 1,5 м. Расчетная скорость автотранспорта назначена-40 км/ч. Общая протяженность подъездной автодороги составляет - 485 м.

Примыкания и пересечения

Проектом предусмотрено обустройство проектируемых примыканий и пересечений. Все пересечения и примыкания запроектированы в соответствии с типовыми нормами. Проект согласован Отделом ЖКХ, Пассажирского транспорта, Автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района (06-03-09 №703 от 04.10.2021)

Местоположение примыканий и пересечений отражено в соответствующей ведомости. Сопряжение проезжих частей основной и примыкающих дорог выполнены по переходным и круговым кривым. Дорожная одежда на примыканиях и пересечениях в пределах закруглений принята по типу основной дороги. Общая ширина проезжей части на всем протяжение лево и правоповоротных съездов пересечений и примыканий принята равной 6,0 м, при радиусах закругления 5 м.

Организация и безопасность движения на съездах обеспечиваются установкой соответствующих дорожных знаков, сигнальных столбиков и устройством дорожной разметки.

Дорожные устройства и обстановка дороги

Организация и безопасность движения автомобильного транспорта с расчетными скоростями обеспечиваются установкой необходимых дорожных знаков.

На протяжении всего участка автодороги водитель информируется о правильности выбора маршрута, о местах расположения различных объектов с помощью дорожных знаков и указателей. На всем протяжении проектируемого участка устроена дорожная разметка.

Автобусные остановки на проектируемом участке дороги отсутствуют, движение общественного пассажирского транспорта не предусмотрено.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения

Площадка строительства расположена на одном расчетном прямоугольнике. Общее количество источников выбросов на период строительства (временные источники) – 16 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 1 – организованных, 15 – неорганизованных источников.

В атмосферный воздух выбрасывается 14 наименований загрязняющих веществ.

Общий валовый выброс загрязняющих веществ составляет 6.0759316111 т/период СМР.

Размер требуемой санитарно-защитной зоны (СЗЗ) принят в соответствии с СанПином №237 от 30 марта 2015 года.

Строительная площадка *на период строительства* не классифицируется, в связи с тем, что источники выбросов загрязняющих веществ являются временными, СЗЗ не устанавливается, однако расчет рассеивания проводится по ближайшей жилой зоне.

Определение категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, происходит согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 15 июля 2021 года № 23538 и Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК, категория объекта - III.

Площадка предприятия расположена на местности, имеющей равнинный рельеф. Перепад высот не превышает 50 м на 1 км.

Промплощадка по климатическому районированию территории относится к 1 климатическому району, подрайону 1-В.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Климат района резко континентальный. Зима холодная, лето сравнительно жаркое, с преобладанием ясной, часто засушливой погоды. Средняя месячная температура в январе составляет – -9,4 градусов, в июле - +27,5 градусов.

Среднегодовая скорость ветра 4,3 м/сек.

Перепад высот на местности в радиусе 2км не превышает 50м на 1км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

Источники загрязнения на период строительства

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна при строительстве будут являться:

Организованные источники:

- Источник №0001.Компрессор с ДВС (7 атм);

Неорганизованные источники:

- Источник №6001. Срезка верхнего слоя грунта;
- Источник №6002. Обратная засыпка;
- Источник №6003. Разработка грунта;
- Источник №6004. Временное хранение грунта;
- Источник №6005. Планировка территории;
- Источник №6006. Уплотнение грунта;
- Источник №6007. Пыление из-под колес автотранспорта;
- Источник №6008. Пересыпка щебня;

- Источник №6009. Пересыпка ПГС;
- Источник №6010. Пересыпка щебеночно песчаной смеси;
- Источник №6011. Временное хранение щебня;
- Источник №6012. Временное хранение ПГС;
- Источник №6013. Временное хранение щебеночно песчаной смеси;
- Источник №6014. Покрасочные работы;
- Источник №6015. Гидроизоляция.

На период эксплуатации источники выбросов не предусмотрены.

Расчет загрязнения воздушного бассейна вредными веществами произведен на программе «Эра v2.5», которая предназначена для расчета полей концентраций и рассеивания вредных примесей в приземном слое атмосферы, содержащихся в выбросах предприятий.

Размер основного расчетного прямоугольника установлен с учетом влияния загрязнения со сторонами 1000м×1000м и шагом сетки 50м на период строительства.

На период строительства

В период строительства работы несут временный характер. Расчет рассеивания проводился в целом по расчетному прямоугольнику от объекта с учетом фоновых концентраций.

Анализ результатов расчета на период строительства показал, что на границе ЖЗ максимальные предельно-допустимые концентрации не превышают 1,0 ПДК.

Оценка воздействия на почвенный покров

Загрязнение почвы происходит главным образом выпадением из атмосферы на покрытие твердых мелкодисперсных и пылеватых фракций частиц, приносимых колесами автомобилей с дорог и проездов с неусовершенствованным покрытием, частичными потерями перевозимых сыпучих грузов, продуктами истирания шин и покрытий, а также токсичными компонентами отработанных газов автомобилей.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На расстоянии 1,0 км и более водные объекты отсутствуют.

Технологические процессы строительства наружных сетей не оказывают влияния на поверхностные и подземные воды территории.

Источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Сброс канализационных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф местности не производится.

Период строительства

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Сброс производственных стоков - отсутствует. Источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная вода.

Вода на объекте используется на хоз-бытовые нужды (только питьевого качества).

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 21,0 м^3/период СМР.

Техническая вода на объекте используется для пылеподавления.

Ориентировочный объем воды для пылеподавления – 30 м^3.

На период проведения строительно-монтажных работ, образующиеся хозяйственно-бытовые стоки, будут поступать в биотуалет. Вывоз образующихся стоков будет осуществляться по договору специализированной организацией в места согласованные с гос.органами (СЭС).

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Отходы производства и потребления

При проведении строительных работ будут образовываться отходы, которые должны по возможности утилизироваться и вывозиться на полигон ТБО. Отходы, которые будут образовываться, будут двух видов: производственные и твердые бытовые.

Основными отходами на период строительства будут являться следующие виды отходов, представленные в таблице «Объем образования отходов на период строительно-монтажных работ». Отходы будут вывозится специализированными организациями по договору. Вывоз отходов будет осуществляться по мере накопления, хранение отходов менее 6,0 мес.

Объем образования отходов на период строительно-монтажных работ

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним
1	2	3	4
Период СМР			
Всего	2,2575	-	2,2575
В т.ч. отходов производства	2,0975	-	2,0975
Отходов потребления	0,16	-	0,16
Янтарный уровень опасности			
Промасленные отходы (ветошь)	0,09525	-	0,09525
Тара из-под ЛКМ	0,00225	-	0,00225
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,16	-	0,16
Строительный мусор	2,0	-	2,0

Вывод: Рассмотренный раздел охраны окружающей среды в соответствии с гарантийным письмом, представленным за №196 от 27 сентября 2021г., на основании Экологического кодекса от 02.01.2021, необходимо пройти Государственную экологическую экспертизу.

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство автомобильной подъездной дороги к новому больничному комплексу на 200 коек мест в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области.

Ближайшая жилая зона расположена в 60 м от проектируемой подъездной дороги. Школа №8 расположена на расстоянии 70 м, детский сад на расстоянии 160 м от проектируемой дороги.

Ширина проезжей части – 6 м. Ширина полосы движения – 3,0 м. Количество полос движения – 2 полосы. Ширина обочины – 1,5 м. Расчетная скорость автотранспорта назначена- 40 км/ч. Общая протяженность ремонтируемого участка автодороги составляет -485 м.

В связи с тем что, период строительства носит временный характер и выбросы ЗВ ограничиваются сжатыми сроками производства строительно-монтажных работ. для периода производства строительно-монтажных работ, размер СЗЗ не устанавливается.

В связи с тем что, на период эксплуатации проектируемых объектов появление новых источников эмиссий в окружающую среду не предусмотрено проектными решениями, а так же период строительства носит временный характер и выбросы ЗВ ограничиваются сроками производства строительно-монтажных работ, для периода строительно-монтажных работ пересмотр действующей СЗЗ для предприятия не производилось.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237 и приложения 1 к настоящим правилам для автомобильной подъездной дороги категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих: помещение для отдыха и обогрева работающих, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые, временные уборные, душевые. Предусмотрена организация питания на строительной площадке и питьевой режим. Рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве выдается специальная одежда и специальная обувь.

Оборудование, при работе которого выделяются вредные газы, пары и пыль, поставляется в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия оборудуются устройствами для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и другие) для механизированного удаления отходов производства, что соответствует требованиям п. 23 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49 (далее СП № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 года).

Поставка строительного материала на площадку осуществляется в заводской упаковке, вредные вещества не выделяются, что соответствует требованиям п. 25, 29 СП № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 года.

Битумная мастика поставляется в составе асфальтобетонного покрытия, что соответствует требованиям, что соответствует требованиям п. 50 СП № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, изменение и дополнения № 110-НҚ от 30.07.2020 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для *строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций* в соответствии с «*Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации*)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения *лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства* в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4". Редакция 2021.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- *сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы*, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;
- *сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы*, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «*Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции*» в текущем уровне 2021 год, выпуск 5;
- *сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов*, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- *сборник тарифных ставок в строительстве*, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- *сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства*, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- *накладные расходы*, определенные в соответствии с «*Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве*» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- *сметная прибыль* в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- *средства на непредвиденные работы и затраты* в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- *средства на временные здания и сооружения* согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- *дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время* НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня

инфляции, установленного согласно приложению 1 «*Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы*», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 2021 года, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге, МРП 2022 год – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства. НДС -12 %.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства на 2021-2022 гг., согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 год	млн. тенге	82,707	78,641
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	65,705	64,680
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие	млн. тенге	17,002	13,961
	Из них:			
2	2021 год	млн. тенге		23,473
3	2022 год	млн. тенге		55,168
4	Продолжительность строительства	мес	3,5	3,5

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 2021 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы».

Снижение сметной стоимости на 4,066 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства составляет 3,5 месяца.

Начало реализации проекта – декабрь 2021 год. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год – 28 %, 2022 год – 72 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по предложениям и рекомендациям ТОО «Alash-Expert» в рабочий проект «Строительство автомобильной подъездной дороги к новому больничному комплексу на 200 коек мест в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу ГТ:

1. Откорректирована нумерация листов в соответствии с Ведомостью рабочих чертежей основного комплекта.
2. Представлено письмо согласования проекта Отделом ЖКХ, Пассажирского транспорта, Автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района (06-03-09 №703 от 04.10.2021).
3. Согласно ситуационному плану и отчету по инженерно-геодезическим изысканиям проектируемая дорога пересекает ВЛ10 кВ 3 пр. (ПК2+00 ориентировочно, нет точных данных), требуется получить технические условия на пересечение, разработать и согласовать проект пересечения с владельцами сетей (в данном участке проектная отметка оси дороги превышает существующую отметку на 1,19 м (л. Продольный профиль земляного полотна). В пролете места пересечения с ВЛ габариты должны соответствовать требованиям ПУЭ.). Исправлено согласно отчету по инженерно-геодезическим изысканиям.

По разделу СЭС:

1. В список литературы ПОС включены Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.
2. Нормативная документация откорректирована на действующие.
3. Представлены сведения об устройстве оборудования средствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ
4. Проектом предусмотрены мероприятия при погрузочно-разгрузочных работах.
5. Проектом представлены сведения по поставке битумной мастики.

По разделу ООС:

1. Титульный лист проекта подписан заказчиком и закреплен печатью.
2. Все таблицы проекта приняты согласно Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 10 марта 2021г. №63.
3. После исправления замечаний по разделам Рабочего проекта, а также ПОС (проект организации строительства), смета, ПЗ, ГП, РООС приведен в соответствие, согласно требованиям Экологического Кодекса РК.
4. При разработке проекта РООС необходимо руководствоваться новым Экологическим кодексом РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (вступивший в силу 1 июля 2021г.).
5. Представлены исходные данные подписанные заказчиком.

По разделу СД:

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 год.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. разработчиком проекта данный обьект отнесен к технически несложным II уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям экологической, пожарной и взрывопожарной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство автомобильной подъездной дороги к новому больничному комплексу на 200 коек мест в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области», соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Санитарно-эпидемиологический раздел рабочего проекта «Строительство автомобильной подъездной дороги к новому больничному комплексу на 200 коек мест в г.

Кульсары Жылыойского района Атырауской области» соответствует Санитарным Правилам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан.
Качество проектной документации удовлетворительное.

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 4

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Постпроектные	**Постэкспертные**
1	Строительная длина проектируемой автодороги	м	485	485
2	Число полос движения		2	2
3	Ширина земляного полотна	м	9	9
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

ALASH EXPERT SAPARTAMA QYZMETI

8. ВЫВОД:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомобильной подъездной дороги к новому больничному комплексу на 200 коек мест в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Строительная длина проектируемой автодороги	485	м
Число полос движения	2	
Ширина земляного полотна	9	м
Ширина полосы движения	3,0	м
Ширина проезжей части	6,0	м
Продолжительность строительства	3,5	мес.

8.2 По результатам рассмотрения рабочий проект «Строительство автомобильной подъездной дороги к новому больничному комплексу на 200 коек в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства на 2021-2022 г.г., согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 год	78,641	млн. тенге
в том числе:		

СМР	64,680	млн. тенге
оборудование	0,000	млн. тенге
прочие	13,961	млн. тенге
Из них:		
2021 год	23,473	млн. тенге
2022 год	55,168	млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Каспий ЛТД» в соответствии с условиями договора № Alash-0007 от 05.10.2021 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласында 200 орындық жаңа аурухана кешеніне автокөлік кірме жолының құрылысы» жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жобаланатын автожолдың құрылыс ұзындығы	485	м
Қозғалыс жолақтарының саны	2	
Жер төсемінің ені	9	м
Қозғалыс жолағының ені	3,0	м
Жүріс бөлігінің ені	6,0	м
Құрылыстың ұзақтығы	3,5	ай

8.2 Қарау нәтижелері бойынша " Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласында 200 орындық жаңа аурухана кешеніне автокөлік кірме жолының құрылысы " жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

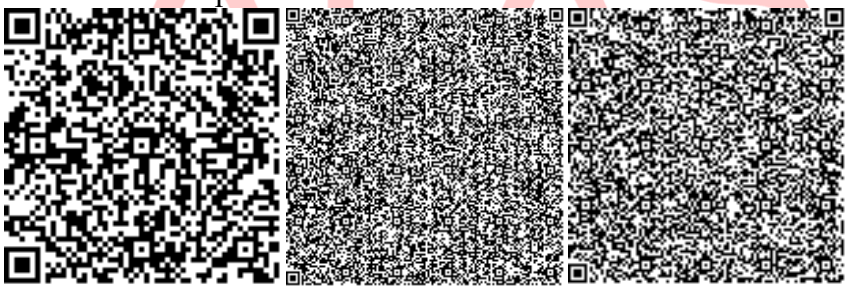
Қазақстан Республикасының 2021 жылға арналған әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес 2021-2022 жылдарға арналған құрылыс жылдары бойынша инвестициялар көлемінің және инфляцияның болжамды деңгейінің алдын алу нормаларын ескере отырып, 2021 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	78,641	млн. тенге
оның ішінде:		
ҚМЖ	64,680	млн. тенге

ALASH EXPERT ЭКСПЕРТИЗА ҚҰЗМЕТІ

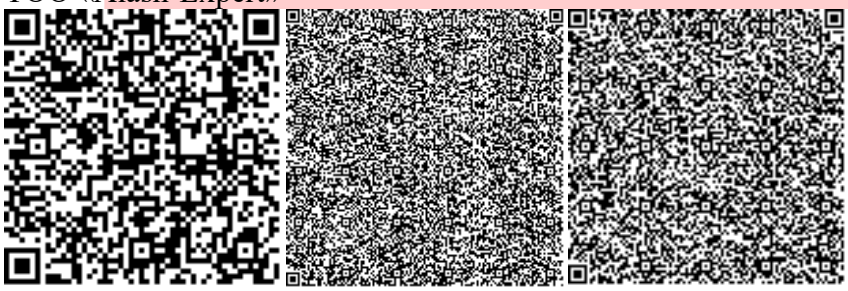
құрал-жабдықтар	0,000	млн. теңге
өзгелері	13,961	млн. теңге
оның ішінде:		
2021 жыл	23,473	млн. теңге
2022 жыл	55,168	млн. теңге

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 05.10.2021 жылғы № Alash-0007 шарттың шарттарына сәйкес «Каспий ЛТД» ЖШС-мен кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

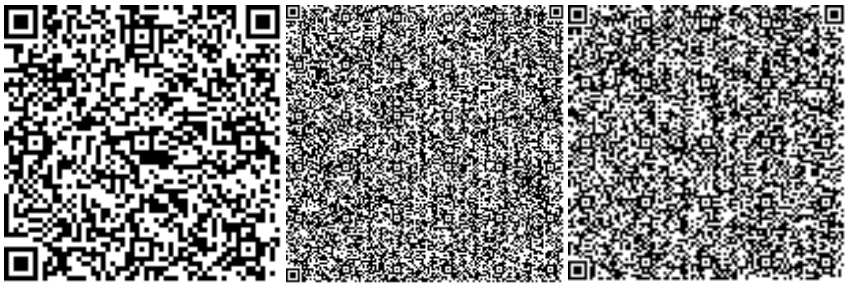
Абдыкалиева Т.Г.
Директор
ТОО «Alash-Expert»



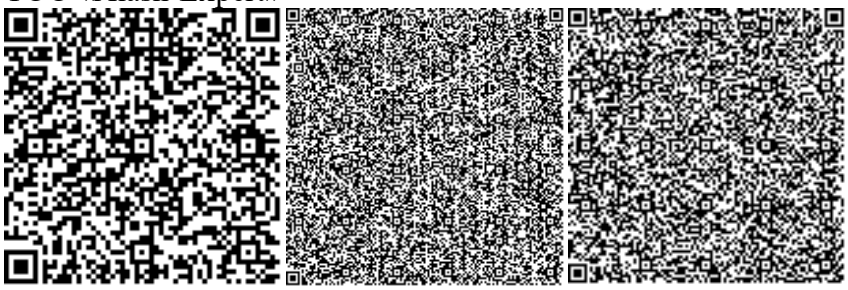
Абай А.Е.
Эксперт
ТОО «Alash-Expert»



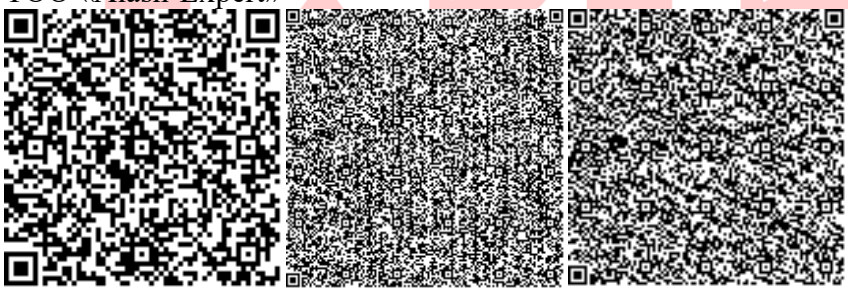
Есимсеитова В.С.
Эксперт
ТОО «Alash-Expert»



Мухамеджанова А.Ж.
Эксперт
ТОО «Alash-Expert»



Каржаубаев М.К.
Эксперт
ТОО «Alash-Expert»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД