«Балқаш байыту фабрикасы ұйыту бөлімшесінің ғимаратын жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.10.2022 ж. № EPVL-0028/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақмыс корпорациясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Riparo" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Балқаш байыту фабрикасы ұйыту бөлімшесінің ғимаратын жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0028/22 от 28.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Ремонт здания сгустительного отделения Балхашской обогатительной фабрики.»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Казахмыс"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Riparo"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Ремонт здания сгустительного отделения Балхашской обогатительной фабрики.» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Ремонт здания сгустительного отделения Балхашской обогатительной фабрики», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № P1100172740 от 19 октября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Ремонт здания сгустительного отделения Балхашской обогатительной фабрики» между ТОО «Корпорация Казахмыс» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Корпорация Казахмыс».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, ул.Ленина, 12.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Riparo», государственная лицензия №19001943 от 30 января 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», город Караганда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Корпорация Казахмыс».

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 июля 2021 года на разработку рабочего проекта «Ремонт здания сгустительного отделения Балхашской обогатительной фабрики», утвержденное Генеральным директором ПО «Балхашцветмет» ТОО «Корпорация Казахмыс»;

постановление акимата города Балхаш №45/15 от 16 ноября 2017 года «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки товариществу с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс»;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №141 от 04 июня 2021 года;

акт на земельный участок №2106221020135333 от 22 июня 2021 года (кадастровый номер 09-108-005-647), выданный Отделом города Балхаш по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ61VUA00639375 от 12 апреля 2022 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

дефектный акт от 12 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Ремонт здания сгустительного отделения Балхашской обогатительной фабрики», утвержденный главным инженером ПО «Балхашцветмет»;

техническое заключение №024/2020-ТО по экспертному обследованию объекта: здание сгустительного отделения (инв.№ОС-25-00202614) БОФ, выполненное ТОО «Безопасность в промышленности».

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

мотивированный отказ № KZ82VWF00076282 от 22 сентября 2022 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Карагандинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая часть.
Книга 1. Паспорт проекта.
Книга 2. Пояснительная записка.
Книга 3. Проект организации строительства.
Том II. Рабочие чертежи
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - ремонт здания сгустительного отделения Балхашской обогатительной фабрики.

5.5 Существующее положение

Длина здания в осях - 63,87 м.
Ширина здания в осях - 36,0 м.

Здание сгустительного отделения однопролётное с каркасной конструктивной схемой. Несущими элементами покрытия являются стальные фермы пролётом 36 м, которые опираются на стальные колонны каркаса. Шаг колонн 4,47 м, 5,4 м, 6,0 м. По фермам покрытия уложены сборные железобетонные ребристые плиты и профлист. Пространственная жёсткость здания обеспечивается системой горизонтальных и вертикальных связей по колоннам и покрытию. Наружное стеновое ограждение выполнено из железобетонных панелей, кирпичной кладки и профлиста. В осях 6-7/А-Б подвал. Перекрытие подвала на отм. 0,000 монолитное железобетонное. Здание оборудовано кран-балками грузоподъёмностью 5 т и 3 т. Кровля малоуклонная двускатная.

Фундаменты: железобетонные столбчатые.

Колонны: стальные круглого сечения диаметром 720 мм.

Связи по колоннам: в осях 7-8/А и 7-8/Б из парных уголков 75х50х8 мм.

Стены. наружные стены из борных железобетонных стеновых панелей толщиной 0,3 м, кирпичная кладка толщиной 0,25 м и профлист. Внутренние стены и перегородки кирпичные толщиной 510 мм, 380 мм, 250 мм и 120 мм.

По оси 12 кирпичная стена толщиной 510 мм с пилястрами размерами 1500х600 мм и 720х600 мм.

Перекрытие на отм. 0,000. Жлезобетонные балки перекрытия прямоугольного сечения 900х320 мм. Монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм.

Технологические обслуживающие площадки - стальные.

Конструкции покрытия - стальные фермы с параллельными поясами. Все элементы выполнены из парных уголков и двутаврового сечения из швеллеров. Плиты покрытия сборные железобетонные ребристые размерами 6х3 м. В осях 11-12 прогоны покрытия из двутавра 30, профлист. Связи по покрытию - горизонтальные связи и распорки по верхним и нижним поясам ферм из уголков 100х7, 100х10, 63х7.

Состав кровли согласно справке о составе кровельного покрытия:
выравнивающая цементная стяжка (раствор М100) толщиной 20 мм;
утеплитель минплита толщиной 150 мм;
праймер битумный;
2 слоя кровельного материала «Унифлекс».

Подкрановые конструкции: стальные балки подвесного крана выполнены из двутавров 45. Грузоподъёмные механизмы - кран балки рег. № 318 и 319 грузоподъёмностью 5 и 3 т.

Цоколь из сборных железобетонных стеновых панелей толщиной 0,3 м, кирпичная кладка толщиной 0,51 м. Парапет - из сборных железобетонных стеновых панелей толщиной 0,3 м, кирпичная кладка толщиной 0,25 м.

Стеновые панели окрашены, стены в помещениях в осях 10-12/А-Б оштукатурены и окрашены, в туалете и душевой - керамическая плитка.

Перемычки железобетонные. Окна выполнены из деревянных рам с одинарным остеклением и пластиковые. Двери деревянные, а ворота металлические двустворчатые.

В производственной части полы - бетонные, в помещениях в осях 10-12/А-Б - керамическая плитка.

Водосточная система - организованная внутренняя.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Балхаш, ул. Ленина д.1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

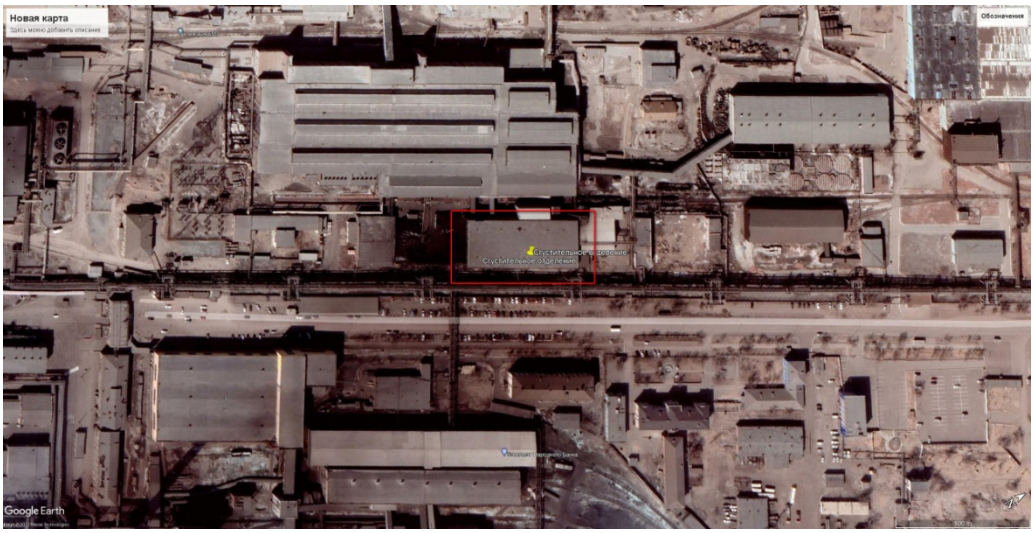

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 27,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект на капитальный ремонт включает в себя следующие виды работ:

Перекрытие подвала

усиление перекрытия по проекту, с устройством гидроизоляции на оси 5-8/А-Б;

очистка поверхностей от загрязнений, продуктов коррозии и непрочного бетона, дополнительное армирование участка путём установки отдельных стержней. Выполнена обетонировка торкретбетоном на оси 8-9/А-Б;

Стены

инъецирование трещин безусадочным ремонтным составом на оси 12/А-Б с отм. +5,300 до отм. +0,650, 12/А-Б с отм. +1,500 до отм. +3,100, 12/А-Б с отм. +4,600 до отм. +5,600, 12/А-Б с отм. +0,650 до отм. +3,450;

ремонт кирпичной кладки объёмом 0,2 м^3 на оси 12/А-Б, 12/А-Б с отм. +1,200 до отм. +1,650;

очистка поверхности от загрязнений и продуктов коррозии, восстановление антикоррозионной защиты конструкций на участке общей площадью 518 м^2 на осях 1/А-Б;

Фермы покрытия

замена элементов на новый из парных уголков 75х10 на оси 10-11/А, 10-11/А-Б;

очистка поверхности от загрязнений и продуктов коррозии, восстановление антикоррозионной защиты конструкций на осях 1-12/А-Б;

установлены накладка из уголка, дублирующие стойки из парных уголков на оси 4/А-Б;

Плиты покрытия, профлист покрытия

очистка конструкций от продуктов коррозии, загрязнений и непрочного бетона, восстановление бетона, заделка трещин;

ремонт кровли: очистка поверхности от высолов и загрязнений и восстановление окрасочное покрытие на осях 1-12/А-Б;

Фасады

заделка стыков, цементно-песчаным раствором в осях 1-12/А;

восстановление окрасочного покрытия в осях 3-4/А;

восстановление поверхности от загрязнений и продуктов коррозии в осях 1-12/А-Б;

Подкрановые конструкции

очистка поверхности от загрязнений и продуктов коррозии, восстановление антикоррозионную защиту в осях 1-12/А-Б.

Защита от коррозии и возгорания

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных изделий, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 (два слоя) по грунту ГФ-021 (один слой).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2024 года, согласно письму заказчика №ГПИ/52 от 11 октября 2022 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №ГПИ/52 от 11 октября 2022 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Ремонт здания сгустительного отделения Балхашской обогатительной фабрики» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Разделы АС</u>

1. Марка бетона указана по Еврокоду.
2. Обоснованы принятые конструкции, дан расчет на них.
3. Откорректирована спецификация.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют

требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ремонт здания сгустительного отделения Балхашской обогатительной фабрики» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Корпорация Казахмыс» в соответствии с условиями договора от 19 октября 2022 года № Р1100172740.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Балқаш байыту фабрикасы ұйыту бөлімшесінің ғимаратын жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 19 қазандағы № Р1100172740 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақмыс корпорациясы» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер аттестата	Результат (соответствует

п/п			эксперта (по аттестату)		или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	№ KZ52VJE00020213	Соответствует
2	архитектурно-строительные решения	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	№ KZ52VJE00020213	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	№ KZ44VJE00028117	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)