КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

"Мемсараптама" РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____ Ж. Ш. Жұмаділ

«Тараз қаласында ардагерлер Үйінің
құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 18 желтоқсандағы № 08-0814/13

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары Басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Тараз Аркон" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0814/13 от 18 декабря 2013 г.

по рабочему проекту:
«Строительство Дома ветеранов в г.Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Тараз Аркон"
г.Тараз

город Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство Дома ветеранов в г.Тараз»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство Дома ветеранов в г.Тараз» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0908 от 13.12.2013 года, заключенному с ТОО «Тараз-Аркон» (письмо – заявка №08-03/2602 от 13.12.2013 года и письмо-поручение исх. №03-4278 от 05.12.2013 года КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тараз Аркон», государственная лицензия ГСЛ-ПИР №001283, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 09.09.2016 года.

Главный инженер проекта – Момбеков И., приказ о назначении №24 от 10.10.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.05.2013 года, утвержденное начальником КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Байтелиевым Р.Т.;

письмо исх. №03-4278 от 05.12.2013 года КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» о выделении областных бюджетных средств на 2013 год по программе – 014 (әлеуметтік нысандарының құрылысы және қайта жаңғырту), подпрограмме – 015 (жергілікті бюджет қаражаты есебінен іске асыру); специфике – 431 (ғимараттар және салулар құрылысы) на строительство дома ветеранов в г. Тараз планируемого на 2014 год;

постановление №695 от 12.08.2013 года акима г. Тараз Б.Орынбекова о выделении участка площадью 0,09 га сроком на 5 лет под строительство Дома ветеранов в г.Тараз;

ситуационная схема участка под строительство Дома ветеранов в г.Тараз, утвержденный главным архитектором г. Тараз от 12.08.2013 года;

акт предварительного выбора участка №85 от 22.01.2013 года под строительство Дома ветеранов в г. Тараз, утвержденный комиссионно (председатель комиссии: заместитель акима - Муханбетов М.Г.; заместители председателя комиссии: начальник земельных отношений акимата г. Тараз – Сугирбеков Б.Ж., начальник отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата г. Тараз – А.Камбарбеков; секретарь комиссии – Мусабеков К.С.; члены комиссии: депутат маслихата г. Тараз – Абдуллаев К.К., начальник Госсанэпиднадзора акимата г.Тараз – Касымов К.Ж.; главный специалист управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области – Исенгельдин А.Н.; исполнитель обязанностей начальника государственно-правового отдела аппарата акима г. Тараз – Сарузенов Б.А.; начальник КГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз» - Жаксылыков Б.А.; член Жамбылского областного филиала «Атамекен» Кошманбетов А.А.);

заключение земельной комиссии №1 от 17.01.2013 года (состав комиссии аналогичен акту предварительного выбора участка);

акт на право временного безвозмездного землепользования №19 от 06.09.2013 года, выданный Таразским городским отделением Жамбылского филиала РГП «НПЦзем»;

положительное заключение №110 от 27.02.2013 года на земельный участок площадью 0,09 га для строительства Дома ветеранов в г. Тараз, утвержденное начальником КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Тараз» А.Камбарбековым и руководителем сектора по планированию и градостроительству Н.Сапарбековым;

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отчет об инженерных изысканиях по объекту: «Строительство Дома ветеранов в г.Тараз», составленный в 2013 году индивидуальным предпринимателем Тусипбековым Х.Б., государственная лицензия 09-ГСЛ-Ф №002242, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, дата выдачи приложения к лицензии - 24.08.2012 год;

архитектурно-планировочное задание №524 от 21.10.2013 года на разработку рабочего проекта: «Строительство Дома ветеранов в г. Тараз», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата г. Тараз» и утвержденное заместителем начальника И.Бекежановым;

протокол измерений радона с поверхности грунта №1311220577 6/392 от 26.11.2013 года, выданный Госсанэпиднадзором по г. Тараз;

протокол дозиметрического контроля №1311220577 6/392 от 26.11.2013 года, выданный Госсанэпиднадзором по г. Тараз.

Технические условия:

на электроснабжение №212-09-13 от 06.03.2013 года, выданные ТОО «ЖЭС»;

на прокладку волокно-оптического кабеля (ВОК) для телефонизации №8-11-13/Л от 10.02.2013 года, выданные филиал АО «Қазақтелеком»;

на присоединение к тепловым сетям №26-13 от 05.11.2013 года, выданные ГКП «Таразтрансэнерго»;

на подключение канализации и водопроводных сетей №281 от 21.10.2013 года, выданные ГКП «Тараз-су».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №3/Т-М-878 от 13.12.2013 года по рабочему проекту «Строительство Дома ветеранов в г.Тараз», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области;

санитарно-эпидемиологическое заключение №1454 от 10.12.2013 года на рабочий проект «Строительство Дома ветеранов в г. Тараз», выданное Управлением Госсанэпиднадзора по г. Тараз;

санитарно-эпидемиологическое заключение №1400 от 29.11.2013 года на отвод земли рабочего проекта «Строительство Дома ветеранов в г. Тараз», выданное Управлением Госсанэпиднадзора по г. Тараз;

согласование генерального плана главным архитектором г. Тараз от 12.12.2013 года;

согласование цветового решения фасадов главным архитектором г. Тараз от 12.12.2013 года;

согласование сводного плана инженерных сетей (главным архитектором г. Тараз от 12.12.2013 года; ГКП «Таразтрансэнерго» от 27.11.2013 года; ТОО «ЖЭС» ТГЭС №123 от 25.11.2013 года; ГКП «Тараз су» от 03.12.2013 года; Жамбылская областная дирекция телекоммуникации АО «Қазақтелеком»);

согласование плана с расстановкой технологического оборудования заведующим отдела областного Совета ветеранов Н.Сейдуалиевым от 10.12.2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1	Пояснительная записка. Исходные данные.
Книга 2	Альбом 1. Генеральный план, внеплощадочные и внутриплощадочные сети.
	Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
	Альбом 3. Технологическая часть.
	Альбом 4. Внутренний водопровод и канализация. Отопление и вентиляция.
	Альбом 5. Электротехнические чертежи.
	Цветовые решения фасада, согласованные чертежи генерального плана.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС САРАПТАМА

	Паспорт объекта.
	Энергетический паспорт.
Книга 3	Отчет об инженерных изысканиях.
Книга 4	Охрана окружающей среды.
Прилагаемые:	Расчеты по теплопотерям.
	Расчеты фундаментов. Теплотехнические расчеты.
	Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость строительства Дома ветеранов в г.Тараз – отсутствие рабочих кабинетов для сотрудников общественного обьединения ветеранов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место расположения объекта и характеристика участки строительства:

Участок под строительство Дома ветеранов расположен в г.Тараз Жамбылской области.

Природно-климатические условия площадки строительства

климатический подрайон	- III В;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26°С;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/кв.м;
сейсмичность площадки строительства	- 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8°С (отопительного сезона) составляет - 162 суток. Продолжительность периода со средней температурой менее 0 °С составляет – 100 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По классификации грунтов и физико-механическим свойствам выделены три инженерно-геологических элемента: первый – насыпной грунт мощностью 1,5 м: суглинок темно-серый с корнями деревьев, с гравием и щебнем до 20 процентов; второй – суглинок коричневато-серый, известковистый, просадочный, твердой консистенции, тип просадочности – первый, мощностью 1,0 м с характеристиками Psl=65 кПа, $\gamma_н$ – 18,5 кН/куб.м, γ_I – 18,2 кН/куб.м, γ_{II} – 18,3 кН/куб.м ($\gamma_н$ – 20,0 кН/куб.м, γ_I – 19,9 кН/куб.м, γ_{II} – 19,0 кН/куб.м - при уплотнений); $C_н$ – 7,8 кПа, C_I – 6,9 кПа, C_{II} – 7,8 кПа ($C_н$ – 23,5 кПа, C_I – 16,7 кПа, C_{II} – 19,6 кПа – при уплотнений); Е=9,1 МПа (Е=4,4 МПа – при водонасыщении, 16,0 МПа – при уплотнений); φ_n – 18 градусов, φ_I – 17 градусов, φ_{II} – 18 градусов (φ_n – 24 градусов, φ_I – 22 градусов, φ_{II} – 23 градусов – при уплотнений); третий – суглинок желтовато-серый вскрытой мощностью 2,5 м от поверхности земли, ожелезненный, с галькой и гравием до 30 процентов, полутвердый консистенции с характеристиками $\gamma_н$ – 19,8 кН/куб.м, γ_I – 19,5 кН/куб.м, γ_{II} – 19,6 кН/куб.м; $C_н$ – 21,8 кПа, C_I – 13,5 кПа, C_{II} – 16,8 кПа; Е=19,0 МПа; φ_n – 26 градусов, φ_I – 25 градусов, φ_{II} – 25 градусов.

Глубина промерзания для суглинка – 79 см.

Коэффициент фильтрации для суглинка – 0,4 м/сут.

Высотные отметки поверхности (по выработкам) колеблются в пределах от 620,55 до 620,24 м.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}=520-1240 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются от слабо до среднеагрессивны, по содержанию водорастворимых хлоридов (Cl^-=75-132 мг/кг) грунты от слабо до неагрессивны для железобетонных конструкций.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Подземные воды в период изысканий до глубины 3,5 м пройденных выработок не вскрыты. Возможно-максимальный уровень подземных вод будет находиться на глубине

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2,0 м от поверхности земли.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок прямоугольной формы в плане, площадью - 0,09 га. Участок расположен на территории городского парка культуры и отдыха имени Т.Рыскулбекова. С северной стороны проходит по улице Толе би, с южной стороны – улица Казыбек би, с восточной стороны – улица Г.Айтиева, с западной стороны – улица Колбасшы Койгельды.

Рельеф участка, относительно, ровный, спланированный, с общим незначительным уклоном на северо-запад, перепад по высоте составляет с отметки 620,55 до отметки 620,24. На выделяемом участке находятся инженерные сети, подлежащие переносу.

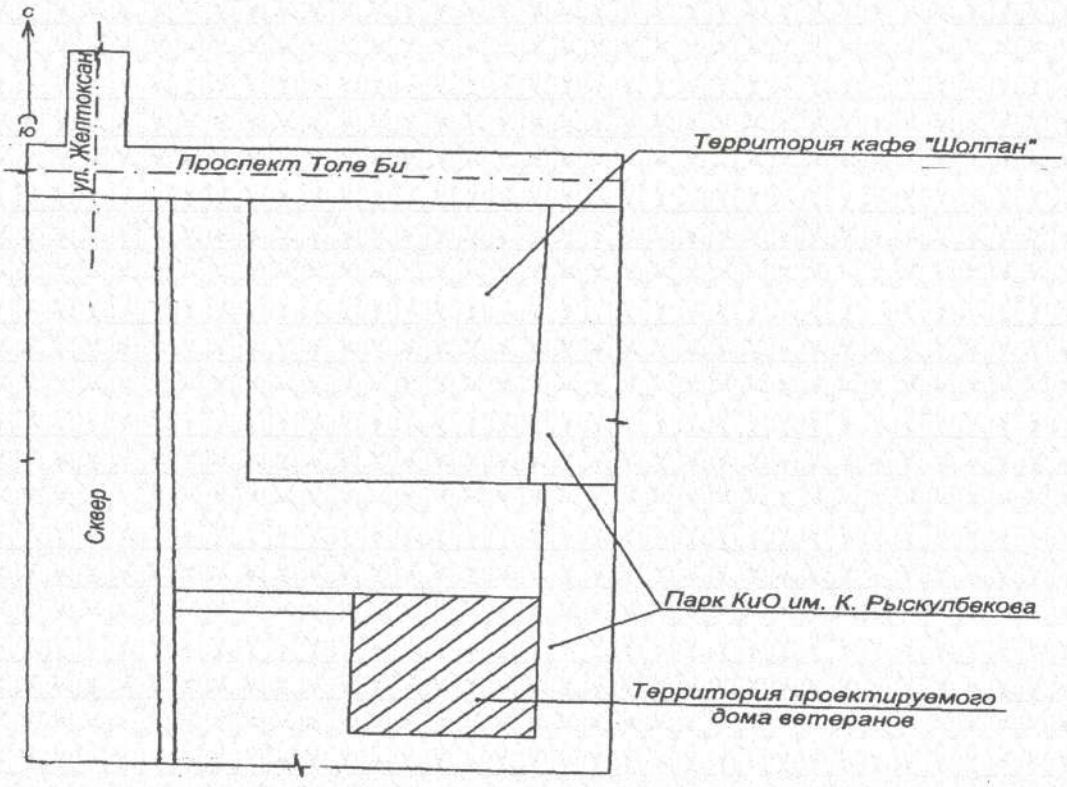

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Решением генерального плана предусматривается размещение на выделенном участке здания Дома ветеранов, площадки для отдыха, мусороконтейнерной площадки.

Главный вход на участок решен с западной стороны.

Горизонтальная привязка проектируемого здания Дома ветеранов производится от существующего здания кондитерского цеха (позиция 4), вертикальная привязка – от верха крышки канализационного люка (отметка 620,43).

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

За относительную отметку 0,000 здания Дома ветеранов, соответствующую уровню пола первого этажа, принята абсолютная отметка по генплану 622,15.

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданию Дома ветеранов для автомобильного транспорта, внутренние проезды, тротуарные дорожки с твердым асфальтобетонным покрытием.

Обеспечена возможность проезда к зданию Дома ветеранов пожарных

МЕМСАРАЛТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

автомобилей.

Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения.

Проектом предусмотрены мероприятия, относящиеся к маломобильной группе населения (устройство пандусов при входе в здание Дома ветеранов).

Площадка для отдыха оборудована малыми архитектурными формами (скамья, урна).

Мусороконтейнерная площадка имеет твердое покрытие и трехстороннее глухое железобетонное ограждение.

Озеленение территории предусматривается посадкой саженцев ивы плакучей, клена остролистного, березы бородавчатой, катальпы, устройством газонов.

Участок имеет частичное ограждение от расположенного смежно с ним теннисного корта с юга и городского парка – с востока. С северной стороны ограждение участка предусмотрено металлическими кованными элементами высотой 1,6 м.

Расположение здания Дома ветеранов на местности приведено на плане.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,090
2	Площадь застройки	кв. м	382,12
3	Площадь покрытий (на участке) Площадь покрытий (вне участка)	кв. м	339,50 215,00
4	Площадь озеленения (на участке) Площадь озеленения (вне участка)	кв. м	178,38 406,00

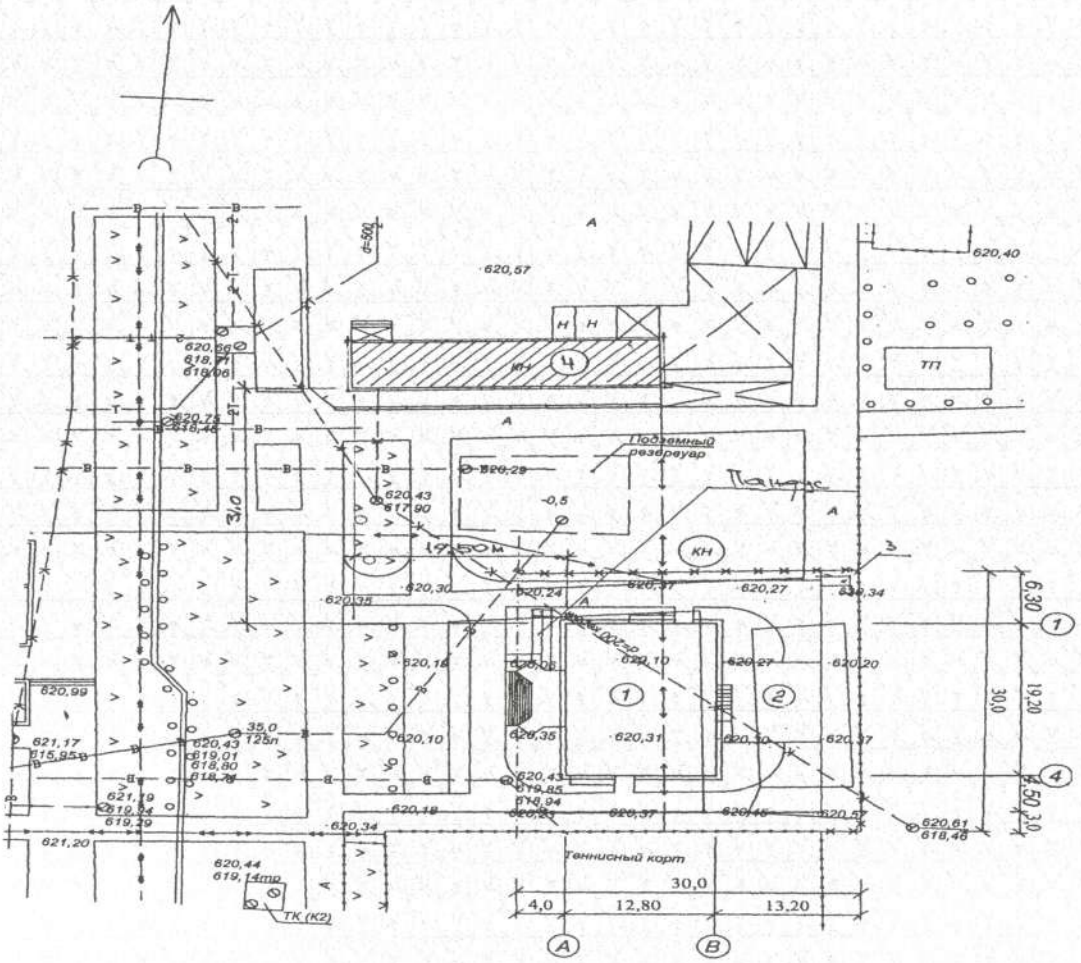

Рисунок 2 - Схема расположения здания на участке

Экспликация зданий и сооружений:

1.Дом ветеранов;

2.Площадка для отдыха;

3.Мусороконтейнерная площадка;

4.Кондитерский цех (существующий).

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта здания Дома ветеранов в г.Тараз разработана на основании задания на проектирование и согласованного плана расстановки технологического оборудования. Здание - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 12,80х19,20 м.

В здании запроектированы:

рабочие комнаты для сотрудников;

кабинеты председателя общественного объединения ветеранов труда по Жамбылской области, его заместителей;

приемные при кабинетах руководителей;

бухгалтерия, канцелярия;

кабинеты для сотрудников редакции газеты общественного объединения;

медицинская комната;

актовый зал на 64 места;

буфет с обеденным залом на 24 посадочных места;

санитарно-бытовые и подсобно-вспомогательные помещения.

Рабочие кабинеты для сотрудников общественного объединения ветеранов приняты на одного и двух человек. Рабочие места оборудованы компьютерами и оргтехникой. Кабинеты оснащены соответствующим оборудованием, мебелью, инвентарем.

Актовый зал на 64 места предназначен для собраний ветеранов, заседаний, совещаний, рабочих встреч.

Уборка всех помещений осуществляется вручную. Проектом предусмотрены комнаты уборочного инвентаря, расположенные на каждом этаже здания.

В цокольном этаже расположен буфет с обеденным залом на 24 посадочных места. Работа буфета предусмотрена на сырье и полуфабрикатах. Для хранения скоропортящихся продуктов предусмотрены промышленные холодильники, для хранения сухих продуктов установлены стеллажи и поддоны. Подготовка полуфабрикатов и разделка сырья предусмотрены в заготовочном цехе, в горячем цехе производится доготовка и приготовление горячих и холодных блюд. Для поддержания блюд в горячем состоянии при их раздаче установлен мармит, для холодных блюд – охлаждаемая витрина. Мойка столовой и кухонной посуды производится в отдельном помещении, оборудованном стандартными технологическими мойками из нержавеющей стали.

Уборка помещений буфета осуществляется вручную, проектом предусмотрена кладовая уборочного инвентаря.

Штат работников буфета – 3 человека.

Режим работы– односменный. Ориентировочный списочный состав персонала – 25 человек.

При проектировании здания Дома ветеранов учтены нормы, правила, инструкции, регламентирующие безопасную эксплуатацию здания. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами огнетушения.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,80х19,20 м. Здание – двухэтажное с цокольным этажом.

Цокольный этаж высотой помещений (от пола до потолка) – 2,7 м, высота помещений (от пола до потолка) надземных этажей – 3,0 м, высота здания (до верха конька) – 10,20 м.

Планировочные решения и состав помещений приняты в соответствии с заданием на проектирования и требованиям СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения».

ДЕМСАРАЙТАМА ЛОСЭКСПЕРТИЗА

Оконные блоки размерами 1,2х0,7 (h) м, 1,2х1,8 (h) м, 2,12х1,8 (h) м – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета. Естественное освещение предусмотрено через остекленные окна, ориентация окон помещений обеспечивает нормативную инсоляцию здания.

Для обеспечения путей эвакуации имеются рассредоточенные выходы из здания. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, соответствующую ширину коридоров и открывание дверей по пути следования на выход. Внутренние дверные блоки – деревянные индивидуального изготовления размерами 900х2070 (h) мм, 1200х2070 (h) мм, 700х2070 (h) мм. Наружные двери - деревянные индивидуального изготовления размерами 1200х2070 (h) мм, 700х2070 (h) мм. Витражи размерами 6,0х2,6 (h) м, 4,0х3,0 (h), 1,8х3,0 (h), 6,0х3,9 (h) – в алюминиевой обвязке с двухкамерным стеклопакетом (остекленные дверные блоки в витражах из ПВХ профилей размерами 1500х2100 (h) м).

Крыша – чердачная, вальмовая. Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм шагом 250 мм, уклон кровли составляет - 35 процента. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м в соответствии с пунктом 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Водосток – наружный, неорганизованный. Пароизоляция – один слой рубероида; защитный слой утеплителя – цементно-песчаная стяжка М100 толщиной 15 мм, в прикарнизной части здания по периметру предусмотрен один слой рубероида шириной 1,0 м от увлажнения и инфильтрации утеплителя.

Подстропильная система принята с однорядным расположением внутренних опор, стропильная система – подкосная. Шаг стропильных ног – 1,0 м.

Стропильные ноги между собой соединены затяжками сечением 50х150 мм, верхний конец сопригаются при помощи накладок, нижним концом стропильные ноги скатов опираются на деревянный мауэрлат сечением 100х100 мм. Стойки сечением 100х100 мм приняты шагом 2,0 м на лежни сечением 60х180 мм накладками сечением 50х120 мм с двух сторон гвоздями К5х150 ГОСТ 4028-63. Крепление стоек к прогонам и коньковому брусу предусмотрено накладками 50х150 мм с двух сторон гвоздями К4,0х120. Для связи конькового бруса сечением 100х150 мм со стойками предусмотрены верикальные крестовые связи из распорок 50х150 мм. Устройство лежней предусмотрено по типу узла 12 серии 2.130-6с выпуска 1 на бетонных столбиках размером 150х300х300 мм, скрутки диаметром 6 мм класса А-I заложены в бетонные столбики. Вынос карниза от стены – принят 700 мм.

Выход на крышу принят через люк в покрытии, предусмотренный в лестничной клетке с металлической лестницей.

Наружная отделка: стены – декоративная штукатурка с покраской за два раза фасадной краской; цоколь – декоративными плитками типа «Кабанчик».

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка стен и перегородок со сплошным выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной или эмальевой красками, облицовкой глазурованной плиткой; потолки здании – затирка швов со сплошным выравниванием сухими смесями с окраской водоэмульсионной краской; полы – из керамических и керамогранитных плиток, линолеумные и бетонные. Подготовка под покрытие полов цокольного этажа состоит из нижеследующих слоев: подстилающий слой из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм, оклеечная гидроизоляция в два слоя; подготовка из асфальтобетона толщиной 60 мм, уплотненный грунт втрамбованным слоем щебня пролитого горячим битумом толщиной 100 мм.

В соответствии с требованиями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» раздел 2, наружные стены плитами «Пеноплекс 35» (толщина утеплителя - 50 мм, объемный вес – 35 кг/куб.м), в конструкции перекрытия в качестве утеплителя применены полужесткие минераловатные плиты (марка ППЖ по ГОСТ 22950-95) с объемным весом 150 кг/куб.м (толщина утеплителя - 150 мм).

Плотно установленные с заделкой всех швов монтажной пеной оконные блоки с однокамерным стеклопакетом и деревянные дверные блоки, принятые конструктивные решения стен обеспечивают защиту от шума и вибрации.

Главный вход предусмотрен с пандусом шириной 1,0 м с двухсторонним ограждением и поручнями, разворотная площадка шириной 1,5 м. Предусмотрено устройство тамбура главного входа.

МЕМБАРАДТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство тамбура

Тамбур по оси «А» размером в осях 3,4х6,4 м. Высота по коньку – 3,8 м, до потолка – 2,8 м. Фундаменты - столбчатые одноступенчатые, с размером подошвы 1,4х1,4 м из бетона класса В10 (F50, W4) с примесями и на шлакопортландцементе.

Стойки тамбура – диаметром 200х4 мм по ТУ 36-2287-80 и 100х100х4 мм по ГОСТ 30245-2003, балки между стойками – швеллер №22, прогоны – уголки 75х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Кровля – профилированный настил по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм шагом 500 мм.

Пол – керамогранитные плитки по подготовке из бетона В10 с армированием сеткой из стержней 5 мм класса Вр-I ячейкой 100х100 мм.

Потолок – панели «Сайдинг».

Отмостка по периметру здания – шириной 900 мм из асфальтобетона толщиной 40 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	кв.м	654,56
5	Строительный объем	куб.м	2716,60
6	Площадь застройки	кв.м	382,12
7	Расчетная площадь	кв.м	554,56
8	Этажность	эт.	2

Принятые архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема – поперечно-стеновая (с железобетонными рамами заменяющие несущие стены) и со сборным железобетонными перекрытиями. Шаг поперечных и продольных стен – 6,4 м.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты: под рамы - столбчатые монолитные, из бетона класса В15, под наружные стены – монолитные ленточные шириной 400 мм низ на отметке минус 3,5 из бетона класса В7,5 (W4, F50), около 1,85 м от поверхности земли. Столбчатые фундаменты приняты одноступенчатые с высотой ступени 0,4 м и размерами подошвы 1,8х1,8 м с армированием подошвы вязаной сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса арматуры А-III с ячейкой 100 мм. Основанием для фундаментов служит уплотненный суглинок с характеристиками $\gamma_н$ – 20,0 кН/куб.м, γ_I – 19,9 кН/куб.м, γ_{II} – 19,0 кН/куб.м; $C_н$ – 23,5 кПа, C_I – 16,7 кПа, C_{II} – 19,6 кПа; Е=16,0 МПа; $\varphi_п$ – 24 градусов, φ_I – 22 градусов, φ_{II} – 23 градусов;

стены – кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщина наружных стен – 380 мм;

перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М25. По всей длине перегородок уложены горизонтальные сетки шагом 675 мм по высоте из двух продольных стержней диаметром 5 мм класса Вр-I и поперечных диаметром 3 мм класса Вр-I шагом 300 мм. Перегородки к стенам и к колоннам прикреплены шагом 1500 мм, а при длине перегородок более трех метров и к перекрытию с помощью гибких металлических креплений. По верху перегородок предусмотрен обвязочный монолитный пояс. Дверные проемы в перегородках обрамлены железобетонными сердечниками;

МЕМСАРАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В25, колонны - 400х400 мм, армированные стержнями диаметром 25 мм класса арматуры AIII, ригели – 400х400(500) мм, армированные стержнями диаметром 22 мм класса арматуры AIII, обвязочные стержни диаметром 6 мм класса А-I, рамы связаны с продольными наружными стенами, предусмотрены выпуски из стержней диаметром 12 мм класса А-III для связи с монолитным железобетонным антисейсмическим поясом;

покрытие – многопустотные железобетонные панели по серии 1.141.1-40с, монолитные участки толщиной 220 мм из бетона класса В15, армированные сеткой из стержней диаметром 6 мм и 8 мм класса А-I ячейкой 150 мм, ребра жесткости – монолитные из бетона класса В15 сечением 300х2720 мм, армированные пространственным каркасом из стержней диаметром 6,12, 22 мм;

антисейсмический пояс – монолитный из бетона класса В15, армированный стержнями диаметром 10 мм класса А-III, с обвязочными стержнями диаметром 6 класса А-I шагом 300 мм;

сердечники – монолитные железобетонные из бетона класса В15 размерами 380х130 мм, 120х100 мм, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII;

перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные продольными стержнями диаметром 16, 20 мм класса арматуры AIII, поперечными стержнями диаметром 6 мм класса А-I;

лестничный марш – ступени монолитные из бетона класса В25, армированные сеткой из стержней диаметром 10 мм класса А-III и 6 мм класса А-I по косоурам из труб прямоугольных 220х110х6 мм по ГОСТ 12336-66; площадка из монолитной плиты из бетона класса В25, армированная сеткой из стержней диаметром 8 мм класса AIII, площадка устроена на балки из труб прямоугольных 220х110х6 мм по ГОСТ 12336-66; ограждение лестниц по типу серии 1.050.9-4.93.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в рабочем проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

в сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки. Длина, количество, шаг по высоте арматурных сеток не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 пункт 7.100;

кирпичная кладка стен, имеющих простенки менее допустимых, усилена вертикальными железобетонными включениями (сердечниками), а также горизонтальными арматурными сетками через 675 мм по высоте (пункт 7.108). Временное сопротивление осевому растяжению кладки стен по неперевязанным швам не менее 120 кПа;

расстояния между осями поперечных стен не противоречат требованиям таблицы 7.4;

перемычки устраиваются на всю толщину стен. Глубина заделки перемычек в кладку принято не менее 250 мм и 350 мм при ширине проема до 1500 мм и свыше, соответственно;

перегородки не участвуют в восприятии сейсмической нагрузки, что отвечает требованиям пункта 7.35. Перегородки армируются по всей длине. Количество арматуры, шаг арматуры по высоте и узлы крепления перегородок к несущим конструкциям не противоречат требованиям пунктов 7.36, 7.37, 7.38;

шаг и диаметр хомутов в железобетонных монолитных рам соответсвуют требованиям п. 8.4, жесткие узлы рам усилены арматурными сетками шагом не более 100 мм, согласно п. 8.5;

для обеспечения пространственной жесткости и устойчивости покрытия и его элементов предусмотрена система связей между несущими конструкциями покрытия, согласно п. 9.6;

устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусмотрены в соответствии серии 2.160-6с выпуска 1 «Узлы покрытий жилых зданий для строительства в сейсмических районах».

МЕМСТАНДАРТТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Антикоррозийная защита

Поверх ленточных фундаментов здания предусмотрена гидроизоляция на отметке минус 0,020 из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом, толщины защитного слоя бетона.

Все стальные конструкции, кроме оцинкованных, предусмотрено окрасить слоем эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Для защиты деревянных элементов и конструкции от поражения древоразрушающими насекомыми принята смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10 процентов.

С целью защиты деревянных конструкции от возгорания, предусмотрено покрыть их огнезащитной краской МХС.

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через отверстия при коньковой части и слуховые окна.

Для изготовления элементов стропильной системы применена древесина хвойных пород (не ниже второго сорта), для настила и подшивки – древесины лиственных пород влажностью не более 20 процентов.

Фундаменты приняты на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Антипросадочные мероприятия

Уплотнение грнута в котловане предусмотрено тяжелыми трамбовками диаметром 2,0 м, весом 6,4 т. Высота сбрасывания трамбовки – 6,0 м. Приблизительное число ударов по одному месту – 10 ударов. Трамбование предусмотрено до тех пор, пока понижение поверхности уплотняемого слоя от одного удара трамбовки (отказ) не достигнет величины 2 см. Недобор грунта в котловане – 400 мм. Трамбование предусмотрено до придания грунта плотности 1,65 т/куб.м на нижней границе уплотнения. После устройства фундаментов, обратная засыпка предусмотрена грунтом оптимальной влажности слоями по 25-30 см с уплотнением трамбовками до плотности 1,7 т/куб.м.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети. Водоснабжение и канализация. Тепловые сети

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания выполнено на основании:

задания на проектирование утвержденное заказчиком;

технических условий №26-13 от 05.11.2013 года, выданных ГКП «Таразтрансэнерго».

Теплоснабжение предусмотрено от существующих городских тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С.

Трубопроводы сети приняты из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0.....38х2,2 мм по ГОСТ 10704-91.

Трубы прокладываются в не проходных железобетонных каналах и изолируются минераловатными полуцилиндрами. Покровный слой - рубероид. Антикоррозийное покрытие – в 2 слоя изола по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15.

Линейные тепловые удлинения компенсируются за счет углов поворота.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление составляет – 206000 Вт;

Длина теплотрассы составляет - 0,086 км.

Отопление

Источник теплоснабжения – существующие городские тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Система отопления принята двухтрубной с нижней разводкой. Нагревательные приборы - радиаторы чугунные «2КП100-90-500 -90». Трубопроводы системы отопления запроектированы из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-91. Регулирование теплоотдачи радиаторов принято автоматическими терморегуляторами, а воздухо удаление - воздуховыпускными кранами, установленными в верхних пробках

МЕМЕКЕАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

радиаторов. Трубы в подпольных каналах и тепловом узле покрываются краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 и изолируются: в подпольных каналах – матами из стекловолокна с покровным слоем из алюминиевой фольги. Открыто проложенные трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за два раза. Класс энергоэффективности здания – нормальный (В).

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление составляет – 79299 Вт.

на вентиляцию - 39571 Вт;

на горячее водоснабжение - 87225 Вт.

Вентиляция

Вентиляция в здании принята приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением. Принята плит-система Fantasia. Приток воздуха в помещения осуществляется и естественным путем через форточки, дверные проемы. Удаление воздуха из столовой механическим путем. Вентиляторы установлены на чердаке с устройством виброизолирующего основания, гибких вставок и шумоглушителей. Выбросы естественных вытяжных систем остаются в пределах вентилируемого чердака, Воздуховоды приняты из стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,5-0,9 мм.

Воздуховоды на чердаке изолируются плитами из минваты с толщиной 60 мм. покровный слой из стеклоткани.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение здания выполнено на основании:

задания на проектирование утвержденное заказчиком;

технических условий №281 от 21.10.2013 года, выданных ГКП «Тараз-Су».

Водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода.

Водопроводная сеть принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 диаметром 110х6,2.....76х2,9мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 мм.

Проектом предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных колец диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-80.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.

Основные технические показатели:

Расход воды составляет- 9,73 куб.м/сут, 3,94 куб.м/час, 1,45 л/сек.

Длина трассы водопровода составляет - 0,367 км.

Канализация

Сбор сточных вод предусмотрен самотеком в во внутриплощадочную сеть, далее стоки поступают в существующую сеть канализации. Канализация принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26, диаметром 160х4.0 техническая по ГОСТ 18599-2001. Проектом предусмотрена переукладка существующей канализации диаметром 200 мм. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Основные технические показатели:

Расход сточных вод составляет - 13.97 куб.м/сут., 6,47 м/час, 2,79 л/сек.

Длина трассы водоотведения составляет - 0,183 км.

Внутренний водопровод

Внутренний водопровод прокладывается открыто по стенам помещений из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-91. Внутреннее пожаротушение осуществляется ручными огнетушителями, установленными по согласованию с органами пожарной безопасности.

Основные технические показатели:

Расход воды составляет – 9,27 куб.м/сут., 3,94 куб.м/час, 1,45 л/сек.

На горячее водоснабжение – 4,70 куб.м/сут., 32,54 куб.м/час, 1,25 л/сек.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла.

Сети горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГОСТ 3662-75*. Магистральные трубопроводы и стояки, изолируются теплоизоляционными матами типа ISOVER Все, открыто проложенные, трубопроводы окрашиваются в 2 слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Канализация

Сбор стоков от оборудования и сантехнических приборов принят в закрытую систему трубопроводов с дальнейшим выпуском во внутриплощадочную канализационную сеть объекта. Трубы приняты полиэтиленовые по ГОСТ 22689-89.

Основные технические показатели:

канализация - 13,97 куб.м/сут., 2,70 л/сек.

Электротехническая часть

Электротехническая часть разработана на основании нижеследующих документов:

1.Технические условия на электроснабжение от 6.03.2013 года, выданные ТОО «ЖЭС»;

2.Технические условия на телефонизацию №8-11-13/Л от 20.02.2013 года, выданные Жамбылской ОДТ;

3.Акт изыскательских работ по существующей трассе, составленный совместно проектной организацией и ЖОФ АО «Қазақтелеком».

Категория электроснабжения потребителей по надежности электроснабжения – третья. Электроснабжение Дома ветеранов выполняется от РУ-0,4 кВ ТП-400/6/0,4кВ № 721 Ф-11 РП-11 согласно техническим условиям от 6.03.2013г., выданным ТОО «ЖЭС». От ТП №721 до проектируемого Дома ветеранов предусмотрена прокладка кабельной линии марки АВБбШв-0,66 сечением 4х35 кв.мм протяженностью 0,068 км.

Согласно требованиям технических условий на электроснабжение предусмотрено:

установка высоковольтных ячеек типа КСО-366-3Н-400 с выключателем нагрузки ВН-17 в РУ-6 кВ ТП №721 и в РУ-6кВ ТП № 38 (всего 2 ячейки);

прокладка КЛ-6 кВ в траншее от РУ-6 кВ ТП-6/0,4 кВ №721 до РУ-6 кВ ТП № 38, выполненной кабелем марки АСБ-6кВ сечением 3х120 кв.мм;

установка в РУ-0,4 кВ ТП №721 рубильника типа РПС-2 с комплектом предохранителей ПН2-250 для точки подключения.

Прокладка кабельных линий напряжением 6 и 0,4 кВ выполняется в земле в траншее на глубине - 0,7 м под засыпку грунтом. Защита кабелей от механических повреждений обеспечивается покрытием из кирпича и прокладкой сигнальной ленты ЛСЭ-150 на глубине 0,4 м по всей длине траншеи. На пересечениях с подземными инженерными сооружениями и проезжей частью кабели прокладываются в асбестоцементной трубе.

Предусмотрено наружное освещение территории Дома ветеранов торшерными светильниками марки ЖТУ06-70-001 с натриевыми лампами мощностью 70Вт, установленными на сдвоенных кронштейнах типа КР-2 на металлических опорах высотой 4,0 м (всего 4 опоры). Каждая опора состоит из стойки металлической типа С4 длиной 4,5м, установленной на фундаменте Ф-1. Осветительная сеть выполняется кабелем марки АВБбШв-0,66 сечением 3х6 кв.мм, проложенным в земле в траншее в полиэтиленовой трубе Дн-32. Протяженность сети наружного освещения составляет 0,108 км. Питание сети наружного освещения выполняется от осветительного щита Дома ветеранов, управление – автоматическим выключателем типа АП50-3МТ, установленным по месту.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание.

Заземление металлических опор наружного освещения и светильников выполняется путем присоединения к совмещенному защитному заземляющему проводнику PEN.

Силовое электрооборудование

К силовым электроприемникам Дома ветеранов относится кухонное оборудование, вентсистемы, сантехническое оборудование, компьютерная техника и оргтехника. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка

МЕМБАРАПТАМА • БОСЭКСПЕРТИЗА

модульного вводно-распределительного шкафа типа ЩУРН-3124 с учетом электроэнергии, с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В качестве распределительных щитов предусмотрены модульные щиты встраиваемые в ниши типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводах и на отходящих линиях.

Предусмотрено электрооснащение вентиляционного и сантехнического оборудования. В качестве пусковых устройств предусмотрены магнитные пускатели серии ПМЛ, аппаратура комплектной поставки. Для подключения однофазного оборудования, в том числе компьютерной и оргтехники, предусмотрены розетки с третьим заземляющим контактом.

Для защиты розеточных групп в распределительных щитах предусмотрены дифференциальные автоматы типа ИЭК АД12. Предусмотрено автоматическое отключение вентсистем при пожаре.

Распределительные и групповые электрические сети выполняются кабелями марки ВВГ расчетного сечения, проложенными в полиэтиленовых трубах в подготовке пола и в поливинилхлоридных трубах по стенам. Выводы электропроводок из пола защищаются стальными трубами.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник;

стальные трубы коммуникаций;

металлические части строительных конструкций.

Все электропроводки содержат защитный проводник PE, для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Электрическое освещение

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего и аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) освещения.

Освещенность выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СНиП РК 2.04-05-2002*.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений для пребывания посетителей и персонала приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с лампами накаливания. Для общего освещения кабинетов приняты светильники марки ЛПО01-2х40, для освещения коридоров – светильники типа ЛПО01-2х20. Освещение спортивного зала выполняется спортивными прожекторами типа MVP506 с металлогалогенными лампами типа SON-T-250, установленными на фермах.

В качестве осветительных щитов устанавливаются сборные щиты типа ОП и ЩРН с автоматическими выключателями на отходящих линиях типа ВА47-29, устанавливаемыми на динрейках.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 380/220В с напряжением у ламп – 220В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 36В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе указателями выхода типа СЭУ3.1.

Групповая осветительная сеть проложена скрыто проводом ППВ-0,38 в поливинилхлоридных трубах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций. Осветительная сеть спортивного зала выполняется проводом ППВ, проложенным в стальной трубе по стенам и металлическим фермам.

ЖШМС АРАҚТАМА ЭКОСЕРТИФ

Основные показатели электротехнической части

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	6/0,4
3	Установленная мощность	кВт	27,6
4	Расчетная мощность	кВт	22,1
5	Расчетный ток	А	36,8
6	Коэффициент мощности	-	0,9
7	Максимальная потеря напряжения	%	4,5
8	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	26,52

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность, нормальные условия работы для персонала.

Системы связи

В данном разделе проекта предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:
телефонизация;
пожарная сигнализация;
оповещение о пожаре.

Телефонизация

Согласно техническим условиям на телефонизацию №8-11-13/Л от 20.02.2013 года, предусмотрена прокладка телефонного кабеля марки КС-ОКГ-SM-4FF от АТС-43 (точка подключения) до объекта протяженностью 1,14км. Прокладка кабеля от АТС-43 выполняется в существующей канализации до смотрового устройства №43/1878 (1,015км). От смотрового устройства № 43/1878 до объекта прокладка кабеля выполняется в строящейся канализации из полиэтиленовых труб ПНД-110 с установкой одного железобетонного колодца типа ККС-2. Протяженность проектируемой канализации -0,061км. Согласно акту изыскательских работ по трассе Казахтелекома предусмотрена чистка существующих колодцев – 3 шт., чистка существующего канала – 200м, установка кронштейнов типа ККП-1300 и консолей ККЧ-1 в 12-ти колодцах. Предусмотрена оснастка проектируемого колодца двойным люком, запирающим устройством типа УЗЛ-4, консолью ККЧ-1 и кронштейном ККП-1300. Для включения оптического кабеля в АТС-43/45 предусмотрено перемонтировать оптическую муфту FOST на 96 волокон (16 входов).

Разводка по зданию выполняется от поэтажных распределительных коробок ОРК оптическими абонентскими патчкордами длиной 30 м типа FTTH-SC/APC, проложенными в кабельном канале по стенам. Магистральная сеть между коробками ОРК выполняется кабелем марки КС-ОКГ-SM-4FF, проложенным в полиэтиленовой трубе по стояку. Установка телефонных аппаратов Panasonic предусмотрена в помещениях персонала – 13 телефонов с подключением через абонентские оптическое распределительные коробки KSC06-012.

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях Дома ветеранов.

Пожарная сигнализация разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-8», установленной в помещении службы безопасности. Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте плюс 1,5 м. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ-2х0,5, проложенным в кабельном канале по стенам и потолкам защищаемых помещений. Резервирование питания от аккумуляторной батареи емкостью 7 А/ч.

Оповещение о пожаре

Тип системы оповещения о пожаре- второй. В качестве оповещателей используются сирены сигнальные и указатели «Выход». На центральном входе

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТЫ ЖОБАЛАУ ЖЕНІНДЕГІ ЖОБА

предусмотрена установка сигнального устройства УС-1. Сети оповещения о пожаре выполняются кабелем марки ВВГ сечением 3х1,5 кв.мм, проложенным по стенам в кабель-канале. Установка указателей выхода, сети электропитания и отключения вентиляции выполняются согласно разделу «Электроосвещение и электрооборудование». Дополнительным средством оповещения о пожаре являются телефонные аппараты согласно разделу «СС».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-пожаробезопасности.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Все конструктивные элементы здания соответствуют допустимым пределам огнестойкости. В отделке применены несгораемые материалы.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительства являются земляные работы, склады щебня и песка, сварочные работы, покрасочные работы, сжигание дизтоплива автотранспортом.

В расчете выбросов загрязняющих веществ в атмосферу определены 15 неорганизованных источников выделения загрязняющих веществ, из них 6 газообразных (азот, сера диоксид, фтористые газообразные соединения, углерод оксид, дижелезо триоксид, марганеци и его соединения, углерод, бензапирен, пыль органическая и т.д.).

Расчет рассеивания превышения предельно допустимых приземных концентраций выполнен с учетом существующего состояния и суммации загрязняющих веществ.

Общий максимальный объем выбросов при строительстве составляет – 0,04333023 г/с, из них твердые 0,01009063 г/с, газообразные, жидкие – 0,0332396 г/с. Валовый выброс вредных веществ составляет – 0,41376416 т/год, из них твердые 0,10011416 т/год, газообразные, жидкие – 0,31365 т/год; отходы на период эксплуатации – 1,875 т/год.

Воздействие на водный бассейн

Технология ведения производства работ при строительстве административного здания, представляется маловероятным отрицательное воздействие на окружающую природную среду и ухудшение качества поверхностных вод. Так как все водные обьекты имеют водоохранные зоны и полосы.

Воздействия на водный бассейн и на гидрологический режим поверхностных вод при строительстве зданий школы и на период эксплуатации отсутствует.

Водопотребление и водоотведение

На период строительства водопотребление будет осуществлятся за счет привозной воды, а для сброса хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен переносной биотуалет.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления будут составлять в период строительства – 0,03345 тыс.куб.м, в период эксплуатации – 5,09978 тыс.куб.м.

Воздействие на почву

На основе технологии производства работ выявлено, то характер воздействия не повлечет за собой ухудшения химико-физических свойств почвы.

Воздействие на растительный покров и животный мир

На территории застройки растительность и животный миры являются характерными для данного региона.

Особо охраняемых, редких или исчезающих видов нет.

МЕМЕКЕРАЙТАМА БОЖЕКСПЕРТИЗА

Проведение строительных работ существенно не влияют на благоприятное состояние растительного и животного миров.

Охрана и рациональное использование земель обеспечивается следующими мероприятиями:

совмещение трасс коммуникаций с минимальными расстояниями между ними;

производство строительно-монтажных работ вести в пределах территории отвода.

Выводы

Воздействие на атмосферный воздух оценивается, как незначительное;

воздействие на грунтовые, подземные и поверхностные воды – нет;

воздействие на состояние почв – незначительное;

воздействие на биосферу (растительный, животный миры, население) – слабое.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы №3/Т-М-878 от 13.12.2013 года, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 7,0 месяцев.

На основании письма исх. №03-4278 от 05.12.2013 года КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области», начало строительства запланировано на 2014 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленномзаконодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные мероприятия соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Объемно-планировочные решения и проектные решения технологической части соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям МСН 4.02-02-2004* «Тепловые сети», СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и обеспечивают проектируемое

МЕМБРАНТАМА • БОСЭКОЭКСПЕРТИЗА

здание водой, теплом, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: кирпич, цемент, щебень, сухие строительные смеси, песок, полиэтиленовые трубы и другие выпускаются в Республике Казахстан.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по энергосбережению, санитарно-эпидемиологическому надзору, экологической безопасности, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект: «Строительство Дома ветеранов в г. Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1.Отчет о гелогических изысканиях приведены в соответствие (исправления внесенные в ручную аннулированы).

2.Пояснительная записка: проставлены подписи исполнителей рабочего проекта; указанные геологические данные приведены в соответствие с отчетом об инженерных изысканиях.

3.Представлен план с расстановкой технологического оборудования (перечень оборудования) с согласованием Областным советом ветеранов (согласно требованиям задания на проектирование).

4.АПЗ представлено в полном комплекте.

Генеральный план

1.Представлена горизонтальная привязка.

2.Замаркирована на «Разбивочном плане» мусороконтейнерная площадка и внесена в «Экспликацию зданий и сооружений».

3.Представлена картограмма земляных масс.

4.Указан на листах ГП пандус при входе в здание, представленный на листе АС-6.

Технологические решения

1.Площади помещении 2-6 на листе ТХ-4 приведены в соответствие с листом АС-5.

2.Количество работников принято 3 человека.

Архитектурно-строительные решения

1. Лист АС-2. Определены уровень ответственности здания, степени огнестойкости и долговечности.

2. Листы АС-3-4. Разработано цветовое решение фасада с согласованием главным архитектором области.

3. Лист АС-5. Количество посадочных мест в обеденном зале приведено в соответствие с данными в пояснительной записке и листа АС-2.

4. Лист АС-6. Глубина тамбура принята не менее 1,8 м согласно МСН 3.02-05-2003 п. 5.2.3.

5. Лист АС-8. Указана марка цементной стяжки. Представлен теплотехнический расчет.

6. Лист АС-12. Окно (О-1) –уточнена ширина, с планом на листе АС-5. На эскизах витражей указан вид материала (стекло/ПВХ заполнение, площадь дверного блока). Ширина витражей В3, В-2 уточнена по плану.

7. Лист АС-14. Ширина отмостки принята более 200 мм чем вынос карниза.

8. Лист АС-16. Разрез 1-1: даны обозначения подкосам.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9. Лист АС-18. Спецификация элементов крыши: пересчитана позиция СТ-2; на плане указаны стойки СТ-3; пресчитано количество позиции К-1, ПД-1. Указаны толщина, ширина ходовых досок. Указан вес сеток. Аннулировано решение устройства ограждение кровли, наружной организованной системы водостока, что противоречит таблице 2, п. 6.1 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

10. Лист АС-20. Указано общее количество стремянки.

11. Глубина площадки для разворота кресола-коляски принята не менее 1,5 м согласно МСН 3.02-05-2003 п. 5.3.3. Предусмотрено двухсторонее ограждение с поручнями согласно МСН 3.02-05-2003 п. 5.3.6.

12. Лист АС-23. Конструкция покрытия тамбура предусмотрена отдельно, без нагрузки на стену со швом и с защитой примыкания кровли тамбура со стеной здания.

13. Лист АС-24. Предусмотрено ограждение крыльца соответствующее требованиям согласно МСН 3.02-05-2003 п. 5.3.3, т.к. высота 1,5 м (выше 0,45 м).

14. Лист АС-28а. Узел «А» пересмотрен с принятыми слоями пола на листе АС-10 цокольного этажа.

15. Лист АС-28б. Согласно листу АС-28 пересчитано количество столбчатых фундаментов. Горизонтальное сечение ПК-1/2 пересмотрено. Уточнено количество К-1.

16. Листы АС-29-31. Предусмотрено обрамление дверных и оконных проемов в кирпичных стенах согласно п. 7.109 СНиП РК 2.03-30-2006. Вдоль оси «А» усилена выступающая часть кладки по осям «2» и «3» (указаны горизонтальные сетки на планах, для обоснования полного соответствия данным в указаниях листа АС-32).

17. Лист АС-33. Уточнена длина каркаса К-1 и МС-1. В спецификацию на листе АС-32 внесены анкера для устройства соединительных элементов из швеллера.

18.Лист АС-36. Указаны отметки рамы РМ-3 (с учетом узла «1» на листе АС-43). Оси откорректированы рамы РМ-2.

19. Лист АС-43. Узел 1: пересмотрен, после уточнения отметок и сечении рамы РМ-3 на листе АС-36; узел 6 - обозначение материала стены уточнено, отметки пересмотрены совместно с узлом «4».

20. Лист АС-45. Узел 2 – уточнена схема рамы на листе АС-36.

21. Лист АС-46. Разработана опора под косоур на отметке минус 3,0 м. Узел 1: крпеление балки в кладку стены предусмотрено с дополнительной анкеровкой.

22. Лист АС-49. Пересчитано количество балок МБ-1 и МБ-2. Предусмотрено ограждение лестничного марша.

Наружный водопровод и канализация

1.НВК-7 - на плане диаметр существующей канализации 200 мм, заменен на диаметр 200 мм из полиэтиленовых трубпринятый диаметр 160 мм.

2.Согласно совещания РГП «Госэкспертиза» №31 от 28 октября 2013 года исключена морально устаревшая запорно-регулирующая арматура.

3.На плане сетей указаны планировочные отметки, нуль, оси здания и выполнена привязка сетей согласно СТ РК 21.604-2002 п.3.1.2.

Тепловые сети

1.Неподвижные опоры установлены согласно расчета.

Водопровод и канализация

1.Предоставлен расчет расхода воды, диаметра труб, требуемого напора.

2.Для внутреннего пожаротушения предусмотрены пожарные щиты с огнетушителями.

Отопление и вентиляция

1.Предоставлен расчет расхода тепла, отопительных приборов, диаметра труб, расчет воздухообмена и воздуховодов.

2.В электрощитовой предусмотрена вентиляция.

3.Вентиляция из туалета выходит из туалета.

4.Предоставлен энергетический паспорт согласно СНиП РК 1.02-01-2007* п 5.3.2.

Электроснабжение

1.Для встраиваемых щитов типа ЩРВ (4 шт) предусмотрено устройство ниш.

Сметная документация

1.Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

2.Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

3.Уточнены объемы работ по проекту.

4.Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

5.Сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчета продолжительности строительства и норм задела по годам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменение - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	0,090	0,090	-
2	Этажность	эт.	2	2	-
3	Площадь застройки	кв.м	382,12	382,12	-
4	Общая площадь	кв.м	654,56	654,56	-
5	Строительный объем	куб.м	2716,60	2716,60	-
6	Расчетная площадь	кв.м	554,56	554,56	-
7	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	41,209 31,567 9,204 0,438	39,512 32,208 6,857 0,447	-1,697 -0,641 -2,347 +0,009
8	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2013 год и прогнозных на 2014 год; в том числе: СМР, оборудования; прочие	млн. тенге	119,409 75,435 21,994 21,980	112,640 76,968 16,386 19,286	-6,769 +1,533 -5,608 -2,694
9	Из них: на 2013 год с МРП 1731 тенге (ПИР и экспертиза), на 2014 год с МРП 1852 тенге	млн. тенге		3,100 109,540	-
10	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки сметной документации по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области и приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами.

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: «Строительство Дома ветеранов в г. Тараз» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка, га	0,090;
этажность	2;
площадь застройки всего, кв.м	382,12;
общая площадь всего, кв.м	654,56;
расчетная площадь, всего, кв.м	554,56;
строительный объем всего, куб.м	2716,60;
Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге,	39,512;
в том числе:	
СМР, млн. тенге	32,208;
оборудование, млн. тенге	6,857;
прочие, млн. тенге	0,447;
Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов, млн. тенге	112,640;
в том числе:	
СМР, млн. тенге	76,968;
оборудование, млн. тенге	16,386;
прочие, млн. тенге	19,286;
продолжительность строительства, месяцев	7,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «Тараз-Аркон» в соответствии с условиями договора от 13.12.2013 года №08-0908.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласында ардагерлер үйінің құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жобалау учаскесінің алаңы, га	0,090;
қабаты	2;
құрылыс салынатын алаң, барлығы, шаршы метр	382,12;
жалпы алаңы, барлығы, шаршы метр	654,56;
есептік алаңы, барлығы, шаршы метр	554,56;
құрылыс көлемі, барлығы, текше метр	2716,60;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	39,512;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	32,208;

ӘЛЕУМЕТТІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ЭКСПЕРТИЗА

жабдықтар, млн. теңге	6,857;
тағы басқалары, млн. теңге	0,447;
құрылыстың 2013, 2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	112,640;
оның ішінде:	
ҚМЖ, млн. теңге	76,968;
жабдықтар, млн. теңге	16,386;
тағы басқалары, млн. теңге	19,286;
құрылыстың созылу мерзімі, ай	7,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 13.12.2013 жылғы №08-0908 шарт талабына сәйкес, растығы «Тараз-Аркон» ЖШС кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде орындалды.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	Г. Айгабилова
Жетекші мамандар	Л. Пантелеева
	Г. Найденова
	Е. Лишняк

Ксерокөшірмесі жарамсыз

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА