Форма № 3

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск"

Подрядчик: ТОО «Корпорация "МСК-Строй»

Договор : №49 от 11.08.2021 г., доп.соглашение №80 от 19.11.2021 г.,доп.соглашение №5 от 14.02.2022 г., №22 от 20.04.2022 г.

АКТ № 7
выполненных работ за период
от 06 мая 2022 года

по объекту: Строительство 5-ти этажных жилых домов по ул. Балхашская в г. Приозерск Карагандинской области (дом 2)

№	Наименование	Сумма (тенге)
1	Общая стоимость работ по договору включая НДС 12 %	**245 042 371,15**
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам включая НДС 12%	**234 017 787,89**
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю включая НДС 12%	-
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю включая НДС 12 %	**222 316 182,50**
5	Сумма ранее удержанного резерва 5%, включая НДС 12 %	**11 700 889,40**
6	Вид выполненных работ	Строительство
7	Сумма фактических расходов , произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ, всего, включая НДС 12%	**239 128 646,89**
8	Сумма выполненных работ, включая НДС 12%, от 6 мая 2022 года	**5 110 859,00**
9	Удержание резерва 5 % включая НДС 12%	**255 542,95**
10	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных включая НДС 12 %	**4 856 032,04**
11	в том числе НДС, 12%	**520 289,14**

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск"
Карагандинская область, г.Приозерск, БАЛХАШСКАЯ, 5
БИН 140240032657
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ57070103KSN3027000
РГУ "Комитет Казначейства Министерства финансов РК"

Есенжолов Ж.О.

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация" МСК-Строй"
Карагандинская область, г.Балхаш, Караменде би, 3
БИН/ИИН 101040002148
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ118562208102154648
АО "Банк Центр Кредит"

Иманбеков Ж.Т.

Утвержден приказом Предстедателя Агенства республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 г. №170

Заказчик:Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация" МСК-Строй"

Наименование строительства и его адрес: Строительство 5-ти этажных жилых домов по ул. Балхашская в г. Приозерск Карагандинской области (дом 2)

С П Р А В К А № 7
о стоимости выполненных работ и затрат
от 6 мая 2022 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименован	Источник финансирования код	Организационно- правовая форма наименование	Организационно- правовая форма код
		49	от 11 августа 2021 года				
		доп.согл.№80	от 19 ноября 2021 года				
		доп.согл.№5	от 14 февраля 2022 года				
		доп.согл.№22	от 20 апреля 2022 года				

Наименование пусковых комплексов, объектов комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце май 2022 г.) без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2018г	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2018г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на преобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство 5-ти этажных жилых домов по ул. Балхашская в г. Приозерск Карагандинской области (дом 2)	**213 507 720,43**	4 563 266,96	-	-	0	0	0	0	547 592,04	**5 110 859,00**
Удержание резерва 5%										**255 542,95**
Итого к оплате										**4 856 032,04**

М.П. Представитель Заказчика Руководитель Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск" Есенжолов Ж.О. БИН 140240032657

М. П. Подрядчик Директор ТОО"Корпорация МСК-Строй" Иманбеков Ж.Т. БИН 101040002148

Программный комплекс АВС-4 (редакция 2018.3)

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск"
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация" МСК-Строй"
Договор: №49 от 11.08.2021 г., доп.соглашение №64 от 24.09.2021 г.
Объект: Строительство 5-ти этажных жилых домов по ул.Балхашская в г. Приозерск Карагандинскойь области (дом 2)

Акт приемки выполненных работ №7

от 06 мая 2022 года

Составлен(а) в текущих ценах 3 квартала 2018 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Кровля. Вкючить согласно протокола № 7 от 05.04.2022 года									
1	1112-0101-0707 РСНБ РК 2015	**Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей**	м труб	75	1248,91	85,19	93668	6389	3672	78372	185803
					1114,76	21,07	83607	1580		13763	
2	2110-0302-0102 РСНБ РК 2015	**Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм**	м	75	1734,00	--	130050	--	130050	--	140454
					--	--	--	--		10404	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				223718	6389	133722	78372	326257
							83607	1580	--	24167	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				223718				
		Материалы	Тенге				3672				
		Всего заработная плата	Тенге					85187			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				130050				
		Накладные расходы	Тенге				78372				
		Сметная прибыль	Тенге				24167				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				326257				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								88
		Сметная заработная плата	Тенге					85187			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				326257				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								88
		Сметная заработная плата	Тенге					85187			
		РАЗДЕЛ 2.Фасад.Цоколь. Вкючить согласно протокола № 7 от 05.04.2022 года									
3	1115-0201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню/вертикальные и горизонтальные поверхности бортиков пандуса,стенок крыльца/**	м2 оштукатуриваемой поверхности	140	1125,43	27,54	157561	3855	57388	79587	256119
					687,99	22,61	96318	3165		18972	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	1115-0401-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	прим. Огрунтовать поверхности стен цоколя Alinex Praimer	м2 окрашиваемой поверхности	140	56,75 55,80	0,94 0,43	7944 7812	132 60	--	6298 1139	15382
5	2204-0101-1801 РСНБ РК 2015	Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	кг	25,5	208,00 --	-- --	5304 --	-- --	5304	-- 424	5728
6	1115-0405-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4 К=2	прим.Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке/водоэмульсионная фасадная краска Alina paint fassade-за 2 раза/	м2 окрашиваемой поверхности	140	1236,94 792,48	8,27 3,75	173171 110947	1158 526	61066	89178 20988	283337
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				343980 215078	5145 3751	123758 --	175063 41523	560566
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				343980				
		Материалы	Тенге				118453				
		Всего заработная плата	Тенге					218829			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				5304				
		Накладные расходы	Тенге				175063				
		Сметная прибыль	Тенге				41523				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				560567				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								206
		Сметная заработная плата	Тенге					218829			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				560567				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								206
		Сметная заработная плата	Тенге					218829			
		РАЗДЕЛ 3.Электромонтажные работы.Вкючить согласно протокола № 7 от 05.04.2022 года									
7	1308-0305-0306 РСНБ РК 2015	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами	шт.	40	1682,13 876,75	676,05 436,59	67285 35070	27042 17464	5173	37824 8409	113518
8	2307-0101-0308 РСНБ РК 2015	Светильники потолочные, тип НПП1301-60 IP54 ГОСТ 17677-82	шт.	12	1495,00 --	-- --	17940 --	-- --	17940	-- 1435	19375
9	2307-0106-1001 РСНБ РК 2015	Светильники светодиодные потолочные, настенные для внутренней установки, модели Диора 6, мощность 6 Вт, световой поток 700 Лм, степень защиты IP40 СТ РК 2595-2014	шт.	6	3600,00 --	-- --	21600 --	-- --	21600	-- 1728	23328
10	2307-0106-0374 РСНБ РК 2015	Светильник светодиодный уличный модели ДКУ-LED-03-60W, световой поток 7800 лм, УХЛ1, IP67 СТ РК 2595-2014	шт.	7	21347,00 --	-- --	149429 --	-- --	149429	-- 11954	161383

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	2307-0101-0233 РСНБ РК 2015	Светильники подвесные, тип НСП02-100-001Р ГОСТ 17677-82	шт.	3	1276,00	--	3828	--	3828	--	4134
					--	--	--	--		306	
12	2307-0106-1101 РСНБ РК 2015	Светильники светодиодные с датчиком движения, 220 В, IP20, мощностью 7 Вт, крепление на поверхность потолка и стен	шт.	12	6375,00	--	76500	--	76500	--	82620
					--	--	--	--		6120	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				336582	27042	274470	37824	404358
							35070	17464	--	29952	
	Стоимость монтажных работ		Тенге				336582				
	Материалы		Тенге				5173				
	Всего заработная плата		Тенге					52534			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				269297				
		Накладные расходы	Тенге				37824				
		Сметная прибыль	Тенге				29953				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				404359				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								48
		Сметная заработная плата	Тенге					52534			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				404359				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								48
		Сметная заработная плата	Тенге					52534			
		РАЗДЕЛ 4.Сети связи. Локальная смета 02-01-05									
		Домофонная связь									
13	1308-0304-0304 РСНБ РК 2015	Шкаф управления навесной, высота, ширина и глубина до 600x600x350 мм. Установка	шт.	6	3646,16	1241,57	21877	7449	400	11997	36584
					2338,00	439,10	14028	2635		2710	
14	2307-0201-1001 РСНБ РК 2015	Щит распределительный навесной с монтажной панелью ЩРНМ-5/+ЩРНМ-4 прим./	шт.	6	38347,00	--	230082	--	230082	--	248489
					--	--	--	--		18407	
15	1310-0408-0502 РСНБ РК 2015	Блок управления. Монтаж оборудования	шт.	6	45839,12	--	275035	--	52735	135603	443489
					37050,00	--	222300	--		32851	
16	2308-0504-0601 РСНБ РК 2015	Блок управления и питания домофона/видеодомофона БУД-302М серии 300 (190-240VAC), количество абонентов до 200, функции: кодового замка, контроллера ключей TOUCH MEMORY и RF (200 индивидуальных кодов, 2400 ключей TM и RF)	шт.	6	15070,00	--	90420	--	90420	--	97654
					--	--	--	--		7234	
17	1310-0202-0206 РСНБ РК 2015	Преобразователь или блок питания отдельно устанавливаемый. Монтаж оборудования	шт.	6	15588,72	1880,56	93532	11283	9619	46118	150822
					12105,00	495,44	72630	2973		11172	
18	2308-0306-0306 РСНБ РК 2015	Блок питания БПД18/12-1-1/прим./	шт.	6	8283,00	--	49698	--	49698	--	53674
					--	--	--	--		3976	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	1310-0408-0502 РСНБ РК 2015	Блок коммутации. Монтаж оборудования	шт.	3	45839,12 37050,00	-- --	137517 111150	-- --	26367	67802 16426	221744
20	2308-0504-1110 РСНБ РК 2015	Блок коммутаций БК-30М, для многоквартирных домофонов	шт.	3	3649,00 --	-- --	10947 --	-- --	10947	-- 876	11823
21	1310-0104-0206 РСНБ РК 2015	Кнопка. Монтаж оборудования	шт.	6	1884,00 1884,00	-- --	11304 11304	-- --	--	6895 1456	19655
22	2308-0504-0808 РСНБ РК 2015	Кнопка управления выходом и аварийным разблокированием электромагнитного замка "EXIT 300M"	шт.	6	3514,00 --	-- --	21084 --	-- --	21084	-- 1687	22771
23	1311-0201-0101 РСНБ РК 2015	Блок вызова .Монтаж оборудования	шт.	6	1270,30 1204,07	-- --	7622 7224	-- --	398	5418 1043	14083
24	2308-0504-0602 РСНБ РК 2015	Блок вызова БВД-314R, для совместной работы с блоками управления домофоном серии 300, встроенный считыватель ключей VIZIT-RF2	шт.	6	8340,00 --	-- --	50040 --	-- --	50040	-- 4003	54043
25	2308-0504-0701 РСНБ РК 2015	Комплект монтажный МК-311, для блоков вызова БВД-311x, БВД-313x, БВД-342x, БВД-343x	шт.	6	5879,00 --	-- --	35274 --	-- --	35274	-- 2822	38096
26	1308-0103-3003 РСНБ РК 2015	Замок электромагнитной блокировки количество подключаемых концов до 12. Монтаж оборудования	шт.	6	1532,32 1126,00	323,00 109,36	9194 6756	1938 656	500	5337 1162	15693
27	2308-0504-0801 РСНБ РК 2015	Замок электромагнитный VIZIT-ML300(M)-40	шт.	6	10406,00 --	-- --	62436 --	-- --	62436	-- 4995	67431
28	1311-0101-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Конструкции для установки исполнительных механизмов, масса до 20 кг. Установка на стене	шт.	6	10180,28 2338,00	1480,20 799,46	61082 14028	8881 4797	38173	14119 6016	81216
29	2109-0404-0104 РСНБ РК 2015	Доводчик дверной 4 класса, на массу дверного полотна до 80 кг ГОСТ Р 56177-2014	шт.	6	7378,00 --	-- --	44268 --	-- --	44268	-- 3541	47809
30	1310-0202-0206 РСНБ РК 2015	Преобразователь или блок питания отдельно устанавливаемый. Монтаж оборудования	шт.	3	15588,72 12105,00	1880,56 495,44	46766 36315	5642 1486	4809	23059 5586	75411
31	2308-0306-0313 РСНБ РК 2015	Блок питания БПД24/12-1-1/прим./	шт.	3	12812,00 --	-- --	38436 --	-- --	38436	-- 3075	41511
32	2308-0504-0902 РСНБ РК 2015	Ключ VIZIT-RF2.1 RF /RFID-125 kHz брелок EM-Marin/	шт.	90	194,00 --	-- --	17460 --	-- --	17460	-- 1397	18857

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
33	1310-0203-0102 РСНБ РК 2015	Устройство квартирное переговорное настенное. Монтаж оборудования	шт.	45	1064,33 810,72	-- --	47895 36482	-- --	11413	22254 5612	75761
34	2308-0504-1001 РСНБ РК 2015	Устройство квартирное переговорное УКП-7, с регулировкой громкости вызова	шт.	45	1651,00 --	-- --	74295 --	-- --	74295	-- 5944	80239
35	1308-0305-0108 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная неутопленного типа. Монтаж при открытой проводке	шт.	6	431,81 420,84	4,13 1,09	2591 2525	25 7	41	1823 353	4767
36	2307-0220-0503 РСНБ РК 2015	Розетка штепсельная одноместная для скрытой установки с заземляющими контактами, без защитных шторок, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 10 А до 16 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51322.1-2011/РС16-227/прим./	шт.	6	364,00 --	-- --	2184 --	-- --	2184	-- 175	2359
37	1308-0206-1902 РСНБ РК 2015	Труба винипластовая диаметром до 50 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами	м	995	471,13 316,10	33,03 9,02	468776 314520	32865 8977	121391	232918 56135	757829
38	2301-0504-0101 РСНБ РК 2015	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 16 мм	м	950	24,00 --	-- --	22800 --	-- --	22800	-- 1824	24624
39	2301-0504-0105 РСНБ РК 2015	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 40 мм	м	45	91,00 --	-- --	4095 --	-- --	4095	-- 328	4423
40	1308-0201-0901 РСНБ РК 2015	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	995	298,48 112,60	139,31 38,92	296989 112037	138616 38728	46336	108551 32443	437983
41	1308-0201-0701 РСНБ РК 2015	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 0,5 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м кабеля	160	716,28 135,12	331,63 101,75	114605 21619	53061 16280	39925	27288 11351	153243
42	2306-0408-0511 РСНБ РК 2015	Провод для монтажа охранной сигнализации и связи марки КСПВ 2х0,5	км	0,975	14492,00 --	-- --	14130 --	-- --	14130	-- 1130	15260
43	2306-0408-0512 РСНБ РК 2015	Провод для монтажа охранной сигнализации и связи марки КСПВ 4х0,5	км	0,18	28016,00 --	-- --	5043 --	-- --	5043	-- 403	5446
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				2367476 982919	259760 76538	1124799 --	709182 246133	3322789
		Стоимость монтажных работ	Тенге				2296313				
		Материалы	Тенге				352105				
		Всего заработная плата	Тенге					1059457			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				701529				
		Накладные расходы	Тенге				709180				
		Сметная прибыль	Тенге				240439				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				3245932				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								910
		Сметная заработная плата	Тенге					1059457			
	Стоимость металломонтажных работ		Тенге				44268				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				44268				
		Сметная прибыль	Тенге				3541				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				47809				
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				26895				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				26895				
		Сметная прибыль	Тенге				2152				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				29047				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				3322788				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								910
		Сметная заработная плата	Тенге					1059457			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								**4613970**
		- Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								**41 526**
		- Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге								**4 655 496**
		- Работы в зимнее время 1,7%	Тенге								**79 143**
		-Итого с работами в зимнее время	Тенге								**4 734 639**
		- Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге								**94 693**
		- Итого с непредвиденными затратами	Тенге								**4 829 332**
		- Итого с коэффициентом 2021 года к=1,0498961	Тенге								**5 070 297**
		- Итого с понижающим коэффициентом к=0,9	Тенге								**4 563 267**
		- НДС 12%	Тенге								**547 592**
		- Итого с НДС	Тенге								**5 110 859**

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск"
Руководитель_____ Есенжолов Ж.О.

Подрядчик:
ТОО "Корпорация" МСК- Строй"
Директор_____ Иманбеков Ж.Т.

Авторский надзор:
ТОО "Институт "Гражданпроект"
_____ Блялов К.Б.

Расценки верны.
Главный специалист сметного отдела Тутик И.В.