«Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 3/1 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының модульдік үлгідегі № 11 жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» ММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
21.01.2021 ж. № 06-0025/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №11 модульдік үлгідегі жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А.К.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 3/1 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының модульдік үлгідегі № 11 жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» ММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0025/21 от 21.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа г. Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар ул. Площадь Победы 3/1»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП «Сембина А.К.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа г. Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар ул. Площадь Победы 3/1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа г. Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар ул. Площадь Победы 3/1», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №961040001168/200123/00 (116) от 30 октября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа г. Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар ул. Площадь Победы 3/1».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А.К.», государственная лицензия ГСЛ №000311-1 от 24 июля 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 февраля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа г. Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар ул. Площадь Победы 3/1», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072607 от 27 января 1999 года (кадастровый номер 14-218-001-541), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 11 февраля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа г. Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар ул. Площадь Победы 3/1», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара»;

заключение по техническому обследованию здания ГУ «СОШ №11 города Павлодара», по адресу: РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Пл.Победы, 3/1, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Самуратова Т.С. №KZ57VJE00051357 от 10 декабря 2019 года);

письмо заказчика №1-12/264 от 14 декабря 2020 года о том, что в сметной документации материалы и оборудование по прайс-листам не применялись.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №20-0758 от 14 августа 2013 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Павлодара.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.

Том 2. ОВ. Отопление.

Том 3. ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. СД. Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта системы отопления здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Площадь Победы 3/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

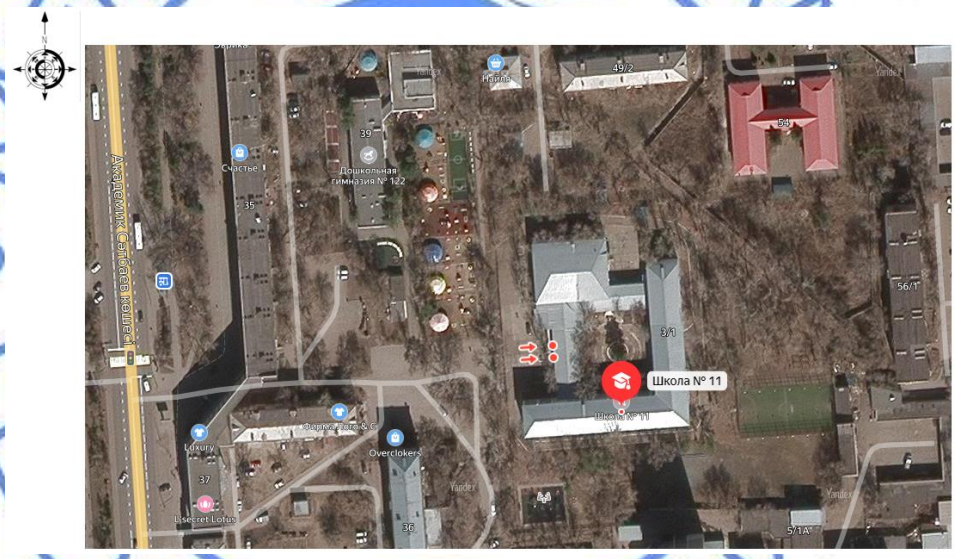

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIА.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, технических условий №20-0758 от 14 августа 2013 года, на основании технического обследования, выполненного ТОО «СтройТехЭксперт пв» и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха для г. Павлодар:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6°С.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя - Т1/Т2 - 130/70°С. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Отопление

В рамках проекта предусмотрена полная замена системы отопления с заменой существующей схемы, на основании технического обследования, выполненного ТОО «СтройТехЭксперт пв».

Проектом предусмотрена система с нижней разводкой двухтрубная П-образная и частично двухтрубная поэтажная с попутным движением теплоносителя.

Существующий тепловой узел в объем капитального ремонта.

Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и по этажам с уклоном 0,002 в сторону движения среды.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные ALTERMO LRB 001, высотой 0,575 м, мощность одной секции 110 Вт.

Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны типа Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью типа RTR-N-П «Danfoss» - для двухтрубной системы отопления. Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен свой термостатический элемент RTR-7090 «Danfoss».

Каждый контур отопления оборудован запорно-спускной арматурой: для двухтрубной системы отопления - автоматическими балансировочными клапанами АРТ-5-25 и настраиваемыми запорно-измерительными клапанами CNT, производства «Danfoss».

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, в местах пересечения с дверными проемами, прокладываются в подпольных каналах в изоляции.

В помещении спортзала отопительные приборы ограждаются съемными решетками.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Система горячего водоснабжения через пластинчатый теплообменник.

Монтаж систем отопления необходимо вести в соответствии с указаниями СН РК 4.01-02-2013.

Таблица №6.1

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Период года	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установочная мощность эл. двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
СОШ 11	См. АС	холодный	407470	-	246560	654030	-	-
		теплый	-	-	-	-	-	-
Итого			407470	-	246560	654030	-	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ИП «ЭкоМ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 6001 – ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник), источник 6002 – лакокрасочные работы, источник 6003 – работа дрели электрической, источник 6004 – Пост газовой резки, источник 6005 – пост наплавки с примененеим проволоки, источник 6006 – пост сварки штучными электродами, источник 6007 – перфоратор электрический, источник 6008 – сварочный пост полиэтиленовых труб.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций выполнен с помощью программного комплекса «ЭРА» для веществ, по которым определена необходимость согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө».

Согласно результатов расчета рассеивания максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны соответствуют показателям качества атмосферного воздуха.

Таблица №6.2

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ				Год достижения ПДВ
		2021 год, 2 месяца		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники:						
-	-	-	-	-	-	-
В том числе факелы:						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники:						
(0123) Железо (II, III) оксиды						
Пост газовой резки	6004	0,0009	0,0296	0,0009	0,0296	2021
Пост наплавки сварочной проволокой	6005	0,0007	0,0002	0,0007	0,0002	2021
Пост сварки штучными электродами	6006	0,0023	0,00001	0,0023	0,00001	2021
(0143) Марганец и его соединения						
Пост газовой резки	6004	0,00001	0,0004	0,00001	0,0004	2021
Пост наплавки сварочной проволокой	6005	0,00003	0,000006	0,00003	0,000006	2021
Пост сварки штучными электродами	6006	0,0002	0,000001	0,0002	0,000001	2021
(0301) Азота (IV) диоксид						
Пост газовой резки	6004	0,0004	0,0147	0,0004	0,0147	2021
(0337) Углерод оксид						
Пост газовой резки	6004	0,0004	0,0145	0,0004	0,0145	2021
Пост сварки пластиковых труб	6008	0,0062	0,00006	0,0062	0,00006	2021
(0616) Ксилол						
ЛКМ работы	6002	0,1389	0,0702	0,1389	0,0702	2021
(0621) Толуол						
ЛКМ работы	6002	0,0914	0,02117	0,0914	0,02117	2021
(1042) Бутан-1-ол (спирт бутиловый)						
ЛКМ работы	6002	0,0278	0,00037	0,0278	0,00037	2021
(1061) Этанол (спирт этиловый)						
ЛКМ работы	6002	0,0139	0,00013	0,0139	0,00013	2021
(1210) Бутилацетат						
ЛКМ работы	6002	0,0701	0,0016	0,0701	0,0016	2021
(1240) Этилацетат						
ЛКМ работы	6002	0,034	0,0004	0,034	0,0004	2021
(1401) Пропан-2-он (ацетон)						
ЛКМ работы	6002	0,0085	0,0001	0,0085	0,0001	2021
(1555) Уксусная кислота						
Пост сварки пластиковых труб	6008	0,0031	0,00003	0,0031	0,00003	2021
(2752) Уайт-спирит						
ЛКМ работы	6002	0,1389	0,085	0,1389	0,085	2021

Окончание таблицы №6.2

1	2	3	4	5	6	7
(2902) Взвешенные частицы						
Перфоратор электрический	6007	0,0004	0,0136	0,0004	0,0136	2021
(2936) Пыль древесная						
Дрель электрическая	6003	0,0002	0,000008	0,0002	0,000008	2021
Итого по неорганизованным:	-	0,53834	0,252085	0,53834	0,252085	-
Всего по предприятию	-	0,53834	0,252085	0,53834	0,252085	-

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Поверхностные водоемы, их водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №6.3

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	17,9561	-	17,9561
В т.ч. отходов производства	17,8311	-	17,8311
отходов потребления	0,125	-	0,125
Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ, AD 070	0,076	-	0,076
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор, GG 170	0,002	-	0,002
Металлические отходы, GA 090	17,75307	-	17,75307
Твердые бытовые отходы, GO 060	0,125	-	0,125
Огарки электродов, GA 090	0,00003	-	0,00003
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальным ремонтом предусмотрены виды работ:

демонтаж внутренних трубопроводов отопления и радиаторов;

монтаж внутренних трубопроводов отопления и радиаторов;

устройство гидроизоляции трубопроводов;

устройство тепловой изоляции трубопроводов;

укладка трубопроводов и заделка стыков;

устройство противокоррозионной защиты трубопроводов;

устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования;

гидравлическое испытание систем центрального отопления;

испытание систем центрального отопления на тепловой эффект.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2021 года (согласно письма заказчика №01-12/151 от 05 октября 2020 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.4 от 05 октября 2020 года) в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа г. Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар ул. Площадь Победы 3/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Исключены отмененные нормативные документы. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» добавлены ссылочные документы. Откорректированы общие указания. Климатические параметры района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» (с изм. от 01.04.2019), табл. 3.1: температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92; средняя температура наружного воздуха отопительного периода; продолжительность отопительного периода со средней суточной температурой воздуха не выше плюс 10°С. Источник теплоснабжения принят согласно технических условий. В штампе наименование объекта приведено в соответствие с договором. Добавлены план-схема и таблица «Основные показатели систем ОВ» согласно ГОСТ 21.602-2016 п.5.1.

2. Лист 2. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9. Подбор диаметров обоснован гидравлическим расчетом.

3. Лист 3. Отопительные приборы на лестничной клетке присоединены к стоякам систем отопления согласно СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.11. Добавлено отопление

помещений №41,67,34,82. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9. Расположение стояков приведено в соответствие с подвалом.

4. Лист 4,5. План выполнен по ГОСТ 21.602-2016 п.6.1.9. Подбор отопительных приборов обоснован расчетом.

5. Лист 6,7. Схема выполнена по ГОСТ 21.602-2016 п.6.2.4. Схема приведена в соответствие с планами.

6. Лист 8-11. Спецификация приведена в соответствие с разрезом. Откорректирован диаметр заглушки.

7. Лист 8. Исключена таблица демонтажа, предусмотрены демонтажные работы в спецификации оборудования.

8. СО. Указана толщина стенки водогазопроводной трубы. Добавлена марка запорной арматуры. Указан диаметр крана Маевского. Добавлена окраска радиаторов и изоляция трубопроводов. Предусмотрены гидравлические испытания.

9. Представлен гидравлический расчет систем отопления согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 12.2.

10. Предоставлен расчет тепловых потерь.

11. Предоставлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 п.16.

Раздел ПОС

12. Раздел 2 пересмотрена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР согласно предусмотренных работ рабочим проектом.

13. Раздел 4 пересчитан согласно письма о начале работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период, указанный в письме № 01-12/151 от 05.10.2020 г.

14. Дополнен раздел 5, грузоподъемность автомобилей принята согласно п.1.20 СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1).

15. Обоснован вывоз строительного мусора - письмо заказчика №01-12/249 от 11 декабря 2020 года.

16. Откорректированы технико-экономические показатели.

17. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

Раздел СД

18. Предоставлено актуальное решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

19. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

откорректирована НТД согласно действующей;

откорректирована редакция программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2020г. - 2778 тенге, МРП 2021г. - 2917 тенге.

20. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС и утвержден заказчиком согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

21. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

22. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2020 г.).

23. Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД, утвержденным Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

24. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

25. Расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов. Исключены не обосновано принятые работы согласно п.46 НДОССС РК.

26. Приняты согласно проектных решений - диаметры, марка, сечение, мощность и др. Все характеристики приведены в соответствие проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

27. Обоснована дальность перевозки строительного мусора на расстояние 10 км - письмо заказчика №01-12/249 от 11 декабря 2020 года.

28. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

29. Заполнена на портале в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г.

30. Закреплена на портал в раздел «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	44,158 32,720 11,438	44,528 33,036 11,492
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	5,914	5,914
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	38,244 32,720 5,524	38,613 33,036 5,578
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа г. Павлодара» расположенного по адресу: г. Павлодар ул. Площадь Победы 3/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 44,528 млн. тенге
в том числе: СМР – 33,036 млн. тенге
прочие затраты – 11,492 млн. тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная профильная школа № 11 модульного типа города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 30 октября 2020 года № 961040001168/200123/00 (116).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 3/1 мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының модульдік үлгідегі № 11 жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» ММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 44,528 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 33,036 млн. теңге

басқа шығындар – 11,492 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 30 қазандағы № 961040001168/200123/00 (116) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №11 модульдік үлгідегі жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ86VDD00158783

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 3/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 961040001168

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа No 11 модульного типа г. Павлодара" расположенного по адресу: г. Павлодар ул. Площадь Победы 3/1

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 18.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,53834	0,252085
Капитальный ремонт системы отопления здания ГУ "Средняя общеобразовательная профильная школа No 11 модульного типа города Павлодара"	0,53834	0,252085
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,1389	0,085
Толуол	0,0914	0,02117
Пыль древесная	0,0002	0,000008
Углерод оксид	0,0066	0,01456
Этилацетат	0,034	0,0004
Этанол	0,0139	0,00013
Уксусная кислота	0,0031	0,00003
Пропан-2-он	0,0085	0,0001
Бутилацетат	0,0701	0,0016
Бутан-1-ол	0,0278	0,00037
Азота (IV) диоксид	0,0004	0,0147
Взвешенные частицы	0,0004	0,0136
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00024	0,000407
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1389	0,0702
Железо (II, III) оксиды	0,0039	0,02981
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.