«Балқаш байыту фабрикасы № 11 қайта тиеу торабының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2022 ж. № FASTEX-0032/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақмыс корпорациясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Riparo" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балқаш байыту фабрикасы № 11 қайта тиеу торабының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0032/22 от 18.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания перегрузочного узла №11 Балхашской обогатительной фабрики»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Казахмыс"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Riparo"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания перегрузочного узла №11 Балхашской обогатительной фабрики» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания перегрузочного узла №11 Балхашской обогатительной фабрики», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №FASTEX-0029-01 от 15сентября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания перегрузочного узла №11 Балхашской обогатительной фабрики» между ТОО «Корпорация Казахмыс» и ТОО «Fastexpert».

2 ЗАКАЗЧИК:ТОО «Корпорация Казахмыс».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район Казыбек Би, ул.Абая, 12.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Riparo», государственная лицензия №19001943 от 30сентября 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Карагандинской области», город Караганда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:собственные средства ТОО «Корпорация Казахмыс».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 августа 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания перегрузочного узла №11 Балхашской обогатительной фабрики», утвержденное Генеральным директором ПО «Балхашцветмет» ТОО «Корпорация Казахмыс»;

постановление акимата города Балхаш №45/15 от 16 ноября 2017 года «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки товариществу с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс»;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №141 от 04 июня 2021 года;

акт на земельный участок №2106221020135333 от 22 июня 2021 года (кадастровый номер 09-108-005-647), выданный Отделом города Балхаш по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ38VUA00639498 от 12 апреля 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений,архитектуры иградостроительства городаБалхаш»;

техническое заключение №022/2020-ТО по экспертному обследованию объекта: здание перегрузочного узла №11 (инв.№ОС-25-00221515) БОФ, выполненное ТОО «Безопасность в промышленности»;

дефектный актот 19 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания перегрузочного узла №11 Балхашской обогатительной фабрики», утвержденный главным инженером ПО «Балхашцветмет».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

мотивированный отказ №KZ93VWF00071331 от 20 июля 2022 года, выданный РГУ «Департамент экологии поКарагандинской области» Комитетаэкологического регулирования иконтроля Министерства экологии,геологии и природных ресурсовРеспублики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.Общая часть.

Книга 1. Пояснительная записка.
Книга 2. Паспорт проекта.
Книга 3. Проект организации строительства.
Том II. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Конструкции металлические.
Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания перегрузочного узла №11 Балхашской обогатительной фабрики

5.5 Существующее состояние

Длина здания в осях – 10,68 м.

Ширина здания в осях – 7,5 м

Здание прямоугольное в плане с каркасной конструктивной схемой.

Каркас здания представлен металлическими колоннами, которые объединены между собой вертикальными связями и стальными балками перекрытия, фермами перекрытия и балками покрытия. Перекрытия выполнены из металлических листов, уложенных по балкам. Покрытие выполнено из монолитного железобетона.

Стены кирпичные с отм. +21,050 до отм. +40,540

Фундаменты: железобетонные.

Колонны: стальные двухветвевые. Ветви составного двутаврового сечения: из уголков 100х12 и листовой стали -690х12 мм. Решётка выполнена из листовой стали размерами 800х400х12 мм с шагом 1100 мм. Соединения заклёпочные

Связи по колоннам: вертикальные связи двухветвевые. Ветви выполнены из швеллера 24, решётка из уголков 65х6 и из листовой стали размерами 660х250х10 мм с шагом 900 мм.

Горизонтальные связи выполнены из парных уголков 100х10 мм.

Стены: наружные стены кирпичные толщиной 250 мм.

Конструкции перекрытия: на отм. +19,000: балки перекрытия стальные двутаврового сечения из прокатного двутавра 36 и сварной двутавр;

На отм. +23,910 и +24,910: стальные из прокатных двутавров и швеллеров и сварного двутавра;

На отм. +32,960: стальные фермы перекрытия с параллельными поясами.

В осях 1/А-Б, 2/А-Б верхний пояс двутаврового сечения выполнен из двух швеллеров 24, нижний пояс, стойки и раскосы из парных уголков 90х12.

В осях 1-2/А и 1-2/Б все элементы выполнены из парных уголков.

По фермам перекрытия уложены второстепенные балки из прокатного швеллера 24

Конструкции покрытия: балки покрытия продольные двутаврового сечения из двух швеллеров 26, поперечные из двух швеллеров 18.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм.

Прогоны покрытия стальные выполнены из прокатного двутавра № 30 и прокатного швеллера № 30.

Состав кровли:

- рубероид на горячей битумной мистике – 3 слоя;
- железобетонная плита толщиной 100 мм;
- утеплитель «Термиз» (600кг/м^3) – 80 мм.

Подкрановые конструкции: на отм. +32,960 монорельсы из прокатных двутавров 27 и 36.

Наружная и внутренняя отделка: стены внутри здания оштукатурены.

Перемычки: стальные, деревянные.

Окна: деревянные рамы с одинарным остеклением.

Двери: деревянные.
Полы: стальной лист.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Балхаш ул. Ленина д.1.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 27,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект на капитальный ремонт здания перегрузочного узла №11 БОФ включает в себя следующие виды работ:

Фундаменты:

восстановление анкерных болтов крепления колонн к фундаментам;
восстановление разрушенного бетона объемом 0,2 м^3;
очистка конструкций от загрязнений, продуктов коррозии и непрочного бетона;

Колонны и связи по колоннам:

восстановление сварных швов крепления соединительных пластин горизонтальных связей;
правка прогибов полок колонны;
установка усиливающих накладок на местах прогибов полок колонны;
закрепление соединительных пластин ветвей вертикальных связей и распорок;

Стены:

Демонтаж кирпичной кладки с заменой на панели «Сэндвич»;

Конструкции перекрытий:

восстановление элементов горизонтальной связи из уголка;
установка накладок на вырезы в балке;
выполнение усиления конструкций;
очистка конструкций от мусора;

Конструкции перекрытий:

Демонтаж бетонного покрытия на панели «Сэндвич»;

Кровля:

Демонтаж бетонного покрытия на панели «Сэндвич»;
установка ограждения по всему периметру кровли;
установка защитного колпака дефлектора;

Строительные конструкции:

замена оконных и дверных блоков;
устранение течи галереи.

Защита от коррозии и возгорания

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 (два слоя) по грунту ГФ 021 (один слой).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделенийвозложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2024 года, согласно письму заказчика №ГПИ/40 от 07сентября 2022 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №ГПИ/40 от 07сентября 2022 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fastexpert» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания перегрузочного узла №11 Балхашской обогатительной фабрики» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Листы 8-11 - Учтены объёмы отделочно-покрасочных работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установленобъект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общаяплощадьздания	$м^2$	279,3	279,3
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект«Капитальный ремонт здания перегрузочного узла №11 Балхашской обогатительной фабрики» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общаяплощадьздания – 279,3 $м^2$

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Корпорация Казахмыс»в соответствии с условиями договораот 15 сентября 2022года №FASTEX-0029-01.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Балқаш байыту фабрикасы № 11 қайта тиеу торабының ғимаратын күрделі жөндеу»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына

сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстыңжалпыауданы – 279,3 м^2

Құрылыстыңұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 15 қыркүйектегі №FASTEX-0029-01шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақмыс корпорациясы» ЖШСкепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует
4	Конструктивная часть	Махметов Канат Балтабаевич	Конструктивная часть	KZ92VJE00053152	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Агалаков С.Н. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Махметов К.Б. (Эксперт)