"Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ
ТІРКЕЛДІ
№ 366 «08» 11 2021 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_25_"_октябрь 2021года

Заказчик ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства,жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог », руководитель Садуакасова Ш.А

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

« 22 » октября 2021 г. ПК «Ерзат»№ 19011329 от 22.05.2019г. Актюбинская область, г.Актобе, жилой массив Жанаконыс, 394, БИН920940000559, телефон: 8 (7132) 53-54-07, председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы_____

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 22 » октября 2021 г. ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг», Даутов С.А аттестат эксперта №KZ78VJE00022752 от 14.02.2017г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 22 »октября 2021 г. ТОО «СтройРекламПроект»,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы «Реконструкции канализационных сетей в селе Бозой Шалкарского района, Актюбинской области»____

, вид строительства – реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложностьобъекта

по адресу Актюбинская область, Шалкарский район пос.Бозой

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____2021 года №__

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 19.09.2017 г. №33 Аппарат акима Бозойского сельского округа

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» талон №KZ95REA00233996 от 28.07.2021 года._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СтройРекламПроект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства,жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог », №173 от 23.07.2021 г._____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 г.

месяц, год

окончание работ октябрь 2021 г.

месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:6,4;
фактически, месяц:5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Напорный канализации:					
трубы полиэтилен ф160*9,5мм	м	789,77		657	
Задвижка ф200	шт	6		2	
Задвижка ф150	шт	3		4	
Задвижка ф50	шт	1		1	
Самотечный канализации:					
Трубы ф315мм	м	70,19		43	
Трубы ф200мм	м	3105,9		2798	
Трубы ф150мм	м	4385		4286	
Самотечный канализации посла КОС:					
Трубы ф200мм	м	155,3		106	
Задвижка ф200	м	2		2	
Задвижка ф150	шт	2		2	
Иловая площадка					
Трубы ф200мм	м	93,3		195	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт трех канализационных насосных станций КНС-1, КНС-2 и КНС-3 на основании заключения по результатам технического обследования, выполненного ТОО «AAmetrology + Standartisation» в 2017 году.
Все демонтажные работы и их объемы указаны в дефектном акте «Реконструкция канализационных сетей в с. Бозой Шалкарского района» от 1 февраля 2017 года.
Здание КНС-1 представляет собой круглое в плане здание диаметром 5 м в свету. С подземной частью глубиной 6 м от уровня земли и надземной частью высотой 3м. Здание КНС-2 представляет собой квадратное в плане здание с размерами 3,5 м на 3,5 м по осям. С подземной частью глубиной 6 м от уровня земли и надземной частью высотой 3 м.

Здание КНС-3 представляет собой квадратное в плане здание с размерами 6 м на 6 м по осям и высотой 4,2 м. Подземная часть круглой формы диаметром 6 м и глубиной 6 м.

Проектом предусмотрены следующие строительно-монтажные виды работ:
- замена старых оконных блоков на новые в соответствии с ГОСТ 23166-99;
- замена старых дверных блоков на новые в соответствии с ГОСТ 31173-2003;
- цементно-песчаная штукатурка наружных стен по сетке «Рабица» с последующей декоративной штукатуркой и покраской;
- штукатурка цоколя и крыльца цементно-песчаным раствором с последующей покраской горячим битумом;
- штукатурка внутреннего помещения цементным раствором, покраска поливинилацетатной краской (выше ноля);
- затирка железобетонных стен внутреннего помещения цементным раствором, известковая покраска (ниже ноля);
- устройство покрытие пола из керамических плиток;
- устройство покрытие пола из бетона класса В12,5;
- устройство отмостки шириной 1000 мм;
- ремонт кровли с заменой на кровлю из деревянной обрешетки с чердачным пространством и покрытием из профилированного стального листа по ГОСТ 24045-2010 (только для КНС-1).

Наружная канализация
Проектом предусматривается реконструкция существующих канализационных сетей с. Бозой. Существующие сети самотечной канализации местами демонтируются.
Подключение объекта предусматривается к существующим поселковым сетям канализации. Точки подключения согласно технических условий за No318 от 11.05.2017г выданных КГП на ПХВ "Улы Борсык" выполнить к существующим (реконструируемым) канализационным колодцам перед канализационно-

насосными станциями.
Система канализации объекта принята объединенная хозяйственно-бытовая, относится к неполной раздельной системе, атмосферные, дождевые и талые воды при такой системе стекают в водные протоки по кюветам проездов, арыкам открытым лоткам и канавам. Промышленных предприятий в районе обслуживания нет.
Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов, а так же замена существующих труб методом санаций, прочистки трубопроводов и согласована с районным отделом по делам строительства.

Наружные сети канализации выполнены из полимерных труб со структурированной стенкой ГОСТ Р 54475-2011 Ø160-200мм.
Общая протяженность уличных самотечных сетей составляет - 5078 м. Проектом предусматривается замена труб методом санаций протяженностью – 1193м и прочистка трубопроводов и колодцев от нечистот протяженностью – 1805 м.

Напорный коллектор от КНС-1 до полей фильтрации приемного колодца (гребенки распределителя) выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5мм «техническая» ГОСТ 18599-2001 протяженностью - 654 м в одну нитки. Соединение полиэтиленовых труб осуществляется с помощью контактной сварки встык.

Глубина заложения реконструируемой канализации и уклоны определены с учетом местных условия и возможности подключения всех абонентов.
При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2.0 метра в каждую сторону.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84** с применением серии 3.900.1-14 выпуск 1. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0.03 от колодца. 12

На каждую квартальную сеть трубопроводов самотечной канализаций КНС для производство временной перекачки стоков предусмотренно по одному насосу «ГНОМ» и по два насоса ХСР-14-7/1 1D.

Канализационно-насосная станция КНС-1
Согласно «Заключения по результатам технического обследования» выполненного ТОО «AAmetrology+Standartisation» в 2017г. КНС-1 «Стадион» находится в не рабочем состоянии, рекомендуется выполнить реконструкцию. Существующее состояние КНС-1 машинный зал и приемная камера затоплены, КНС-1 находится в неработоспособном состоянии.

Проектом предусмотрена реконструкция КНС-1 с установкой в ней двух фекальных насосов (1 раб; 1 рез) и дренажного насоса, замена трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры. Канализационная насосная станция КНС-1 относится к III-категории.
Сточные воды поступают в приемный резервуар, дно которого имеет уклон к приямку, в котором расположены воронки всасывающих трубопроводов. Приемный резервуар оборудован устройством для взмучивания осадка, по периметру которого проложен трубопровод из стальных труб Ø57мм с вваренными штуцерами Ø32мм с шагом 0,5м через которые предусмотрена подача стоков для взмучивания осадка. Подача стоков предусмотрена от напорного коллектора. Производительность насосов подача Q=18м³/ч; напор Н=10м; N=4,7 кВт. На напорном трубопроводе каждого насоса устанавливаются обратные клапана между задвижкой и насосом. К каждому насосу предусмотрена отдельная всасывающая труба, задвижки приняты с ручным управлением. Класс герметичности запорной арматуры «А».
Для учета перекачиваемых стоков на напорном трубопроводе предусмотрена установка электромагнитного расходомера Ø150мм.

Управление насосами осуществляется от шкафа управления установленного в КНС. Включение выключение насосных агрегатов происходит по сигналу датчиков уровня.
Для подъема насосного оборудования предусмотрена установка электрической тали грузоподъемностью 0,5 тонн. Перед КНС-1 установлен колодец с задвижкой с помощью которой предусматривается прекращение подачи стоков в случае аварии в КНС.
В приемном резервуаре ниже подводящего коллектора устанавливается решетчатый контейнер с прорезами 16 мм для задержки отбросов, в приемный резервуар предусмотрено два ввода стоков д=300мм и д=200мм. Отбросы из контейнера вывозятся на свалку или другие места, согласованные с органами СЭС.

Канализационно-насосная станция КНС-2
Согласно «Заключения по результатам технического обследования» выполненного ТОО «AAmetrology+Standartisation» в 2017г. КНС-2 «Акимат» на момент обследования здание и подземная часть законсервированы и находятся в не рабочем состоянии.

Проектом предусмотрена реконструкция КНС-2 с установкой в ней двух фекальных насосов (1 раб; 1 рез) и дренажного насоса, замена трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры. Канализационная насосная станция КНС-2 относится к III -категории.
Сточные воды поступают в приемный полиэтиленовый резервуар емкостью 25м3

отдельно закопанный в землю, дно которого имеет уклон к приямку, в котором расположены воронки всасывающих трубопроводов. Приемный резервуар оборудован электрическими лопастями - устройством для взмучивания осадка. Подача стоков предусмотрена от напорного коллектора. Производительность насосов подача Q=7,2м³/ч; напор Н=12м; N=4,7 кВт. Для учета перекачиваемых стоков на напорном трубопроводе предусмотрена установка электромагнитного расходомера Ø150мм.

Управление насосами осуществляется от шкафа управления установленного в КНС.

На напорном трубопроводе каждого насоса устанавливаются обратные клапана между задвижкой и насосом. К каждому насосу предусмотрена отдельная всасывающая труба от гребенка, задвижки приняты с ручным управлением. Для подъема насосного оборудования предусмотрена установка электрической тали грузоподъемностью 0,5тонн.
Перед приемным пэ резервуаром установлен колодец , с помощью которой предусматривается прекращение подачи стоков в случае аварий в КНС.

В приемном резервуаре ниже подводящего коллектора устанавливается решетчатый контейнер для задержки отбросов. Отбросы из контейнера вывозятся на свалку или другие места, согласованные с органами СЭС.

Канализационно-насосная станция КНС-3

Согласно «Заключения по результатам технического обследования» выполненного ТОО «AAmetrology+Standartisation» в 2017г. КНС-3 «Аэропорт» находится в не рабочем состоянии, рекомендуется выполнить реконструкцию. Существующее состояние КНС-3 машинный зал и приемная камера затоплены, КНС-3 находится в неработоспособном состоянии.

Проектом предусмотрена реконструкция КНС-3 с установкой в ней двух фекальных насосов (1 раб; 1 рез) и дренажного насоса, замена трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры. Канализационная насосная станция КНС-3 относится к III -категории.

Сточные воды поступают в полиэтиленовый резервуар емкостью 18м3, дно которого имеет уклон к приямку, в котором расположены воронки всасывающих трубопроводов.

Приемный резервуар оборудован устройством для взмучивания осадка электрическими лопастями 2 шт. Подача стоков предусмотрено от напорного коллектора. Производительность насосов подача Q=7,2³/ч;

напор Н=12м; N=4,7 кВт. На напорном трубопроводе каждого насоса устанавливаются обратные клапана между задвижкой и насосом. К каждому насосу предусмотрена отдельная всасывающая труба от гребенки Д=150 поступающего от приемной емкости, задвижки приняты с ручным управлением. Класс герметичности запорной арматуры «А».
Для учета перекачиваемых стоков на напорном трубопроводе предусмотрена установка электромагнитного расходомера Ø150мм. Управление насосами осуществляется от шкафа управления установленного в КНС.
Включение выключение насосных агрегатов происходит по сигналу датчиков уровня. Для подъема насосного оборудования предусмотрена установка электрической тали грузоподъемностью 0,5 тонн. Перед КНС-3 установлен колодец с задвижкой с помощью которой предусматривается прекращение подачи стоков в случае аварии в КНС.

В приемном резервуаре ниже подводящего коллектора устанавливается решетчатый контейнер для задержки отбросов. Отбросы из контейнера вывозятся на свалку или другие места, согласованные с органами СЭС

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **323473,017** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **276 655,347** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **26 474,643** тысяч тенге, прочие расходы **20343,027** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **286769,309** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **248 828,492** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26474,643** тысяч тенге, прочие расходы **11 466,174** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы«Реконструкции канализационных сетей в селе Бозой Шалкарского района, Актюбинской области» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Садуакасова Ш.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Даутов С.А

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

25.X.2021

2) аккредитованная организация ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг»,

Даутов С.А

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

25.X.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СтройРекламПроект»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СтройРекламПроект»,

Халетова Б

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)Бурамбаев О.Ш

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аликулов КаржаубайКойшыбайулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	7890	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	7890	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец 1500	шт	38	
	Смотровой колодец 1000	шт	172	
	Смотровой колодец 2000	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	SDR-26	ПЭ	160x9,5	789,77 м	
2	труба	SDR-26	ПЭ	315x12,1	70,19 м	
3	труба	SDR-26	ПЭ	200x7,7	3105,9 м	
4	труба	SDR-26	ПЭ	160x9,5	4385 м	
5	труба	SDR-26	ПЭ	200x7,7	155,3 м	
6	труба	SDR-26	ПЭ	200x7,7	93,3 м	

Схема привязки колодца к постоянным точкам ориентирам

Заказчик Кадуакасова Ш. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бурамбаев О.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)