«Жаңадан іске қосылған Ш. Т. Асановтың «Керен» ШҚ Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауд., Абай а/о мекенжайы бойынша орналасқан «ЖЭС» ЖШС электр желілеріне қосуға «Абай» ЖШС жерінен»

жұмыс жобасы бойынша

05.03.2022 ж. № ҚЫРАН-0109/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Асанов Шалкар Талгарович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«НС ГеоСтройПроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңадан іске қосылған Ш. Т. Асановтың «Керен» ШҚ Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауд., Абай а/о мекенжайы бойынша орналасқан «ЖЭС» ЖШС электр желілеріне қосуға «Абай» ЖШС жерінен» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚЫРАН-0109/22 от 05.03.2022 г.

по рабочему проекту

«На подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш.Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» Расположенная по адресу: Жамбылская обл., Т. Рыскуловский р-н., Абайский с/о из Земель ТОО «Абай»»

ЗАКАЗЧИК:
Асанов Шалкар Талгарович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НС ГеоСтройПроект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«На подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш.Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» Расположенная по адресу: Жамбылская обл., Т. Рыскуловский р-н., Абайский с/о из Земель ТОО «Абай»»** выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «На подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш.Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» Расположенная по адресу: Жамбылская обл., Т. Рыскуловский р-н., Абайский с/о из Земель ТОО «Абай»», разработан в 2021 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Асанов Шалкар Талгарович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НС ГеоСтройПроект», государственная лицензия ГСЛ № 16015825 от 14 октября 2016 года (III категория), выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

ГИП – Оралбеков Ж.Ж.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 24 февраля 2022 года на разработку рабочего проекта «На разработку ПСД на подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш.Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» Расположенная по адресу: Жамбылская обл., Т. Рыскуловский р-н., Абайский с/о из Земель ТОО «Абай»», утвержденное Асановым Шалкаром Талгаровичем;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ58VUA00499943 от 25 августа 2021 года рабочего проекта «На подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш.Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» Расположенная по адресу: Жамбылская обл.,Т.Рыскуловский р-н., Абайский с/о из Земель ТОО «Абай» (глава Б.Каракойшиев) Кадастровый номер земельного участка: 06-091-056-364», выданное «Отделом архитектуры и градостроительства района имени Турара Рыскулова»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок 45,4 га, № 974629 от 29 августа 2015 года (кадастровый номер 06-091-056-364), изготовленный «Жамбылским филиалом РГП «НПЦзем»;
- решение «Акимата района Т. Рыскулова Жамбылской области» №188 от 7 июля 2021 года «О предоставлении Асанову Шалкару Талгаровичу земельного участка на 10 лет на праве временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского хозяйства»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в 2021 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 2 от 23 февраля 2021 года.

Технические условия:

- «На подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш.Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС расположенная по адресу: Жамбылская обл., Т. Рыскуловский р-н., Абайский с/о из Земель ТОО «Абай» №1019-27-21 от 15 июля 2021 года, выданное ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «На подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш.Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» Расположенная по адресу: Жамбылская обл., Т. Рыскуловский р-н., Абайский с/о из Земель ТОО «Абай»», согласован со всеми

заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ЭС – Электроснабжение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - На подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш.Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» Расположенная по адресу: Жамбылская обл., Т. Рыскуловский р-н., Абайский с/о из Земель ТОО «Абай».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская обл., Т. Рыскуловский район., Абайский с/о. из Земель ТОО «Абай».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

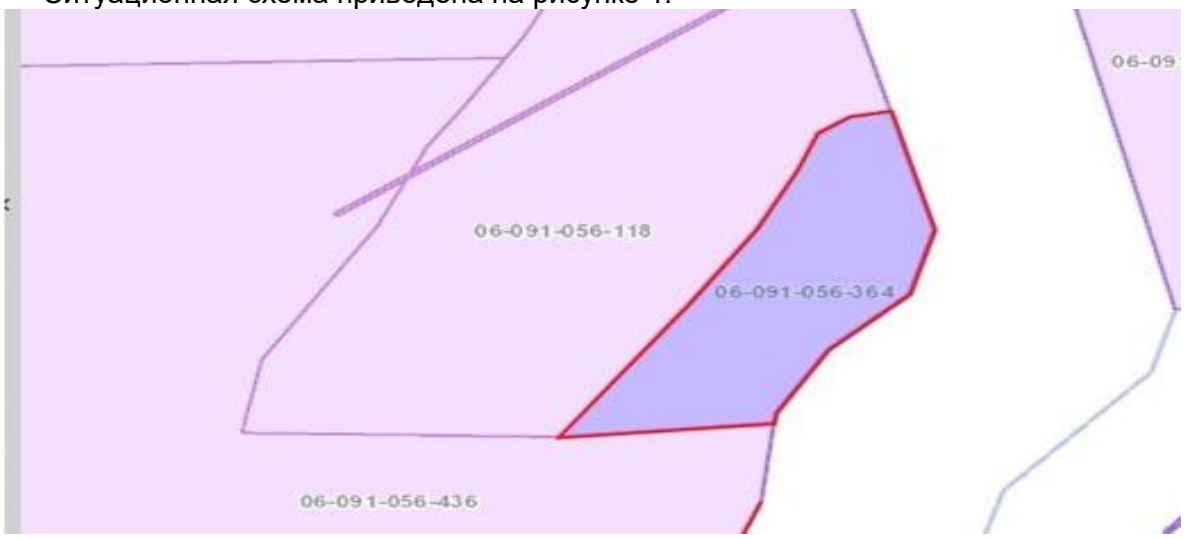

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 21,1°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 53 кг/м2;
- нормативное значение ветрового давления – 73 кгс/м2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное;
- нормативная глубина промерзания - 129 см;
- зона влажности – сухая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На исследуемой территории имеют место следующие физико-геологические процессы и явления: ветровая эрозия и плоскостной смыв.

Ветровая эрозия проявляется под действием ветров и выражается в срыве и переносе частиц с поверхности земли, особенно на взрыхленных участках.

Плоскостной смыв выражается в смыве, переноса и пере отложения более легких частиц грунта атмосферными осадками в направлении общего понижения территории.

-геолого–литологическое строение площадки (трассы) приведено на инженерно-геологических и геолого - литологических колонках и разрезах, черт. ИГП-2.

-основание выделения инженерно-геологических элементов, определение расчетных характеристик физико-механических свойств – грунтов.

В геологическом строении участок принимают участие аллювиально-пролювиальные четвертичные отложения.

По геолого-литологическом отношений в пределах проектируемых сооружений выделено один инженерно-геологический элемент: – галечниковый грунт.

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты. Грунты до глубины 2.0 м не засолены.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (417мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178 - 85 являются неагрессивными.

СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178 - 85 с примесями и шлакопортландцементе.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические и строительные решения

В данном рабочем проекте приняты следующие технические решения по выбору оборудования и технологии строительства, обеспечивающие снижение расходов материалов, трудозатрат и капительных вложений:

-все проектные решения основаны на действующих типовых и повторно применяемых проектах;

-применены унифицированные конструкции для ВЛ и КТПН

-приняты изделия повышенной заводской готовности (КТПН-10/0,4кВ);

-применение конструкции повышенной прочности, обеспечивающие требуемую сейсмостойкость и соответствующим климатическим условиям.

6.2.2 Электроснабжение

Подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш. Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» Расположенная по адресу: Жамбылская область Т. Рыскуловский район Абайский с/о из земель ТОО «Абай» Кадастровый номер земельного участка: 06-091-056 364.

В данном проекте предусмотрено строительство ВЛ3-10кВ и установка КТПН-10/0,4кВ ВЛ3-10 кВ запроектированы на железобетонных опорах по типовому проекту

3.407.1-143 и по пособию по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры ENSTO том 1 общей протяженностью 0,867 км.

Линейные провода ВЛЗ-10 кВ приняты изолированные марки СИПЗ 1х50. Стойки железобетонные типа СВ105-5 для опор нормального габарита.

6.2.3 КТПН-10/0,4кВ

В проекте предусмотрено строительство комплектной трансформаторной подстанций КТПН с трансформаторами расчетной мощности 100кВА. Установку и монтаж КТПН-100 выполнить согласно чертежам ЭС9-13.

Для защиты от волн перенапряжений, набегающих с линии, электрооборудования РУ-0,4кВ и силового трансформатора проектом предусмотрено установка вентильных разрядников РВО-10.

Заземляющее устройства опор КТПН выполняется общим для напряжений 10 и 0,4 кВ. Сопротивление заземляющего устройства подстанции в любое время не должно превышать 4 Ома (ПУЭ, П. 1.7.62).

Вертикальные заземлители выполнены из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 м.

При этом должно быть предусмотрено 8 заземлителя с расположением их по углам контура ЗУ.

Заземлению подлежит нейтраль и корпус трансформатора, разрядники 10 и 0,4 кВ а также все другие металлические части могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

6.2.4 Учет электроэнергии

Учет электроэнергии предусмотрен в проектируемой КТПН. На выводах 0,4 кВ от силового трансформатора и на отходящих линиях для питания объекта.

6.2.5 Заземление и защитные меры электробезопасности

Защитные меры электробезопасности разработаны в соответствии с разделом 1.7 ПУЭ. Заземляющие устройства КТПН-10/0,4 кВ разработаны общими для электроустановок напряжением 10 и 0,4 кВ. Сопротивление заземляющего устройства принято равным 4*0,01ρ гр., Ом. Контур заземления КТПН см. ЭС-11.

Предусмотрено заземление всех опор ВЛ-10 кВ с нормируемым сопротивлением растеканию электрического тока для ненаселенной местности.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «На подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш.Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» Расположенная по адресу: Жамбылская обл., Т. Рыскуловский р-н., Абайский с/о из Земель ТОО «Абай»».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке

металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м.

По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенных для хранения помещений, исключающий доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций. В соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015**, с учетом изменений и дополнений декабрь 2018 года;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020. 2021 год. (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020. На 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020. 2021 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2020, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года №110-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от от 30 июля 2020 года №110-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от от 30 июля 2020 года №110-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах на 2 квартал 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 протокол №55 от 13 марта 2020 года. Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций. По годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 08.00 – Жамбылская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «На подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш.Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» Расположенная по адресу: Жамбылская обл., Т. Рыскуловский р-н., Абайский с/о из Земель ТОО «Абай»», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения, общего порядка отнесения зданий и сооружений. К технически и (или) технологически сложным объектам, утверждённый приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165. А также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	13,398	13,398	0
	СМР	млн. тенге	8,506	8,506	0
	оборудование	млн. тенге	2,272	2,272	0
	прочие затраты	млн. тенге	2,619	2,619	0
2	Площадь участка	га	45,4	45,4	
3	Общая длина трассы	км	0,867	0,867	
4	Расход линейного провода	тонн	0,604	0,604	
5	Напряжение	кВ	10	10	
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «На подключение вновь вводимого КХ «Керен» Асанова Ш.Т. к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» Расположенная по адресу: Жамбылская обл., Т. Рыскуловский р-н., Абайский с/о из Земель ТОО «Абай»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. - 13,398 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 8,506 млн. тенге;
оборудование - 2,272 млн. тенге;
прочие затраты – 2,619 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Асановым Шалкаром Талгаровичем.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жаңадан іске қосылған Ш. Т. Асановтың «Керен» ШҚ Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауд., Абай а/о мекенжайы бойынша орналасқан «ЖЭС» ЖШС электр желілеріне қосуға «Абай» ЖШС жерінен» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2022 жылғы ағымдағы бағаларда - 13,398 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ - 8,506 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 2,272 млн. теңге;
басқа шығындар - 2,619 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы - 2 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен, шынайылығына Шалқар Талғарұлы Асанов кепілдік берген материалдарды ескере отырып орындалды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

ОЗГУМБАЕВА Ю.И.

Директор

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"

РАМАЗАНОВ А.О.

Эксперт

ТОО "ҚЫРАН ЭКСПЕРТ"