Договор №24042017 КП
на выполнение авторского надзора по строительству «инженерной сети линии ВЛ-6кВ ТОО КЕНТАУ ПОЛИМЕТАЛЛ» по ул. Гаражная, 141Б, города Кентау, ЮКО»

г. Кентау «24» апреля 2017 г.

ТОО «КЕНТАУ ПОЛИМЕТАЛЛ», в лице директора Фэнг Чианг., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ТОО Майлыкент Құрылыс, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Джазыбаева Ербола, действующей на основании Устава с другой стороны, на основании СНиП РК 1.03-03-2010 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий, сооружений и их капитальном ремонте» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик оплачивает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по выполнению авторского надзора за соответствием проекту объекта «Строительство инженерной сети линии ВЛ-6кВ ТОО КЕНТАУ ПОЛИМЕТАЛЛ» по ул. Гаражная, 141Б, города Кентау, ЮКО».

1.2. Заказчик передает Исполнителю утвержденный план-график выполнения этапов строительства объекта для выполнения работы, являющейся предметом настоящего Договора.

1.3. Исполнитель выполняет следующие работы:

1) Приказом назначает руководителя и работников авторского надзора;
2) После получения от Заказчика утвержденного плана – графика строительных работ по нему составляет и утверждает план-график проверки качества и соответствия выполняемых строительных работ требованиям проекта;
3) Оформляет журнал авторского надзора в двух экземплярах, один из которых под роспись передается Заказчику;
4) Осуществляет авторский надзор согласно графику: проводит промежуточную приемку ответственных конструкций и освидетельствование скрытых работ.
5) В трехдневный срок рассмотреть и подписывать акты скрытых работ, либо дать обоснованный отказ от их подписания. В трехдневный срок рассмотреть и согласовывать акты замены видов работ, либо дать обоснованный отказ от их согласования;
6) Должен находиться на объекте строительства согласно графику, три раза в месяц;

1.4. Сроки выполнения работ по настоящему Договору:

- Начало – апрель 2017 года.
- Конец - май 2017 года.

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

2.1. Общая сумма выполненных работ в соответствии с настоящим Договором без учета НДС составляет 37 960 (тридцать семь тысяч девятсот шестьдесят) тенге, (далее - Цена Договора).

Порядок оплаты услуги – пропорционально объему выполненных строительных работ, по мере поступления средств, согласно плана финансирования, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, указанный в Договоре.

2.2. Необходимые документы, предшествующие оплате:

Акты оказанных Услуг, установленной Заказчиком формы. Акты оказанных Услуг подписываются уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя и скрепляются печатью.

Приемка оказанных Услуг производиться ежемесячно не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца 2017 года.

2.3. Исполнитель приступает к исполнению работ после подписания настоящего Договора и предоставления заказчиком утвержденного плана-графика строительных работ.

Оказания услуг авторского надзора по Объекту осуществляется до полного окончания всех работ Подрядчиком и государственной приемки объекта в эксплуатацию.

2.4. Дата подписания сторонами Акта завершения работ является датой выполнения Исполнителем своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором.

2.5. Оплата производится в тенге.

2.6. Порядок оплаты, указанный выше, может быть изменен или продлен путем переговоров между Заказчиком и Исполнителем.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. На основе утвержденного плана-графика строительных работ, полученного от Заказчика, разработать график посещения объекта с указанием должностных лиц авторского надзора

3.1.2. Приступить к работе на следующий день после подписания настоящего договора и вести ее согласно плана – графика до завершения строительств. Если строительство не завершится в текущем году или в нормативные сроки строительства, то продолжение авторского надзора может осуществляться по дополнительному соглашению.

3.1.3. Оформить журнал авторского надзора в двух экземплярах, один из которых передать Заказчику (подрядчику).

3.1.4. Проверять согласно графику качество выполнения этапов и скрытых работ строительства, фиксировать записью в журнале авторского надзора отклонения от проекта и ознакомить под роспись ответственного лица за производство работ генподрядчика и технического надзора Заказчика.

3.1.5. При очередном посещении проверять устранение замечаний предыдущего посещения.

3.1.6. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих оказания Услуг по настоящему Договору, немедленно уведомить об этом Заказчика;

3.1.7. При оформлении записей в журнале обеспечить объективное, исчерпывающее и доступное изложение замечаний, не допускающее двусмысленного их толкования, свободного от предвзятости и влияния со стороны любых физических и юридических лиц;

3.1.8. Участвовать вместе с техническим надзором Заказчика в приемке отдельных ответственных конструкций, а также в составлении актов освидетельствования основных видов работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, от качества выполнения которых зависит прочность и устойчивость возводимых зданий и сооружений.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Проводить технические совещания по вопросам строительства с привлечением ответственных лиц за производство работ генподрядчика и технического надзора Заказчика.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Оплатить Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Удержать пеню, предусмотренную настоящим Договором.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 1% за каждый день просрочки от общей суммы Договора.

4.2. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае не достижения взаимного согласия, споры подлежат разрешению в судебных органах РК в соответствии с законодательством РК.

4.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с законодательством РК.

5. Прочие условия.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по причине форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы), а также за действия сторон при их возникновении. Та или другая сторона освобождается от ответственности за невыполнение своих обязательств лишь в том случае, если она докажет, что невыполнение было связано с независящими от нее причинами, возникшими после подписания договора и что она (сторона) не могла избежать или устранить эти причины или их последствия.

5.3. Претензии, споры и другие вопросы между сторонами решаются путем переговоров, а при невозможности мирного урегулирования разногласий передаются в суд, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством. В период разбирательства Исполнитель обязан продолжить выполнение договора, а Заказчик - оплачивать выполненные работы, если иное не будет предусмотрено соглашением в письменном виде.

5.4. В случае прекращения работ по осуществлению авторского надзора за строительством объекта по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится за фактически выполненные работы по осуществлению авторского надзора на основании акта сдачи-приемки работ.

5.5. В случае изменения сроков строительства договор и календарный план по осуществлению авторского надзора соответственно корректируется по соглашению Сторон.

5.6. Изменения в условия договора вносятся только с письменного согласия Сторон и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

5.7. Договор может быть расторгнут в двустороннем порядке по письменному соглашению Сторон.

5.8. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке по своей инициативе при не соблюдении Исполнителем плана-графика выхода на объект.

5.9. В случае одностороннего расторжения договора сторона - инициатор вправе направить виновной стороне решение о расторжении договора и прекратить его исполнение.

5.10. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных соответствующими документами, Исполнитель вправе принять решение о приостановке работ. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства их последствия могут продолжаться в течение длительного времени или когда при наступлении таких обстоятельств станет очевидным, что они будут действовать весьма длительные сроки, стороны проведут переговоры с целью установления приемлемых для сторон иных способов исполнения договора или его расторжения.

5.11. Исполнитель обязан письменно уведомлять Заказчика и подрядчика о любых обнаруженных Дефектах в Работах.

5.12. В случае отказа Исполнителя от исполнения Договора или в случае расторжения Договора по вине Исполнителя, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 10% от Цены Договора, а также Заказчик обязан обязательно обеспечить взыскание неустойки (штраф), указанные в настоящем Договоре.

В случае частичного или полного не оказания Услуг, Исполнитель обязан вернуть Заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявленного требования Заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью оказанных Услуг .

В случае если Исполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней не вернет выплаченную сумму авансового платежа по Договору, то Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку а

размере 1 % от суммы невозвращенного аванса за каждый календарный день просрочки. Обязательство по возврату аванса действует независимо от срока действия Договора.

5.13. Исполнитель обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 1% от общей суммы договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору. Заказчик обязан обеспечить взыскание с Исполнителя неустойки указанной в договоре за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору со стороны Исполнителя.

5.14. За нарушение Исполнителем обязательств по Договору, за исключением обязательств касающихся качества и сроков оказания Услуг в том числе в течение гарантийного периода эксплуатационных характеристик Объекта и качества Работ, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от Цены Договора за каждое из нарушений.

5.15. Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные Договором, подлежат уплате Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Исполнителем от Заказчика требования об уплате неустойки и штрафных санкции. В подтверждение произведенной оплаты Исполнитель обязан предоставить Заказчику платежный документ, подтверждающий такую оплату, в установленный настоящим пунктом срок.

Заказчик вправе вычесть сумму начисленных неустойки и штрафных санкций из Цены Договора и произвести очередной платеж Исполнителем за минусом неустойки и штрафных санкций.

5.16. Заказчик может расторгнуть Договор в одностороннем порядке до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

5.17. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), к которым относятся: стихийные бедствия, аварии природного и техногенного характера, пожары, войны, террористические акты и др., независящие от воли Сторон явления, которые Стороны не могли предвидеть или были не в силах предотвратить.

6.2. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Исполнитель продолжает исполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов исполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трех календарных дней с момента наступления таких обстоятельств уведомить о них другую Сторону и представить соответствующий документ компетентного государственного органа Республики Казахстан.

6.4. Стороны обязаны предпринять все возможные усилия для предотвращения или смягчения и скорейшей ликвидации последствий наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3 (трех) месяцев, то Стороны имеют право досрочно расторгнуть Договор, уведомив другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, после чего Договор считается расторгнутым.

6.6. Форс-мажорные обстоятельства не распространяются на денежные обязательства Сторон.

7. Срок действия договора. Прочие условия. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в после подписания уполномоченными представителями заказчика и исполнителя, и действует до 31 декабря 2017 года в отношении сроков оказания услуг и условий оплаты Цены Договора.

Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в органах Казначейства и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.2. Заказчик может расторгнуть Договор в одностороннем порядке до срока указанного в Договоре, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджетного финансирования, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных Услуг, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7.3. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.

7.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

7.5. Никакие изменения Договора не допускаются, за исключением письменных изменений, подписанных обеими Сторонами.

7.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с договором, к которому могут быть отнесены любые данные, предоставляемые сторонами друг другу, и о которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.е. не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу любых третьих лиц без предварительного согласия другой стороны в течение срока действия условий настоящего договора.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Заказчика и Исполнителя. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

8. Порядок сдачи и приемки работ

8.1.После завершения работ по Договору Стороны оформляют и подписывают совместный Акт выполненных работ.

8.2. После подписания Акта производится полный взаиморасчет согласно представленному Исполнителем счету.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»	«Исполнитель»
ТОО КЕНТАУ ПОЛИМЕТАЛЛ	ТОО Майлыкент Құрылыс
г.Кентау, ул.Гаражная, 141Б	г.Шымкент, мкр Самал ул.Аль Фараби, б/н
БИН 160740023898	БИН 091240004914
ИИК KZ65926080119Y444000	ИИК KZ229260801162201000
БИК KZKOKZKX	БИК KZKOKZKX
АО «Казкоммерцбанк»	АО «Казкоммерцбанк»
Эл.почта:kentaupolimetall.too@mail7ru	
Директор	Директор
_____ **Фэнг Чианг**	_____ **Джазыбаев Е.**
М.П.	М.П.

ТОО «Майлыкент-Құрылыс»

Государственная лицензия ГСЛ № 001932, выданная 28 ноября 2011г. Агенство Республики Казпхстан по делам строительства и жилищно-комунального хозяйства

Приказ №1

«О назначении» **от 09.01.2017г.**

НАЗНАЧИТЬ: Когамбекова Сейтказым Арапбайулы
(Ф.И.О.)
главным инженером проектов

По объекту: «Строительство инженерных сетей ВЛ-6кВ в г. Кентау, ЮКО»

Директор ТОО «Майлыкент-Құрылыс» Джазыбаев Е.