Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**"06" декабря 2021года**

**Заказчик ГУ "Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", БИН 150740018601, тел 8(72931)22192 индекс 130400, Мангистауская область, Мангистауский район, ауыл Шетпе, микрорайон Центральная, здания №1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается)от 03.12.2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Нурболат" директор Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич, юридический адрес: Мангистауская область, Мангистауский район, сельский округ Шетпинский,село Шетпе, микрорайон Ащыбулак-2, дом №44/2, БИН 070540013468,тел.87293122071**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 03.12.2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», эксперт Бесенов Тагаберген Караевич, №KZ65VJE00041804 от 22.10.2018 года, №KZ38VJE00041805 от 22.10.2018 года, №KZ11VJE00041806 от 22.10.2018 года, БИН 050140000110, тел. 87023803098**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от03.12.2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK-Профтехстрой», директор Аманжолова Курмагуль Ыкиласовна, инженер-проектировщик Сарниязов М, БИН 001240002154, тел.87013358168,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство скотомогильника в селе Шетпе», новое строительство, второй-нормальный уровень ответственности,** здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Мангистауском районе Мангистауской области в 4 км юго-восточнее с.Шетпе**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" января 2016 года **Решение №109 акима села Шетпе Мангистауского района, Мангистауской области, земельно-кадастровый план земельного участка серия №000064 от 20.01.2016 года**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области", от 04.12.2020 года KZ14REA00190446**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK-Профтехстрой», №04-19/2015-00**

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"04" декабря 2020 года**;окончание работ **"31" мая 2021 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:7_; фактически, месяц:__7_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Общее количествр скотомогильников | участок | 1 | 1 | 1 | 1 |
| площадь участка | га | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |

скотомогильника

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь застройки на одном участке скотомогильника | М2 | 110,6 | 110,6 | 110,6 | 110,6 |
| Коэффициент застройки одного участка | % | 6,9 | 6,9 | 6,9 | 6,9 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка под строительство скотомогильника имеет размеры в плане 40,0х40,0 м и размещена за границей санитарно-защитной зоны от застройки населенных пунктов.

На земельном участке рабочим проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

вскрывочная с навесом над биотермической ямой;

биотермическая яма;

септик объемом 3 м3;

въездной дезинфекционный барьер;

дворовая уборная на 1 очко;

емкость запаса питьевой воды объемом 3 м3;

ограждение.

*Вскрывочная с навесом над биотермической ямой*

Здание вскрывочной с навесом запроектировано одноэтажным, прямоугольной формы в плане, с общими габаритными размерами в осях 6,00 х 9,55 м, в том числе вскрывочная имеет размера в плане в осях 3,0х6,0 м, с высотой помещений 3,4 м. Размеры навеса в осях 6,0х6,0 м, высотой 3,4 м. В центральной части навеса предусмотрена подземная железобетонная биотермическая камера с внутренними размерами в плане 3,0х3,0 м, глубиной 10,0 м. Биотермическая камера имеет металлическую крышку размером 1,5х2,0 м.

Крыша здания бесчердачная (вентилируемая), со скатной кровлей из профилированного листа, с наружным водостоком.

Естественное освещение помещении выполнено по норме.

Навес по периметру с отметки +2,50 и выше огорожен профилированным листом.

*Наружная отделка:*

стены – штукатурка, фасадная окраска;

окна – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом;

двери – металлические утепленные;

кровля – скатная, профилированный лист, наружный водосток.

*Внутренняя отделка:*

стены – масляная окраска, керамическая плитка;

потолки – подвесной потолок из профилированного листа;

полы – керамическая плитка, бетонные.

Технические показатели здания:

площадь застройки – 66,7 м2;

общая площадь – 14,6 м2;

строительный объем – 82,5 м3;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 22764,04тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ18961,05 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1283,63тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20406,637тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ16997,47 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1150,69 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **Строительство скотомогильника в селе Шетпе**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик ГУ "Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», эксперт Бесенов Тагаберген Караевич, №KZ65VJE00041804 от 22.10.2018 года, №KZ38VJE00041805 от 22.10.2018 года, №KZ11VJE00041806 от 22.10.2018 года**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK-Профтехстрой», директор Аманжолова Курмагуль Ыкиласовна**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Нурболат" директор Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)