Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» мая 2022 г.

Заказчик Государственное учреждение «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель – Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич БИН 100240014651; 8-713-3-12-13-66, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул.Сейфулина, 38

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» мая 2022 года
ТОО «Gas Energy Construction» , директор - Кульжанов Арман Канатович, Жамбыльская область г. Тараз, ул. Казыбек Би, д.115, 11 БИН 040740004084;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «26» мая 2022 года ТОО «Altimus LTD», эксперт технадзора Костыров Е.К, аттестат эксперта № KZ42VJE00016513 от 06.04.2016 г. РК Кызылординская обл, г.Кызылорда, ЕСИМ ХАН, 23Г, тел: 8 707-705-54-94

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «26» мая 2022 года
ТОО «Актам инжиниринг», гос.лицензия №18017223 от 17.09.2018г., директор Ешимкулов Н.Т., ведущий специалист Искаков А.К.; Актюбинская обл., г.Актобе, проспект Алии Молдагуловой, 56Е, 5, тел: (87132) 41-44-20

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего и внутриквартального газопровода с.Жанатан Мартукского района Актюбинской области», новое строительство, соответствует второму уровню ответственности согласно приказа №165 от 28.02.2015г.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

село Жанатан Мартукского района Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 17 » марта 2021 года № 10 Распоряжение акима Жайсанского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля области» от «12 » 04 2022г. № KZ89REA00269800
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Актам-инжиниринг» проект № 2020/63
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом № 56 от 22 сентября 2021г.
по ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12 апреля 2022г. ;
месяц, год
окончание работ 26 мая 2022г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 ;
фактически, месяц: 1,0.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, **длина**, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина газопровода (высокое и низкое давление)	м	3910.0	4415.0		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект разработан для строительства подводящего газопровода высокого давления и внутриквартального разводящего газопровода среднего давления, служащих для транспортировки природного газа к жилым домам, общественным зданиям, объектам соцкультбыта и производственным объектам с.Жанатан Мартукского района Актюбинской области .

Точка подключения в существующий газопровод высокого давления II категории Ø225мм, проложенного в подземном исполнении, присоединение при помощи тройника Ø225-Ø63мм. Диаметр газопровода в точке подключения Ø225мм Р(пр)=6,0кгс/см²

Подводящий газопровод высокого давления II категории запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 63мм с толщиной стенки 5,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 11 ПЭ 100 в подземном исполнении и надземным способом из стальных труб диаметром д-57мм с толщиной стенки 3,5мм по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 1050-88. В точке врезки предусмотрена стальная задвижка ду-50 в надземном исполнении в ограждении 3х3м. В конце подводящего газопровода устанавливается ГРПШ-07-2У1 в ограждении 9х6м, для снижения высокого давления до среднего. Подводящий газопровод укладывается на выровненное основание из мягкого грунта, толщиной 100мм и присыпается мягким грунтом толщиной не менее 200мм с подбивкой пазух. Средняя глубина заложения 1,2м.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости выполняются при помощи отводов по СТ РК ГОСТ Р 52779-2007. Стальные футляры на выходе их земли покрываются изоляцией «весьма усиленная» типа. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно Газ» по ГОСТ 10354-82 и укладывается на 0,2м от верха присыпаемого газопровода. Обозначение трассы полиэтиленового газопровода выполнено с установкой опознавательных знаков.

Весь надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из одного слоя грунтовки и двух слоев эмали желтого цвета, предназначенной для наружных работ.
Переходы газопровода через железнодорожный путь и автомобильную дорогу А-24 «Актобе – Мартук - граница РФ (на Оренбург), предусмотрены методом горизонтально-направленного бурения, газопровод заключается в футляр Ø110мм с толщиной стенки 10,0мм из полиэтилена ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, на концах футляров по ходу газа, устанавливается продувочные свечи. Глубина должна быть не менее 2,5м от подошвы насыпи до верха футляра. Работы выполняются в летний период. Пересечение преград газопровода выполняется под углом 90°.
Разводящий газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 90мм с толщиной стенки 5,4мм, диаметром 63мм с толщиной стенки 3,8мм, диаметром 32мм с толщиной стенки 2,0мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 1050-88 диаметром 89мм с толщиной стенки 3,5мм и диаметром 25мм с толщиной стенки 3,5мм.
Разводящий газопровод предусмотрен для газоснабжения индивидуальной застройки, для каждого жилого дома предусмотрен выход газопровода с установкой запорной арматуры. При выходе из земли, перед каждым домовладением устанавливается отключающее устройство – кран шаровый приварной ду-32мм.
Сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки до 5,0мм предусматривается при помощи соединительных деталей с нагревательными элементами, сварка подземного полиэтиленового газопровода с толщиной стенки более 5,0мм предусматривается встык. Соединение приварных деталей к трубопроводу (отводы, тройники) выполняется с помощью соединительных деталей с закладными нагревательными элементами.
На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой в обе стороны от пересекаемого сооружения. В месте пересечения газопровод заключить в полиэтиленовый футляр, выходящий на 2,0м в каждую сторону от оси пересечения. Концы футляра заделываются монтажной пеной. Пересечение с кабелем ВОЛС ТУСМ-14 выполняется под прямым углом ниже залегания кабеля, труба газопровода заключается в полиэтиленовый футляр диаметром 315мм с толщиной стенки 28,6мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Согласно техническим условиям в местах пересечения кабеля установить замерные столбики и маркеры шаровые фирмы 3М.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **33148,185** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – 20 718,66 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря – 813,214 тысяч тенге, прочие затраты – 11616,311 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33148,185** тысяч тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 20 718,66 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 813,214 тысяч тенге; прочие затраты – 11616,311 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,75% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания проектом не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подводящего и внутриквартального газопровода с.Жанатан Мартукского района Актюбинской области»

(*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель - **Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт технадзора Костыров Е.К., аттестат эксперта *№ KZ42VJE00016513 от 06.04.2016 г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация**

ТОО «Altimus LTD»; эксперт технадзора Костыров Е.К.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Актам инжиниринг» ГСЛ №18017223 от 17.09.2018г.

ведущий специалист - Искаков А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Gas Energy Construction»

директор – **Кульжанов Арман Канатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 13 «30» 05 2022ж.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 » апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» мая 2022 г.

Авторский надзор *ТОО «Актам - инжиниринг», директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, Республика Казахстан, г. Актобе, пр. Алии Молдагуловой 56Е, н.п. 5*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Ведущего специалиста Искаков Айдос Кырымкереевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *приказа №24-А от 21.01.2022г.*
№ договора и дата подписания

по объекту: *«Строительство подводящего и внутриквартального газопровода с.Жанатан Мартукского района Актюбинской области»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком *ТОО «Gas Energy Construction», ГЛ №20017426 от 19.11.2020г*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Кульжанов Арман Канатович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями: б) *ТОО «СК Artifex», ГЛ №14015167 от 08.10.2014 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Джагупаров Ержан Бейсенович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

с) *ТОО «GazMart», ГЛ №19001277 от 23.01.2019г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Паизов Нурлан Абдибекович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *« 12 » апреля 2022 года;*
месяц, год

окончание работ: *« » 2022 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: *месяца*;

фактически: *месяцев дней*.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Актам - инжиниринг», проект № 56

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ " Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", № 56 от 22.09.2021 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация *ТОО «Актам - инжиниринг»*
Директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

Эксперт по авторскому надзору:
Искаков Айдос Кырымкереевич (ведущий специалист)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 » апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 26 » мая 2022 г.

Технический надзор *ТОО «Altimus LTD», директор Әли Рамазан Қалиұлы, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, ЕСИМ ХАН, 23Г.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Эксперт технического надзора Костыров Ерболат Коспаевич, аттестат № KZ42VJE00016513 от 06.04.2016 г. – в части инженерные сети.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора № 5 от 14.01.2022г.*

№ договора и дата подписания

по объекту: *«Строительство подводящего и внутриквартального газопровода с.Жанатан Мартукского района Актюбинской области»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" руководитель – Кульшанаев Нурмухан Шидербаевич*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком а) *ТОО «Gas Energy Construction», ГЛ №20017426 от 19.11.2020г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Кульжанов Арман Канатович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями: б) *ТОО «СК Artifex», ГЛ №14015167 от 08.10.2014 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Джагупарова Ержана Бейсеновича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

с) *ТОО «GazMart», ГЛ №19001277 от 23.01.2019 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Паизов Нурлан Абдибекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *« 12 » апреля 2022 года;*

месяц, год

окончание работ: *« 26 » мая 2022 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: _____ *месяцев*;
фактически: _____ *месяцев*.

3. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: *33148,185* тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – *20 718,66* тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря – *813,214* тысяч тенге, прочие затраты – *11616,311* тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *33148,185* тысяч тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – *20 718,66* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *813,214* тысяч тенге; прочие затраты – *11616,311* тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг» Проект № 63/2020 ГСН
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) *ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" № 56 от 22.09.2021 года.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***99,75%*** и фактически применено ***85%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация *ТОО «Altimus LTD»*
директор Әли Рамазан Қалиұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата **М.П.**

Эксперт по техническому надзору:
Костыров Ерболат Коспаевич
аттестат № KZ42VJE00016513 от 06.04.2016 г. – в части инженерные сети.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____
подпись, дата **М.П.**

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк ауданы, сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 13 «30» 05 2022 ж.