«Автокөлік саны 250 бірлікке арналған ашық автотұрақ құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.07.2022 ж. № КС-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Altyntau Kokshetau» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Tau Saulet» ЖШС

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Автокөлік саны 250 бірлікке арналған ашық автотұрақ құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (11.05.2022 жылғы № KZ61VWC00077291 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)

№ КС-0001/22 от 18.07.2022 г.

по рабочему проекту:
«Строительство автостоянки открытого типа
на количество автомашин 250 единиц»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Altyntau Kokshetau»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Tau Saulet»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автостоянки открытого типа на количество автомашин 250 единиц» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00077291 от 11.05.2022 года).

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» относится IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: II (нормальный) технически не сложный объект (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство автостоянки открытого типа на количество автомашин 250 единиц»

3. ОСНОВАНИЕ: договор №CNTR-27 от 20.05.2022 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Altyntau Kokshetau» БИН 101040011256, адрес: 021216, Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, Конысбайский с.о., с.Конысбай, Площадка Промышленная площадка Конысбайского сельского округа, здание № 1

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Tau Saulet» (ГСЛ №19014510 от 09.07.2019 года, I - категория), выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Акимат Восточно-казахстанской области.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции Заказчика

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

7.2. Основание для разработки.

- задание на проектирование рабочего проекта №5 от 10.11.2021 года, утвержденное заказчиком от 28.04.2022 года;
- постановление акимат Зерендинского района, Акмолинской области № 10/542 от 16.11.2017 года (о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок АО «Altyntau Kokshetau»);
- архитектурно-планировочное задание № KZ74VUA00656116 от 05.05.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зерендинского района»;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №101202100054124 от 16.11.2021 года, кадастровый номер земельного участка: 01-160-054-407, площадь земельного участка 765,8863 га (для обслуживания объекта-промзоны);
- письмо о финансировании № 01/09-31/292 от 18.05.2022 года;

- письмо на проведение комплексной вневедомственной экспертизы № 01/09-31/292 от 18.05.2022 года;
- письмо о начале строительства № 01/09-31/292 от 18.05.2022 года;
- расчет ПИРа.
- топографическая съемка М1:1500;
- мотивированный отказ № KZ52VQR00030748 от 06.05.2022 года, выдано РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Акмолинской области»
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполнено ТОО «Топография Group» в 2021 году.
- эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Зерендинского района», выполнено ТОО «Tau Saulet» (ГСЛ № 19014510 от 09.07.2019 года) в 2021 года.

Технические условия:
техническое условие на ливневую канализацию от 04.04.2022 года, выдано АО «Altyntau Kokshetau».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) выполнено фирма ТОО «Tau Saulet» который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией выданным РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» № 02095Р от 31 мая 2019 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды;
- мотивированный отказ выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду № KZ39VWF00071139 от 19.07.2022 года, выдано Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан (объект относится к объектам IV категории).

Перечень документации, представленной на экспертизу
общая пояснительная записка - ОПЗ.
паспорт объекта - ПО.
проект организации строительства - ПОС.
оценка воздействия на окружающую среду» - ОВОС.
альбом ГП. Генеральный план.
альбом НК. Наружные сети канализации.
расчеты ПИР.

Цель и назначение объекта строительства.
Целью проекта является строительство автостоянки открытого типа на количество автомашин 250 единиц.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Зерендинский район,

административные границы Конысбайского сельского округа АО «Altyntau Kokshetau».

Сейсмичность района: Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки: вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно - климатические условия района строительства.

Климат территории резко континентальный, засушливый, характеризуется небольшим количеством атмосферных осадков. Лето жаркое, зима суровая, малоснежная.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений метеостанции г. Кокшетау.

Средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца +19,8°С.

Средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца - 15,8°С.

Средняя плотность снежного покрова на последний день декады 0,26 г/см^3, средний запас воды 47 мм.

Из-за сильных ветров происходит интенсивное перераспределение снежного покрова.

Снеговая нагрузка г.Кокшетау - 100кг/м^2.

Глубина промерзания для суглинков и глин - 181см. Величина проникновения «0», максимальное значение которого приходится на март и составляет 201,0-235,0 см.

Гололедная нагрузка по г. Кокшетау - 52,92 кг/м^2.

Атмосферные осадки играют важную роль в водном балансе района изысканий. Многолетняя среднегодовая сумма их составляет 221-335мм. Распределение осадков по сезонам года неравномерное. Большая часть осадков выпадает с апреля по октябрь. Наименьшее их количество относится на январь-февраль месяцы.

Относительная влажность воздуха имеет максимальное значение 80-87% зимой, а минимальное - 60-70% летом.

Средняя годовая скорость ветра 4,5 м/с.

Ветровая нагрузка по г. Кокшетау 38 кг/м^2.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке «Строительство автостоянки открытого типа на количество автомашин 250 единиц АО «Altyntau Kokshetau» выполнены в сентябре месяца 2021 года ТОО «Топография Group» лицензия №20003275 №13 от 26.09.2020 г.

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий пробурено 5 скважин глубиной по 10,0 м.

Бурение скважин производились буровым станком УГБ - 50М d-168 мм. Из скважины отобраны монолиты и пробы грунта нарушенной структуры.

По окончании бурения скважин, а также отбора монолитов и проб грунта нарушенной структуры выработки ликвидированы путем обратной засыпки, выбуренным грунтом.

Физико-механические свойства грунтов исследованы в грунтоведческой

лаборатории в соответствии с действующими ГОСТами.

Таблица 1

№п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем
Буровые работы			
1	Бурение	п.м.	50
2	Отбор монолитов	шт.	15
3	Отбор образцов нарушенной структурой	шт.	15

Таблица 2

№п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем
Лабораторные работы			
1	Полный комплекс физико-механических свойств грунтов	анализ	5
2	Гранулометрический состав грунтов	анализ	
3	Коррозия к железу	анализ	10

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных исследований, произведено разделение грунтов слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы согласно их залеганию сверху вниз.

Современные отложения (Q_{IV}).

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый твердый коричневого цвета, слабо набухающий (относительная деформация набухания без нагрузки в пределах 4,58%), средней степени водонасыщения (коэффициент водонасыщения 0,53), неводопроницаемый (коэффициент фильтрации 0,000086м/сут.) коричневого цвета, карбонатизированный (вскипает с HC l) с примесью щебня и дресвы. Мощность отложений по данным бурения 3,5м. Под действием внешних нагрузок грунты при природной влажности повышено- сжимаемые, модуль осадки при нагрузке 3кгс/см^2 составляет 20,50-22,35мм/м. Условное расчетное сопротивление для предварительного определения размеров фундамента по данным СНиП РК 5.01-01-2002 (приложение 3, таблицы 2, 3, 5) 300кПа (3,00кгс/ см^2).

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый, пылеватый, твердый, сильно набухающий (относительная деформация набухания без нагрузки в пределах 14,30-20,17%), средней степени водонасыщения (средний коэффициент водонасыщения 0,74), неводопроницаемый (средний коэффициент фильтрации 0,000189м/сут.) пестроцветный от светло- коричневого до белого цвета с оранжевыми разводами с примесью дресвы и щебня. Мощность отложений по данным бурения 4,5м. Под действием внешних нагрузок грунты при природной влажности среднесжимаемые, модуль осадки при нагрузке 3кгс/см^2 составляет 17,90-19,25мм/м. Условное расчетное сопротивление для предварительного определения размеров фундамента по данным СНиП РК 5.01-01-2002 (приложение 3, таблицы 2, 3, 5) 262,5кПа (2,62кгс/см^2).

Таблица 3.

Основные нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ п/п	Наименование показателей, единица измерения	Наименование характеристик	Нормативные значения	
			ИГЭ-1 Суглинок легкий пылеватый	ИГЭ-2 Суглинок тяжелый пылеватый
			мощность	
			3,5 м	6,5 м
1	Влажность на границе пластичности, %	Н	19,0	21,0
2	Природная влажность, %	Н	8,26	17,46
3	Удельный вес грунта, кН/м^3	Н	20,6	19,3
4	Удельный вес в сухом состоянии, кН/м^3	Н	19,0	16,4
5	Удельный вес твердых частиц, кН/м^3	Н	27,0	27,2
6	Коэффициент пористости	Н	0,424	0,653
7	Предел текучести	Н	23,47	35,38
8	Предел раскатывания	Н	14,38	22,27
9	Сцепление, кПа	Н	57 48 38	87 73 58
10	Угол внутреннего трения, град.	Н	17 16 15	19 18 17
11	Модуль деформации, мПа	Н	57	87
12	Расчетное сопротивление грунта, Ro мПа	Н	300	263

Выводы и рекомендации

По инженерно - геологическим условиям участок исследования является неоднородным. По литологическими физико-механическим свойствам до глубины исследования 10м выделено три комплекса пород по геологогенетическим признакам, в которых по литологическим и физикомеханическим свойствам выделено три инженерно- геологических элемента.

На территории проектируемого объекта «Строительство автостоянки открытого типа на количество автомашин 250 единиц АО «Altyntau Kokshetau», основанием будут грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3. Грунты литологически представлены суглинками легкими и тяжелыми пылеватыми твердыми светло-коричневого цвета, светло-коричневого до белого цвета с оранжевыми разводами.

Под действием внешних нагрузок грунты при природной влажности обладают от среднесжимаемых до повышенносжимаемых.

По степени засоления грунты в пределах проектирования - от незасоленных до сильнозасоленных.

Степень агрессивного воздействия грунта ИГЭ-2 к бетонным конструкциям на портландцементе на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны марки W8, W10-14, W16-20) сильноагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта ИГЭ-3 к бетонным конструкциям на портландцементе на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны марки W4, W6, W8, W10-14, W16-20) неагрессивная.

На момент бурении пяти скважин в сентябре 2021г. до глубины 10м на территории площадки проведения изысканий по объекту «Строительство автостоянки открытого типа на количество автомашин 250 единиц АО «Altyntau Kokshetau» грунтовые воды не вскрыты.

Следует предусмотреть мероприятия, исключающие или уменьшающие неблагоприятные последствия подтопления на работу основания сооружения.

Рекомендуется улучшить вертикальную планировку, обеспечивающую сток паводковых вод и атмосферных осадков.

Факторами подтопления грунтов оснований, кроме атмосферных осадков, талых, поровых и подземных вод являются процессы, обусловленные мокрым технологическим процессом. Планировка застраиваемой площадки строительства должна выполнятся с использованием путей естественного стока атмосферных вод. Все поверхностные воды должны отводиться через постоянную действующую ливнесточную сеть за пределы застраиваемой территории. Ливнесточная сеть должна обеспечивать пропуск наибольшего расхода ливневых вод.

Глубина промерзания для суглинков и глин - 181 см. Величина проникновения «0», максимальное значение которого приходится на март и составляет 201,0-235,0 см. По степени морозоопасности грунты слабопучинистые в зоне промерзания.

8.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство автостоянки открытого типа на количество автомашин 250 единиц.

8.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической топосъемки М1:500.

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий существующей застройки территории, магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования согласно СН РК 3.01-03-2011 и СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Район расположения объекта - Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, с. Конысбай, Промышленная площадка АО «Altyntau Kokshetau».

Проектом предусматривается строительство автостоянки открытого типа на 250 машиномест для работников предприятия.

Участок для размещения стоянки свободный от застройки, покрытие спланированное асфальтовое, имеется существующее ограждение.

Существующая территория промплощадки имеет развитую инфраструктуру: существующие здания и сооружения, инженерные сети и благоустройство

(площадки, проезды, ограждение и т.д).

Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Координатная сетка нанесена через 50 м.

Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.

Все размеры и отметки на чертежах даны в метрах.

Данные по расположению объекта в природоохранных и исторических зонах отсутствуют.

На площадку предусмотрено два отдельных въезда и выезда, шириной по 6,0м.

Схема размещения парковочных мест выполнена параллельными рядами. Расстояние проездов между рядами принято 7,8м. Парковочные места относительно проезда расположены по 90^0. Размер парковочного места 3,0х6,0м.

Согласно техническому заданию на проектирование от заказчика необходимо демонтировать существующее ограждение и установить новое металлическое сетчатое, высотой 1,0м без устройства ворот.

Материал стальных конструкций - сталь 235 ГОСТ 27772-8В варить электродами типа Э42А ГОСТ 9467-75. Высоту сборных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Существующее асфальтовое покрытие подлежит "ямочному" ремонту.

Для предотвращения розлива поверхностных вод с территории, площадка по периметру обрамляется бордюрным камнем.

Для защиты проектируемых очистных сооружений ливневых стоков от заезда на них автотранспорта предусмотрено обрамление площадки бордюрным камнем БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) и установка декоративного переносного ограждения.

Организация рельефа

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения рельефа площадки.

Отвод дождевых и талых вод с площадки предусмотрен в проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

Благоустройство территории

Озеленение и дополнительное благоустройство территории, не предусматривается согласно техническому заданию от заказчика.

Твердые бытовые отходы и смет с покрытия планируется собирать в контейнеры для мусора, установленные на существующей специальной площадке. Вывозка мусора из контейнеров осуществляется специализированным транспортом, по договору, на полигон ТБО.

Обеспеченность первичными средствами пожаротушения - в соответствии с "Правилами пожарной безопасности" и Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности".

В соответствии с техническим регламентом "Общие требование к пожарной безопасности", проектируемое здание при вводе в эксплуатацию оснащается следующими видами первичных средств пожаротушения:

огнетушитель порошковый ОП-5 - 2 шт.;

бочка с водой ёмкостью 250 л и 2 ведра - 1 шт.;

ящик объёмом 0,5 м3 с песком и лопатой - 1 шт.

Таблица 4.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Очистные сооружения дождевых сточных вод	Проектир.

Рис 1. Ситуационная схема.

Рис 2. Генплан

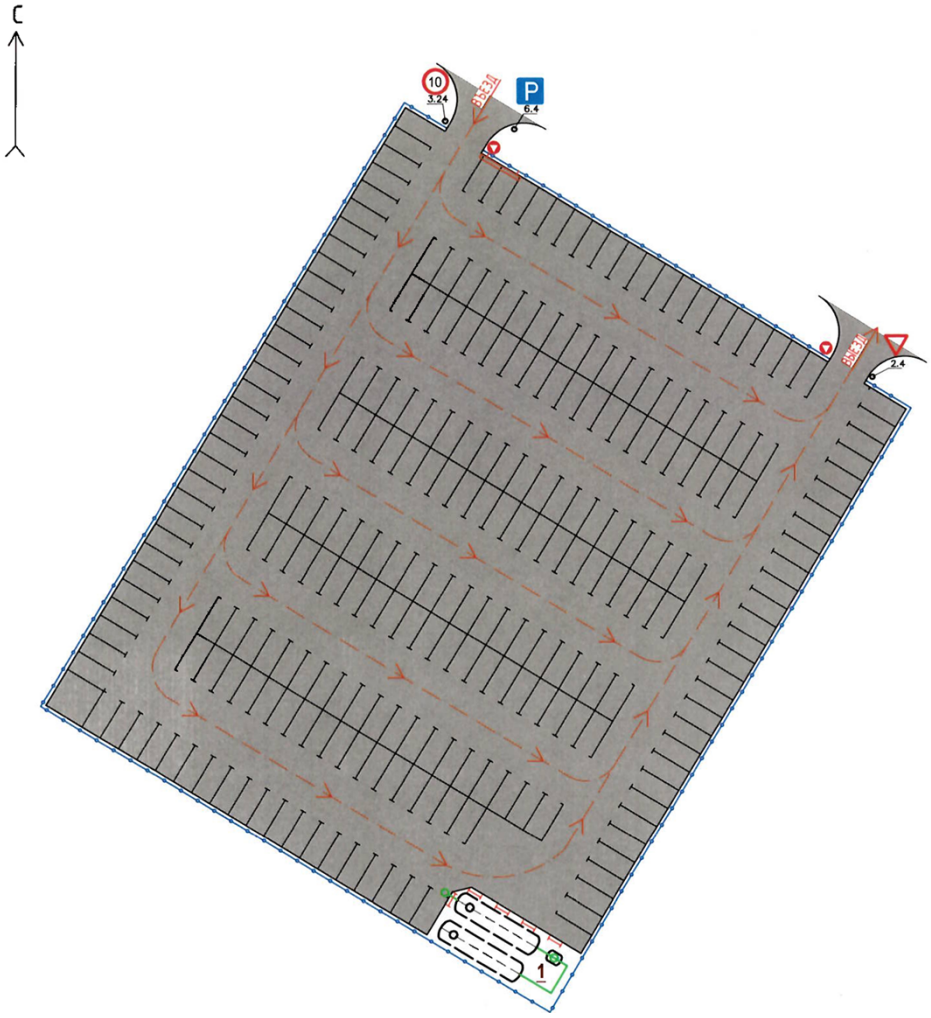

Таблица 5.

Основные показатели по генплану

№	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Площадь выделенного участка под автостоянку	$м^2$	8909
2	Площадь асфальтового покрытия (реконстр.)	$м^2$	8159
3	Площадь грунтового покрытия	$м^2$	749

8.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии:

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 05. 05. 2015 года.

- СП РК 2.02-101-2014. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 2.02-01-2019. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.04-01- 2017. «Строительная климатология»;
- СН РК 2.01.01-2013. «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- НТП РК 03-01-5.1-2011. «Стальные конструкции»;

Уровень ответственности – II (нормальный) технический несложный объект

Проектом предусматривается строительство автостоянки открытого типа на 250 машиномест для работников предприятия

Схема размещения парковочных мест выполнена параллельными рядами.

Расстояние проездов между рядами принято 7,8м.

Парковочные места относительно проезда расположены по 90^0. Размер парковочного места 3,0х6,0м.

Согласно техническому заданию на проектирование от заказчика необходимо демонтировать существующее ограждение и установить новое металлическое сетчатое, высотой 1,0м без устройства ворот.

Материал стальных конструкций - сталь 235 ГОСТ 27772-8В варить электродами типа Э42А ГОСТ 9467-75. Высоту сборных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Существующее асфальтовое покрытие подлежит "ямочному" ремонту.

Для предотвращения розлива поверхностных вод с территории, площадка по периметру обрамляется бордюрным камнем.

Для защиты проектируемых очистных сооружений ливневых стоков от заезда на них автотранспорта предусмотрено обрамление площадки бордюрным камнем БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) и установка декоративного переносного ограждения.

площадь выделенного участка под автостоянку - 8909 $м^2$

площадь асфальтового покрытия (реконстр.) - 8159 $м^2$

площадь грунтового покрытия - 749 $м^2$

количество мест - 250 машино/мест

8.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Ливневая канализация

Данный рабочий проект выполнен в соответствии с архитектурно-планировочным заданием; инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ТОО «Топография Group» в 2021 г.

Площадка строительства расположена на промышленной площадке АО «Altyntau Kokshetau».

В рабочем проекте предусмотрена система дождевой канализации К2.

Дождевая канализация

Дождевые стоки с территории проектируемой площадки в количестве 62,04 л/с с помощью наружного дождеприемника поступает в проектируемую дождевую канализацию, с последующим отводом в проектируемый резервуар - накопитель. Из резервуара стоки вывозятся существующим транспортов на утилизацию.

Монтаж стеклопластиковой емкости (резервуара -накопителя) ведется строго горизонтально на песчаную подготовку.

Со всех сторон сооружения уплотнить слой песка. Продолжать засыпку песком

слоями по 200-300 мм с последующей трамбовкой и выверкой горизонтальности монтажа, тщательно уплотняя песок со всех сторон корпуса, до уровня входного патрубка.

Применение механических трамбовок с массой более 100 кг запрещено. Уплотнение грунта механическими трамбовками ближе, чем 300 мм от емкости запрещено (уплотнение в этом случае производить проливом водой) в соответствии с техническим паспортом сооружения.

Наружные сети дождевой канализации запроектированы из двухслойных профилированных труб «Корсис» SN 8 по ТУ-2248-001-73011750-2005.

Монтаж трубопроводов производить согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 в увязке с проведением других строительных и монтажных работ.

Таблица 6.

Основные показ тли по чертам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м/сут	м/час	л/с	
К2		72,05	62,04	

Антикоррозийная защита и огнезащита

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не обетонируемые, покрыть эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями, общая толщина покрытия 35мкм в заводских условиях. Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочное покрытия должны быть восстановлены. Цинковое покрытие толщиной 120мкм, а лакокрасочное покрытие покраской за 2 раза (30%). Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия, поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.01-2003 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.37-2005.

8.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Исполнитель - раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) выполнено фирма ТОО «Tau Saulet» который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией выданным РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» № 02095Р от 31 мая 2019 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды;

Мотивированный отказ выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду № KZ39VWF00071139 от 19.07.2022 года, выдано Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан (объект относится к объектам IV категории).

Согласно о внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», Приложение к приказу И.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 намечаемая деятельность классифицируется как **объект IV категории**, согласно критериям, указанным в пункте, а именно, отсутствии у рассматриваемого объекта вида деятельности, приведенного в Приложениях 2 Экологического Кодекса, при наличии выбросов ЗВ в окружающую среду объемом менее 10 т/год и продолжительность строительства составляет менее одного года.

Продолжительность строительства – 4.0 месяца. На период строительства образуются отходы в количестве – **0,0999775 т/год, 1,37444 г/сек.**

Воздействие на атмосферный воздух.

В период проведения строительных работ будут применяться оборудование и механизмы, являющиеся источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух при их работе:

- компрессор передвижной - 13,3 маш./час;
- агрегат сварочный с бензиновым ДВС - 69,8 маш./час;
- углошлифовальная машинка (УШМ) - 4,4 маш./час.

ИВЗВ № 0001 - Выхлопная труба компрессора передвижного

Таблица 7.

ИТОГО выбросы от ИВЗВ № 0001:

Код	Примесь	Выброс, г/с	Выброс, т/год
1	*2*	*3*	*4*
0301	Азота диоксид	0,06892	0,0033
0304	Азота оксид	0,0896	0,00429
0328	Углерод (Сажа)	0,01149	0,00055
0330	Сера диоксид	0,02297	0,0011
0337	Углерод оксид	0,05744	0,00275
1301	Акролеин	0,00276	0,000132
1325	Формальдегид	0,00276	0,000132
2754	Алканы С12-19	0,02757	0,00132

ИВЗВ № 0002 - Выхлопная труба агрегата сварочного с бензиновым ДВС

Таблица 8.

ИТОГО выбросы от ИВЗВ № 0002:

Код	Примесь	Выброс, г/с	Выброс, т/год
1	*2*	*3*	*4*
0301	Азота диоксид	0,00005	0,000013
0304	Азота оксид	0,00001	0,000002
0330	Сера диоксид	0,00001	0,000003
0337	Углерод оксид	0,00481	0,001208
2704	Бензин	0,00053	0,000133

ИВЗВ № 6001 - Площадка проведения строительных_работ

Источник выделения № 6001-01 - Зем.работы и использование инертных материалов

Таблица 9.

ИТОГО выбросы от источника выделения № 6001-01:

Код	Примесь	Выброс, г/с	Выброс, т/год
1	*2*	*3*	*4*
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,05549	0,0229805

Источник выделения № 6001-02 - Сварочные работы

Таблица 10.

ИТОГО выбросы от источника выделения № 6001-02:

Код	Примесь	Выброс, г/с	Выброс, т/год
1	*2*	*3*	*4*
0123	Железо (II, III) оксиды	0,00624	0,000722
0143	Марганец и его соединения	0,00072	0,000083

Источник выделения № 6001-03 - Укладка асфальта и изоляционные работы

Таблица 11.

ИТОГО выбросы от источника выделения № 6001-03:

Код	Примесь	Выброс, г/с	Выброс, т/год
1	*2*	*3*	*4*
2754	Алканы С12-19	0,07576	0,022555

Источник выделения № 6001-04 - Покрасочные работы

Таблица 12.

ИТОГО выбросы от источника выделения № 6001-04:

Код	Примесь	Выброс, г/с	Выброс, т/год
1	*2*	*3*	*4*
0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,44583	0,020005
2732	Керосин	0,13889	0,001
2752	Уайт-спирит	0,32639	0,017125

Источник выделения № 6001-05 - Работа УШМ

Таблица 13.

ИТОГО выбросы от источника выделения № 6001-05:

Код	Примесь	Выброс, г/с	Выброс, т/год
1	*2*	*3*	*4*
2902	Взвешенные частицы	0,0252	0,0004
2930	Пыль абразивная	0,011	0,000174

Суммарные выбросы от составят - 0,0999775 т/год, 1,37444 г/сек.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства, представлен в таблице 14.

Таблица 14 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м^3	ПДКм.р., мг/м^3	ПДКс.с., мг/м^3	ОБУВ, мг/м^3	Класс опасности	Выброс вещества с учётом очистки, г/с	Выброс вещества с учётом очистки, т/год, (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды			0,04		3	0,00624	0,000722	0,01805
0143	Марганец и его соединения		0,01	0,001		2	0,00072	0,000083	0,083
0301	Азота (IV) диоксид		0,2	0,04		2	0,06897	0,003313	0,082825
0304	Азот (II) оксид		0,4	0,06		3	0,08961	0,004292	0,07153333
0328	Углерод (Сажа)		0,15	0,05		3	0,01149	0,00055	0,011
0330	Сера диоксид		0,5	0,05		3	0,02298	0,001103	0,02206
0337	Углерод оксид		5	3		4	0,06225	0,003958	0,00131933
0616	Диметилбензол (ксилол)		0,2			3	0,44583	0,020005	0,100025
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин)		0,03	0,01		2	0,00276	0,000132	0,0132
1325	Формальдегид (Мета- наль)		0,05	0,01		2	0,00276	0,000132	0,0132
2704	Бензин		5	1,5		4	0,00053	0,000133	0,00008867
2732	Керосин				1,2		0,13889	0,001	0,00083333
2752	Уайт-спирит				1		0,32639	0,017125	0,017125
2754	Алканы С12-19		1			4	0,10333	0,023875	0,023875
2902	Взвешенные частицы		0,5	0,15		3	0,0252	0,0004	0,00266667
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0,3	0,1		3	0,05549	0,0229805	0,229805
2930	Пыль абразивная				0,04		0,011	0,000174	0,00435
	В С Е Г О :						**1,37444**	**0,0999775**	**0,69495633**
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ,т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ									
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительно-монтажных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Определение границ санитарно-защитной зоны. Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухоохранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом, исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2**, в связи с тем, что строительство автостоянки открытого типа носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.**

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

Гидрография района представлена рекой Шагалалы (Чаглинка), которая располагается на расстоянии более 2,5 км юго-восточнее от участка проведения строительных работ.

На период строительства питьевая вода планируется привозная, на хозяйственно-питьевые нужды.

С целью снижения негативного воздействия на водные ресурсы необходимо строго соблюдать мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод:

- складирование строительных и бытовых отходов в металлических контейнерах, с последующим вывозом на полигон ТБО;
- обеспечить строжайший контроль за карбюраторной и маслогидравлической системой работающих механизмов и машин, не допускать разливы ГСМ на площадке строительства;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- покрытие открытых площадок для хранения автотранспортных средств должно быть твердым, без выбоин и с уклоном для стока воды в централизованную канализацию;
- все временные здания и сооружения необходимо размещать на специально отведенных площадках;
- вяжущие материалы, активаторы и поверхностно-активные вещества не должны попадать на прилегающие к дороге земли, в канавы, чтобы не загрязнять воды, стекающие по ним.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не производится.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен в черте существующей промплощадки.

На участке имеется почвенно-растительный слой. Перед началом работ по строительству почвенно-растительный слой подлежит снятию, складированию и хранению. В дальнейшем будет использован при благоустройстве территории. Кроме того, предусмотрен дополнительно завоз плодородного слоя почвы на участки озеленения.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Охрана недр. Объект строительства не предусматривает воздействия на недра. Объект располагается на существующей площадке на территории.

Отходы производства и потребления

Мероприятия по снижению воздействия отходов производства на окружающую среду во многом дублируют мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод и включают в себя решения по организации работ,

обеспечивающих минимальное воздействие на окружающую среду.

Проектом предусматривается проведение комплекса мероприятий при временном складировании и хранении производственных и бытовых отходов с целью уменьшения и сокращения вредного влияния на окружающую среду

Основными мероприятиями являются:

- тщательная регламентация проведения работ, связанных с загрязнением и нарушением рельефа
- организация систем сбора, транспортировки и утилизации отходов
- ведение постоянных мониторинговых наблюдений

Отходы, хранящиеся в производственных помещениях, должны быть защищены от влияния атмосферных осадков и не воздействует на почву, атмосферу, подземные и поверхностные воды. Их воздействие на окружающую среду может проявиться только при несоблюдении правил их сбора и хранения.

При необходимости, в процессе строительства и эксплуатации предприятия, с целью предупреждения или смягчения возможных экологических последствий образования и размещения отходов, будут предусмотрены и осуществлены дополнительные, соответствующие современному уровню и стадии производства инженерные и природоохранные мероприятия.

Влияние отходов производства и потребления будет минимальным при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Растительный и животный мир.

Проектируемый объект находится в пределах существующей площадки. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В связи с тем, что предприятие находится на действующей промплощадке, благоустройство территории было проведено ранее, деревья и кустарники посажены, озеленение зон газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями не требуется.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, обеспечению дошкольными учреждениями населения города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

8.4. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Продолжительность строительства объекта определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет **4 (четыре) месяц**, в том числе подготовительный период 10 дней.

Планируемый срок начала строительных работ – август месяц 2022 года, согласно письму заказчика № 01/09-31/292 от 18.05.2022 года.

8.5. Сметная документация.

На основании письма Заказчика сметная документация не разрабатывалась и не раасматривалась.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности – II (нормального) технический не сложный объект.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство автостоянки открытого типа на количество автомашин 250 единиц» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Таблица 15.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	*2*	*3*	*4*

1	Площадь выделенного участка под авто-стоянку	м^2	8909
2	Площадь асфальтового покрытия (реконстр.)	м^2	8159
3	Площадь грунтового покрытия	м^2	749
4	Количество мест	машино/мест	250
5	Продолжительность строительства	месяца	4

10. ВЫВОДЫ

10.1. Рабочий проект «Строительство автостоянки открытого типа на количество автомашин 250 единиц» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь выделенного участка под автостоянку	8909 м^2
площадь асфальтового покрытия (реконстр.)	8159 м^2
площадь грунтового покрытия	749 м^2
количество мест	250 машино/мест
продолжительность строительства	4 месяца

10.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акционерное общество «Altyntau Kokshetau», в соответствии с условиями договора от 20 мая 2022 года № CNTR-27.

10.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1. «Автокөлік саны 250 бірлікке арналған ашық автотұрақ құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі құрылыстың техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

автотұрақа бөлінген учаскенің ауданы	8909 м^2
асфальт төсемінің алаңы (қайта жаңарту)	8159 м^2
топырақ жамылғысының ауданы	749 м^2
орын саны	250 көлік/орын
құрылыстың ұзақтығы	4 ай

10.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 20 мамырдағы № CNTR-27 шартының талаптарына сәйкес «Altyntau Kokshetau» акционерлік қоғамы береді.

10.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын

қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

10.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Абай А.Е. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)