«Қарағанды облысы Саран қаласының индустриялық аймағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (Теміржол жолдары)»
жұмыс жобасы бойынша
28.03.2022 ж. № 01-0117/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ,
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Семипалатинскгражданпроект» жобалау институты» өндірістік кооперативі,
Семей қаласы
Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Саран қаласының индустриялық аймағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (Теміржол жолдары)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0117/22 от 28.03.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г. Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»,
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект»,
г. Семей

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г. Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г. Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 февраля 2022 года № 060140010813/220028/00 (27).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», г. Караганда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект», г. Семей (государственная лицензия ГСЛ № 003399 от 28 февраля 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 01 октября 2021 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Сарань» от 19 января 2022 года № KZ81VUA00588963;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 09-144-001-488, площадью 2,9318 га от 27 сентября 2021 года № 06305501;

справка о планируемом грузообороте, выданная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 24 марта 2022 года № 6-5.368;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» о транспортировке инертных материалов от 24 марта 2022 года № 6-5.367;

письмо АО «СПК «Сарыарка» о проектировании электроосвещение железнодорожного пути отдельным проектом от 07 февраля 2022 года № 11-11.113;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» о начале строительства во втором квартале 2022 года от 28 января 2022 года № 6-5.94;

письмо ГУ «Саранская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» от 02 ноября 2021 года исх. № 06-15-2-26/224;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» о размещении проектируемого объекта за пределами границ водоохранных зон и полос Саранского водохранилища от 05 ноября 2021 года исх. № 18-14-5-3/960.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» согласовании рабочего проекта (письмо от 28 января 2022 года № 6-5.92);

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» - согласование чертежа конструкции верхнего строения пути (альбом 168-2021-3-1-ПЖ лист 4).

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

168-2021-3-ПП. Паспорт проекта.

168-2021-3-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

168-2021-3-1-ПЖ. Пути железнодорожные.

168-2021-3-3-ПОС. Проект организации строительства.

168-2021-3-4-СМ. Сметная документация.

Отчет по комплексным инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ПК «ПИ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2021 году № 168-2021-3-ИЗ.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Обеспечение перевозки, выгрузки тарно-штучных грузов в индустриальной зоне, развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры индустриальной зоны г. Сарань Карагандинской, в результате строительства подъездного железнодорожного пути.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства подъездного железнодорожного пути расположен в северной промышленной зоне г. Сарань Карагандинской области.

Транспортная сеть района проектирования представлена железнодорожными путями ст. Сокыр.

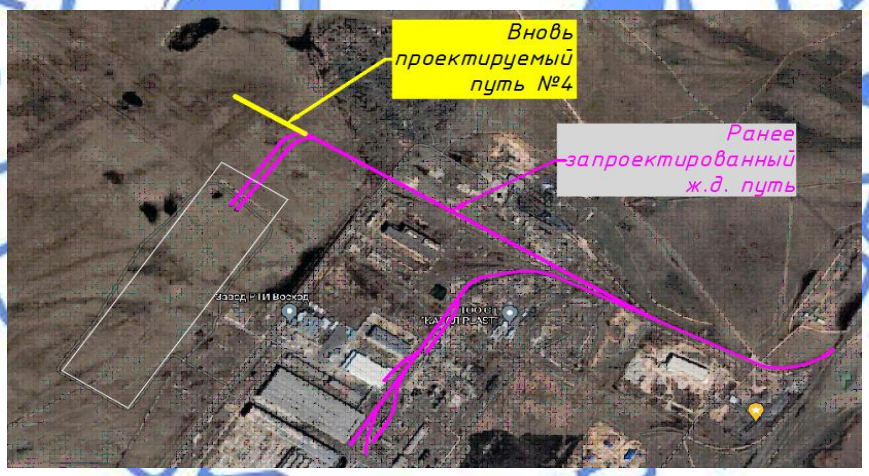


Рис.1. Ситуационная схема

Станция Сокыр является грузовой и по объему выполняемой работы относится ко второму классу. Станция Сокыр расположена на однопутном участке Углерудная – Дубовская.

Основное назначение ст. Сокыр – прием, отправление и пропуск грузовых поездов, а также производство маневровой работы.

Станция поперечного типа. Путевое развитие состоит из 4 приемоотправочных путей, в том числе два главных. Полезная длина путей 1075-1110 м. Станция обслуживает несколько подъездных путей, в т.ч. - ТОО «Хром-Т», ТОО «Импульс» и др.

Существующий путь уложен рельсами типа Р65 на деревянных шпалах. Балласт щебеночный с толщиной под деревянной шпалой 30 см.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
район по ветровой нагрузке	- II;
район по снеговой нагрузке	- III;
расчетная температура наиболее холодной пятидневки	- минус 28,9°С;
район не сейсмоактивен.	
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:	
для суглинков, глин	- 161 см.
Средняя глубина проникновения «0» в почву	- 190 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным комплексного отчета инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ПК «ПИ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2021 году № 168-2021-3-ИЗ, площадка строительства сложена следующими грунтами:

ИГЭ № 1 – почвенно-растительный слой суглинистого состава с корнями травянистой растительности, который подлежит рекультивации;

ИГЭ № 2 – суглинки. Мощность слоя – 1,1 м. Физико-механические характеристики: ρ_{II}=1,63 г/см³; c_{II}=24 кПа; φ_{II}= 22º; E_{II}=15,9 МПа;

ИГЭ № 3 – глина e(D3), красновато-серые. Мощность слоя – 3,7 м. Физико-механические характеристики: ρ_{II}=1,77 г/см³; c_{II}=65 кПа; φ_{II}= 17º; E_{II}=19,7 МПа;

ИГЭ № 6 – глина (N2pv), зеленовато-серые. Вскрытая мощность слоя – 4,8 м.

Физико-механические характеристики: ρ_{II}=1,99 г/см³; c_{II}=19 кПа; φ_{II}= 10,2º; E_{II}=3,1 МПа.

По лабораторным данным (водной вытяжки грунта) грунты в интервале от 0,0 до 4,50 м, по содержанию сульфатов - (3224,51 мг/кг почвы):

к портландцементу по ГОСТ 10178-85 на бетоны марок W4 – W8 обладают сильноагрессивными свойствами, а на бетоны марок W10 - W14 обладают среднеагрессивными свойствами;

к портландцементу по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S - не более 65%, C3A - не более 7% и шлакопортлант цемент на бетоны марок W4 обладает слабоагрессивными свойствами;

к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266 к бетонам марок W4 - W20 агрессивными свойствами не обладают;

по содержанию хлоридов (42,34 мг/кг почвы), не обладают агрессивными свойствами к арматуре в железобетонных конструкциях для бетонов марок W4 – W14.

По степени засоленности грунтов по ГОСТу 25100-2011 таблица Б.25 по содержанию сульфатов грунты относятся к - сильнозасоленным.

Грунтовые воды на момент проведения инженерно-геологических изысканий всеми выработками не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Железнодорожный путь

Строительство подъездного железнодорожного пути к индустриальной зоне в г. Сарань выполнено на основании задания на проектирование, утвержденного ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

Проектирование железнодорожной пути выполнено согласно требованиям СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт» с объемом перевозок до 3 млн. тонн брутто/год относятся к III-п категории. Подкатегория пути III-п2.

Назначение проектируемого пути – выгрузочный. Тип выгружаемых грузов – тарно-штучные грузы.

Характер движения – маневровый, тяга тепловозная, скорость движения менее 25 км/ч.

В проекте были учтены проектные решения, выполненные в РП «Примыкание подъездного железнодорожного пути Индустриальной зоны г. Сарань, Карагандинской области по станции Сокыр» в 2021 году.

Основные параметры проектируемой железной дороги

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013	-	III-п
2	Минимальный радиус кривых	м	350
3	Максимальный продольный уклон в профиле	‰	12,0
4	Тип рельса	-	РП 65
5	Число шпал на 1 км: на прямых на кривых	шт.	 1440 1440
6	Материал шпал	-	железобетонные
7	Ширина балластной призмы	м	3,2
8	Ширина земляного полотна	м	5,8
9	Род балласта	–	щебень
10	Толщина балласта под шпалой	см	30

Путевое развитие, план и продольный профиль

Рабочим проектом предусмотрено строительство подъездного железнодорожного пути к индустриальной зоне в г. Сарань.

Примыкание проектируемого подъездного пути выполнено в нецентрализованной зоне к ранее запроектированному стрелочному переводу № 3 пути в хвостом стыке крестовины.

Все номера путей и стрелочных переводов в рабочем проекте приняты согласно продолжения нумерации по ранее выполненному РП «Примыкание подъездного железнодорожного пути Индустриальной зоны г. Сарань, Карагандинской области по станции Сокыр» в 2021 году.

Назначение проектируемого подъездного железнодорожного пути № 4 – выгрузочный порядок движения – маневровый. скорость движения менее 25 км/ч согласно категории пути – III-п.

За ПК0+00 начала строительства подъездного пути № 4 принят хвостовой стык крестовины стрелочного перевода СП № 3, конец пути предусмотрен на ПК5+62,50, где предусмотрен путевой упор № 1.

В плане проектируемый путь № 4 расположен на кривых и прямых участках. Минимальный радиус кривой составляет 350 м.

В плане путь № 4 состоит из следующих элементов:
прямолинейного участка – 6,56 м (от хв. ст. СП № 3 до НК1);
криволинейного участка – у-8°24'15" R-350 Т-25.72 К-51.34;
прямолинейного участка – 65,05 м;
криволинейного участка – у-7°07'42" R-1000 Т-62.29 К-124.41;
прямолинейного участка – 315,14 м (упор № 1).
В конце подъездного пути устраивается путевой упор.

Профиль пути запроектирован в условной системе координат и Балтийской системе высот на основании материалов натурных полевых изысканий, в увязке с горизонтальной планировкой прилегающей территории.

В продольном профиле железнодорожные пути запроектированы с привязкой к отметкам головки рельсов в месте примыкания к ранее запроектированному пути по общему уклону 12,0‰.

В профиле путь № 4 от ПК2+50 до ПК5+62,5 предусмотрен на горизонтальной площадке 0,0‰. Грузовой фронт длиной 300 м с устройством рампы выполняется отдельным проектом.

Видимость в продольном профиле обеспечена без дополнительных мероприятий.

Все принятые проектные решения предполагают размещение железнодорожного пути в плане и профиле с соблюдением требований ГОСТ 9238-2013. Требования к расстояниям габарита «Сп» соблюдены.

Общая протяженность подъездного железнодорожного пути составляет – 562,5 м.

Пересечение проектируемого пути с наземными и подземными коммуникациями отсутствуют.

Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 3.03-122-2013 и СН РК 3.03-22-2013 «Промышленный транспорт», СН 449-72 «Указания на проектирование земляного полотна железных и автомобильных дорог», СТ РК 1413-2005 Дороги автомобильные и железные. Требования по проектированию земляного полотна.

Земляное полотно пути представлено насыпью тип 1 – балластная призма на насыпи, ж.б. шпалы, щебеночный балластный слой толщиной 0,30 м.

Насыпь земляного полотна выполняется из крупнообломочного грунта (скальник). Ширина основной площадки – 5,8 м (СП РК 3.03-122-2013 п.5.2.2 и табл.8). Откосы крутизной 1,5. Среднее значение высоты насыпи составляет – 0,50 м.

На кривых участках пути ширина земляного полотна увеличивается с наружной стороны пути по нормам СП РК 3.03-122-2013 п.5.2.2 и табл.9 на территории предприятия – 0,10 м.

Район не относится к снегозаносимым. Конструкция земляного полотна соответствует нормам и условиям для предотвращения подмыва основания земляного полотна в период стока паводковых вод. Откосы земляного полотна укрепляются посевом многолетних трав по слою плодородного грунта 0,10 м.

Железнодорожный путь должен быть защищен от расчетных воздействий снежных, песчаных и земляных заносов и от других неблагоприятных природных и техногенных воздействий.

При эксплуатации железнодорожных путей необходимо предусматривать следующие мероприятия по защите их от снега и воды:

в зимнее время года производить своевременную очистку путей от снежных заносов путем вывоза снега за пределы территории базы;

в осенне-весенний период проведение мероприятий по организованному пропуску поверхностных вод с целью недопущения подтопления земляного полотна.

Верхнее строение пути

Мощность верхнего строения подъездного пути принята в соответствии с СП РК 3.03-122-2013 в зависимости от объема перевозок (до 3 млн.т. брутто в год) и осевой нагрузки до 265 кН подвижного состава.

Проектируемый путь укладывается рельсошпальными решетками из рельса типа РП 65 ГОСТ 30516-97 длиной 12,5 м.

Шпалы к укладке приняты железобетонные по СТ РК 1447-2005 тип Ш1 с эпюрой 1440 шт/км на прямых и кривых участках (СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт» п.5.2.3 табл.10). Крепление - КБ.

Балласт принят однослойный: щебеночный балласт ГОСТ 7392-2014 толщиной под шпалой 30 см.

Ширина балластной призмы поверху на прямых участках пути принята 3,20 м (п.5.2.2). На кривых участках пути радиусом менее 700 м ширину балластной призмы следует уширять ее с наружной стороны кривой на 0,30 м.

Расстояние от оси пути до бровки балластной призмы принято 1,6 м. Откосы предусмотрены крутизной 1:1,5. Ширина балластной призмы поверху принята 3,20 м.

Организация транспортного обслуживания

Маневровая работа на подъездном железнодорожном пути производится на основании договора ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» с филиалом ТОО «КТЖ - Грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП».

Оформление грузовых документов производится в товарной конторе станции Сокыр в программе АСУ ДКР.

Подача и уборка на/с подъездной путь ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» производится собственным маневровым локомотивом. До подачи вагонов на подъездной путь ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» производится их осмотр в коммерческом и техническом отношении на одном из станционного пути станции Сокыр.

После выгрузки вагонов на подъездном пути ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», вагоны выводятся на станцию Сокыр, где осуществляются приемо-сдатчные операции коммерческом и техническом отношении.

Подача/уборка вагонов будет производиться собственным тепловозом марки ТГМ6а-2288.

Работа по подаче, уборке вагонов и организации маневровой работы более подробно будет расписана в «Инструкции о порядке обслуживания и организации движения на подъездном пути ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

Закрепление вагонов на подъездном пути осуществляется тормозными башмаками согласно Инструкции о порядке обслуживания и организации движения на подъездном пути ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

Связь с дежурным по станции ст. Сокыр, по вопросам организации подачи-уборки вагонов на подъездной путь ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» осуществляется по телефону, установленного в товарной конторе.

Принятые в рабочем проекте технические решения согласно нормам СП РК 3.03-122-2013 обеспечивают безопасность движения и маневровой работы.

Для этого проектом предусмотрены следующие мероприятия:

радиусы кривых приняты согласно требованиям СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;

расположение железнодорожного пути в районе выгрузки на нулевом уклоне;

соблюдение габарита С и Сп соответствуют требованиям ГОСТа 9238-2013 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 мм»;

закрепление вагонов на пути тормозными башмаками в количестве и типами, определены «Инструкцией о порядке обслуживания и организации движения на подъездных путях»;

обеспечение техники безопасности при производстве строительных работ согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

решение по организации выполнения строительных и монтажных работ, выполнено в соответствии СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительного производства».

6.2.2 Искусственные сооружения

Искусственные сооружения рабочим проектом не предусмотрены.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно письму АО «СПК «Сарыарка» электроосвещение проектируемого железнодорожного пути, предусмотрено отдельным проектом от 07 февраля 2022 года № 11-11.113.

На всем протяжении проектируемого железнодорожного пути отсутствуют пересекающий путь существующие инженерные сети.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый железнодорожные пути относятся к V классу опасности с установленным по результатам расчетов физического воздействия санитарным разрывом 100 м от жилых зданий. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 100 м в юго-западном направлении. Отдаленность от жилой зоны, а также представленные результаты расчетов обеспечивают соблюдение ПДУ физического воздействия от источников предприятия в жилой зоне. Представлено письмо ГУ «Саранская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» от 02 ноября 2021 года исх. № 06-15-2-26/224 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 м от проектируемого объекта.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II табл.Б.1.1.1 п.2 и составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц. Начало строительства – II квартал 2022 года, согласно письма заказчика от 28 января 2022 года № 6-5.94.

Заделы по годам строительства составляют: 2022 год - 100 %.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных

средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 2021.4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, на 2021 год (выпуск 5);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, на 2021 год (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, на 2021 год, изменения и дополнения 1-23;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год изменения и дополнения выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (отдел 1) автомобильные перевозки на 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 (изменения дополнения выпуск 10);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (изменения дополнения выпуски 10, 22);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 г. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г. Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути)» внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1. Представлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участок строительства проектируемого железнодорожного пути. Представлен план расположения скважин, продольный профиль пути и инженерно-геологические разрезы, результаты лабораторных исследований.

Пути железнодорожные

2. В задании на проектирование и в рабочем проекте указано назначение подъездного железнодорожного пути согласно п. 5.8 и п. 9.57 СН РК 1.02-03-2011.
3. В согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 представлен проект организации строительства, паспорт проекта.
4. Представлена топографическая съемка участка строительства железнодорожного пути.
5. Представлена справка о планируемом годовом грузообороте, согласно п. 5.1.1 СП РК 3.03-122-2013.
6. На листе 1 «Общие данные» в штампах альбома ПЖ и в тексте общих данных откорректировано название рабочего проект согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком.
7. На листе 1 «Общие данные» в ведомости комплектов рабочих чертежей дополнена ведомость объемов работ.
8. На плане железнодорожного пути показана длины грузового фронта, согласно п. 5.4.3 СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт».
9. Чертеж верхнего строения пути согласован с заказчиком.
10. На чертеже конструкции верхнего строения пути показан тип и ссылку на ГОСТ промежуточного рельсового скрепления.
11. На чертеже «Продольный профиль пути» откорректированы грунты основания земляного полотна согласно откорректированному отчету инженерной геологии.
12. В спецификации материалов ВСП откорректированы элементы промежуточного скрепления согласно чертежу конструкции ВСП и по типу принятого ж/б шпал по СТ РК 1447-2005.
13. На чертеже «Путевой упор» в спецификации откорректированы ссылки на все элементы путевого упора.
14. В общую пояснительную записку включена ведомость прилагаемых документов (п. 4.2.7 СН РК 1.02-03-2011).
15. В пояснительной записке в разделе 2 инженерно-геологические условия площадки строительства откорректирована согласно отчету по инженерно-геологическому изысканию.
16. В пояснительной записке в разделе 3.3 показаны грунты укладываемого в насыпь.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

17. Представлена справка уполномоченного органа в сфере ветеринарии об отсутствии сибиреязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы В РАДИУСЕ 1000 МЕТРОВ, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 СП от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114.

18. Представлены расчеты воздействия физических факторов на период эксплуатации для установления санитарного разрыва, согласно п. 13 СП от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

19. Указан класс опасности проектируемого объекта на период эксплуатации, согласно п. 6 СП от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

20. Указано расстояние от проектируемого объекта до близлежащих жилых домов, согласно п. 12 СП от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

21. В рабочем проекте учтены требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 (организация питьевого режима, питания, стирки, обеспыливания спецодежды и другие требования).

Сметная документация

22. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

23. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, ре-

конструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013	-	III-п	III-п
2	Общая протяженность подъездного пути	м	562,5	562,5
3	Тип рельса	-	Р 65 (С)	РП 65
4	Тип балласта	-	щебень	щебень
5	Ширина балластной призмы	м	3,2	3,2
6	Ширина земляного полотна	м	5,8	5,8
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	120,475 100,553 - 19,922	108,367 84,400 - 23,967
8	Из них: 2021г. (ПИР, экспертиза) 2022г.	млн. тенге		7,330 101,037
9	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г. Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013 - III-п;
общая протяженность подъездного пути - 562,5 м;
тип рельса - РП 65;
тип балласта - щебень;
ширина балластной призмы - 3,2 м;
ширина земляного полотна - 5,8 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг. всего, - 108,367 млн. тенге,
в том числе: СМР - 84,400 млн. тенге
прочие - 23,967 млн. тенге;
продолжительность строительства - 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» в соответствии с условиями договора от 23 февраля 2022 года № 060140010813/220028/00 (27).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Саран қаласының индустриялық аймағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (Теміржол жолдары)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

ҚР ҚЖ 3.03-122-2013 бойынша кірме жол санаты	- III-п;
кірме жолдың жалпы ұзындығы	- 562,5 м;
рельс типі	- РП 65;
балласт типі	- қиыршықтас;
балласт призмасының ені	- 3,2 м;
жер төсемінің ені	- 5,8 м;
2021-2022 жж. ағымдағы бағалармен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 108,367 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 84,400 млн. теңге
басқасы	- 23,967 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 23 ақпандағы № 060140010813/220028/00 (27) шарт талаптарына сәйкес «Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

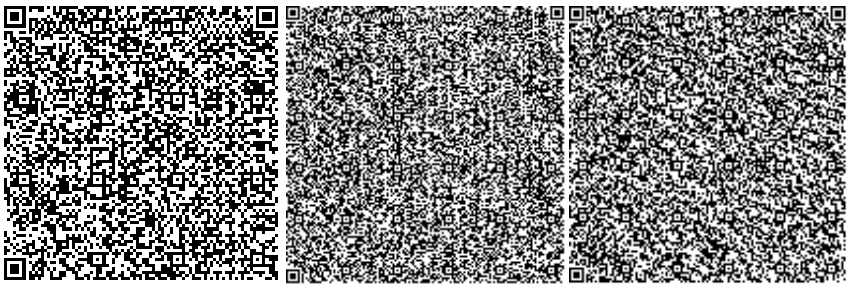
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

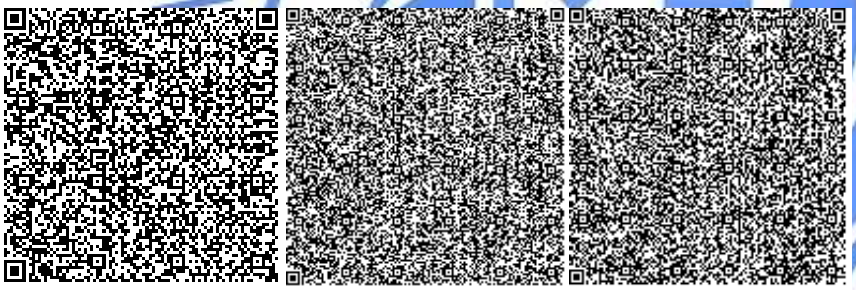
РГП "Госэкспертиза"



Асанова Г.З.

Начальник отдела

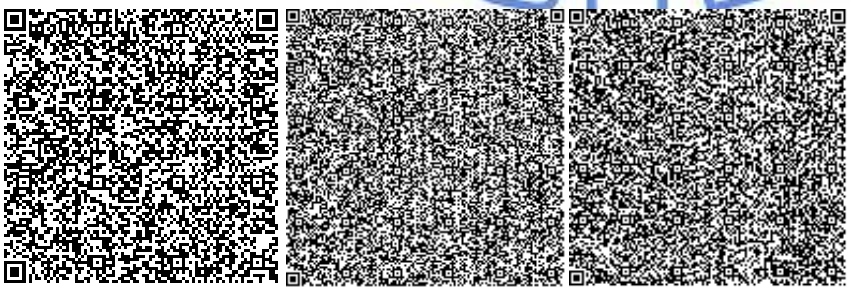
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник отдела

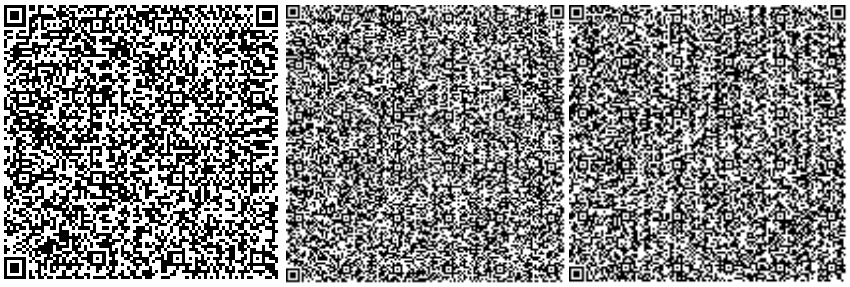
РГП "Госэкспертиза"



Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

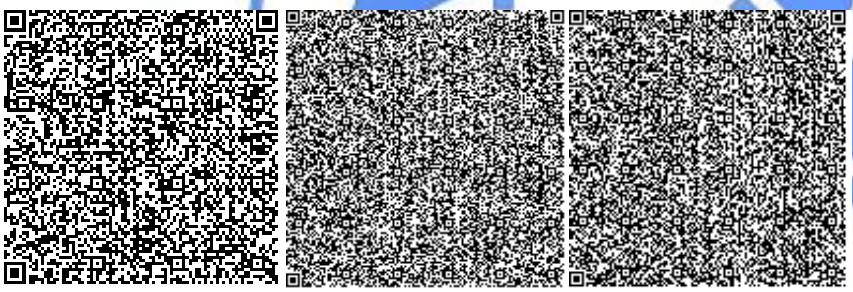
РГП "Госэкспертиза"



Иманбаев С.Б.

Начальник управления

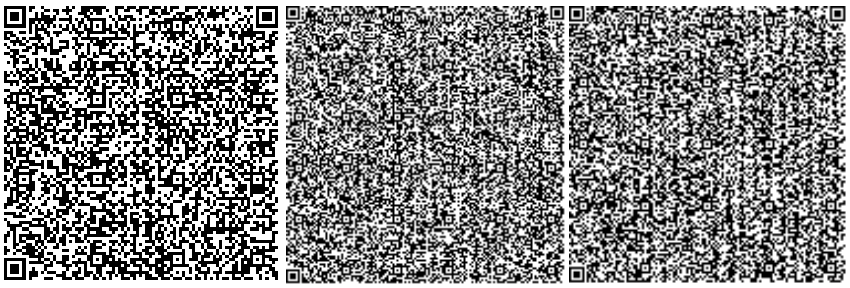
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Руководитель сектора

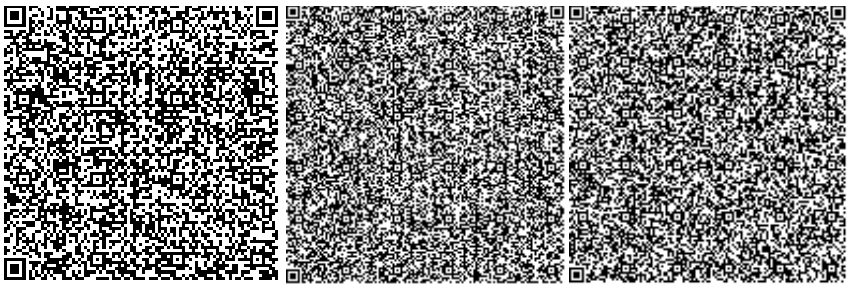
РГП "Госэкспертиза"



Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

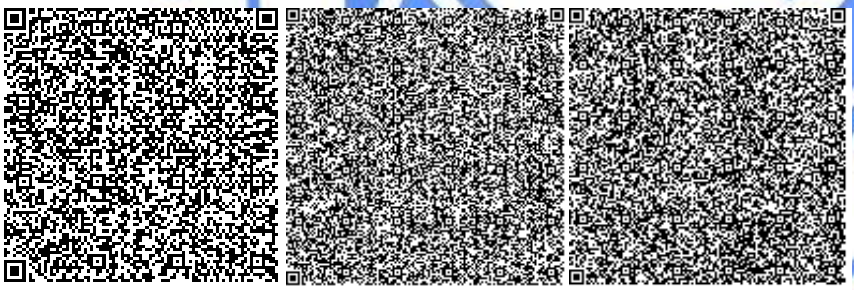
РГП "Госэкспертиза"



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

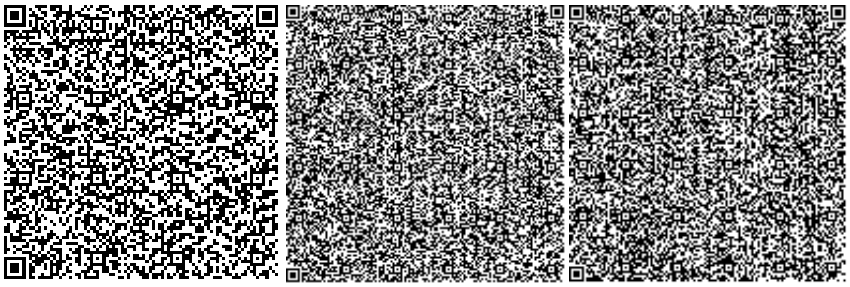
РГП "Госэкспертиза"



Бегишева С.В.

Эксперт

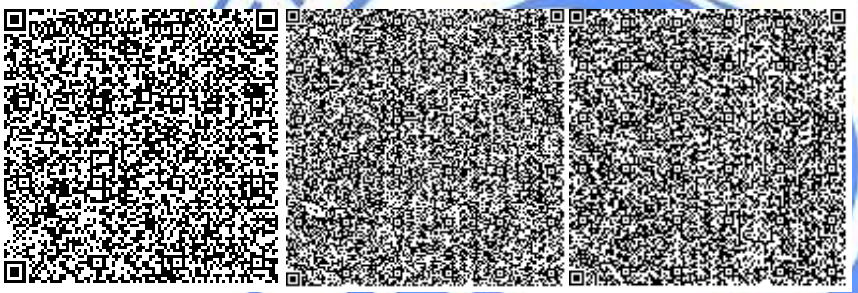
РГП "Госэкспертиза"



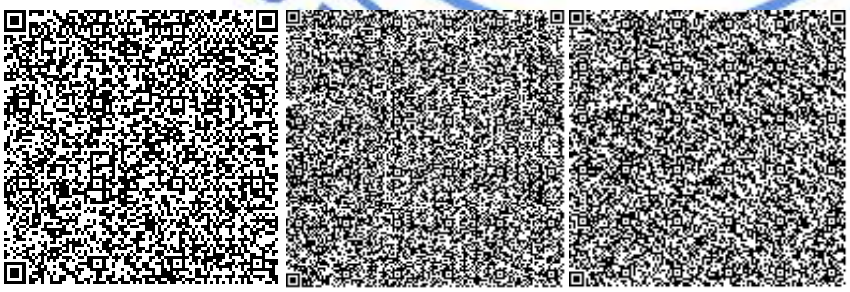
Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Омельченко Т.А.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"