ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылындағы «Отырар аудандық орталық ауруханасы» МКҚК-нің ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 6 ақпандағы №19-0125/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар аудандық орталық аурухана» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нұр» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылындағы «Отырар аудандық орталық ауруханасы» МКҚК-нің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0125/14 от 6 февраля 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Отрарская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нұр»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Байменова Р.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/137 от 31.01.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госгосэкспертиза» по ЮКО и ТОО «АСП Абу-Нұр» в соответствии с письмом ГККП «Отрарская центральная районная больница» за №50 от 22.01.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Отрарская центральная районная больница».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нұр». Гослицензия №17 ГСЛ №001782 от 06.01.2011 года. Лицензия АДС

ГИП - Камбеков А.А. Приказ о назначении ГИП №3 от 10.04.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» в 2014 году;
- акт обследования зданий, утвержденный главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» в 2014 году;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП «Отрарская центральная районная больница» в 2013 году;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО за №10 от 23.04.2013 года, выполненное ТОО «Арх-Комплекс». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года на имя Кушенова Т.К.;
- письмо ГККП «Отрарская центральная районная больница» за №51 от 22.01.2014 года о том, что капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО предусмотрен в 2014 году;
- письмо ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО за №49 от 28.01.2014 года о том, что перечень выполненных в 2004 и 2007 годах и запланированных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту зданий и сооружений утвержден протоколом.

5.2 Согласования и заключения зайнтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологического заключение за №17-6-704 от 17.07.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Водоснабжение и канализация.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Электротехнические решения.

Альбом 5. Лечебное газоснабжение.

Альбом 6. Внутриплощадочные сети водопровода. Внутриплощадочные тепловые сети. Внутриплощадочные электрические сети.

Том II. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий оказания специализированной стационарной медицинской помощи больным, а также проведение профилактических мероприятий и диспансеризации населения села Шаульдер Отрарского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здании ГККП «Отрарская центральная районная больницы» расположены по улице Алтынбекова №19 в селе Шаульдер, Отрарского района, ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,28 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,50 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Год строительства - 1972.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Главный корпус.

Здание главного корпуса трехэтажное с подвалом, имеет Г-образную форму в плане с размерами в осях 22,0х83,50 м.

Высота этажей помещений от пола до потолка 3,0 м.

Высота подвала 2,7м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - из сборных бетонных фундаментных блоков.

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки - из керамического полнотелого кирпича толщиной 380, 120 мм.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – железобетонные.

Полы - дощатые, линолеумные и керамическая плитка.

Оконные блоки - из металлопластика.

Дверные блоки - деревянные.

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской и масляная панель стены высотой h=1.6м.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской колера светлых тонов.

Кровля - чердачная, с покрытием из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Отмостка - покрытие из бетона.

Поликлиника.

Здание поликлиники двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х23,50 м.

Высота этажей помещений от пола до потолка 3,0 м.

Здание поликлиники сообщается с главным корпусом через галерею.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - из сборных бетонных фундаментных блоков.

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм.

Перегородки - из керамического полнотелого кирпича толщиной 380, 120 мм.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – железобетонные.

Полы - дощатые, линолеумные и керамическая плитка.

Оконные блоки - из металлопластика.

Дверные блоки - из металлопластика.

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской и масляная панель стены высотой h=1.6м.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской колера светлых тонов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля - чердачная, с покрытием из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Отмостка - покрытие из бетона.

Пищеблок.

Здание пищеблока одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,0х15,50 м.

Высота помещений – 3,5 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные, монолитные.

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического полнотелого кирпича толщиной 250, 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – железобетонные.

Полы - дощатые, линолеумные и керамическая плитка.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской и масляная панель высотой h=1.6м.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской колера светлых тонов.

Кровля - чердачная, с покрытием из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Отмостка - покрытие из бетона.

Хозяйственный корпус.

Здание хозкорпуса одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 32,0х11,50 м.

Высота помещений – 3,4 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими поперечными стенами.

Фундаменты – ленточные, монолитные.

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического полнотелого кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – железобетонные.

Полы - бетонные, линолеумные, керамическая плитка.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской и масляная панель высотой h=1.6м.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской колера светлых тонов.

Кровля - чердачная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Отмостка - покрытие из бетона.

Анатомический корпус.

Здание анатомического корпуса одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами наружных стенах 12,36х12,36 м.

Высота помещений – 3,0 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные, монолитные.

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 мм, 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки – железобетонные.

Полы - из керамических плит.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной покраской и масляная панель высотой h=1.6м.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка, «Аспол» с последующей окраской колера светлых тонов.

Кровля - чердачная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Отмостка - покрытие из бетона.

Канализационная насосная станция.

Здание канализационно-насосной станции - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,7х3,50 м.

Высота помещений – 2,70 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные, монолитные.

Стены наружные - из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 мм.

Полы - бетонные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - металлические.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Наружная отделка - штукатурка с последующей известковой окраской.

Кровля - односкатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам.

Отмостка - отсутствует.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Главный корпус.

1) все деревянные дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, плохо закрываются, требуют замены;

2) в деревянных полах местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели, материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны. в покрытий керамической плитки во многих местах имеются трещины;

3) на внутренних стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного, отслоение водоэмульсионной, масляной краски;

4) покрытие цоколя из керамогранита отслоился, местами отсутствует;

5) на кровле отсутствует организованный водосток, и снегозадержатели;

6) подшивка карниза из материал OSB на кровле имеет неприглядный вид, в отдельных местах отсутствует;

7) деревянные конструкции слуховых окон нарушены (15 штук) требует ремонта;

8) в покрытии здания во многих местах отсутствует теплоизоляционный материал;

9) кирпичная кладка вентиляционных шахт разрушены;

10) козырьки над входами требует ремонта;

11) бетонное покрытие крыльца имеют сколы, выбоины;

12) бетонная отмостка во многих местах имеет трещины, и отколы местами отсутствуют;

13) в системе водоснабжения и канализаций трубопроводы подвержены коррозий, в отдельных местах имеются следы ремонта.

14) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

15) не функционирует противопожарная сигнализация;

16) слаботочные сети требует замены.

Поликлиника.

1) не функционирует противопожарная сигнализация;

2) слаботочные сети требует замены.

Пищеблок.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) оконные блоки деревянные имеют перекосы, закрываются не плотно, окрасочное покрытие нарушено, переплеты расшатаны, древесина расслаивается, подоконные доски повреждены;

2) все деревянные дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, плохо закрываются, требуют полной замены;

3) в деревянных полах местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели, материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны. в покрытий керамической плитки во многих местах имеются трещины;

4) на внутренних стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного, отслоение водоэмульсионной, масляной краски;

5) покрытие цоколя из керамогранита отслоился, местами отсутствует;

6) подшивка карниза из материал OSB на кровле имеет неприглядный вид, в отдельных местах отсутствует;

7) деревянные конструкции слухового окна нарушена, требует ремонта;

8) козырьки над входами требует ремонта;

9) бетонное покрытие крыльца имеют сколы, выбоины.

10) бетонная отмостка во многих местах имеет трещины, и отколы местами отсутствуют;

11) в системе отопления трубопроводы подвержены коррозий, видны многочисленные следы ремонта, в отдельных местах отсутствуют нагревательные приборы;

12) в системе водоснабжения и канализаций трубопроводы подвержены коррозий, в отдельных местах имеются следы ремонта.

13) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

14) не функционирует противопожарная сигнализация;

15) слаботочные сети требует замены.

Хозяйственный корпус.

1) оконные блоки деревянные имеют перекосы, закрываются не плотно, окрасочное покрытие нарушено, переплеты расшатаны, древесина расслаивается, подоконные доски повреждены;

2) все деревянные дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, плохо закрываются, требуют полной замены;

3) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания, материалы линолеумного пола истерты, пробиты, порваны. в покрытий керамической плитки во многих местах имеются трещины;

4) на внутренних стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного, отслоение водоэмульсионной, масляной краски;

5) штукатурка цоколя отслоился, местами отсутствует;

6) в штукатурках наружных стен в отдельных местах наблюдаются высолы, вздутия и трещины отделки;

7) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций крыши имеет прогиб;

8) козырьки над входами требует ремонта;

9) бетонное покрытие крыльца имеют сколы, выбоины;

10) бетонная отмостка во многих местах имеет трещины, и отколы местами отсутствуют;

11) в системе отопления трубопроводы подвержены коррозий, видны многочисленные следы ремонта, в отдельных местах отсутствуют нагревательные приборы;

12) в системе водоснабжения и канализаций трубопроводы подвержены коррозий, в отдельных местах имеются следы ремонта.

13) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

14) не функционирует противопожарная сигнализация;

15) слаботочные сети требует замены.

Анатомический корпус.

1) оконные блоки деревянные имеют перекосы, закрываются не плотно, окрасочное покрытие нарушено, переплеты расшатаны, древесина расслаивается, подоконные доски повреждены;

2) все деревянные дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, плохо закрываются, требуют полной замены;

3) в покрытии керамической плитки во многих местах имеются трещины;

4) на внутренних стенах и перегородках имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного, отслоение водоэмульсионной, масляной краски;

5) штукатурка цоколя отслоился, местами отсутствует;

6) в штукатурках наружных стен в отдельных местах наблюдаются высолы, вздутия и трещины отделки;

7) кровля из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются трещины, деревянные конструкций крыши имеет прогиб;

9) козырьки над входами требует ремонта;

10) бетонное покрытие крыльца имеют сколы, выбоины.

11) бетонная отмостка во многих местах имеет трещины, и отколы местами отсутствуют;

12) в системе отопления трубопроводы подвержены коррозий, видны многочисленные следы ремонта, в отдельных местах отсутствуют нагревательные приборы;

13) в системе водоснабжения и канализаций трубопроводы подвержены коррозий, в отдельных местах имеются следы ремонта.

14) в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

15) не функционирует противопожарная сигнализация;

16) слаботочные сети требует замены.

Канализационная насосная станция.

1) на внутренних и наружных стенах наблюдаются высолы, вздутия и трещины штукатурки из известковой окраски;

2) деревянное окно неплотно закрывается, имеет скос коробки;

3) отсутствует штукатурка цоколя, отсутствует отмостка;

4) асбестоцементные листы кровли в неудовлетворительном состоянии имеются трещины, сколы.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

Главный корпус.

1) замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;

2) замена покрытия деревянных полов;

3) замена покрытия керамических полов;

4) замена внутренней отделки, отбивка и штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской;

5) замена покрытия цоколя;

6) устройство организованного водостока;

7) ремонт конструкций слуховых окон;

8) замена обшивки карниза;

9) устройство теплоизоляций из минераловатных плит объемным весом 75 кг/м^3 в покрытии;

10) замена вентиляционных шахт из кирпичной кладки;

11) ремонт козырьков над входами;

13) замена крылец;

14) замена асфальтобетонной отмостки шириной 1500мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пищеблок.

1) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на ПВХ;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;
3) замена покрытия деревянных полов;
4) замена покрытия керамических полов;
5) замена покрытия полов из линолеума;
6) замена внутренней отделки, отбивка и штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской;
7) замена покрытия цоколя;
8) замена обшивки карниза;
9) ремонт конструкций слуховых окон;
10) ремонт козырьков над входами;
11) замена крылец;
12) замена асфальтобетонной отмостки шириной 1500мм.

Хозяйственный корпус.

1) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на ПВХ;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;
3) замена покрытия деревянных полов;
4) замена покрытия керамических полов;
5) замена покрытия полов из линолеума;
6) замена внутренней отделки, отбивка и штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской;
7) замена покрытия цоколя;
8) устройство наружной отделки фасада из улучшенной штукатурки с шпатлевкой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской;
9) замена кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы по деревянной обрешетке;
11) ремонт козырьков над входами;
12) замена крылец;
13) замена асфальтобетонной отмостки шириной 1500мм.

Анатомический корпус.

1) замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на ПВХ;
2) замена деревянных дверных блоков на деревянные дверные блоки;
3) замена покрытия керамических полов;
4) замена внутренней отделки, отбивка и штукатурка, шпатлевка с последующей водоэмульсионной окраской;
5) замена покрытия цоколя;
6) устройство наружной отделки фасада из улучшенной штукатурки с шпатлевкой типа «Аспол» с последующей водоэмульсионной покраской;
7) замена кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицы по деревянной обрешетке;
8) ремонт козырьков над входами;
9) замена крылец;
10) замена асфальтобетонной отмостки шириной 1500мм.

Канализационная насосная станция.

1) замена наружной и внутренней отделки на улучшенную штукатурку с последующей известковой окраской;
2) ремонт покрытия бетонных полов;
3) замена деревянных оконных блоков на деревянные;
4) замена деревянных дверных блоков на металлические;
5) замена крылец;
6) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000мм;
7) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Главный корпус.

Водоснабжение и канализация.

1) замена системы водоснабжение;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) замена системы канализаций;
3) замена сантехприборов.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;
2) устройство пожарной сигнализации;
3) замена слаботочных сетей.

Поликлиника.

Электроснабжение.

1) устройство пожарной сигнализации;
2) замена слаботочных сетей.

Пищеблок.

Отопление.

1) замена системы отопления;
2) замена отопительных приборов;

Водоснабжение и канализация.

1) замена системы водоснабжение;
2) замена системы канализаций;
3) замена сантехприборов.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;
2) устройство пожарной сигнализации;
3) замена слаботочных сетей.

Хозяйственный корпус.

Отопление и вентиляция.

1) замена системы отопления;
2) замена отопительных приборов;
3) замена системы вентиляций.

Водоснабжение и канализация.

1) замена системы водоснабжение;
2) замена системы канализаций;
3) замена сантехприборов.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;
2) устройство пожарной сигнализации;
3) замена слаботочных сетей.

Анатомический корпус.

Отопление и вентиляция.

1) замена системы отопления;
2) замена отопительных приборов;
3) замена системы вентиляций.

Водоснабжение и канализация.

1) замена системы водоснабжение;
2) замена системы канализаций;
3) замена сантехприборов.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;
2) устройство пожарной сигнализации;
3) замена слаботочных сетей.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 203,479 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 400,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 70 человек,

Продолжительность строительства: 203 479/(400x70x1,5) равно 4,84 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2014 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

7.1 В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

7.2 В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в общей пояснительной записка даны полные описания выявленных повреждений и принятых решений в т.ч. по инженерным сетям;

2) представлены сведения об ранее выполненных работах при капитальном ремонте;

3) откорректированы количество дверного блока Д-3 на плане отм. 0.000 (демонтажные работы);

4) экспликация полов в демонтажных работах выполнены согласно ГОСТ 21.501-93 форма 4. (указаны существующие и демонтируемые слои элементов пола);

5) даны информации о выполненных работ по разборки покрытий полов из бетона, керамогранита и керамических плиток (в акте обследования здания и в протоколе представленным заказчиком);

6) в каждом помещение (для каждого этажа) даны условные обозначения по видам работ выполняемых при демонтажных и ремонтных работах оформлены по типу ГОСТ 21.501-93 форма 1.;

7) в ведомости отделки помещения в ремонтных работах указана толщина баритовой штукатурки;

8) в каждом помещений даны условные обозначения по видам работ выполняемых при демонтажных работах оформление выполнена по типу ГОСТ 21.501-93 форма 1.

9) на плане обмерочных чертежей проставлены не достающиеся размерные линии в помещениях;

10) в каждом помещений даны условные обозначения по видам работ выполняемых при демонтажных работах оформление выполнена по типу ГОСТ 21.501-93 форма 1;

11) количество демонтируемого дверного блока Д-4 откорректировано;

12) предоставлен теплотехнический и гидравлический расчет систем отопления;

13) лист ВК-1 общие данные, указать источник горячего водоснабжения.

14) необходимо предусмотреть два ввода в здание по водопроводу (12 пожарных крана). СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4.2.4

15) лист ВК-7,12 предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов Т3,Т4. СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4.4.14.

16) лист ВК-7.12 схема Т3,Т4 предусмотреть устройство выпуска воздуха. СНиП РК 4.01-41-2006* п.4.4.13.

17) на всех зданий показаны отверстии ввода теплосети и существующие приямки;

18) расчетные тепловые потоки дополнены нагрузкой на горячее водоснабжение;

19) исключены из спецификации КТПГ 630 и демонтаж существующей подстанции КТПН 100;

20) план расположения магистральных и силовых сетей подвал: указан место установки дренажного насоса;

21) представленные прайс-листы утверждены заказчиком;

22) представленные прайс-листы оформлены в установленном порядке;

23) представленные прайс-листы прошнурованы и утверждены заказчиком.

24) альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

25) откорректированы остальные замечания приведенные в представленных прайс-листах.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен + Увели -Снижен
			заявлен-ные	рекомен.к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	98,836	98,482	-0,354
	СМР	млн.тенге	85,512	85,149	-0,363
	оборудование	млн.тенге	12,135	12,149	+0,014
	прочие	млн.тенге	1,189	1,184	-0,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, всего	млн.тенге	281,253	280,273	-0,980
	в том числе:				
	СМР	млн.тенге	204,346	203,479	-0,867
	оборудование	млн.тенге	28,999	29,034	+0,035
	прочие	млн.тенге	47,908	47,760	-0,148
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2014 года на общую сумму 0,980 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 98,482 млн.тенге
   в том числе СМР 85,149 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года 280,273 млн.тенге
   в том числе СМР 203,479 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 6,0 месяца

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение за №19-0907/13 от 28.08.2013 года по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий ГККП «Отрарская центральная районная больница» в селе Шаульдер Отрарского района, ЮКО»** на сумму 642,405 млн. тенге, в том числе СМР на сумму 445,085 млн. тенге считать утратившим силу.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АСП Абу-Нұр» в соответствии условиями договора от 19/137 от 31.01.2014 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылындағы «Отырар аудандық орталық ауруханасы» МКҚК-нің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	98,482 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	85,149 млн.теңге
2. 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	280,273 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	203,479 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы	6,0 ай

Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы **«ОҚО, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылындағы «Отырар аудандық орталық ауруханасы» МКҚК-нің ғимараттарын күрделі жөндеу»** жалпы құны 642,405 млн. теңге, оның ішінде ҚМЖ құны 445,085 млн. теңге жұмыс жобасының 2013 жылдың 28 тамызындағы №19-0907/13 қорытындының күші жойылады.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.01.2014 жылғы № 19/137 шарттың талаптарына сәйкес «АСП Абу-Нұр» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сектор меңгерушісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	У. Истилеева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА