«Көшедегі 60 пәтерлі тұрғын үй. Островский, 40 Шығыс Қазақстан облысы Риддер қ. Жобаны түзету»
жұмыс жобасы бойынша

22.09.2022 ж. № ЭКСПРО-0004/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Риддер қаласының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Усть-Каменогорск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көшедегі 60 пәтерлі тұрғын үй. Островский, 40 Шығыс Қазақстан облысы Риддер қ. Жобаны түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «ЭксПро 2050» берді.

ЖШС «ЭксПро 2050» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭКСПРО-0004/22 от 22.09.2022 г.

по рабочему проекту
«60-ти квартирный жилой дом по ул. Островского, 40 в г. Риддере ВКО. Корректировка проекта»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддера"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по ул. Островского, 40 в г. Риддере ВКО. Корректировка проекта» выдано ТОО «ЭксПро 2050».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «60-ти квартирный жилой дом по ул. Островского, 40, в городе Риддер, Восточно-Казахстанской области». Корректировка проекта.

Год разработки – 2022.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № CNTR-12 от 27.07.2022 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по ул. Островского, 40, в городе Риддер, Восточно-Казахстанской области». Корректировка проекта.

Дополнительные сведения.

Ранее по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по ул. Островского, 40, в городе Риддер, Восточно-Казахстанской области» выдано положительное заключение №СП-0007/18 от 25.01.2018 года, выданное ТОО «СтройПродуктив».

Согласно заданию на проектирование, корректировка ПСД по проекту «60-ти квартирный жилой дом по ул. Островского, 40, в городе Риддер, Восточно-Казахстанской области». Корректировка проекта», производится в связи с пересчетом сметной стоимости проекта в текущих ценах 2021-2022 годов и в связи с изменением конструкции крыши.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 года, выдана Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана. I. категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму №01-20/695 от 12.07.2022 года, источником финансирования является программа 228 «Реализация мероприятий в области жилищного строительства в рамках национального проекта «Сильные регионы – драйвер развития страны».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2022 году;

архитектурно-планировочное задание № 5 от 07.02.2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер»;

протокол технического совещания №1 от 25.10.2021 года по объекту «60-ти квартирный жилой дом по ул. Островского,40, города Риддер, ВКО»;

выписка из протокола №14 от 17 мая 2022 года заседания областной бюджетной комиссии о корректировке проектно-сметной документации по проекту «60-ти квартирный жилой дом по ул. Островского, 40, города Риддер, ВКО»;

аудиторский отчет соответствия №250 от 10 декабря 2021 года по объекту «60-ти квартирный жилой дом по ул. Островского, 40, города Риддер, ВКО»;

разделительная ведомость выполненных и остаточных работ, утвержденная заказчиком, подписанная техническим и авторским надзором

заключение №СП-0007/18 от 25.01.2018 года по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО», выданное ТОО «СтройПродуктив»;

письмо №01-20/1374-1 от 26.10.2021 года о приостановке строительно-монтажных работ;

сметная документация по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО»;

письмо заказчика № 01020/907 от 06.09.2022 г., о том, что начало выполнения остаточных работ – февраль 2023 г.

раздел «Архитектурно-строительные решения» по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО»;

пояснительная записка по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО»;

проект организации строительства по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО»;

расчет продолжительность строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика №01-20/917 от 15.09.2022 г. о согласовании принятых проектных решений на соответствие заданию на проектирование;

эскизный проект согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка (ПЗ);

Рабочие чертежи:

Том 2. Архитектурно-строительные решения по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО». Корректировка проекта, (АС);

Том 3. Проект организации строительства (ПОС).

Том 4. Сметная документация по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО», Корректировка проекта; (СД).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость проведения корректировки проекта определена заказчиком и подтверждена решением бюджетной комиссии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен между улицами Лермонтова и Карагандинская, города Риддер, ВКО.

Исследуемый район относится к области горно-долинного рельефа. В формировании окончательного облика котловины активное участие принимали экзогенные процессы.

Природно-климатические условия района строительства

- климатический подрайон - IIВ;
- нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (IV район);
- нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа (III район);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37,3°;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается корректировка рабочего проекта, согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №СП-0007/18 от 25.01.2018 года по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО», выданное ТОО «СтройПродуктив».

При корректировке рабочего проекта ранее рассмотренные проектные решения по разделу «Генеральный план» приняты без изменения.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительный раздел разработан в соответствии с заданием заказчика, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями нормативов РК, в т.ч. СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №СП-0007/18 от 25.01.2018 года по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО», выданное ТОО «СтройПродуктив».

При корректировке раздела АС рабочего проекта изменения вносились только в конструктивное решение крыши. Рабочим проектом . «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО» предусматривалась чердачная крыша в деревянных конструкциях. По торцам здания предусматривались фронтоны из кирпичной кладки. Рабочим проектом . «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО». Корректировка проекта, предусматривается устройство вальмовых скосов крыши по торцам здания. Вальмовые скосы предусматриваются в деревянных конструкциях, аналогичных основным решениям крыши.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №СП-0007/18 от 25.01.2018 года по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО», выданное ТОО «СтройПродуктив».

При корректировке рабочего проекта ранее рассмотренные проектные решения по разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование» приняты без изменения.

Водопровод и канализация

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №СП-0007/18 от 25.01.2018 года по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО», выданное ТОО «СтройПродуктив».

При корректировке рабочего проекта ранее рассмотренные проектные решения по разделу «Водопровод и канализация» приняты без изменения.

Электротехнические решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №СП-0007/18 от 25.01.2018 года по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО», выданное ТОО «СтройПродуктив».

При корректировке рабочего проекта ранее рассмотренные проектные решения по разделу «Электротехнические решения» приняты без изменения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №СП-0007/18 от 25.01.2018 года по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО», выданное ТОО «СтройПродуктив».

При корректировке рабочего проекта ранее рассмотренные проектные решения по разделу «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций» приняты без изменения.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №СП-0007/18 от 25.01.2018 года по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО», выданное ТОО «СтройПродуктив».

При корректировке рабочего проекта ранее рассмотренные проектные решения по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам» приняты без изменения.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №СП-0007/18 от 25.01.2018 года по рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40, города Риддера, ВКО», выданное ТОО «СтройПродуктив».

При корректировке рабочего проекта ранее рассмотренные проектные решения по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» приняты без изменения.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СП РК 1.03-102-2014 часть 1,2.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативный срок продолжительности строительства объекта с учетом выполненных и остаточных объемов работ определен расчетом и составляет 7,0 месяцев. Продолжительность выполнения остаточных работ – 2,5 месяца.

Согласно письму заказчика № 01-20/907 от 06.09.2022 г., определен период начала выполнения остаточных работ – февраль 2023 г.

Представлен расчет продолжительности строительства с учетом норм задела для остаточных объемов работ и данных заказчика о возобновлении строительства.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика

(инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения, государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

По рабочему проекту «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40 города Риддера ВКО» ранее выдано заключение № СП-0007/18 от 25.01.2018 г. ТОО «СтройПродуктив».

Пересчет сметной стоимости строительства выполнен с учетом выполненных и остаточных объемов работ, в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ, утвержденной заказчиком и подписанной представителями организаций, осуществляющих технический и авторский надзор:

сметная стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного рабочего проекта «60-ти квартирный жилой дом по улице Островского, 40 города Риддера ВКО»;

стоимость остаточных объемов работ определена в ценах, действующих на момент выполнения корректировки рабочего проекта.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версии 17.4.1 и 22.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 и 2022 гг.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-26;

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год, Выпуск 2;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2022 г.;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019, 2022 годов.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год от цен 2017 года и на 2023 год от цен 2022 года выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7); «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭксПро2050» в рабочий проект «60-ти квартирный жилой дом по ул. Островского, 40, в городе Риддер, ВКО». Корректировка проекта, внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. В соответствии с п. 13, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.
2. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
3. Объемы и виды работ уточнены в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ.

Таблица 1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2023 г.г.	млн. тенге	779,075	783,711
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	663,383	658,605
	оборудование		0,376	0,376
	прочие затраты		115,316	124,730

	Из них:			
2	Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2019 г.	млн. тенге	485,659	493,375
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	415,026	413,238
	оборудование		0,376	0,376
	прочие затраты		70,257	79,761
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в ценах 2023 г.	млн. тенге	293,416	290,336
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	248,357	245,367
	оборудование		-	-
	прочие затраты		45,059	44,969
4	Нормативный срок строительства	мес.	7,0	7,0

Примечание: корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

стоимость незавершенного объема строительно-монтажных работ, подтвержденных заказчиком по состоянию на август 2022 года, пересчитана по действующей на момент пересчета сметной нормативной базе, с учетом постановления Правительства РК от 11.09.2007 г. № 791;

стоимость выполненного объема работ, подтвержденная заказчиком, осталась неизменной в соответствии с ранее утвержденной сметной документацией к рабочему проекту;

общая сметная стоимость строительства сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ и откорректированной стоимости остаточных работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный).

Разработка проектной документации разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием заказчика и другими исходными данными, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Ранее утвержденные по заключению экспертизы № СП-0007/18 от 25.01.2018 г	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019,2023 г.г.	млн. тенге	632,449	783,711
	в том числе:			
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	532,435	658,605
1.2	оборудование		0,376	0,376
1.3	прочие		99,638	124,730
2	Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства – стоимость остаточного объема работ пересчитана по действующей на момент пересчета сметной нормативной базе и не превышает сумму, поддержанную решением областной бюджетной комиссии (протокол № 14 от 17.05.2022 г.).

Таблица 6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат
1	Архитектурно-строительные решения	Дусипова Д.С.	Конструктивная часть	№KZ59VJE00069848 от 15.10.2021г.	соответствует
2	Сметная документация	Погребняк О.В.	Сметная часть	№KZ88VJE00016849 от 15.04.2016г	соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «60-ти квартирный жилой дом по ул. Островского, 40, в городе Риддер, ВКО». Корректировка проекта, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019,2023 г.г.	783,711	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	658,605	млн. тенге
оборудование	0,376	млн. тенге
прочие затраты	124,730	млн. тенге
Из них:		
Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2019 года	493,375	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	413,238	млн. тенге
оборудование	0,376	млн. тенге
прочие затраты	79,761	млн. тенге
Общая сметная стоимость остаточных работ в ценах 2023 года	290,336	млн. тенге

в том числе:		
строительно-монтажные работы	245,367	млн. тенге
оборудование	-	
прочие затраты	44,969	млн. тенге
Нормативный срок строительства	7,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Риддер» в соответствии с условиями договора № CNTR-11 от 25.07.2022 года.

3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 25.01.2018 года №СП-0007/18, утрачивает силу в разделе «Сметная документация». Корректируется раздел «Архитектурно-строительные решения» в части конструкций крыши.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ведущий эксперт	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу АС	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу СМ	Погребняк О.В.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.

9. ССЫЛКА НА ОКОНЧАТЕЛЬНУЮ ВЕРСИЮ ПСД:

Вичкуткина Е.С. (Директор)

Дусипова Д.С. (Эксперт)

Погребняк О.В. (Эксперт)

Безматерных Я.М. (Эксперт)