Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» августа 2022 года

Заказчик КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области ", БИН 180940033380, Тел.: 43-49-83, 080000, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Желтоксан, 78

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» августа 2022 года, ТОО «НИК-Тараз», Директор Шокатаев Сабит Укенович, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз , Хаджи Мукан, 52, БИН 050640005912, Тел.: 87025174823

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» августа 2022 года, ТОО «Сапа Курылыс Инжиниринг 2016», Жолшыбекова Күнтуған Сыдықұлы KZ94VJE00021397; KZ49VJE00025602; KZ76VJE00025601 от 12.12.2016г., Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., мкрн Алатау 8-27, БИН 161040016139, тел.87770859509

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» августа 2022 года, ТОО «Elite projekt company GS», ГАП Бодаубеков Рустам Наметжанович, БИН 070340015645, тел. 87010227220

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Есейхан Каратауского сельского округа Таласского района Жамбылской области, новое строительство, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, Каратауский с.о., с.Есейхан А.Омарулы №9 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт приемки –передачи от 09.11.2021г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "20 " октября 2020 года №16 Аппарат акима Каратауского с/о Таласского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области» KZ46REA00243608 27.09.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Elite projekt company GS»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) КГУ "Управление здравоохранения акимата Жамбылской области", № 86-ө от 10.02.2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ август 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,6 ;
фактически, месяц: 3,6 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
30	посещений *в смену*	30	30	30	30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 30 посещений в смену ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	422,1	422,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1495,27	1495,27
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Здание врачебной амбулатории прямоугольной формы с размерами в осях 36,00х12,00 м. Здание без подвала. Фундамент ленточный. Высота помещений от пола до перекрытия 3,0 м. Здание имеет жесткую конструктивную схему. Несущие продольные стены поперечные кирпичные. Стены приняты из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Покрытие здания жесткое в горизонтальной плоскости и обеспечивает совместную работу с вертикальными конструкциями при сейсмическом воздействии. Перегородки армокирпичные из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Внутренняя отделка здания: полы -бетонные, линолеум, керамические плитка; стены, перегородки - штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; потолки - затирка швов, с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. Наружная отделка здания: облицовка цоколя керамическими плитками;
наружные стены кераммогранит 600х600(h); окна, двери, витражи – металлопластиковые; наружные двери – металлические; кровля шатровая, покрытие – металлочерепица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 178 564,584 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 123 522,243 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25 810,863 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150 527,771 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 111 170,019 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 229,777 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в с. Есейхан Каратауского сельского округа Талассского района Жамбылской области
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Алибек Аманбай
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Жолшыбеков Кунтуган Сыдыкулы KZ94VJE00021397;KZ49VJE00025602;KZ76VJE00025601 от 12.12.2016г*
2)
3) .
4)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Сапа Курылыс Инжиниринг 2016», директор Наурызбаев Канатбек Сарсенбаевич
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта, ТОО «Elite projekt company GS», Джаткамбаев Е.С., директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Elite projekt company GS
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Бодаубеков Р.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «НИК-Тараз», Директор Шокатаев Сабит Укенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)