Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года
№ 632 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2021 года

Заказчик: КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы», 005001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4, в лице Руководителя Нурашева С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» декабря 2021г., Генподрядчик ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» в лице Генерального директора Слямгалиева Б.Р. адрес: 040707, РК, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д, субподрядчик ТОО «QAZAQ GIMARAT» в лице руководителя Токбаев Т.А., адрес: 050000, РК, г.Алматы, Алатауский район, мкр. Теректы, ул.Таусамалы 2А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» декабря 2021г., ТОО «Royal Company» в лице директора Ахмедова Анвара Бахтияровича, адрес: Республика Казахстан, Енбекшинский район, г. Шымкент, ул. Толстого, дом 119, в лице специалиста по техническому надзору Джолдасова Джанибека Нурлибековича (аттестаты: по объектам 2-3-го уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ71VJE00041114 от 19.09.2018г., приказ №1 от 15.02.2021г.), специалиста по техническому надзору – Егізбай Арыслан Серікұлы (аттестаты: по объектам 2-го и 3-го уровня ответственности – в части технологического оборудования №KZ09VJE00057653 от 23.09.2020г., по объектам 2-го и 3-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ58VJE00057644 от 23.09.2020г., по объектам 2-го и 3-го уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ47VJE00057648 от 23.09.2020г., приказ №1 от 15.02.2021г.), специалиста по техническому надзору – Тусупова Куаныша Бакытжановича (аттестаты: по объектам 2-го и 3-го уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ07JE00034312 от 22.01.2018г, по объектам 2-го и 3-го уровня ответственности – в части технологического оборудования №KZ25VJE00034764 от 07.02.2018г., по объектам 2-го и 3-го уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ52VJE00034763 от 07.02.2018г., приказ №4 от 15.02.2021г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных от «23» декабря 2021г., ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в лице заместителя директора Мамбетовой А.С.(государственная лицензия ГСЛ № 13019779 от 30.01.2020 года, индекс Z05G9H7 (010017), Республика Казахстан, г.Нур-Султан, проспект Туран, дом 50 в лице инженера авторского надзора Джумагалиева Утемергена Ажигалиевича (аттестат по объектам 2-го и 3-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г., приказ № 98 от 07.12.2020г).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №5 Жилой дом №19» (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г. Алматы, Турксибский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым № 20-317-104-1047 площадью 18,9925 га, для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы 12 декабря 2019 года №1459;

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", вход. рег. номер уведомления: KZ36REA00212554 от 03.03.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)». Проект № 9666-5.19 от 05.06.2020 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» приказ №01-04/782Ш от 29.05.2020г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 03.03.2021г.

месяц, год

окончание работ: 03.11.2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 8 месяцев;
фактически: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	4 268,17	4 268,17
Общая площадь мини-центра	метр в квадрате (далее – м2)	327,13	327,13
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16 785,28	16 785,28
В том числе подземной части	м3	1 138,5	1 138,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	2 653,08	1 535,36	48	2 653,08	1 535,36
однокомнатных	16			16		
двухкомнатных	16			16		
трехкомнатных	16			16		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание многоквартирного монолитного дома запроектировано с внутренними м наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жесткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм с наружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит, внутренние стены – диафрагмы жесткости толщиной 250 мм.

Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа 1/600x300x200/D600/B2,5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007. Для укрепления перегородок и наружных стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК.

Жилой дом состоит из двух подъездов, с техническим этажом и подвалом, с максимальными размерами в осях – А-Д и 1-11 14,6x35 м, с максимальной высотой -32,3 м. высота подвала – 2,2 м (от пола до потолка), 1-9 этажей -3,0 м (от пола до потолка), высота чердака- 2,1 м (от пола до потолка).

В подвальном этаже расположены ИТП, водомерный узел, комната связи и электрощитовая.

На первом этаже жилого дома располагается мини-центр на 40 мест, который имеет самостоятельные изолированные входные группы, не имеющий непосредственной связи с жилой частью дома.

Со 2-9 этажи расположены: лестничная клетка, 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Вход в мини-центр оборудован пандусом и подъемными платформами для маломобильных групп населения. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет им попадать в квартиры, расположенные на этажах, без посторонней помощи.

Вертикальная связь этажей осуществляется посредством лестничных маршей типа Л1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Наружная отделка фасадов здания – выполнена с применением системы внешней теплоизоляции. В качестве облицовочного материала принят лист хризотилцементный плоский окрашенный (ГОСТ-18124-2012) по металлическому каркасу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технически сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9 баллов).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 173 609,84 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 947 848,39 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 50 697,04 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
968 427,56580 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 773 035,82 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50 697,04 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №5 Жилой дом №19» (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»

Руководитель _____ **Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Royal Company»

Директор _____ **Ахмедова А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б»

Генеральный директор _____ **Слямгалиев Б.Р**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик:
ТОО «QAZAQ GIMARAT»

_____ Токбаев Т.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая и площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №5 Жилой дом №19» (Без наружных инженерных сетей)	метр в квадрате (далее - м^2)	чердак 9 этажей подвал	651,4	16 785,28	48	2 653,08 жилая часть; 327,13 мини-центр.	1 535,36

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	вид отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	ж/б каркас зап.тепло блоки	ж/б плита с наплавляемой гидроизоляцией	ИТП	Централиз-ое	Централиз-ое	Централиз-ое	Централиз-ое	Централиз-ое

Заказчик: КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»

Руководитель_____ **Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)