«Қазалы ауданы Бекарыстан би ауылы Түктібаев 35 мекен жайында орналасқан дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.10.2022 ж. № Фрост-0052/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қазалы ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Мекен және компания" шаруашылық серіктестік-толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазалы ауданы Бекарыстан би ауылы Түктібаев 35 мекен жайында орналасқан дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0052/22 от 10.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулаторий по ул.Туктибаев,35 в с.Бекарыстан би,Казалинского района»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская межрайонная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт врачебной амбулаторий по ул.Туктибаев,35 в с.Бекарыстан би,Казалинского района» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қазалы ауданы Бекарыстан би ауылы Түктібаев 35 мекен жайында орналасқан дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт врачебной амбулаторий по ул.Туктибаев,35 в с.Бекарыстан би,Казалинского района»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0141-03 от 12 сентября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГП на ПХВ «Казалинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская межрайонная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Проектировщик – ТОО «AstanaStroy LTD» (государственная лицензия №22004601 от 05 марта 2022 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области).

Проектировщик – ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №17006460 от 13 апреля 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 05 августа 2022 года, утвержденное заказчиком; решение акима аульного округа Майдаколь Казалинского района №18 от 06 мая 2011 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;
экспертное заключение обследования технического состояния здания врачебной амбулатории №235-22-ТО от 25 июля 2022 года, выполненное ТОО «КайсарСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации до 09 февраля 2024 года №KZ06VWC00055680, аттестат эксперта №KZ05VJE00040265 от 10 августа 2018 года выданное на имя Сартаевой Б.М.);
акт на право постоянного землепользования от 08 января 2011 года, №0203056 с кадастровым номером 10-150-031-676, с площадью участка 0,3209 га;

договор консорциума №2 от 23 мая 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «AstanaStroy LTD»;
договор консорциума №1 от 23 мая 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ГорПроектСервис»;
технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 16 февраля 2010 года;
дефектный акт от 02 сентября 2022 года, утвержденное КГП на ПХВ «Казалинская межрайонная больница»;
письма:
КГП на ПХВ «Казалинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области:
№01-5/1339 от 06 сентября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства; об источнике финансирования.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00424 от 09.09.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Туктибаев, 35 в с.Бекарыстан би, Казалинского района»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:
СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Туктибаев, 35 в с.Бекарыстан би, Казалинского района**» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части.

7.2.1. Представлена откорректированная общая пояснительная записка.
7.2.2. Устранены разночтения по объемно-планировочным решениям.

По водопроводу и канализации.

7.2.3. Представлены откорректированные расчетные расходы на водоснабжение и канализацию.
7.2.4. Представлена откорректированная таблица по спецификациям оборудования.

По отоплению и вентиляции.

7.2.5. Представлены откорректированные чертежи по разделу.
7.2.6. Чертежи и спецификация оборудования приведены в соответствие СН РК 1.02.03-2011, СП РК 4.02-101-2012.

По электрической части.

7.2.7. Откорректирован раздел по электрической части.

7.2.8. Представлена откорректированный раздел по пожарной сигнализации.

По сметной части.

7.2.9. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	130,565	90,698
	СМР		90,539	65,818
	Оборудование		1,935	1,935
	Прочие затраты		38,091	22,944
	Из них в ценах:			
	2022 г. ПИР		2,002	2,002
	2023 год		128,563	88,695
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Туктибаев, 35 в с.Бекарыстан би, Казалинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	90,698
СМР, млн. тенге	-	65,818
Оборудование, млн.тенге		1,935
Прочие затраты, млн. тенге	-	22,944
Продолжительность строительства, мес.,	-	3

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Казалинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0141-03 от 12 сентября 2022 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қазалы ауданы Бекарыстан би ауылы Түктібаев 35 мекен жайында орналасқан дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	90,698
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	65,818
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		1,935
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	22,944
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 12 қыркүйегіндегі №Фрост-0141-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда облысының деңсаулық сақтау басқармасының «Қазалы аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
2	Электроснабжение	Ушатова Кенжегуль Амировна		581214400110	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
4	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан		620312403195	Соответствует

		Бабаевна			
5	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич		520103301541	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич		531017300342	Соответствует
7	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна		581214400110	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич		520103301541	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)