««Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы Қасым Қайсенов ауылының оңтүстік-шығыс аймағындағы магистральдық кәріз желілерінің құрылысы».**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.02.2022 ж. № ЭКСПРО-0003/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

Тапсырысшы:
«Ұлан ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылысы бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Ұлан ауданы Қасым Қайсенов ауылының оңтүстік-шығыс аймағындағы магистральдық кәріз желілерінің құрылысы», жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭксПро2050» ЖШС берілді.

«ЭксПро2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

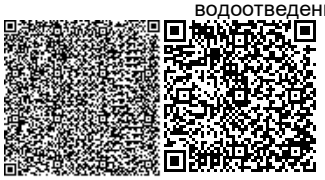
№ ЭКСПРО-0003/22 от 25.02.2022 г.

по рабочему проекту
««Строительство магистральных сетей водоотведения юго-восточного района п. Касыма Кайсенова Уланского района ВКО».**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»

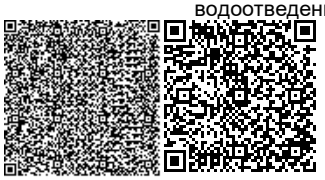
г. Усть-Каменогорск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магистральных сетей водоотведения юго-восточного района п. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО», выдано ТОО «ЭксПро2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро2050».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство магистральных сетей водоотведения юго-восточного района п. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО».

Год разработки – 2021.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № 33 от 07 декабря 2021 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство магистральных сетей водоотведения юго-восточного района п. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 года, выдана Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г. Астана. I категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №141837 от 26.08.2020 года, источник финансирования – Государственная программа «Развитие регионов», программа 004 «Проектирование, развитие, обустройство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмма 011 «За счет трансфертов областного бюджета» и 028 «За счет трансфертов областного бюджета», специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание № 50 от 14.08.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района»;

задание на проектирование от 05.06.2020 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение №109 от 04 ноября 2019 года о предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района» права временного возмездного землепользования (аренды) земельным участком для проектирования и строительства трассы водоотведения;

земельно-кадастровый план земельного участка №5079089 на право временного безвозмездного землепользования земельным участком площадью 0,3724 га, с кадастровым номером 05-079-063-004, выданный Департаментом земельного кадастра и технического надзора – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО»;

схема земельного участка в М1:500, выданная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района» и согласованная: ГУ «Отдел земельных отношений Уланского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Сети канализации для школы на 320 мест в п. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО», выполненный ТОО «Ульба-Геология» в 2019 году; ГСЛ №18014253, выданная 24.07.2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», акимат ВКО;

топографическая съемка участка в М 1:500, выполненная ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия №18014253, выданная 24.07.2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», Акимат ВКО;

письмо заказчика №141837 от 26.08.2020 года об источнике финансирования;

письмо заказчика №32 от 18.01.2022 года о сроке начала строительства.

Технические условия:

технические условия №2 от 20.01.2022 года по отводу канализационных стоков, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика №42 от 20.01.2022 года о согласование принятых проектных решений на соответствие заданию на проектирование;

согласование рабочего проекта №ЮЛ –У-00211/0 от 25 сентября 2020 года РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам, Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Паспорт рабочего проекта (1101-51-ПРП).
Том 2. Общая пояснительная записка (1101-51-ПЗ).
Сметная документация
Том 3.1 Сводный сметный расчет. Сметный расчет стоимости строительства (1101-51-СД).
Том 3.2 Объектные и локальные сметы (1101-51-СД).
Том 3.3 Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Перечень оборудования, материалов, изделий, не учтённых сметной нормативной базой. Прайс-листы (1101-51-СД).
Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду (1101-51-ОВОС).
Том 5. Проект организации строительства (1101-51-ПОС).
Рабочие чертежи, разделы:
Том 6.1. Наружные сети водоотведения (1101-51-0-НК).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реализация проекта даст возможность подключения гарантированного водоотведения от юго-восточного района поселка Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

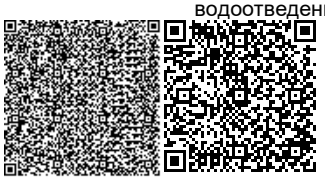
Объект проектирования находится в п. Касыма Кайсенова, в 10 км от областного центра г. Усть-Каменогорск, ВКО. Поселок является административным центром Уланского района и единственным населенным пунктом поселковой администрации п. Касыма Кайсенова.

Естественный рельеф участка слабонаклонный, с уклоном поверхности с запада на северо-восток. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 340,00 до 330,00 м.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон строительства –IВ;
расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37,3 °С;
снеговая нагрузка – 150 кг/кв. м;
ветровая нагрузка – 38 кг/кв. м;
сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства



Согласно заключению об инженерно-геологических условиях площадки проектирования, выполненному ТОО «Ульба Геология», выделен один инженерно-геологический элемент. Почвенно-растительный слой в составе суглинков как ИГЭ не рассматривается

1 ИГЭ – красные глины неогенового возраста, вскрыты под почвенными грунтами с глубины 0,7 – 1,7 м. Вскрытая мощность превышает 6,0 м. Показатели физических свойств: природная влажность – 0,23; степень влажности – 0,87; плотность – 1,95 г/см. куб; пористость – 42,0%; коэффициент пористости – 0,72; граница текучести – 0,49; граница раскатывания – 0,25; число пластичности – 0,23. Классифицируются как глины твердой консистенции.

Среднее значение модуля деформации – 3,28 МПа. Угол внутреннего трения - 16°. Удельное сцепление – 0,44 кгс/кв. см. Расчетное сопротивление – 300 кПа.

По содержанию водорастворимых сульфатов суглинки сильноагрессивные по отношению к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85 марки W4 по водонепроницаемости; по содержанию хлоридов - среднеагрессивные.

Подземные воды пройденными выработками не вскрыты.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт составляет 171 см.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II.

Группа грунтов по способу разработки – 2.

Специфические грунты не обнаружены.

6.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается проектирование и строительство сетей водоотведения от юго-восточного района п. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО, согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Разработка раздела «Генеральный план» данным рабочим проектом не предусматривается.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Разработка раздела «Архитектурно-строительные решения» данным рабочим проектом не предусматривается.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Данным проектом решен отвод бытовых стоков от юго-восточного района п. К. Кайсенова.

Стоки с площадки проектирования собираются в проектируемые сети диаметром 300 мм и самотеком отводятся в существующую канализационную поселковую сеть диаметром 500 мм.

Наружные сети канализации (К1) принимаются из гофрированных двухслойных труб диаметром 315 мм по ГОСТ Р 54475-2011 из полипропилена, с жесткостью SN8, с раструбами и соединительными кольцами.

На канализационной сети предусмотрена установка канализационных колодцев диаметром 1000, 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

В местах пересечения сетей существующего водопровода с проектируемыми сетями канализации, на водопроводной сети, в случаях если она проложена ниже

проектируемой канализации, предусмотрено устройство футляров длиной 10,0 м из труб стальных диаметром 426х7 мм по ГОСТ 10704-91.

Согласно заключению по инженерно-геологическим изысканиям, основанием сети принимаются красные глины.

Глубина промерзания -1,71 м.

Грунтовые воды выработками не вскрыты. Сейсмичность района - 7 баллов.

Ширина санитарно-защитной полосы для прохождения канализационных сетей диаметром до 400 мм принимается по обе стороны по 8 метров, согласно п.79 п.п.1, согласно «Санитарным правилам №209 от 16 марта 2015 года».

Таблица 1

Технико-экономические показатели раздела ВК

№ п/п	Наименование сети	Расчетный (средний за год) суточный расход,			Примечание
		м. куб/сут	м. куб/час	л/с	
	Канализация бытовая (К1)	2000,00	83,30	23,10	

Антисейсмические мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017:

исключена жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий;

пропуск труб через стены подземной части зданий и сооружений предусматривается в сальниках, согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.18.11;

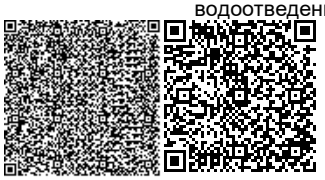
пересечение трубопроводом стенок колодцев или фундаментов зданий предусматривается в стальных или пластмассовых футлярах, согласно СН РК 4.01-05-2002, п.7.4.14;

пересечение пластмассовыми трубопроводами стен сооружений предусматривается в футлярах, согласно СН РК 4.01-05-2002, п.7.4.11:

стальные трубопроводы принимаются с «усиленной» антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016;

при выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб, следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы, согласно СНиП РК 4.01-41-2006*, п.7.14;

не допускается применение ручной газовой сварки, согласно СНиП РК 4.01-41-2006*, п.7.14.



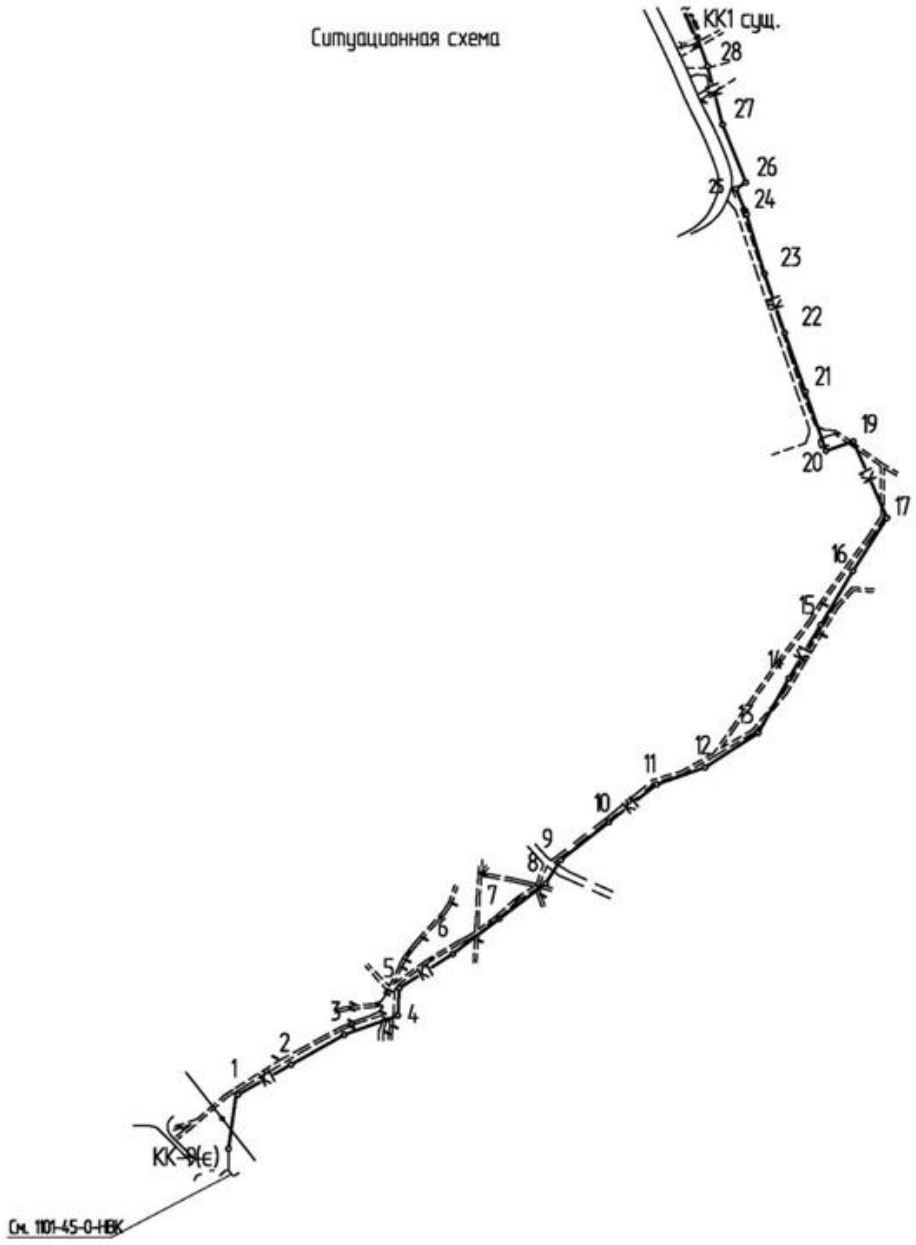


Рис.1 Ситуационная схема

Отопление и вентиляция

Разработка раздела «Отопление и вентиляция» данным рабочим проектом не предусматривается.

Электротехнические решения

Разработка раздела «Электротехнические решения» данным рабочим проектом не предусматривается.

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Объект запроектирован с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе в увязке между собой, с соблюдением допустимых расстояний при сближении.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусматривается использование технически совершенного оборудования, размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание; выполнение заземляющих устройств элементов; использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в которых заложены принципы труда:

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается строительство магистральных инженерных сетей водоотведения сточных вод от юго-восточного района п. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО. Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, предоставленного заказчиком проекта, а также на основании архитектурно-планировочного задания №25 от 09.07.2019 года, выданного ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района».

Данным проектом решен отвод бытовых стоков от юго-восточного района п. К. Кайсенова. Стоки от района собираются в проектируемые сети диаметром 300 мм и самотеком отводятся в существующую канализационную поселковую сеть диаметром 500 мм. Общая протяженность трассы канализации - 1192,0 м.

Площадь земельного участка для строительства сетей канализации - 0,3724 га. Радиологическая безопасность участка под строительство сетей подтверждена протоколами инструментальных исследований № 284, № 302 от 26.07.2019 г., выданными испытательной лабораторией ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания». Биологическая безопасность участка под строительство подтверждена письмом территориальной ветеринарной инспекции Уланского района МСХ №01-26/37 от 01.02.2022 г.

Размещение сетей предусматривается вне территорий существующих промышленных и гражданских сооружений, кладбищ, скотомогильников и полигонов.

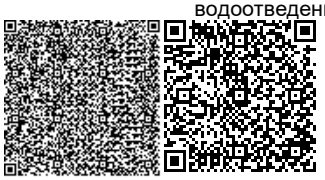
Объект не классифицируется по санитарной классификации и не требует организации санитарно-защитной зоны, что соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом МНЭ РК № 237 от 20 марта 2015. Согласно санитарным правилам, для канализационных сетей устанавливается санитарно-защитная полоса (СЗП), общей шириной 16 м, что отвечает требованиям санитарной безопасности и является достаточной для производства ремонтных работ в случаях порыва трубопроводов. Возможность организации СЗП имеется.

Все канализационные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов. Ближайшая жилая зона от рассматриваемого участка проектирования находится на расстоянии 11 м с южной стороны от площадки строительства. Рассматриваемые сети прокладываются в пределах рекомендуемых размеров водоохранной зоны р. Караозек (на расстоянии 100 м), вне ее водоохранной полосы. Таким образом, площадка для строительства инженерных сетей находится вне границ водоохранной полосы водных объектов (хотя и в водоохранной зоне), а также вне санитарно-защитных зон водозаборов питьевой воды, что соответствует требованиям СП № 209 от 16.03.2015 года. При выполнении заложенных проектом водоохранных мероприятий загрязнения водных объектов не произойдёт, о чём имеется заключение №ЮЛ-У-00211/0, от 25 сентября 2020 года, выданное Ертисской БИ, Комитета по водным ресурсам РК.

Расчётная продолжительность работ составит 2 месяца. Численность рабочих, занятых на строительных работах – 10 человек. Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК.

Образующиеся при строительных работах твердо-бытовые отходы будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ и отходов в ходе проведения работ образовываться не будет. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен. Уровень звукового давления и вибрации от оборудования не будет превышать допустимого. Уровень электромагнитных полей также не превышает допустимых уровней. Вредное воздействие этих факторов на людей будет носить кратковременный характер, по значимости - незначительное.

Водоснабжение работников планируется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующей организацией. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки осуществляется путем подключения к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или установкой мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две/трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. Для бытового обслуживание работающих планируется использовать временные здания и сооружения. В процессе строительства предусмотрено использование магазинов, пунктов питания и медицинского обслуживания для работающих на строительной площадке. Питание трудящихся будет организованно в ближайшей столовой. Медицинское обслуживание рабочих, задействованных на строительстве, будет осуществляться в ближайшем действующем медпункте района. Работающие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты, бесплатной спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями. Принятые проектом решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому



обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей не противоречат требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г.

Заключение: проектные решения по строительству магистральных инженерных сетей водоотведения сточных вод от юго-восточного района п. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО, соответствуют требованиям действующих нормативно-правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.15 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020;

«Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденные Приказом МЗ РК от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённые приказом Министра национальной экономики РК № 169 от 28.02.2015 года.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

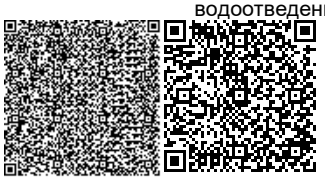
В связи с отсутствием вида деятельности, указанного в Приложении 2, Экологического кодекса РК, и на основании «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», проект относится к IV категории.

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011 и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5, СН РК 1.03-00-2011.



Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4, СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 2,0 месяца.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – май 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.4.2Д).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

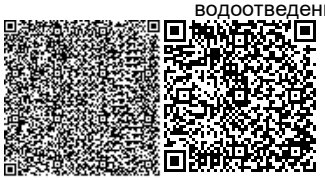
сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, в текущем уровне 2021 года (17 сборников) выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 3;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2021 г.;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1 Автомобильные перевозки;



сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

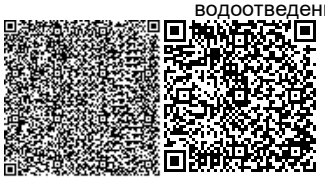
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭксПро2050» в рабочий проект «Строительство магистральных сетей водоотведения юго-восточного района п. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети канализации

1. Расход по проектируемому коллектору и диаметр подтверждены заданием на проектирование.
2. Откорректированы антисейсмические мероприятия.
3. В общих данных описан метод защиты существующих сетей водопровода в местах пересечения с проектируемой сетью канализации.
4. Спецификация оборудования откорректирована по замечаниям (дополнительно внесен объем бетона на обойму в колодцах).

Сметная документация

5. В соответствии с п. 13, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.
6. Стоимость строительства пересчитана в прогнозный уровень цен 2022 года в соответствии с ПОС и данными заказчика о начале строительства.



7. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.	млн. тенге	48,473	46,244	-2,229
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	37,452	35,645	-1,807
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		11,021	10,599	-0,422
	Из них:				
	- 2021 г. (ПИР);	млн. тенге		3,865	
	- 2022 г.			42,379	
9	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный).

Разработка проектной документации разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием заказчика и другими исходными данными, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

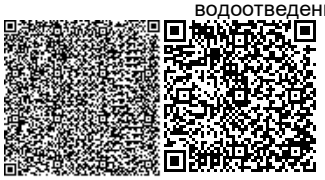
Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.	млн. тенге	48,473	46,244	-2,229
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	37,452	35,645	-1,807
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		11,021	10,599	-0,422
	Из них:				
	- 2021 г. (ПИР);	млн. тенге		3,865	
	- 2022 г.			42,379	
2	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство магистральных сетей водоотведения юго-восточного района п. Касыма Кайсенова, Уланского района, ВКО», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021,2022 г.г.	млн. тенге	46,244
в том числе:		
СМР	млн. тенге	35,645
оборудование	млн. тенге	-
прочие затраты	млн. тенге	10,599
Из них:		
- 2021 г.	млн. тенге	3,865
- 2022 г.	млн. тенге	42,379
Продолжительность строительства	мес.	2,0

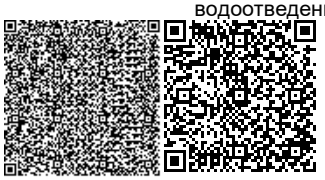
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района», в соответствии с условиями договора № 33 от 07 декабря 2021 года.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ведущий эксперт	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ТС	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу СМ	Погребняк О.В.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.

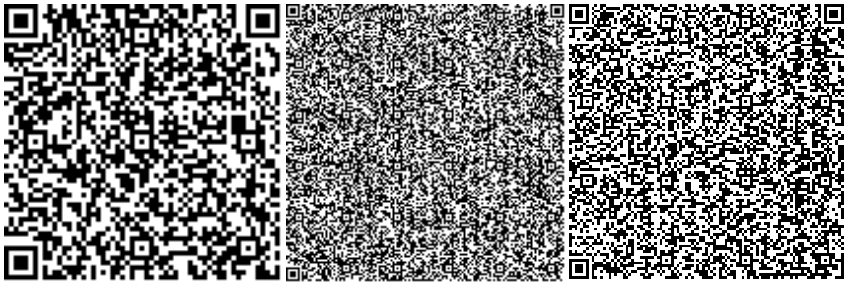
Ссылка на окончательную редакцию документации



Вичкуткина Е.С.

Директор

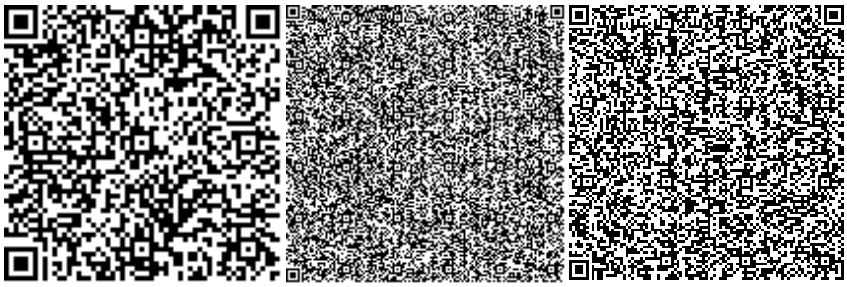
ТОО «ЭКСПРО 2050»



Безматерных Я.М.

Эксперт

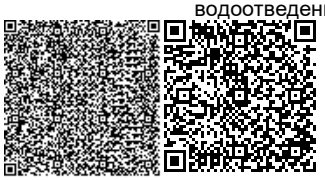
ТОО «ЭКСПРО 2050»

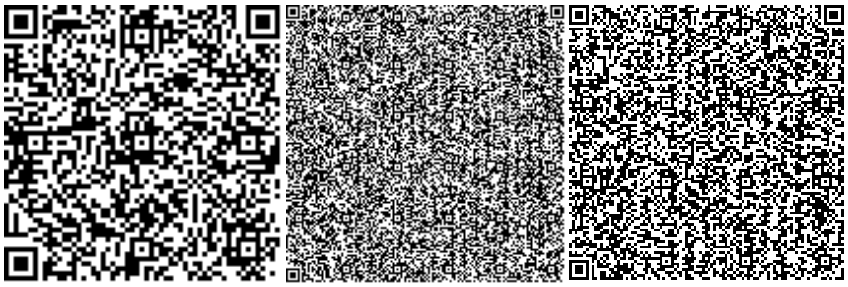


Погребняк О.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПРО 2050»

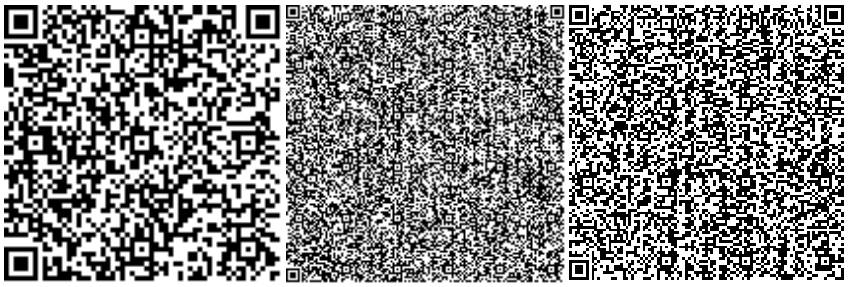




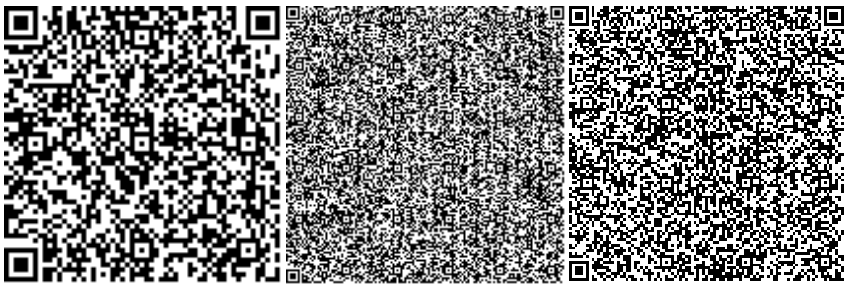
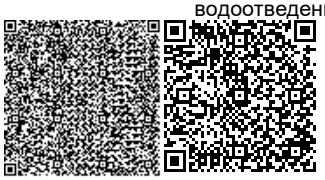
Харченко Н.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПРО 2050»



Дусипова Д.С.

Эксперт

ТОО «ЭКСПРО 2050»