«Балқаш байыту фабрикасының № 9 цехтық қайта тиеу ғимаратын жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.10.2022 ж. № FASTEX-0036/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақмыс корпорациясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Riparo" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балқаш байыту фабрикасының № 9 цехтық қайта тиеу ғимаратын жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0036/22 от 22.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Ремонт здания цеховой перегрузки №9 Балхашской обогатительной фабрики»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Казахмыс"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Riparo"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Ремонт здания цеховой перегрузки №9 Балхашской обогатительной фабрики» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ремонт здания цеховой перегрузки №9 Балхашской обогатительной фабрики», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № P1100165840 от 05 октября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Ремонт здания цеховой перегрузки №9 Балхашской обогатительной фабрики» между ТОО «Корпорация Казахмыс» и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Корпорация Казахмыс».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район Казыбек Би, ул.Абая, 12.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Riparo», государственная лицензия №19001943 от 30 сентября 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», город Караганда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Корпорация Казахмыс».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 июля 2021 года на разработку рабочего проекта «Ремонт здания цеховой перегрузки №9 Балхашской обогатительной фабрики», утвержденное Генеральным директором ПО «Балхашцветмет» ТОО «Корпорация Казахмыс»;

постановление акимата города Балхаш №45/15 от 16 ноября 2017 года «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки товариществу с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс»;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №141 от 04 июня 2021 года;

акт на земельный участок №2106221020135333 от 22 июня 2021 года (кадастровый номер 09-108-005-647), выданный Отделом города Балхаш по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ61VUA00639472 от 12 апреля 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

техническое заключение №021/2020-ТО по экспертному обследованию объекта: здание цеховой перегрузки №9 (инв.№ОС-25-00202652) БОФ, выполненное ТОО «Безопасность в промышленности»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

мотивированный отказ № KZ66VWF00071332 от 20 июля 2022 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Карагандинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая часть.

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Книга 3. Проект организации строительства.

Том II. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - ремонт здания цеховой перегрузки №9 Балхашской обогатительной фабрики.

5.5 Существующее состояние

Длина здания в осях - 14,7 м. Ширина здания в осях - 8,5 м.

Подземное здание прямоугольное в плане с бескаркасной конструктивной схемой. Здание одноэтажное высотой 13 м.

Несущими являются железобетонные монолитные стены. Конструкции покрытия выполнены из монолитного железобетона по стальным балкам и деревянного настила по деревянным балкам. На отм. +3,700 выполнена площадка в виде монолитного балочного перекрытия, на отдельных участках перекрытие выполнено из стальных щитов. Конструкции площадки усилены стальными стойками и балками.

Участок в осях 1-2/Б с отм. +8,700 до отм. +11,650 выполнен из кирпича.

В здании расположен приёмный бункер, представляющий собой крупноразмерную ёмкость, выполненную из монолитного железобетона.

В здании расположены на отм. +8,070 балки под оборудование.

Днище: монолитное железобетонное толщиной 400 мм.

Стены: монолитные железобетонные толщиной 350 мм. Участок в осях 1-2/Б с отм. +8,700 до отм. +11,650 выполнен из кирпича.

Конструкции площадки: монолитный железобетон толщиной 100 мм по железобетонным балкам различного сечения. На отдельных участках перекрытие выполнено из стальных щитов.

Стальные стойки усиления из швеллеров 36, объединённых листовой сталью размерами 600x95x100 мм.

Стальные балки усиления коробчатого сечения из швеллеров 20.

Конструкции покрытия - монолитный железобетон по стальным балкам из двутавра 45.

Деревянный настил по деревянным балкам сечением 40x150 мм.

Лестницы - стальные.

Полы - бетонные.

Внутренняя отделка - стены оштукатурены.

Люк - стальной

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Балхаш, ул. Ленина д.1.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 27,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект на капитальный ремонт здания цеховой перегрузки №9 БОФ включает в себя следующие виды работ:

Стены

Инъецирование трещин безусадочным ремонтным составом на оси 1-2/Б с отм. +10,000 до отм. +11,000, очистка поверхности от загрязнений, высолов и разрушенного штукатурного слоя;

восстановление бетона безусадочным ремонтным составом на оси 1/А-Б с отм. +1,500 до отм. +2,300; 2/А-Б с отм. +6,200 до отм. +6,400; 1-2/А-Б с отм. +9,500 до отм. +10,500.

Конструкция площадки

очистка конструкций от продуктов коррозии, загрязнений и непрочного бетона, восстановление бетона, заделка трещин;

выполнение усилений балок и стоек конструкции;

выполнение дополнительного армирования участка плиты дополнительными стержнями;

восстановление антикоррозионной защиты;

Балки под оборудование

очистка конструкций от продуктов коррозии и загрязнений;

восстановление защитного слоя бетона безусадочным ремонтным составом.

Конструкции покрытия

выполнение замены деревянных конструкций на металлические;

выполнение гидроизоляции;

выполнение замены конструкций ограждений.

Полы

очистка поверхности от технологического материала;

выполнение ремонта.

Лестницы

очистка конструкций от продуктов коррозии и загрязнений;

выполнение замены второстепенных лестниц и перил;

восстановление антикоррозионной защиты конструкций.

Стальной люк

выполнение замены полотна.

Защита от коррозии и возгорания

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 (два слоя) по грунту ГФ 021 (один слой).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2024 года, согласно письму заказчика №ГПИ/46 от 22 сентября 2022 года.

Продолжительность строительства - 1,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №ГПИ/46 от 22 сентября 2022 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Ремонт здания цеховой перегрузки №9 Балхашской обогатительной фабрики» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. В общих данных выполнен штамп соглосования со смежными отделами.
2. Обоснованы принятые констркции и предоставлен расчет.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	288,1	288,1
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ремонт здания цеховой перегрузки №9 Балхашской обогатительной фабрики» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь здания – 288,1 $м^2$

Продолжительность строительства – 1,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Корпорация Казахмыс» в соответствии с условиями договора от 05 октября 2022 года № Р1100165840.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Балқаш байыту фабрикасының № 9 цехтық қайта тиеу ғимаратын жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы ауданы – 288,1 $м^2$

Құрылыстың ұзақтығы – 1,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 05 қазандағы № Р1100165840 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақмыс корпорациясы» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Агалаков С.Н. (Эксперт)