Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29" декабря 2020 года

Заказчик: ГУ "Управление строительства Туркестанской области" _____
Туркестанская область, г.Туркестан, Квартал 160, строение 5 _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.12.2020 года ТОО «Рыс-Канағат» директор ____
Мухаманов Бауыржан Жаканович, г.Нур-Султан пр.Сарыарка дом 8/1 н.п.17 _____
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 28.12.2020 года ТОО "ЮжКазЭксперт", эксперт технического надзора: Бердаулетов Султан Кайратович _____
Аттестат № KZ40VJE00053603 от 13.03.2020 г. _____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.12.2020 года
ТОО "Данайхан Стройтех" директор Р.Махмудов _____
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство здания областного акимата, здания учреждений областного акимата и здания территориальных органов и казначейства в г.Туркестан, Туркестанской области (энергоцентр, тригенерационная установка) _____
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, город Туркестан Туркестанской области Квартал 160, уч.254 _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
_____ Акт № 24 от 21.02.2019 г _____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" № KZ61REA00185914 от 06.08.2020 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Данайхан Стройтех" Приказ № 25-нк от 28.02.2020 г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ"Управление строительства Туркестанской области" Приказ № 25-нк от 28.02.2020 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : 28 апреля 2020 года;

месяц, год

окончание работ: 31 декабря 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, 9 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___ месяца;

фактически, месяц: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели :

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка	га	0,2482
2	Площадь застройки	$м^2$	768,48
3	Общая электрическая мощность энергоцентра	МВт	6,9
4	Общая тепловая мощность	МВт	7,65
5	Холодильная мощность	МВт	5,0
3	Площадь покрытия всего, в том числе:	$м^2$	1127,947
4	Покрытие тротуарной плиткой	$м^2$	720,892
5	Асфальтобетонное покрытие парковки	$м^2$	407,05
6	Бортовые камни	м	357,25
7	Площадь озеленения	$м^2$	585,578
8	Общая протяженность сетей канализации К3	м	66,0
9	Общая протяженность водопровода	м	109,0
10	Общая протяженность теплосети	м	160,0
11	Общая протяженность хладоснабжения	м	70,0
12	Общая протяженность газопровода	м	900,0
13	Общая протяженность электроснабжения		1752,0
14	Общая протяженность электроосвещения	м	300,0

	Светильник установлено	шт	8,0
15	Технологическое оборудование:		
	Газопоршневая установка	шт	3,0
	Насосная станция	шт	1,0
	Тепловой пункт	шт	1,0
	Абсорбционная холодильная машина	шт	2,0
	Градирни «NCT»	шт	5,0
	Главный распределительно-щитовой пункт ГРЩП		
	Распределительный пункт КРУ-10 кВ	шт	1,0
	Трансформатор ТПГ-1000/10 на 10 кВ	шт	1,0
	Видеонаблюдение-5 камер	шт	2,0
		шт	1,0
16	Озеленение:		
	Деревья- тополь без кома	шт	8,0
	Кустарники- акация без кома	шт	68,0
	Газон	м2	585,58

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: улучшение архитектурно-ландшафтного облика, а также четкой организации зон отдыха и размещения современных объектов досуга для посетителей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

Технологическими решениями предусматривается строительство энергоцентра совместной выработки электрической, тепловой энергии и энергии холода.

Электрическая энергия генерируется тремя газопоршневыми генераторными установками.

Тепловая энергия-за счет утилизации тепла ГПГУ.

Энергия холода –холодильными машинами АБХМ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Всего 2 862 670,703 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 104 781,050 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 330 099,211 тысяч тенге, прочие затраты 427 790,442 тысяч тенге;

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 858 645,554 тысяч тенге, в том числе:

Фактическая стоимость строительно-монтажных и прочих работ 530 876,443 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 327 769,111 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство здания областного акимата, здания учреждений областного акимата и здания территориальных органов и казначейства в г.Туркестан, Туркестанской области (энергоцентр, тригенерационная установка)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Зам.руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Егетаев Тажибай Дуйсенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Директор ТОО «ЮжКазЭксперт»

Рашев Асылхан Абенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Директор ТОО «Данайхан Стройтех»

Махмудов Руслан Махмудович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мухаманов Бауыржан Жаканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.