**Қазақстан Республикасы**
**Индустрия және**
**инфақұрылымдық**
**даму министрінің**
**2019 жылғы 9 тамыздағы**
**№ 632 бұйрығына**
**1-қосымша**

**Қазақстан Республикасы**
**Инвестициялар және**
**даму министрінің**
**2017 жылғы 24 сәуірдегі**
**№ 234 бұйрығымен**
**бекітілген**

**Нысан**
**«Түркістан облысы,**
**Мақтаарал ауданы,**
**Мырзакент ауылы, Жоба-2**
**көшесі, № 77 учаскесіндегі**
**жеке тұрғын үйлердің**
**құрылысы (қайта қолдану)»**

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "30" 09_

Тапсырысберуші: «ТҮРКІСТАН» « Әлеуметтік-Кәсіпкерлік Корпорациясы» акционерлік қоғамы 161200 Түркістан облысы, Түркістан қаласы Қызылорда тас жолы, №34а

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):25.09.2020 жыл, «Таймас Company» ЖШС, Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент ауылы, Кожанов көшесі №98А, директор Асильбеков Арман Тұмарбекұлы.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 27.09.2020 жыл, «Люкс Строй Инжиниринг» ЖШС Шымкент қаласы, Абай мөлтек ауданы, Жандосова көшесі №8; директор. Ауесханов Нуржаухан Султанович, аттестат 20.06.2017 жылғы № KZ72VJE00027904 технологиялық жабдықтарға қатысты, сарапшы Усенов Серик Болатжанулы аттестат 4.09.2019 жылғы № KZ96VJE00044253 инженерлік желілерге қатысты.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алғанкүні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі):27.09.2020 жыл, «ТУР Проект Сервис» ЖШС, сарапшы Атабаев Марат Назарбекович.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент ауылы, Жоба - 2 көшесі, №77

учаскесіндегі жеке тұрғын үйлердің құрылысы. кадастрлық нөмері №19-288-250-1540 Мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент ауылы, Жоба - 1 көшесі, №77 учаскесіндегі жеке тұрғын үйлердің құрылысы (қайта қолдану)» кадастрлық нөмері №19-288-250-1540 .**Жаңа құрылыс. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2020жылғы "04" маусымындағы №249 шешім

Жер учаскесін еңұқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Мырзакент кенті әкімінің 2020 жылғы "04" маусымындағы №249 санды шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесетоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 1.07.2020 жылғы №KZ00REA00181677; 2.07.2020 жылғы №KZ11REA001820610 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3)Бекітілген жобаны: Мақтаарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің 25.06.2020 жылғы №25 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ТУР Проект Сервис» ЖШС №77-2020

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 2020 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2020 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ___ай;

нақты ___ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету), (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшембірлігі | Жобабойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Тұрғын алаңы | шаршы метр (бұданәрі – м2) | 69,16 | 69,16 |
| Тұрғын үйдің жалпы ауданы | шаршы метр (бұданәрі – м2) | 100,3 | 100,3 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | шаршы метр (бұданәрі – м2) | 609,05 | 609,05 |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 1қабатты тұрғын үй, сыртқы безендіруі декорлы әрлеу, төбе жаппа – металды профнастиль, қабырға – буланған газаблок, іргетасы-монолитті фундамент, электрмен жабдықтау, газ желісі жабдықтау, жылумен жабдықтау, кәріз желісімен жабдықтау,суық және ыстық су желісімен жабдықтау орналасқан.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар- электрмен жабдықтау, газ желісі жабдықтау, кәріз желісімен жабдықтау, су желісімен жабдықтау, объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы мың теңге,
оның ішіндеқұрылыс-монтаж жұмыстары **21 013,0** мың теңге,

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **17 735,0** мың теңге,

Оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **17 513,0** мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **222,0** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Мырзакент ауылы, Жоба - 1 көшесі, №77 учаскесіндегі жеке тұрғын үйлердің құрылысы (қайта қолдану)» кадастрлық нөмері №19-288-250-1540**

*объектінің (кешеннің) атауы*

**Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші _____ М.К. Бупежанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ Н.С.Ауесханов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ М.Н.Атабаев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ А.Т.Асильбеков
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)