Жаңа редакциядағы -Қ Р
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Екібастұз қ. 2022 жылғы «14» 10

Тапсырыс беруші «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының м.а.Амерханов Архат Николаевич БИН 060240010430, тел +7 (7187)34-75-27, индекс 141200, Павлодар облысы, Экибастуз қаласы, Энергетиков көшесі,62

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) «14» қазан 2022 жылғы «Гидропром» ЖШС директор атынан Культуманов Исламбек Махмерович, Екібастұз қаласы, А.Марғулан көшесі,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «14» қазан 2022 жылғы «Бестау-С» ЖШС, г.Павлодар, Мир көшесі 18/13, тел +7 (7182) 22-40-70, сарапшылар Бокаев Серик Кусманович №KZ79VJE00043880 от 21.01.2021 г., Бощаев Нурлан Сартаевич №KZ73VJE00043891 от 21.01.2019г., Жакиинов Тилеген Булатбекович №KZ44VJE00043249 от24.12.2018г.,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «14» қазан 2022 жылғы «Модулор-ЭК»ЖК, Экибастуз қ.,М.Жусупа көшесі,46 «В», тел +7 (7187) 34-09-06, авторлық бақылау Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич,

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Екібастұз қаласында 21ықшам ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үйдің құрылысы, Үш кіреберісті 9 қабатты № 5 тұрғын үй (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз), объекті 2-ші техникалық қиын жаупкершілікті, тұрмыстық-азаматтық тиісті объект

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) Екібастұз қаласы, 21-ші ықшам аудан мекенжайы бойынша

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Екібастұз қаласы әкімінің аппараты» ММ қаулысы

жер участкесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер участкесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер участкесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2018 жылғы " 06 " желтоқсандағы № 1169/12 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ38REA00264025 2022 жылғы 22 ақпандағы «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
2020 жылғы 17. 06. №132
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ақпан 2021 ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы қазан 2022 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: -10,0;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10,0 ай;
нақты 20,0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотып)	оның ішіндеіскекосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оның ішіндеіскекосукешенінемесекезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	8669,6	8826,6
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	32465,23	33222,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	2955,18	2955,18
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	0,00	0,00

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	108	5546,88	3528,63	108	5514,4	3119,8
бір бөлмелі	27	992,52	939,33	27	1026,0	468,4
екі бөлмелі	54	2746,98	1536,84	54	2836,1	1577,3
үш бөлмелі	27	1807,38	1052,46	27	1862,3	1074,1

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Тұрғын үй ғимараты кірпішті, жеке тұрған, 72,76 х13,5 м өлшемдерімен үш подъезден тұратын жертөлемен. Жертөле үй-жайларының биіктігі 2,45 м. 1-ші қабат үй-жайының биіктігі – 2,5 м, 2-шы 9-шы қабаттардың биіктігі – 2,5 м. Жертоледе жертөлелік үй-жайлар,электр қорғагысы және жылу торабы орналасқан. Үйде үш подъезд бар. Әрбір қабаттың блок-секцияларында орналасқан: бір бөлмелі пәтерлер – 1 данадан, екі бөлмелі пәтерлер 2 данадан, үш бөлмелі пәтерлер 1 данадан. Пәтерлердің барлығы 108, соның ішінде бір бөлмелі 27, екі бөлмелі 54, үш бөлмелі 27; үш бөлмелі пәтерлерде санитарлық тораптар – жекешеленген, қалған пәтерлерде біріктірілген. Әрбір пәтерде лифт холлы арқылы жалпы баспалдақты торға шығуы бар. Төбеде лифтінің машина бөлімі орналасқан. Тұрғын ғимарат екі ЛП061ОБЩЭ лифтілерімен жабдықталған: екі лифт блок-секцияға машиналық үй-жайларымен төбеде. Кабинаның ішкі өлшемі: 2100х1700х2650 мм, кабинаның есіктері: 1070х1350 мм.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1 498 382,199 _мың.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 1 411 407,663мың.теңге,

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 316 807,796 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 1 270 266,896 _мың тең

9. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамтудың үлесі 100% және іс жүзінде шамамен 100% құрайды.

(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 4;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

ШЕШІМ:
«Екібастұз қаласында 21ықшам ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үйдің құрылысы, Үш кіреберісті 9 қабатты № 5 тұрғын үй (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз)
Объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: Амерханов Архат Николаевич
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
14.10.22
қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған эксперт Бощаев Нурлан Сартаевич, жауапкершіліктің бірінші деңгейдегі объектілер үшін-көтергіш және қоршау конструкциялары бөлімінде
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
14.10.22
қолы М.О

2) акредиттелген ұйым:
«Бестау-С» ЖШС, облыстық бөлім бастығы Мусин Серик Кайроллович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
14.10.22
қолы М.О

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші «Модулор-ЭК»ЖК, директоры Сартова Сәнмгуль Кездикбаевна
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
14.10.22
қолы М.О.

2) ұйым:
«Модулор-ЭК»ЖК, Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
14.10.22
қолы М.О.

3) Сарапшы Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
қолы М.О. 14.10.22

Мердігер (бас мердігер):

«Гидропром» ЖШС, директоры Культуманов Исламбек Махмерович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О
14.10.22
қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	Пәтер саны	Үй-жайлар, бөлмелер саны	Құрылыс алаңы	Құрылыс көлемі	Жалпы алаңы	Тұрғын алаңы	Тұрғын емес үй-жайдың алңы	Орын-тұрақтар алаңы	Балконның, лоджияның және т,б, алаңы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Екібастұз қаласында 21-ықшам ауданда 9 қабатты сегіз тұрғын үйдің құрылысы, үш кіреберісті 9 қабатты №5 тұрғын үй сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз	9	108	594	1291,1	33222	8826,6	3119,8	2394,6	-	3312,2

Кесте жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
темір бетон	кірпіш	рубероид	орталық	орталық	орталық	Арнайы жылу қорымдысы	орталық	-

Алаң кестесі

№		Жеке пәтерлерде	Коридорлық пәтерлерде	жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	Пәтер саны	108			
2	Тұрғын бөлме саны	594			
3	Жалпы алаңы (м ^{2})	8826,6			
4	Тұрғын алаңы (м ^{2})	3119,8			

продолжение таблицы

Жалпы алаң бойынша				Пәтерлерді бөлменің саны бойынша бөлу				
мансардта	подвалда	Цоколь қабатта	баракторда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3- бөлмелі	4- бөлмелі	5- бөлмелі
				27	54	27	-	-

Тұрғын есмес бөлмелер

Алаң (м^2)	Тұргын есмес бөлмедегі тұрғын алаңы	Сауда	Кәсіп-орын бөлімше	Складтық	Тұрмыстық қызмет	Гараж	Басқа мекемелер
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Жер аумағынің экспликациясы (м^2)

Жер аумағының жалпы алаңы	Қырылыс алаңы м2			Құрылысқа қосалқы алаңы		
	барлығы	Нақты құрылыстың алаңы	Басқа ғимараттардың алаңы	Асфальт жабыны	басқалар	топырақ
1	2	3	4	5	6	7
0,778	772,83	772,83				

					газон мен ағаштар	бақша	Гүл орындары және газон	огород	басқа
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		53	41,1	29,3	21,8
1	2	1		51,2	49,1	28,4	20,7
1	3	1		38,4	36,3	17,1	19,2
1	4	1		68,9	67,0	39,8	27,2
2	5	1		52,8	50,9	29,5	21,4
2	6	1		51,2	49,1	28,4	20,7
2	7	1		37,7	35,7	16,9	18,8
2	8	1		68,9	67,1	39,5	27,6
3	9	1		53,5	51,6	29,5	22,1
3	10	1		51,6	49,6	28,6	21,0
3	11	1		37,8	35,4	17,5	18,2
3	12	1		69,2	67,4	39,8	27,6
4	13	1		53,5	51,6	29,5	22,1
4	14	1		52,5	50,5	29,6	20,9
4	15	1		37,8	35,7	17,5	18,2
4	16	1		69,4	67,60	39,8	27,8
5	17	1		53,4	51,5	29,3	22,2
5	18	1		52,7	50,7	29,4	21,3
5	19	1		37,8	35,7	17,5	18,2
5	20	1		68,7	66,9	39,6	27,3
6	21	1		53,4	51,5	29,5	22,0
6	22	1		52,6	50,6	29,7	20,9
6	23	1		38,1	36,1	17,6	18,5
6	24	1		69,0	67,2	39,8	27,4

7	25	1		53,7	51,8	29,7	22,1
7	26	1		52,2	50,2	29,3	20,9
7	27	1		38,1	36,1	17,6	18,5
7	28	2		68,8	67,0	39,8	27,2
8	29	2		53,7	51,8	29,7	22,1
8	30	2		52,1	50,1	29,1	21,0
8	31	2		38,1	36,1	17,6	18,5
8	32	2		69,1	67,3	39,9	27,4
9	33	2		53,7	51,8	29,7	22,1
9	34	2		52,3	50,3	29,5	20,8
9	35	2		37,8	35,7	17,5	18,2
9	36	2		68,7	66,9	39,8	27,1
1	37	2		52,8	50,9	29,2	21,7
1	38	2		51,7	49,6	28,8	20,8
1	39	2		37,9	35,8	17,2	18,6
1	40	2		68,7	66,8	39,6	27,2
2	41	2		53,2	51,3	30,0	21,3
2	42	2		51,2	49,1	28,3	20,8
2	43	2		38,0	35,9	17,1	18,8
2	44	2		68,7	66,8	39,4	27,4
3	45	2		52,0	50,2	29,3	20,9
3	46	2		52,1	50,0	28,9	21,1
3	47	2		37,9	35,8	17,3	18,5
3	48	2		69,1	67,2	39,5	27,7
4	49	2		52,7	50,9	29,5	21,4
4	50	2		51,8	49,7	28,8	20,9
4	51	2		38,1	36,0	17,7	18,3
4	52	2		68,7	66,8	39,4	27,4
5	53	2		52,8	51,0	29,3	21,7
5	54	2		51,9	49,8	29,0	20,8

5	55			37,9	35,8	17,4	18,4
5	56			68,5	66,6	39,0	27,6
6	57	2		52,6	50,8	28,8	22,0
6	58	2		52,8	50,8	29,6	21,2
6	59	2		38,3	36,2	17,6	18,6
6	60	2		68,6	66,7	39,2	27,5
7	61	2		52,1	50,3	29,0	21,3
7	62	2		52,3	50,3	29,4	20,9
7	63	2		38,2	36,2	17,6	18,6
7	64	2		68,0	66,1	39,0	27,1
8	65	2		52,3	50,5	29,0	21,5
8	66	2		52,7	50,7	29,5	21,2
8	67	2		38,4	36,4	17,6	18,8
8	68	2		68,5	66,6	39,5	27,1
9	69	2		52,5	50,7	29,0	21,7
9	70	2		52,7	50,7	29,5	21,2
9	71	2		38,3	36,3	16,8	19,5
9	72	2		68,0	66,1	38,9	27,2
1	73	3		53,2	51,3	29,8	21,5
1	74	3		49,9	47,8	27,8	20,0
1	75	3		37,7	35,6	17,0	18,6
1	76	3		69,1	67,2	39,9	27,3
2	77	3		53,7	51,8	30,0	21,8
2	78	3		51,1	49,1	28,5	20,6
2	79	3		38,2	36,2	17,5	18,7
2	80	3		68,9	67,1	39,7	27,4
3	81	3		54,0	52,1	29,8	22,3
3	82	3		51,1	49,1	28,6	20,5
3	83	3		37,6	35,6	17,2	18,4

3	84	3		69,0	67,2	40,0	27,2
4	85	3		53,4	51,5	29,3	22,2
4	86	3		51,6	49,6	28,7	20,9
4	87	3		37,6	35,6	16,9	18,7
4	88	3		69,4	67,6	40,2	27,4
5	89	3		53,8	51,9	29,6	22,3
5	90	3		52,2	50,2	29,2	21,0
5	91	3		38,0	36,0	17,5	18,5
5	92	3		70,1	68,3	40,9	27,4
6	93	3		53,3	51,4	29,5	21,9
6	94	3		51,6	49,6	28,7	20,9
6	95	3		37,9	35,9	17,4	18,5
6	96	3		69,5	67,7	40,7	27,0
7	97	3		53,3	51,4	29,3	22,1
7	98	3		51,8	49,8	28,9	20,9
7	99	3		37,9	35,9	17,5	18,4
7	100	3		69,2	67,4	40,1	27,3
8	101	3		53,4	51,5	29,4	22,1
8	102	3		51,8	49,8	29,0	20,8
8	103	3		38,1	36,1	17,3	18,8
8	104	3		69,5	67,7	40,5	27,2
9	105	3		53,1	51,2	29,1	22,1
9	106	3		52,5	50,5	29,5	21,0
9	107	3		38,3	36,3	17,7	18,6
9	108	3		70,1	68,38	40,8	27,5

Құрастырмалы элементтердің жалпы түсініктері

№ п.п.	Конструктивтық элементтердің аты			Қолдавнған материалдың құрамы
1	2			3
1	Іргетас			Темірбетон, ФБС блоктары
2	1) сыртқы және ішкі капиталдық қабырғалар			кірпіш
	2) ішкі жәй қабырғалар			кірпіш
3	Төбе жабыны	Чердак бөмесі		Темірбетон плиталар
		Қабаттар жабуы		
4	Шатыр жабыны			рубероид
5	Еден	1-ші қабат		Линолеум
		Келесі қабаттар		Линолеум
6	Есік әйнектер	терезе		металлопластик
		есіктер		Кіреберіс есіктер металлдан, ішкі есіктер ағаштан
7	Лайлау жұмыстары	Ішкі		Штукатурка және эмульсиямен майлау
		сыртқы		Силикат кірпіш
8	Ыстық сумен жабдықтау			Арнайлы жылу қорымдысы
9	Су мен жабдықтау			орталық
10	Кәріз			орталық
11	Электмен жабдықтау			орталық
12	Жылыту түрі	пештен		
13		Газдық пештен		
14		ТЭЦ тен		орталық
15		от АГВ		
16		Жеке жылыту пештен	Газдан	
17			көмірмен	

18		Аймақ жылыту кәсіпорыннан	Газдан	
19			көмірмен	
20	Разные работы			

Тапсырыс беруші ____Амерханов Архат Николаевич_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

14.10.22

Авторлық қадағалау__Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич _____ 14.10.22
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Экибастуз «14» 10 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в и.о.руководителя Амерханова Архата Николаевича, БИН 060240010430, тел +7 (7187)34-75-27, индекс 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Энергетиков,62

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «14» октября 2022 г., ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, улица А,Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» октября 2022 года, ТОО «Бестау-С», г.Павлодар, ул.Мира 18/13, тел +7 (7182) 22-40-70, эксперты: Бокаев Серик Кусманович №KZ79VJE00043880 от 21.01.2021 г., Бощаев Нурлан Сартаевич №KZ73VJE00043891 от 21.01.2019г., Жакиинов Тилеген Булатбекович №KZ44VJE00043249 от24.12.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» октября 2022 г., ИП «Модулор-ЭК»,г.Экибастуз,ул.М.Жусупа,46 «В», тел +7 (7187) 34-09-06, в лице инженера авторского надзора Нурпеисова Сайлаубека Кездыкбаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21-ом микрорайоне. Трехподъездный 9-ти этажный жилой дом № 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Экибастуз, 21 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №1169-12 от 06 декабря 2018 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных

частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ38REA00264025 от 22.02.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Модулор-ЭК»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №132 от 17.06.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2021 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: -10,0;

по норме или по проекту организации строительства -10,0;

фактически – 20,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8669,6	8826,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее	32465,23	33222,0

	- $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	2955,18	2955,18
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	0,00
Площадь застройки	$м^2$	1055,42	1291,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	5546,88	3528,63	108	5514,4	3119,8
однокомнатных	27	992,52	939,33	27	1026,0	468,4
двухкомнатных	54	2746,98	1536,84	54	2836,1	1577,3
трехкомнатных	27	1807,38	1052,46	27	1862,3	1074,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из трех подъездов с размерами в осях 72,76 х13,5 м. Высота помещений подвала 2,5 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется три подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 1 шт, двухкомнатных квартир по 2 шт., трехкомнатных квартир по 1 шт., Всего квартир 108, в том числе 1-комнатных 27, 2-комнатных 54, 3-комнатных 27; в 3-х комнатных квартирах санузлы – раздельные, остальные совмещенные . Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 3 лифта на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1700х2650 мм, двери кабины:1070х1350 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 498 382,199 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 411 407,663 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 316 807,796 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 270 266,896 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 4;

11. РЕШИЛ: «Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21-ом микрорайоне. Трехподъездный 9-ти этажный жилой дом № 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Амерханов Архат Николаевич 14.10.22

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Бощаев Нурлан Сартаевич, по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций 14.10.22

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ТОО «Бестау-С»,, директор Мусин Серик Кайроллович 14.10.22

(наименование организации),

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ИП «Модулор -ЭК», Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич 14.10.22

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ИП «Модулор -ЭК», директор Сартова Санмгуль Кездикбаевна 14.10.22

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы

ИП «Модулор -ЭК», Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич 14.10.22

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гидропром» директор Культуманов Исламбек Махмерович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

14.10.22

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов г.Экибастуз, 21 микрорайон. Трехподъездный 9-ти этажный жилой дом № 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	9	108	594	1291,1	33222	8826,6	3119,8	2394,6	-	3312,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонная плита, ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	108			
2	Количество жилых комнат	594			
3	Общая площадь (м ^{2})	8826,6			
4	Жилая площадь (м ^{2})	3119,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				27	54	27	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,772 га	1,055	1,055				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		53	41,1	29,3	21,8
1	2	1		51,2	49,1	28,4	20,7
1	3	1		38,4	36,3	17,1	19,2
1	4	1		68,9	67,0	39,8	27,2
2	5	1		52,8	50,9	29,5	21,4
2	6	1		51,2	49,1	28,4	20,7
2	7	1		37,7	35,7	16,9	18,8
2	8	1		68,9	67,1	39,5	27,6
3	9	1		53,5	51,6	29,5	22,1
3	10	1		51,6	49,6	28,6	21,0
3	11	1		37,8	35,4	17,5	18,2
3	12	1		69,2	67,4	39,8	27,6
4	13	1		53,5	51,6	29,5	22,1
4	14	1		52,5	50,5	29,6	20,9
4	15	1		37,8	35,7	17,5	18,2
4	16	1		69,4	67,60	39,8	27,8
5	17	1		53,4	51,5	29,3	22,2
5	18	1		52,7	50,7	29,4	21,3
5	19	1		37,8	35,7	17,5	18,2
5	20	1		68,7	66,9	39,6	27,3
6	21	1		53,4	51,5	29,5	22,0
6	22	1		52,6	50,6	29,7	20,9
6	23	1		38,1	36,1	17,6	18,5

6	24	1		69,0	67,2	39,8	27,4
7	25	1		53,7	51,8	29,7	22,1
7	26	1		52,2	50,2	29,3	20,9
7	27	1		38,1	36,1	17,6	18,5
7	28	2		68,8	67,0	39,8	27,2
8	29	2		53,7	51,8	29,7	22,1
8	30	2		52,1	50,1	29,1	21,0
8	31	2		38,1	36,1	17,6	18,5
8	32	2		69,1	67,3	39,9	27,4
9	33	2		53,7	51,8	29,7	22,1
9	34	2		52,3	50,3	29,5	20,8
9	35	2		37,8	35,7	17,5	18,2
9	36	2		68,7	66,9	39,8	27,1
1	37	2		52,8	50,9	29,2	21,7
1	38	2		51,7	49,6	28,8	20,8
1	39	2		37,9	35,8	17,2	18,6
1	40	2		68,7	66,8	39,6	27,2
2	41	2		53,2	51,3	30,0	21,3
2	42	2		51,2	49,1	28,3	20,8
2	43	2		38,0	35,9	17,1	18,8
2	44	2		68,7	66,8	39,4	27,4
3	45	2		52,0	50,2	29,3	20,9
3	46	2		52,1	50,0	28,9	21,1
3	47	2		37,9	35,8	17,3	18,5
3	48	2		69,1	67,2	39,5	27,7
4	49	2		52,7	50,9	29,5	21,4
4	50	2		51,8	49,7	28,8	20,9
4	51	2		38,1	36,0	17,7	18,3
4	52	2		68,7	66,8	39,4	27,4
5	53	2		52,8	51,0	29,3	21,7

5	54	2		51,9	49,8	29,0	20,8
5	55			37,9	35,8	17,4	18,4
5	56			68,5	66,6	39,0	27,6
6	57	2		52,6	50,8	28,8	22,0
6	58	2		52,8	50,8	29,6	21,2
6	59	2		38,3	36,2	17,6	18,6
6	60	2		68,6	66,7	39,2	27,5
7	61	2		52,1	50,3	29,0	21,3
7	62	2		52,3	50,3	29,4	20,9
7	63	2		38,2	36,2	17,6	18,6
7	64	2		68,0	66,1	39,0	27,1
8	65	2		52,3	50,5	29,0	21,5
8	66	2		52,7	50,7	29,5	21,2
8	67	2		38,4	36,4	17,6	18,8
8	68	2		68,5	66,6	39,5	27,1
9	69	2		52,5	50,7	29,0	21,7
9	70	2		52,7	50,7	29,5	21,2
9	71	2		38,3	36,3	16,8	19,5
9	72	2		68,0	66,1	38,9	27,2
1	73	3		53,2	51,3	29,8	21,5
1	74	3		49,9	47,8	27,8	20,0
1	75	3		37,7	35,6	17,0	18,6
1	76	3		69,1	67,2	39,9	27,3
2	77	3		53,7	51,8	30,0	21,8
2	78	3		51,1	49,1	28,5	20,6
2	79	3		38,2	36,2	17,5	18,7
2	80	3		68,9	67,1	39,7	27,4
3	81	3		54,0	52,1	29,8	22,3
3	82	3		51,1	49,1	28,6	20,5

3	83	3		37,6	35,6	17,2	18,4
3	84	3		69,0	67,2	40,0	27,2
4	85	3		53,4	51,5	29,3	22,2
4	86	3		51,6	49,6	28,7	20,9
4	87	3		37,6	35,6	16,9	18,7
4	88	3		69,4	67,6	40,2	27,4
5	89	3		53,8	51,9	29,6	22,3
5	90	3		52,2	50,2	29,2	21,0
5	91	3		38,0	36,0	17,5	18,5
5	92	3		70,1	68,3	40,9	27,4
6	93	3		53,3	51,4	29,5	21,9
6	94	3		51,6	49,6	28,7	20,9
6	95	3		37,9	35,9	17,4	18,5
6	96	3		69,5	67,7	40,7	27,0
7	97	3		53,3	51,4	29,3	22,1
7	98	3		51,8	49,8	28,9	20,9
7	99	3		37,9	35,9	17,5	18,4
7	100	3		69,2	67,4	40,1	27,3
8	101	3		53,4	51,5	29,4	22,1
8	102	3		51,8	49,8	29,0	20,8
8	103	3		38,1	36,1	17,3	18,8
8	104	3		69,5	67,7	40,5	27,2
9	105	3		53,1	51,2	29,1	22,1
9	106	3		52,5	50,5	29,5	21,0
9	107	3		38,3	36,3	17,7	18,6
9	108	3		70,1	68,38	40,8	27,5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

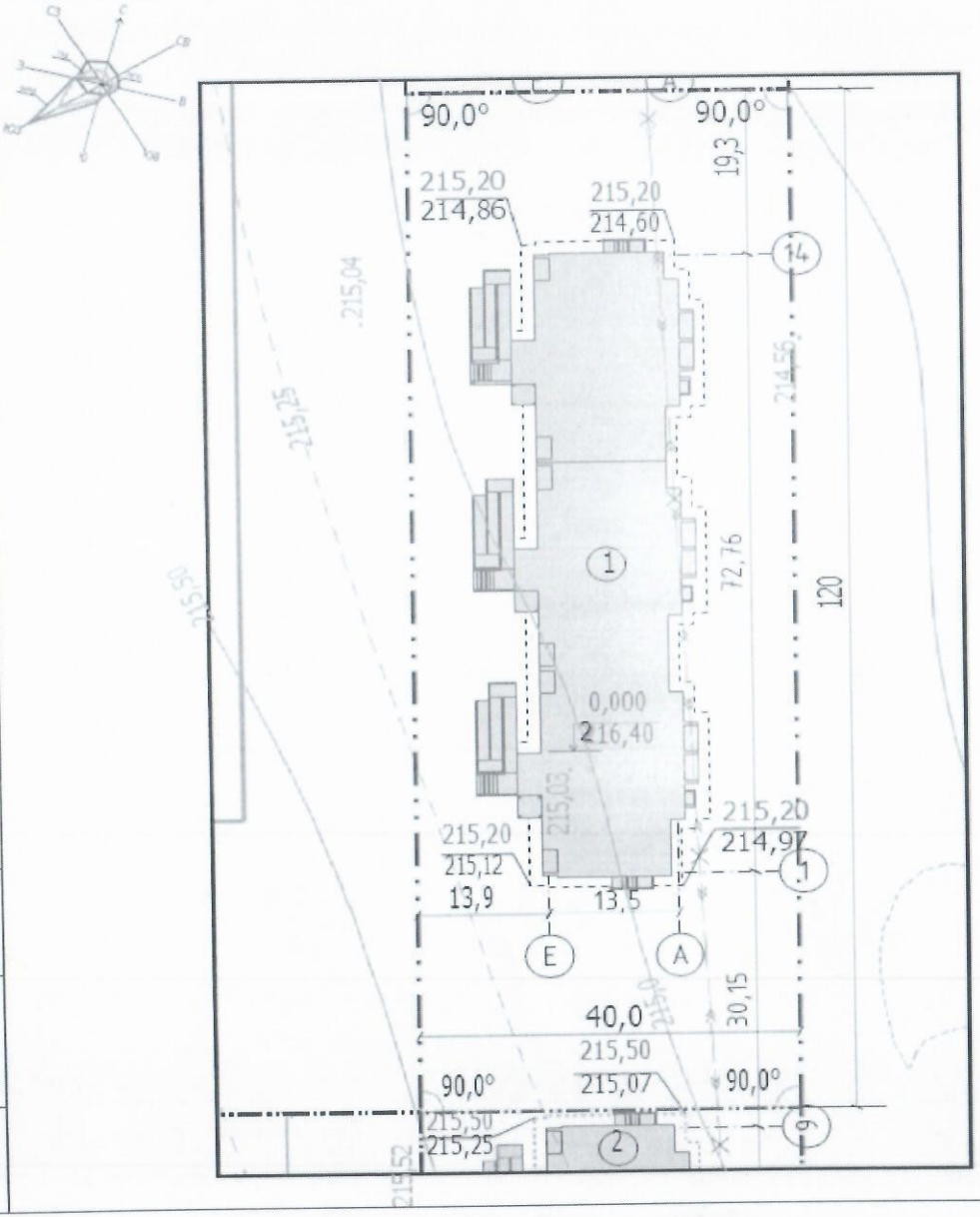
Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Жесткая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум по бетонной стяжке

		последующих этажей		Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичем
8	Горячее водоснабжение			От теплового узла
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			централизованный
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Амерханов Архат Николаевич 14.10.22
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурпеисов Сайлаубек Кездыкбаевич 14.10.22.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Экспликация зданий и сооружения

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Проектируемый трехподъездный 9-ти этажный жилой дом №5	
2	Проектируемый двухподъездный 9-ти этажный жилой дом №4	

Условные обозначения

- граница отведенных участков под постройку
- граница участка проектируемого дома №5
- перенос кабельных линий (предусмотрен отдельным проектом наружных сетей)

Примечания:

1. Топографической основой для генерального плана является топографическая съемка ИП «МОДУЛОР-ЭК» в масштабе 1:1000.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Размерная привязка дана от осей проектируемого дома к границе проектных работ участка, сам участок застройки на 21 микрорайон привязан к наружным граням стен существующих зданий.
4. Отмостка бетонная разработана в альбоме АС лист 110

СОГЛАСОВАНО
с главным архитектором
г. Экибастуза
Гл. архитектор
«__» _____ 20__ г.

08-5-18.ГП

Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, 21 микрорайоне

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Сартова			08.2018
Проверил		Сартова			08.2018
Разработал		Гесс			08.2018

Трехподъездный 9-ти этажный жилой дом №5 (без наружных сетей и благоустройства)

Стадия	Лист	Листов
Р.П.	4	

Разбивочный план. М 1:500.
Экспликация зданий и сооружений.

ИП "МОДУЛОР-ЭК"

Формат А3

_____(26_____) парақата тігілген,
нөмірленген, мөрмен бекітілді.
Қолы_____
Прошито, пронумеровано ,скреплено
Печатью_____(_____) листа. Подпись
_____