«Ақмола облысы Жақсы ауданы Баяғыз ауылының көшелеріне сыртқы электр жарығын салу»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2022 ж. № ARCH-0036/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жақсы ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Жақсы ауданы Баяғыз ауылының көшелеріне сыртқы электр жарығын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС берді.

«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARCH-0036/22 от 04.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружного электроосвещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружного электроосвещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области» выдано ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Строительство наружного электроосвещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 45/22 от 23 сентября 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенного между КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района» (Заказчик), ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель) и ТОО «Ігілік Стройпроект» (Плательщик).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ігілік Стройпроект» г. Алматы (государственная лицензия № 17017332 от 06 октября 2017 года, проектная деятельность, II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на четырех страницах от 06 октября 2017 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района» о финансировании строительства за счет государственного бюджета, программа 019, подпрограмма 015, специфика 431 от 18 августа 2022 года № 06-02-308.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Ссылка на окончательную версию ПСД:

5.2 Основание для разработки:

задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации по объекту «Наружное электроосвещение улиц села Баягиз Кызылсайского сельского округа Жаксынского района Акмолинской области, утвержденное руководителем КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района", от 18 августа 2022 года;

расчетная стоимость строительства объекта «Наружное электроосвещение улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области», утвержденная руководителем КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района", от 25 апреля 2022 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство наружного электроосвещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области», заключенный между КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района", (Заказчик) и ТОО «Ігілік Стройпроект» (Проектировщик/Исполнитель), № 23, от 20 апреля 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство наружного электроосвещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» от 26 августа 2022 года № KZ48VUA00732535;

распоряжение Акима Кызылсайского сельского округа Жаксынского района «О предоставлении права безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства опор линии электропередач под освещение» №18 от 21 июня 2021 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования сроком на четыре года на земельный участок площадью 0,16 га, по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, село Баягиз, улица Гагарина, целевое назначение участка: для строительства опор линии электропередач, кадастровый номер 01-278-006-244, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Жаксынского района, филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, от 02 июля 2021 года, № 0080140;

постановление Акимата Жаксынского района Акмолинской области о реализации решения районного маслихата «О районном бюджете на 2022-2024 годы, с приложением перечня приоритетных бюджетных инвестиций на 2022-2024 годы, от 05 января 2022 года № а-0/01;

письмо КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района" о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Строительство наружного электроосвещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области», от 07 июля 2022 года № 05-02-222;

письмо КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района" о начале строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство наружного электроосвещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области» в июле 2023 года, от 07 июля 2022 года № 05-02-234;

техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Строительство наружного электроосвещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области», утвержденное и.о. руководителя КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района" от 25 апреля 2022 года;

инженерно-геологический отчет: «Наружное электроосвещение улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001), г. Алматы;

инженерно-геодезический отчет: «Наружное электроосвещение улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области», заказ № 27-05/2022, с топосъемкой в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001), г. Алматы;

письмо КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района" о подвозе воды для хозяйственно-бытовых нужд в период СМР от водопроводных сетей села, от 07 июля 2022 года № 05-02-230;

письмо КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района" о вывозе строительного мусора и ТБО на специализированный полигон, расположенный на расстоянии 16,0 км от проектируемого объекта, от 07 июля 2022 года № 05-02-228;

акт обследования зеленых насаждений по объекту: «Наружное электроосвещение улицы Гагарина села Баягиз Кызылсайского сельского округа Жаксынского района Акмолинской области» от 07 июля 2022 года, зеленые насаждения отсутствуют;

Технические условия:

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания», от 10 сентября 2021 года № ТУ-2.2-2021-02717 - на присоединение к электрическим сетям уличного освещения улицы Гагарина села Баягиз Жаксынского района;

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района" о согласовании рабочего проекта «Наружное электроосвещение улицы Гагарина села Баягиз Кызылсайского сельского округа Жаксынского района Акмолинской области», от 07 июля 2022 года № 05-02-224;

письмо КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района" о согласовании 2 уровня ответственности технически несложного объекта от 07 июля 2022 года № 05-02-232;

согласование трассы уличного освещения села Баягиз, на одном листе, выданное и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района», без даты;

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 22-05/2022

ПП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

ЭН – Наружные сети электроосвещения.

СМ – Сметная документация.

ПОС – Проект организации строительства.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, выданная КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района".

ООС - Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Чигина Т.О.» (лицензия № 02511Р от 06 мая 2021 года).

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей электроосвещения улиц с. Баягиз.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства сетей уличного освещения расположен в селе Баягиз Жаксынского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства	– I В;
район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1-2017)	– I V (1,8 кПа);
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-4.1-2017)	– III (0,56кПа);
абсолютный минимум температуры воздуха самого холодного месяца	-- минус 51,6°С;
абсолютный максимум температуры воздуха самого жаркогоо месяца	-- плюс 41,6°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017*)	- минус 37,7 °С;
обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017*)	- минус 31,2 °С;
гололедные нагрузки	– III район, 10 мм.

Глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков составила – 171 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы с обеспеченностью 0,98 – более 250см, при обеспеченности 0,90-более 200 см (СП РК 2.04-01-2017)

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены в августе 2022 года.

В геологическом строении территории до разведанной глубины 3,0 м вскрываются четвертичные отложения, сложенные суглинкми твердыми, с включением дресвы до 10-15% и мелких зерен кварца. С поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем.

Выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2 м;

ИГЭ–2 - Суглинок делювиально-пролювиальный нижнечетвертичного возраста желтовато-серого цвета, с включением дресвы до 10-15% и мелких зерен кварца. Консистенция твердая. Мощность 2,8 м.

Гидрогеологические условия

В пределах площадки изысканий подземные воды на исследуемую глубину 3,0м не вскрыты. Территория не подтапливается грунтовыми водами. Тип увлажнения территории – I.

Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 0,22% (ГОСТ РК 25100-2011).

Показатель агрессивности сульфатов в грунтах на бетон –неагрессивная.

Показатель агрессивности хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивная и слабоагрессивная.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление составляет 5,7 Ом*м (ГОСТ 9.602-2016).

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2_{475}). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Район не сейсмичен.

Строительные группы грунтов приведены по ЭСН РК 8.04-01-2015. Таблица 1:

№ ИГЭ	№№ п/п	Наименование грунта	Способ разработки			
			Экскава-торами	Скрепе-рами	Бульдо-зерами	вручную
1	9-в	Почвенно-растительный слой	1	1	2	2
2	35-г	Суглинок с примесью более 10%	3	-	2	3

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство уличного освещения в с. Баягиз.

Уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически не сложный.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электротехнические решения по рабочему проекту уличного освещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области, выполнены на основании:

- задание на проектирование;
- технических условий на электроснабжение №2.2-2021-02717 от 10.09.2021 г., выданных АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».
- топогеодезической съемки трассы ВЛ, выполненной ТОО «Игілік Стройпроект»;

- климатических условий в соответствии с районированием территории по ПУЭ РК:
- по скоростному напору ветра – IV ветровой район,
- по толщине стенки гололеда – II район,
- продолжительности гроз – от 10 до 20 часов в год.

При разработке данного раздела решения выполнялись в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормативно-правовыми документами, в том числе:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- ПУЭ РК 2015 г «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- РД 34 РК.03.202-04 «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок Республики Казахстан».

Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения.

Проектом предусматривается:

строительство ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах высотой 10 м;

установка металлических опор высотой 8 м.

За точку подключения электроснабжения принимается ул. Гагарина с. Баягиз – Ближайшая опора ВЛ-0,4кВ ф-1 от КТП № 2. Источник электроснабжения- ВЛ 10 кВ № 3 "Ц.У." от ПС 35/10кВ "Ярославская".

Уличное освещение улиц села Баягиз выполняется светильниками типа LI-150S, мощностью 80 Вт с одним автоматическим однополюсным выключателем на расчетный ток 6А на металлических граненых опорах с покрытием холодного оцинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли составляет не более 8,0 м.

Подключение светильников выполнено от проектируемого ЯУО, установленного на трансформаторной подстанции. Управление светильниками наружного освещения осуществляется через ЯУО.

Управление наружным освещением осуществляется посредством таймера и фотореле что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени с учетом освещенности внешнего фотодатчика. Для выбора режима управления в ЯУО установлен переключатель режимов.

Шкаф управления освещением "ЯУО" предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в двух режимах:

• местное управление;

• автоматическое управление.

Для учета электроэнергии сети уличного освещения предусмотрены счетчики электронного типа, устанавливаемого на вводе ящике ЯУО.

Питающие сети выполнены кабелем марки АВВГ сечением 4х35 мм2, прокладываемые по конструкции КТПН.

Распределительная сеть выполняется проводами марки СИП4 сечением 4х16мм2 прокладываемая воздушным путем.

Район строительства линии электроосвещения ВЛ-0,4кВ включает 2 улицы с. Баягиз, расположенные в селе. Проектируемая линия проходит по краю проезжей части. По трассе проектируемых сетей имеются, кабельные сети КЛ-0,4кВ, водопровода, дорога и проезды с асфальтобетонным покрытием.

Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК).

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от U ном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК)

Защита от перенапряжений, заземление

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к РЕ проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью).

Защитное заземление ЯУО выполнить к внешнему контуру заземления ТП.

Расстояние между заземляющими устройствами опор составляет не более 100 м, а наибольшее расстояние от заземляющего устройства конечной опоры до соседнего защитного заземления – не более 50 м.

Общее сопротивление растеканию электрического тока заземлителей каждой осветительной опоры в любое время года должна быть не более 10 Ом.

К повторным и грозозащитным заземлителям присоединяется нулевой провод, а также все металлические элементы опор.

Контактные болтовые соединения заземляющих элементов предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющие устройства выполняются согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ-0,38,6-10,20 и 35 кВ».

Основные технические показатели проекта

Категория надежности электроснабжения	III
Напряжение питающих сетей	380/220 В
Общая расчетная мощность	2,32 кВт
Общая протяженность ВЛ-0,4кВ наружного освещения	752 м
Общее количество светильников	29 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Наружное электроосвещение улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области» раздел, выполнен в соответствии с разработан как процедура ООС в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории. Согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется как объект **IV категории**, согласно критериям, указанным в пп. 2 п.13, а именно наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, отходы менее 10 тонн.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Выбросы эмиссий на период строительства составят:

- максимально-разовый выброс – 4,576930686 г/сек
- валовый выброс – 0,046893676 т/ период.

Поверхностные и подземные воды

Площадка изысканий расположена в селе Баягиз Жаксынского района

Акмолинской области. Село находится на левом берегу реки Селеты, в месте впадения в неё правого притока – реки Кумай.

Водоснабжение - используется привозная вода. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Привозная бутилированная питьевая вода соответствует требованиям Закона Республики Казахстан от 21.07.2007 N 301-3 "О безопасности пищевой продукции" и Техническому регламенту "Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в емкости" утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 июня 2008 года N 551. Техническая вода подвозится по временной схеме автоцистернами.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду- на период СМР: 0.83164 т/период

Заключение

1. Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных

ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Рассмотрение проекта «Уличное электроосвещение улиц села Казынсу Кербулакского района Алматинской области» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 0,4 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в июле 2023 года, согласно письму КГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района» от 07 июля 2022 года, № 05/02-234

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 0,4 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2022 год Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2022 год Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 2022 год;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24.

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2022 года учетом МРП установленного в соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2024 годы» от 02 декабря 2021 года № 77-VII (2022 год – 3 063 тенге), с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года, на 2023 год – 1,079 на 2022,2023 годы.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Строительство наружного электроосвещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. Лист 1. «Ведомость листов» в соответствии с ГОСТ 21.101-97 переименована на «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта». В общих указаниях актуализированы нормативы.
2. Лист 8. На светильниках добавлено обозначение фаз.
3. Спецификация. Откорректирован тип прибора учета. В спецификации добавлена труба, предусмотренная в кабельном журнале. Приведен ГОСТ для заземлителя.

ПОС

4. Откорректирован расчет продолжительности строительства с учетом протяженности сети.
5. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

Сметная документация

6. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
7. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
8. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
9. Представлена сметная документация, пересчитанная в программном комплексе АВС (редакция 2022.9.1 от 14.09.2022 года).
10. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 23 апреля 2021 года по приказу № 189), разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически не сложным.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект «Строительство наружного электроосвещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области» относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики

Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы наружного освещения	м	752	752
2	Количество светильников	шт	29	29
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года	млн. тенге	10,283	10,758
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,528	8,838
	прочие	млн. тенге	1,755	1,920
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2022 года с МРП 3063 тенге (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. Тенге	0,427	0,427
3.2	в прогнозном уровне цен 2023 года с индексом 1,079 (стоимость строительства)	млн. тенге	9,856	10,331
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7,0	0,4

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 и в прогнозном уровне цен 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Хан Анастасия Анатольевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ13VJE00031003	Соответствует
2	Охрана окружающей среды	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	KZ59VJE00036189	Соответствует
3	Сметная документация	Дудкина Нина	Сметная часть	KZ40VJE00075040	Соответствует

		Николаевна			
4	Проект организации строительства	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	KZ40VJE00075040	Соответствует
5	Электроосвещение	Ташимбетов Мурат	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ13VJE00040800	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигуль Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ85VJE00031356	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружного электроосвещения улиц села Баягиз Жаксынского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

количество светильников - 29 шт.;
протяженность трассы наружного освещения - 752,00 м.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2022 года
и в прогнозном уровне цен 2023 года - 10,758 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 8,838 млн. тенге;
прочие - 1,920 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 0,4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жаксынского района», в соответствии с условиями договора № 45/22 от 23 сентября 2022 года

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Жақсы ауданы Баяғыз ауылының көшелеріне сыртқы электр жарығын салу», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

шамдар саны - 29 дана.;
сыртқы жарықтандыру трассасының ұзындығы - 752,00 м.
Құрылыстың жалпы сметалық құны
2022 жылғы ағымдағы баға деңгейінде
және 2023 жылғы бағалардың болжамды деңгейінде - 10,758 млн. теңге,
сонымен бірге:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 8,838 млн. теңге;

басқалары	- 1,920 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 0,4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 45/22 шарттың талаптарына «Жақсы ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

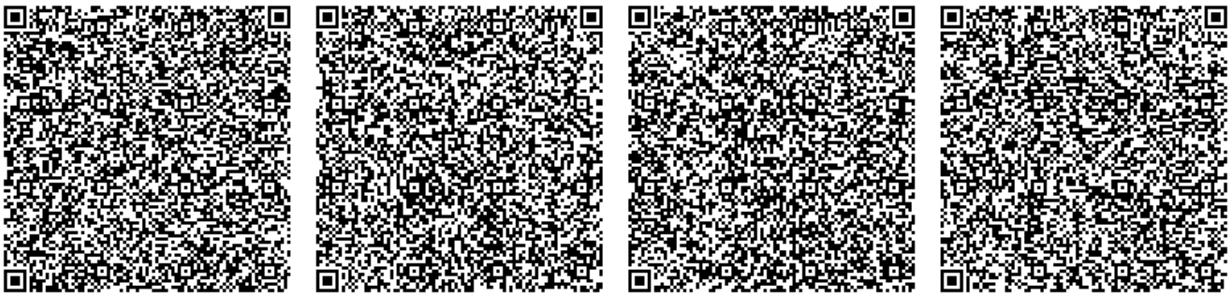
Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Хан А.А.
Сарапшы – Ташимбетов М.А.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Большакова С.А.

Курманалина Г.Б. (Директор)

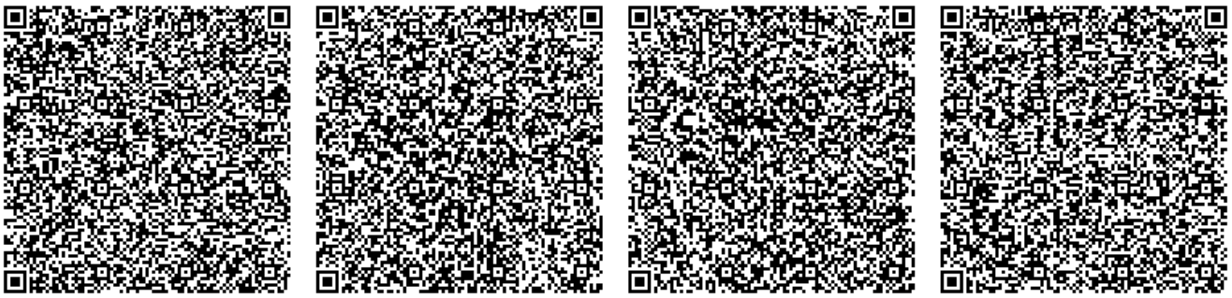
Хан А.А. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)



Ташимбетов М.. (Эксперт)



Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)