«Балқаш байыту фабрикасы тәжірибелік фабрикасының ғимаратын жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2022 ж. № FASTEX-0030/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақмыс корпорациясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Riparo" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балқаш байыту фабрикасы тәжірибелік фабрикасының ғимаратын жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0030/22 от 18.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Ремонт здания опытной фабрики Балхашской обогатительной фабрики»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Казахмыс"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Riparo"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Ремонт здания опытной фабрики Балхашской обогатительной фабрики» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ремонт здания опытной фабрики Балхашской обогатительной фабрики», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0028-01 от 15 сентября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Ремонт здания опытной фабрики Балхашской обогатительной фабрики» между ТОО «Корпорация Казахмыс» и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Корпорация Казахмыс».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район Казыбек Би, ул.Абая, 12.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Riparo», государственная лицензия №19001943 от 30 сентября 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», город Караганда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Корпорация Казахмыс».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 июля 2021 года на разработку рабочего проекта «Ремонт здания опытной фабрики Балхашской обогатительной фабрики», утвержденное Генеральным директором ПО «Балхашцветмет» ТОО «Корпорация Казахмыс»;

постановление акимата города Балхаш №45/15 от 16 ноября 2017 года «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки товариществу с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс»;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №141 от 04 июня 2021 года;

акт на земельный участок №2106221020135333 от 22 июня 2021 года (кадастровый номер 09-108-005-647), выданный Отделом города Балхаш по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ14VUA00639445 от 12 апреля 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

техническое заключение №019/2020-ТО по экспертному обследованию объекта: здание опытной фабрики (инв.№ОС-25-00202191) БОФ, выполненное ТОО «Безопасность в промышленности»;

дефектный акт от 12 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Ремонт здания опытной фабрики Балхашской обогатительной фабрики», утвержденный главным инженером ПО «Балхашцветмет».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

мотивированный отказ № KZ57VWF00072852 от 11 августа 2022 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Карагандинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая часть.

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Книга 3. Проект организации строительства.

Том II. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - ремонт здания опытной фабрики.

5.5 Существующее состояние

Длина здания в осях - 22,5 м.

Ширина здания в осях – 15,0 м

Здание трёхэтажное сложной формы в плане со смешанной конструктивной схемой. На несущие кирпичные стены и кирпичную колонну в осях 2/3/Б/В опираются конструкции монолитных железобетонных перекрытий и покрытия. В осях 1-2/А-Б расположен подвал, стены подвала – монолитные железобетонные, перекрытие подвала – железобетонное по стальным балкам. В осях 2-3/Б-Г расположена рабочая площадка, выполненная из стальных балок и стального листа. В здании установлены три тали грузоподъёмностью 1 т, подкрановые балки стальные. Кровля скатная с наружным организованным водоотводом.

Фундаменты: железобетонные;

Колонны: в осях 2/3/Б/В - кирпичная сечением 640х640 мм;

Стены: наружные стены кирпичные толщиной 640 мм и 510 мм, внутренние несущие стены кирпичные толщиной 510 и 380 мм, перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Стены подвала монолитные железобетонные;

Конструкции перекрытий: Перекрытие на отм. +,700, +3,800, +4,100, +4,450, +5,300 в осях 1-4/А-Д и на отм. +10,600 в осях 2-3/Б-Г монолитное железобетонное по стальным балкам из прокатных швеллеров, двутавров и уголков.

Перекрытие подвала на отм. +0,200 – монолитное железобетонное балочное. Монолитные железобетонные балки усилены стальными балками и стойками;

Конструкции покрытия: В осях 1-4/А-Б, 3-4/Б-Д на отм. +6,500 монолитная железобетонная плита.

В осях 1-2/Б-Д на отм. +6,500 и в осях 2-3/Б-Г на отм. +15,300 – перекрытие монолитное железобетонное по стальным балкам из прокатных швеллеров и двутавров

Состав кровли - 1 слой наплавляемого гидроизоляционного материала с защитной посыпкой на битумной мастике – 3 мм

- 1 слой наплавляемого гидроизоляционного материала подкладочного на битумной мастике – 2 мм;
- стяжка цементно-песчаная – 50 мм;
- камышит – 150 мм.

Подкрановые конструкции - в осях 1-2/А-Б на отм. +4,100, 2-3/Б-Г на отм. +5,300, 1-2/Б-Б/В на отм. +3,800 стальные подкрановые балки из двутавров 33. В осях 2-3/Б-Б/В - стальная подкрановая балка из двутавра 16, грузоподъёмный механизм демонтирован.

В осях 1-2/Б/В-Д – стальной рельс Р50, грузоподъёмный механизм демонтирован.

Грузоподъёмные механизмы: В осях 1-2/А-Б на отм. +4,100 –таль ручная рег. № 1, грузоподъёмностью 1 т. В осях 2-3/Б-Г на отм. +5,300 – таль ручная рег. № 2, грузоподъёмностью 1 т.

В осях 1-2/Б-Б/В на отм. +3,800 –таль ручная рег. № 3, грузоподъёмностью 1 т.

Конструкции рабочей площадки:

стальные стойки из швеллера 16 и круглого проката диаметром 165 мм, стальные балки перекрытия из швеллера 16, стальной настил

цоколь - железобетонный монолитный, снаружи оштукатурен;

парапет - кирпичный;

карниз - кирпичный;

водосточная система - водоотвод с кровли наружный организованный, в осях 1/А-Д – водоотвод внутренний организованный;

наружная и внутренняя отделка - внутренние стены оштукатурены;

отмостка - отсутствует;

перемычки - железобетонные;

окна - пластиковые и деревянные рамы с одинарным остеклением;

двери - металлические и деревянные двустворчатые;

полы - бетонные.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Балхаш ул. Ленина д.1.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 27,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект на капитальный ремонт включает в себя следующие виды работ;

- заделка и инъецирование трещин фундамента;
- заделка и инъецирование трещин наружных стен;
- ремонт и восстановление кирпичной кладки наружных стен;
- восстановление штукатурного слоя фундамента, оштукатуривание фасада фундамента, восстановление штукатурного слоя внутренних стен;
- заделка и инъецирование трещин наружных стен;
- восстановление антикоррозионной защиты металлических балок и перекрытия, усиление балок перекрытия 2-3/Б-Б/В на отм. +5,300, 2-3/А-Б, на отм. +3,800;
- демонтаж металлической площадки на отм. +7,200
- замена деревянных оконных блоков;
- восстановление железобетонных плит и балок перекрытия подвала;
- усиление и восстановление металлических конструкций подвала;
- замена пожарных лестниц
- устройство гидроизоляции цокольной части стены по периметру здания с последующей окраской фасадной водостойкой краской;
- восстановление бетонной отмостки шириной 1000 мм по периметру здания.

Наружная отделка и внутренняя отделка

заделка стыков стеновых панелей, плит перекрытия (покрытия) и оштукатуривание кирпичной кладки стен цементно-песчаным раствором М75;

известковая побелка.

Защита от коррозии и возгорания

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 (два слоя) по грунту ГФ 021 (один слой).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2024 года, согласно письму заказчика №ГПИ/38 от 06 сентября 2022 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №ГПИ/38 от 06 сентября 2022 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Ремонт здания опытной фабрики Балхашской обогатительной фабрики» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Лист 9. Дано наименование фасада: «Фасад в осях А-Д/4».
2. Лист 40. Добавлено наименование плана.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м^2	1031,2	1031,2
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ремонт здания опытной фабрики Балхашской обогатительной фабрики» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь здания – 1031,2 м^2

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Корпорация Казахмыс» в соответствии с условиями договора от 15 сентября 2022 года № FASTEX-0028-01.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Балқаш байыту фабрикасы тәжірибелік фабрикасының ғимаратын жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы ауданы – 1031,2 м^2

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 15 қыркүйектегі №FASTEX-0028-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақмыс корпорациясы» ЖШС

кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Агалаков С.Н. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)