Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«31» 10 2022 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства Атбасарского района", БИН 060140008217, телефон 87164324077, почтовый индекс 20400, Акмолинская область, г.Атбасар, Атбасарский район, ул. Валиханова , 9.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "14" 10 2022 года **ТОО "Байсын-А", директор – Калмагамбетова Ж.Б., Акмолинская область г. Нур-Султан, район «Алматы» ул. Тулкибас 54, БИН 070340005757, телефон 87172499412.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "14" 10 2022 года **ТОО «ИК «ДОБРО» в лице директора Жукенов Т. Т., эксперт Туребеков А.Т. KZ75VJE00025716 от 02.05.2017г.) БИН 020540003174, телефон 87273111105**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "14" 10 2022 года **ТОО "Бота -Саулет" в лице директора Муканбеджан Б.Б., эксперт Абдыхалыкова А. Б., БИН 120540014498, 87013938151**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-и квартирным жилым домам (поз.15, поз.16) в микрорайоне № 1 города Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области (сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения)». Объект относится ко второму – нормальному уровню ответственности, технически и технологически не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар Микрорайон №1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **" 05 " 12 2019г. № 472. Акимат города Атбасар.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" Талон от 04.08.2021 года KZ17REA00234236, от 07.07.2022 года KZ44REA00284287, от 31.08.2022 года KZ55REA00292916

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Бота-Саулет"**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Атбасарского района", № 62 от 03.11. 2020 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"29" Июля 2021 года**;
окончание работ **"27" Сентября 2022 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 месяцев;**
фактически, месяц: **14 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса ил очереди
.					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Подключение строящегося здании предусмотрена в существующий полиэтиленовый водопровод Ø160мм, в колодцец вк ПГ10. Напор в точке подключения согласно выданных ТУ - 2,65атм. Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб для водоснабжения ПЭ 100 SDR17 Ø90х5,4мм и Ø75х4,5 ГОСТ 18599-2001 (питьевая) Ввода выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø75х4,5мм по ГОСТ 18599-2001 (питьевая) Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов расположенные в радиусе 150м. Водоотведение (К1): Врезка сети водоотведения запроектирована в существующий колодец кк39. Так же проектом предусматривается напорная канализации установкой проектируемой модульной КНС, марки Flygt Самотечная канализация выполнена из безнапорных полиэтиленовых труб гофрированных для наружных сетей канализаций с раструбом Ø250-315 SN10 по ГОСТ Р 54475-2011,напорная канализация выполнена из полиэтиленовых труб для водоснабжения ПЭ 100 SDR17 Ø20х11,9мм Строительство трубопровода осуществляется открытым способом.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **107 105,392** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **74 117,543** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 512,271** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **96 394,852 51** тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **66 705,788** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря **19 361, 044** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89% и фактически применено 89% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-и квартирным жилым домам (поз.15, поз.16) в микрорайоне № 1 города Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области (сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
И.о. руководителя
Государственное учреждение "Отдел строительства Атбасарского района"
Клевцова К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «ИК «ДОБРО» Туребеков А.Т. Аттестат KZ75VJE00025716; 02.05.2017г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «ИК «ДОБРО» Жукенов Т.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Эксперт технического надзора ТОО «ИК «ДОБРО» Туребеков А.Т. Аттестат KZ75VJE00025716; от 02.05.2017г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, ***подпись****, дата.* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Бота -Саулет" директор Муканбеджан Б. Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), ***подпись****, дата* *Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО "Бота -Саулет" директор Муканбеджан Б. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) ***руководителя****, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора ТОО "Бота -Саулет" Абдыхалыкова А. Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ***эксперта****, специализация аттестата),* ***подпись****, печать* *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО "Бота -Саулет" Абдыхалыкова А. Б

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ***эксперта****, специализация аттестата),* ***подпись****, печать* *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО "Байсын-А" Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ***подпись*** *руководителя* *Место печати (при наличии)*

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	240.8	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-100	шт	1	
	" d-80	шт	2	
	" d-32	шт	2	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	703.1	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	24	1 КГ
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик _____ Клевцова К.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Абдыхалыкова А. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	671	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	274	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	397	
2	Количество колодцев (камер)	шт	5	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик _____ Клевцова К.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Абдыхалыкова А. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)