«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, С. Ысмайылов көшесі, № 115А мекенжайы бойынша Түркістан облысының қоғамдық денсаулық басқармасының «Сарыағаш ауандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

26.09.2022 ж. № 19-0361/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

ГККП «Сарыагашская центральная районная больница»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0361/22 от 26.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Сарыагашская центральная районная больница», управления общественного здоровья Туркестанской области по улице С. Исмайлова № 115А, г. Сарыагаш, Сарыагашского района Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Сарыагашская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Сарыагашская центральная районная больница», управления общественного здоровья Туркестанской области по улице С. Исмайлова № 115А, г. Сарыагаш, Сарыагашского района Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.07.2022 г. № 091040010283/220233/00 (214)

4. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Сарыагашская центральная районная больница»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017г. №17017450

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Асад-ЛТД», лицензия от 14.05.2019г. 05-ГСЛ №015679

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Сарыагашская центральная районная больница» управления здравоохранения Туркестанской области от 10.03.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ66VUA00631137 от 31.03.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 5,54435 га (кадастровый номер 19-306-011-949), целевое назначение участка – под существующее здание центральной больницы, выданный Сарыагашким районным земельно кадастровым отделом от 19.06.2013 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Сарыагашская центральная районная больница» управления здравоохранения Туркестанской области от 03.09.2022 года;

техническое заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости состояния несущих конструкций зданий и сооружений ГКП на ПХВ «Сарыагашская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области по улице С.Исмайлова №115А, г. Сарыагаш, Сарыагашский район, Туркестанской области №26-6 от 11.12.2020 года, выполненное ТОО «Универсал ЮГ» (свидетельство об аккредитации №00142 от 24.06.2019 года, аттестаты экспертов Маханбетов С.Т. № KZ14VJE00024583 от 27.03.2012 года);

письмо ГКП на ПХВ «Сарыагашская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области №505 от 13.04.2022 года, о том, что финансирование капитального ремонта здания предусмотрено из областного бюджета и начало капитального строительства объекта предусмотрено на март 2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Спутник Проект Геодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20017569 от 23.11.2020 года);

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Спутник Проект Геодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20017569 от 23.11.2020 года).

Технические условия:

№18-17-32-17/148 от 07.09.2022 года на канализацию, выданные ТОО «Сарыагаш ТСЖ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» от 05.06.2022 года № KZ67VUA00634320;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 12.08.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сарыагашский р-н, город Сарыагаш, улица С.Исмайлова №115А.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
3	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует

6	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1729,770	1847,594
1.1	СМР	млн. тенге	1286,463	1172,132
1.2	оборудование	млн. тенге	156,752	376,254

1.3	прочие затраты	млн. тенге	286,555	299,208
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	49,683	51,838
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		1795.756
2.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	1680,087	
3	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Сарыагашская центральная районная больница», управления общественного здоровья Туркестанской области по улице С. Исмайлова № 115А, г. Сарыагаш, Сарыагашского района Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Сарыағаш қаласы, С. Ысмайылов көшесі, № 115А мекенжайы бойынша Түркістан облысының қоғамдық денсаулық басқармасының «Сарыағаш ауандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону